

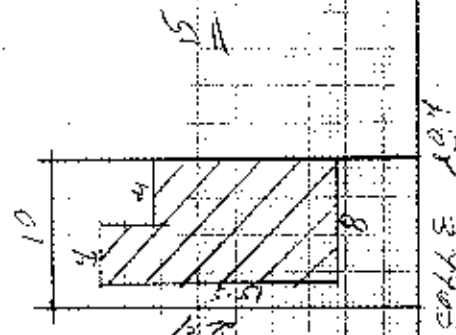
170400-13
170400-14

3070716

SL PORCHES

237

101. 16



10' 10'

10'

241

68

12

2

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

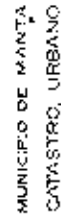
10

Wiederholungsfragen ☒ MC ☐ S

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible][illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

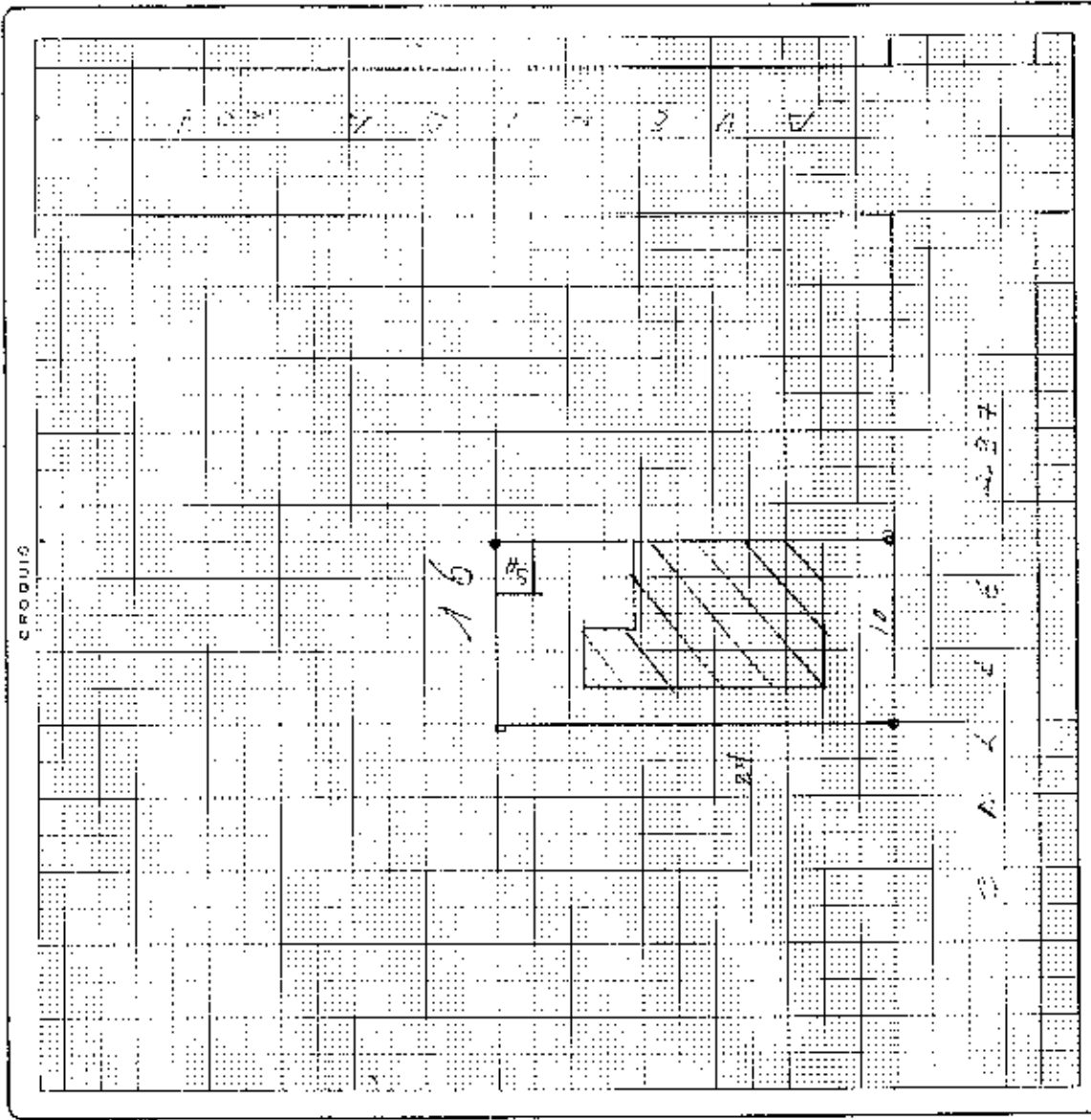


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. ☒ SÍ ☐ NO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		HOJA N° 112	
DATOS GENERALES		DIRECCIÓN: Perito	
1 ☐ ZONA SEGUN CAIDAS DEL SUELO		0011 0000	
2 ☐ ZONA HOMOGÉNEA		N° 112	
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR		N° 112	
10 ☐		CODIGO PARA DIRECCION : PRIMERO LA CALIF. LUGO DEL NÚMERO	

DATOS DEL LOTE

1. FUENTES	(11)	NÚM. NO. DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
2. ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7	SOTRE LA RASANTE ☒ + ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐
MENOR NO. DE MAYOR MARCA		
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		
3. MATERIAL DE LA CALZADA	1 2 3 4 5	TIERRA ☐ LASTRE ☒ PIEDRA DE RIO ☐ ADQUIN ☐ ASPHALTO O CEMENTO ☐
4. ACENA	1 2 3	NO TIENE ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ACQUINO O BALDOSA ☐
REDES PUBLICAS EN LA VÍA		
5. AGUA POTABLE	1 2	NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☒
6. ALCANTARILLADO	1 2	NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☒
7. ENERGIA ELECTRICA	1 2 3	NO EXISTE ☐ SI EXISTE REC. AEREA ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐
8. ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3	NO EXISTE ☐ INCANDESCENTE ☐ DE SODIO O MERCURIO ☐
SERVICIOS DEL LOTE		
9. AGUA POTABLE	1 2	NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☒
10. DESAGÜES	1 2	NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☒
11. ELECTRICIDAD	1 2	NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☒
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE		
12. AREA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	EN DECIMALES
13. PERIMETRO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	EN DECIMALES
14. LONGITUD DEL FRENTE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	EN DECIMALES
15. NUMERO DE ESQUINAS	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	EN DECIMALES
AVALUO DEL LOTE (EN CENTAVOS)		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

2

MODOS DE PROPIEDAD ☐ UN SOLO PROPIETARIO ☒ HERENCIA INDIVIDUA ☐ VARIOS PROPIETARIOS	
TENENCIA DELA PROPIEDAD ☒ DURA 3012 CL ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO(ESPECIFIQUE) _____	
DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	NOMBRE
APELLIDOS	
CALLE ZONA	
P.D.R.O.	
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	
PARTE	TITULO DE PROPIEDAD
FOLIO	FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS BAÑOS		VENTANAS		AGUA		RICKRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
caña	madera	ladrillo piedra	hormigon-azul	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	robles mader (vidriomader)	tierra	madera	ladrillo	pie de	hormigon	tierra	madera o enquinchado	vinil o granito fundida	baldeco	parquet o mayolica	alfombra	marmol sagmetone	caña	codo (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo dazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 22 orden	tiene de 12 orden	bueno	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DE CENTINARIO DEPARTAMENTO	
FECHA DE INGRESO:		09-01-14 11:39		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		3070916-000			
NOMBRES y/o RAZON		Carmen Jimenez			
CEDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TENO:		2921417			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: (S) Solicitud					
Gestión 68-11-14 08:30					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico construcción IP - cubierta estructura / eteomit con un area de 103,00 m ² . La construcción de vivienda y terreno se encuentra en el estado de avance el nivel de vía pública.					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Se verifico la construcción de vivienda IP - n/a					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FORMA VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 108724

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17400

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-07-16-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR LT. 4 MZ-2-HJ CALLE 297

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302232861	CABEZAS INTRIAGO PEDRO MIGUEL
1303951493	NARCISA OLIMPIA ANDRADE QUIROZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10800,00
CONSTRUCCIÓN:	29766,65 *
	40566,65

Son: CUARENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD DE MANTUA

15.00

FECHA DE INGRESO: 11-12-13 11:24 FECHA DE ENTREGA: 11-12-13 15:00
CLAVE CATASTRAL: 3070716-000
NOMBRES y/o RAZON: Cabezas Domingo
CEDULA DE I. y/o RUC: 2921414
CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCION MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: (1) Comproceso
Reconocimiento

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se otorgan datos de: [Firma]

[Firma]
FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 10/12/2013

INFORME DE APROBACION.

15ra 991303951493



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



43468



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43468:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de diciembre de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarquí del cantón Manta signado con el lote número cuatro de la manzana Dos-H 1 y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos de Jose Luis Cevallos y esposa POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y terrenos de Jose Luis Cevallos y esposa y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticuatro metros y terrenos de Esperanza Velez SUPERFICIE TOTAL: Doseientos cuarenta metros cuadrados dentro de este terreno se encuentra construida una casa la cual también pasa a formar parte de la presente venta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.672 15/11/1996	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 15 de noviembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.672 Número de Repertorio: 3.760

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el lote número cuatro de la manzana Dos-H 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0060000071423	Cedeño Solorzano Pedro Jose	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 43468

Página: 1 de 2



Comprador	80-0000000071430 Andrade Quiroz Narcisa Olimpia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071429 Cabezas Intriago Pedro Miguel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000071424 Andrade Quiroz Maria Teodolinda	Viudo	Manta
Vendedor	13-07321826 Cedeño Andrade Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000071426 Cedeño Andrade Rosa Elena	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:38:20 del viernes, 06 de diciembre de 2013

A petición de: *José Cabezas Intriago*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jamc E. Delgado Intriago
Elena del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



República del
Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1406 / 2013

Tomo 4. Página 1406

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 23 de marzo de 2013, ante mí, WILSON ARMANDO ALVAREZ ALVAREZ, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece(n) PEDRO MIGUEL CABEZAS INTRIAGO, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1302232861, con domicilio en 432 JAMAICA AVE BROOKLYN NY 11207 /ESTADOS UNIDOS AMERICA y NARCISA OLIMPIA ANDRADE QUIROZ, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1303951493, con domicilio en 432 JAMAICA AVE BROOKLYN NY 11207 /ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de JOSE ALEJANDRO CABEZAS INTRIAGO, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1304103755, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en UNA CASA DE USO Y HABITACION UBICADA EN EL BARRIO PORVENIR, en la ciudad de MANTA, Provincia de(l) MANABI, República del Ecuador, para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble sancionado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar, además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución. Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial, se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobado todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.

PEDRO MIGUEL CABEZAS INTRIAGO

NARCISA OLIMPIA ANDRADE QUIROZ

WILSON ARMANDO ALVAREZ ALVAREZ
AGENTE CONSULAR



Certifico.- Que la presente es primera copia fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) de la OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS.- Dado y sellado, Nueva York, 23 de marzo de 2013

WILSON ARMANDO ALVAREZ ALVAREZ
AGENTE CONSULAR
Arancel Consular: 116.2
Valor: \$30,00

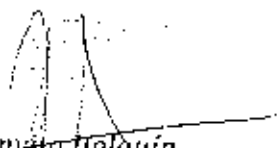


Manabí, 05 de Diciembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CABEZAS INTRIAGO PEDRO MIGUEL** con número de cédula **C.I.130223286-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanya Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CABEZAS INTRIAGO JOSE ALEJANDRO
C.I. 130410375-5



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CABEZAS INTRIAGO
JOSE ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
LUGAR DE NACIMIENTO
ORMAZA BARREZUELA

130410375-5

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PÚBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CABEZAS LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO NINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-08-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-20

E3333V3222



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPRODUCTION