

00087204

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3268

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6729

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de octubre de 2018 10.26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte **Nombres Completos o Razón Social** **Estado Civil** **Provincia** **Ciudad**

COMPRADOR

Natural 1303066482 ESMERALDAS ANDRADE ELECTRA MARIA SOLTERO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1302458797 VERA VERA TULIO HUMBERTO DIVORCIADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 01 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3070721000	08/10/2015 0 00 00	53558	115m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en la Lotización El Porvenir MZ 2H del barrio el Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente cinco metros y lindera con calle publica T-Diez.Por atras, los mismos cinco metros y lindera con terreno de propiedad del señor Vicente Vera.Por el costado derecho veintitres metros y lindera con terreno de propiedad del señor Jose Macias y por el costado Izquierdo los mismos veintitres metros y lindera con terrenos de proepiedad de Maria Bailón, con una superficie total de CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: TARQUI

Superficie del Bien 115m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir, manzana dos H, actual calle T-Diez de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036151

00087205



20181308001P05524



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05524						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA VERA TULIO HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302458797	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESMERALDAS ANDRADE ELECTRA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303066482	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9691.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00087206

2018	13	08	001	P05524
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR TULIO HUMBERTO VERA VERA;

A FAVOR DE LA SEÑORA ELECTRA MARIA

ESMERALDAS ANDRADE.-



CUANTIA : \$ 9,690.83

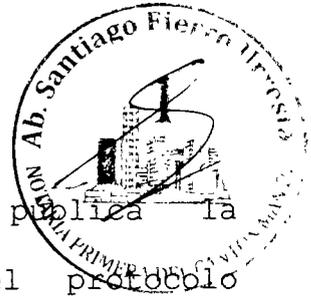
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes uno de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, El señor **TULIO HUMBERTO VERA VERA**, divorciado, por sus propios y personales derechos, El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de sesenta años, de ocupación chofer profesional, con domicilio en el Barrio El Porvenir de esta ciudad de Manta, teléfono 0991763901, correo jackdelacruz4@yahoo.com; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **ELECTRA MARIA ESMERALDAS ANDRADE**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, ecuatoriana, de sesenta y siete años, de

Redf

ocupación empleado público, domiciliada en la calle ciento quince y Avenida Doscientos dieciséis de esta ciudad de Manta, teléfono numero 052926315, no posee correo electrónico.- Los comparecientes son personas hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa,

00087207



me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, El señor **TULIO HUMBERTO VERA VERA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **ELECTRA MARIA ESMERALDAS ANDRADE**; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de Un predio ubicado en la Lotización El Porvenir MZ DOS H del barrio el Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** cinco metros y lindera con calle pública T-Diez; **POR ATRÁS:** los mismos cinco metros y lindera con terreno de propiedad del señor Vicente Vera; **POR EL COSTADO DERECHO:** veintitrés metros y lindera con terreno de propiedad del señor José Macías; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** los mismos veintitrés metros y lindera con terrenos de propiedad de María Bailón, con una

superficie total de CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS.-
Este predio fue adquirido por partición y compraventa
entre los herederos de los causantes Sofonias Vera
Cedeño y Modesta Vera Guillen, según consta del
contrato realizado en la Notaria Primera de Manta,
el veintiuno de diciembre del dos mil diecisiete
e inscrita en el Registro de la Propiedad de
Manta el doce de enero del dos mil dieciocho.-
Predio que a la presente fecha se encuentra libre de /
gravamen.- **TERCERA : VENTA.**- Con los antecedentes
expuestos y mediante el presente contrato, el
VENDEDOR, procede a dar en venta real y
enajenación perpetua el lote de terreno
descrito e individualizado en la clausula de
los antecedentes, a favor de la señora **ELECTRA
MARIA ESMERALDAS ANDRADE**, quien compra, adquiere y
acepta para sí el bien inmueble ubicado en la
ubicado en la lotización El Porvenir, manzana Dos
H, actual calle T - Diez, de la Parroquia Tarqui
del Cantón Manta. No obstante de determinarse
sus mensuras, la venta se la realiza en el
estado en que se encuentra el bien, bajo los
linderos ya determinados, cualesquiera que sea
su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado por
las partes contratantes es de NUEVE MIL

00087208



SEISCIENTOS SESENTA DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor declara

y manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en efectivo y moneda de curso legal, a su

entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La

venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra

la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin

ninguna limitación del dominio que pueda

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por

parte del adquirente, quien declara que conoce

muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio

de lo anterior, los vendedores, se obligan al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la

evicción de ley.- **SEXTA : DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- la Compradora declara que los valores

que utilizarán para la compra del bien inmueble,

que adquieren por intermedio de este instrumento

no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima

vinculados con negocios, lavado de dinero o del

narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al

Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros

si la presente declaración es falsa o errónea. Así

mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el

análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se

00087209

incorpora al protocolo de esta Notaria la
presente escritura, de todo lo cual DOY FE.



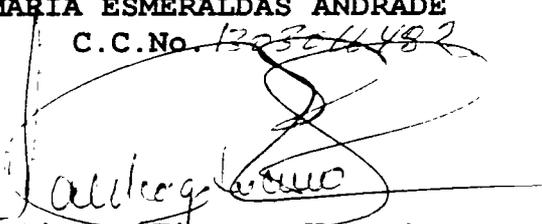

TULIO HUMBERTO VERA VERA

C.C.No.

130245879-7


ELECTRA MARIA ESMERALDAS ANDRADE

C.C.No. 1303066482


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

RECEIVED
MAY 10 1960
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
MAY 10 1960
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

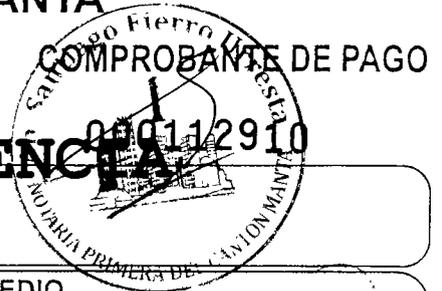
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00087210



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VERA VERA TULIO HUMBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT EL PORVENIR CALLE T-10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

590672

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 25/09/2018 12:40:27
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 24 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

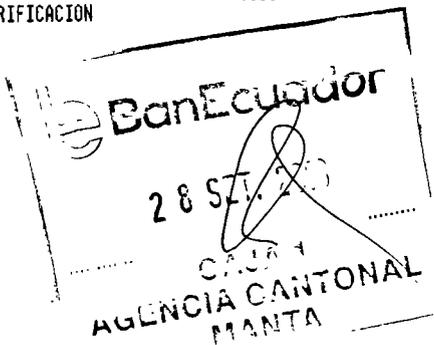
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Nombre: DELGADO BARCIA JORGE ELIECER

Valor: 150.00

BanEcuador B.P.
28/09/2018 02:30:56 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 842188790
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



ORIGINAL CUENTE

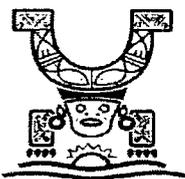
COMPROBANTE DE PAGO

28/09/2018 10 24 36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-07-07-21-000	115,00	9690,83	374861	86359
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302458797	VERA VERA TULIO HUMBERTO	LOT EL PORVENIR MZ- 2H CALLE T-10	Impuesto pncipal		96,91		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		29,07		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		125,98		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		125,98		
1303066482	ESMERALDAS ANDRADE MARIA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 28/09/2018 10:24:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T518479888

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



~~CANCELADO~~

TESORERIA
SERVIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

28/09/2018 10 24 55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-07-07-21-000	115,00	9690,83	374863	86360
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302458797	VERA VERA TULIO HUMBERTO	LOT EL PORVENIR MZ- 2H CALLE T-10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		8,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		9,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		9,00		
1303066482	ESMERALDAS ANDRADE MARIA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 28/09/2018 10:24:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T841189833

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

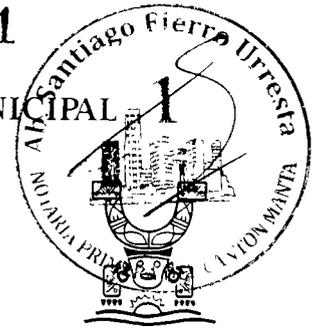


~~CANCELADO~~

TESORERIA
SERVIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00087211

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094639

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VERA VERA TULIO HUMBERTO
ubicada LOT. EL PORVENIR MZ- 2H CALLE T-10
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9690.83 NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DOLARES 83/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIONES 0000155708
Nº ELECTRONICO : 61779

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Viernes, 28 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-07-21-000.

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ- 2H CALLE T-10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 115

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1302458797

Propietario
VERA VERA-TULIO HUMBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5802.83

CONSTRUCCIÓN: 3888

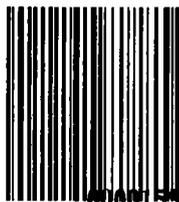
AVALÚO TOTAL: 9690.83

SON: NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-28 09:50:44.

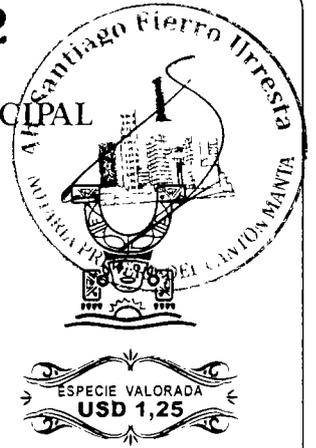


0000155708



00087212

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123845

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VERA VERA TULIO HUMBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 28 septiembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-07-07-21-000 LOT. EL PORVENIR MZ- 2H CALLE T-10	100,00%

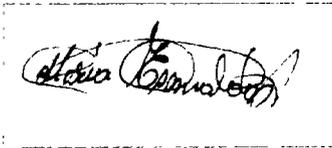
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





00087213

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303066482 //

Nombres del ciudadano: ESMERALDAS ANDRADE ELECTRA MARIA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra //

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESMERALDAS DIOGENES

Nombres de la madre: ANDRADE FERRIN RAMONA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-160-42182



182-160-42182



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N. 130306648-2

CÉDULA
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SEXO
 FECHA DE NACIMIENTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 NACIONALIDAD
 ESTADO CIVIL

SOLTERO





INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 EMPLEADO PÚBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GENERALDAS DIOGEBAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ANDRADE PEREZ RAMONAS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 SANTA
 2014-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-10-21

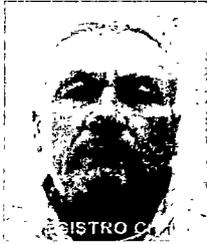



00087214

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Vencido



Número único de identificación: 1302458797 //

Nombres del ciudadano: VERA VERA TULIO HUMBERTO //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VERA TARQUINO

Nombres de la madre: VERA MODESTA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

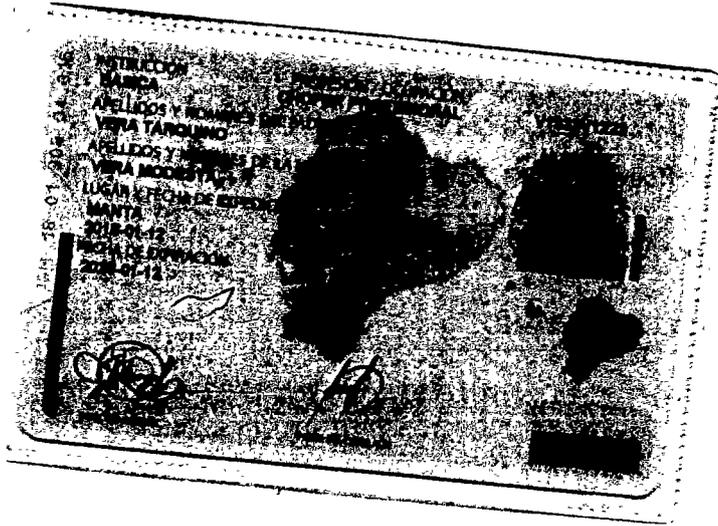
N° de certificado: 181-160-42026



181-160-42026

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

016 JUNTA No
016 - 211 NÚMERO
1302458797 CÉDULA

VERA VERA TULIO HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIJEJO
CANTÓN
ABDON CALDERON
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.
Manta, a 2018

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087215



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022708, certifico hasta el día de hoy 25/09/2018 15:54:30, la Ficha Registral Número 53558.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3070721000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 08 de octubre de 2015 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotizacion El Porvenir MZ 2H del barrio el Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente cinco metros y lindera con calle publica T-Diez.Por atras, los mismos cinco metros y lindera con terreno de propiedad del señor Vicente Vera.Por el costado derecho veintitres metros y lindera con terreno de propiedad del señor Jose Macias y por el costado Izquierdo los mismos veintitres metros y lindera con terrenos de proepiedad de Maria Bailón, con una superficie total de CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	354	18/feb/1992	241	241
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	260	24/oct/2017		
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	206	12/ene/2018 ✓	5.194	5.239

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 1992 Número de Inscripción: 354 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 579 Folio Inicial:241
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:241
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300752357	VERA CEDEÑO SOFONIAS TARQUINO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000081571	MACIAS SORNOZA LUIS VIDAL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2017

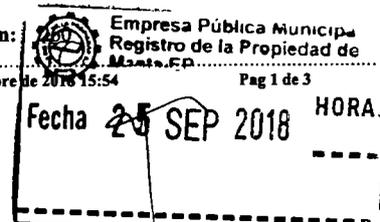
Número de Inscripción:

Certificación Impresa por : zayda_salto

Ficha Registral:53558

martes, 25 de septiembre de 2018 15:54

Pag 1 de 3





Nombres de Ciudad: MANTA

Número de Repertorio: 8497

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejado por los causantes, Sr. Vera Cedeño Sofonias Tarquino Alfredo y la Sra. Vera Guillen Modesta Antonia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303705311	VERA VERA LORENZO OSDALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304922485	VERA VERA DELSITO RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302248529	VERA VERA ANGEL MARIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302458797	VERA VERA TULIO HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	BARRIO EL PORVENIR
BENEFICIARIO	1302458821	VERA VERA SOFONIA RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303980880	VERA VERA ALFREDINA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301261366	VERA VERA VICENTE HOMERO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301936686	VERA VERA FIDENCIO BONIFACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306416049	VERA VERA YOLANDA NATIVIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300777909	VERA GUILLEN MODESTA ANTONIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300752357	VERA CEDEÑO SOFONIAS TARQUINO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018

Número de Inscripción: 206

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 388

Folio Inicial: 5.194

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 5.239

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA; sobre el bien dejado por los causantes SR. SOFONIAS TARQUINO ALFREDO VERA CEDEÑO Y SRA. MODESTA ANTONIA VERA GUILLEM, la partición extrajudicial se la realizo en partes proporcionales para cada heredero. El Señor. Tulio Humberto Vera Vera, quien será el dueño absoluto del lote terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300777909	VERA GUILLEN MODESTA ANTONIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300752357	VERA CEDEÑO SOFONIAS TARQUINO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302458797	VERA VERA TULIO HUMBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	BARRIO EL PORVENIR
PROPIETARIO VENDEDOR	1303705311	VERA VERA LORENZO OSDALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1304922485	VERA VERA DELSITO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1302248529	VERA VERA ANGEL MARIANO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1302458821	VERA VERA SOFONIA RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salos

Ficha Registral:53558

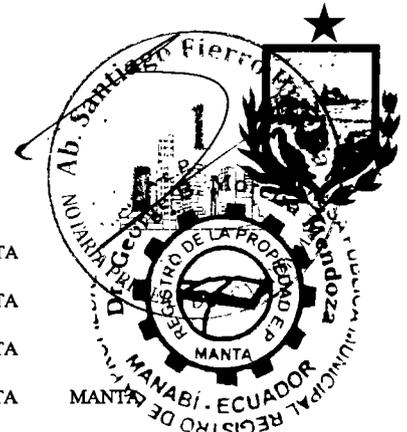
martes, 25 de septiembre de 2018 15:54





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087216



PROPIETARIO	1303980880	VERA VERA ALFREDINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR				
PROPIETARIO	1301261366	VERA VERA VICENTE HOMERO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR				
PROPIETARIO	1301936686	VERA VERA FIDENCIO BONIFACIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR				
PROPIETARIO	1306416049	VERA VERA YOLANDA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR				

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:31 del martes, 25 de septiembre de 2018

A petición de: VERA VERA TULIO HUMBERTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 25 SEP 2018 HORA: 15:54:33

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05524.- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANÁ

00087217

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3268

Número de Repertorio:

6729

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3268 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303066482	ESMERALDAS ANDRADE ELECTRA MARIA	COMPRADOR
1302458797	VERA VERA TULIO HUMBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

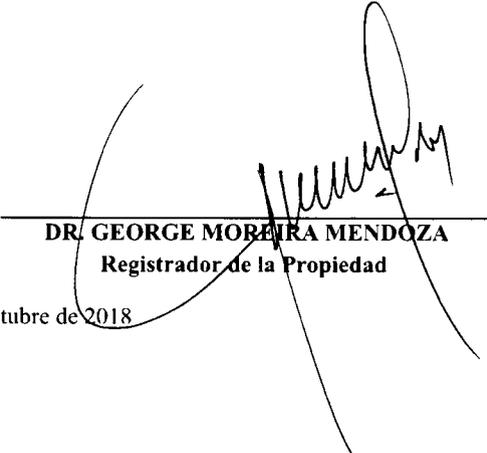
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3070721000	53558	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-oct./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de octubre de 2018