

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2863

Número de Repertorio: 7455

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2863 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------------|---------------------|
| 1313248351 | ZAMBRANO CEDEÑO MARLON<br>FERNANDO | COMPRADOR           |
| 1300154133 | MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA          | VENDEDOR            |
| 1301103808 | ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON<br>BOLIVAR | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien              | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|------------------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO Y CASA | 3070903000       | 26132        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 noviembre 2024

Fecha generación: jueves, 07 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 5 8 0 0 F V C N Q W 6





Factura: 001-002-000074178



20241309001P02522

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20241309001P02522               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 17 DE OCTUBRE DEL 2024, (12:18) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301103808         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300154133         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306326156         | ECUATORIA NA | TESTIGO       |                           |
| A FAVOR DE                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | ZAMBRANO CEDENO MARLON FERNANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313248351         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                       |                                 | MONTECRISTI              |                        |                    | MONTECRISTI  |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                 | 30000.00                 |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                         |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20241309001P02522                                                                                                                                                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 17 DE OCTUBRE DEL 2024, (12:18)                                                                                                                                         |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |

Uno

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

|             |           |           |           |               |
|-------------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| <b>2024</b> | <b>13</b> | <b>09</b> | <b>01</b> | <b>P02522</b> |
|-------------|-----------|-----------|-----------|---------------|

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES SIMON BOLIVAR ZAMBRANO ZAMBRANO Y SEÑORA AYDA ROSA MACIAS MENENDEZ A FAVOR DEL SEÑOR MARLON FERNANDO ZAMBRANO CEDEÑO.**

**CUANTIA: \$ 30.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: \$ 57.587,31**

**DI: DOS COPIAS**



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diecisiete de Octubre del año Dos mil veinticuatro; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **SIMON BOLIVAR ZAMBRANO ZAMBRANO**, Comerciante, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno uno cero tres ocho cero – ocho, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cero tres uno cuatro seis cuatro; y señora **AYDA ROSA MACIAS MENENDEZ**, Comerciante, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero uno cinco cuatro uno tres - tres; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **MARLON FERNANDO ZAMBRANO CEDEÑO**, Soltero, Tecnólogo, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres dos cuatro ocho tres cinco – uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cuatro siete seis cero seis seis. Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en el Barrio La Paz, jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

DOS



esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno

conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el

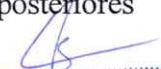
Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de **COMPRAVENTA**, celebrada al tenor de las siguientes cláusulas **PRIMERA:**

**COMPARECIENTES:-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **SIMON BOLIVAR ZAMBRANO ZAMBRANO** y señora **AYDA ROSA MACIAS MENENDEZ**, a quienes para efectos de este contrato se les denominará "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte, por sus propios derechos el señor **MARLON FERNANDO ZAMBRANO CEDEÑO**, a quien para los mismos efectos se le llamará "**EL COMPRADOR**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **SIMON BOLIVAR ZAMBRANO ZAMBRANO**, dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **AYDA ROSA MACIAS MENENDEZ**, adquirió un lote de terreno ubicado en la **PARROQUIA TARQUI**, jurisdicción del **CANTÓN MANTA**, por Compraventa a los señores Olga del Carmen Delgado Cedeño, Ángela Delgado Cedeño, María Cecilia Delgado Cedeño, Francisco Enrique Delgado Cedeño, y Ana Victoria Delgado Cedeño, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el Doce de Febrero del año mil novecientos ochenta y dos; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Diecisiete de Febrero de mil novecientos ochenta

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

y dos. Lote de terreno que mide CUATRO METROS de Frente por VEINTIUN METROS VEINTE CENTIMETROS de Fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** Calle Alberto Cantos; **ATRÁS:** Propiedad de Luis Cedeño; **DERECHO:** Propiedad de Bolívar Zambrano; y, **IZQUIERDO:** Propiedad de Ana Victoria Delgado Cedeño. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores, cónyuges **SIMÓN BOLÍVAR ZAMBRANO ZAMBRANO** y señora **AYDA ROSA MACIAS MENENDEZ**, que hoy a tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **MARLON FERNANDO ZAMBRANO CEDEÑO**, la totalidad del bien inmueble, compuesto de terreno y casa, descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en la **PARROQUIA TARQUI**, jurisdicción del **CANTÓN MANTA**, el mismo que mide CUATRO METROS de Frente por VEINTIUN METROS VEINTE CENTIMETROS de Fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** Calle Alberto Cantos; **ATRÁS:** Propiedad de Luis Cedeño; **DERECHO:** Propiedad de Bolívar Zambrano; y, **IZQUIERDO:** Propiedad de Ana Victoria Delgado Cedeño.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores transfieren al comprador, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble ( terreno y casa ) descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente venta convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **TREINTA MIL DOLARES**, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder del comprador en dinero de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores de ninguna clase;

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Tres



independientemente de que el avalúo municipal es CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES TREINTA Y UN CENTAVOS, valor sobre el cual se realizó el pago de Alcabalas y adicionales; declara la vendedora bajo juramento, que el bien inmueble ( terreno y casa ) materia de esta venta se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo o secuestro, y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas en el mismo. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece- dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los comparecientes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, que conjuntamente con los documentos que se adjunta queda elevada a Escritura Pública, con todo el valor legal. Se deja constancia que se ha verificado la suficiente capacidad, libertad y conocimiento de los vendedores a quienes se ha instruido sobre el objeto y resultado de la presente

*Dr. Stalin Lucas Ecuque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 102024-128255

Manta, miércoles 09 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR** con cédula de ciudadanía No. **1301103808**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI,   
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: sábado 09 noviembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11293908PU89HT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*cuatro*

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102024-128182

N° ELECTRÓNICO : 236943

Fecha: 2024-10-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-09-03-000

Ubicado en: C.117 AVE.20 B. LA PAZ

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 84.8 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1301103808 | ZAMBRANO ZAMBRANO- SIMON BOLIVAR |
| 1300154133 | MACIAS MENEDEZ AYDA ROSA-.       |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,720.00

CONSTRUCCIÓN: 44,867.31

AVALÚO TOTAL: 57,587.31

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 31/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129291AWAP4JE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-08 18:13:36

N° 102024-128520

Manta, lunes 14 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-09-03-000 perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR con C.C. 1301103808 Y MACIAS MENEDEZ AYDA ROSA . con C.C. 1300154133 ubicada en C.117 AVE.20 B. LA PAZ BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$57,587.31 CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 31/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$57,587.31 CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 31/100.  
NO GENERA UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001C-----  
MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11296575SZSLDO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cinco



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/280171**  
**DE ALCABALAS**

**Fecha:** 10/10/2024

**Por:** 460.70

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024

**Vence:** 10/10/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-115048



**Tradente-Vendedor:** ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Identificación:** 1301103808

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO CEDEÑO MARLON FERNANDO

**Identificación:** 1313248351

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 09/10/1985

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-07-09-03-000

57,587.31

84.80

C.117AVE.20B.LAPAZ

57,587.31

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 575.87 | 287.94    | 0.00     | 287.94    |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 172.76 | 0.00      | 0.00     | 172.76    |
| Total=> |                                   | 748.63 | 287.94    | 0.00     | 460.70    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción            | Exención | Concepto | Valor  |
|--------------|------------------------|----------|----------|--------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad |          |          | 287.94 |
| Total=>      |                        |          |          | 287.94 |

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

26132

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034518  
Certifico hasta el día 2024-10-09:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 18 enero 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte del solar o sea el saldo, que tiene cuatro metros de frente, por veintiún metros, veinte centímetros de fondo.

Linderando:

Frente: Calle Alberto Cantos.

Atras: Propiedad de Luis Cedeño.

Derecho: Propiedad de Bolívar Zambrano.

Izquierdo: Propiedad de Ana Victoria Delgado Cedeño.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-6  
MONTECRISTI,   
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DONACIÓN    | 818 lunes, 10 septiembre 1979  | 1315          | 1316        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 202 miércoles, 17 febrero 1982 | 304           | 306         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] DONACIÓN

Inscrito el: lunes, 10 septiembre 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 julio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 818

Folio Inicial: 1315

Número de Repertorio: 1634

Folio Final : 1316

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| DONANTE   | CEDEÑO MARIA OLGA                  | CASADO(A)    | MANTA  |
| DONANTE   | DELGADO FALCONES FRANCISCO GABRIEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| DONATARIO | DELGADO CEDEÑO MARIA               | CASADO(A)    | MANTA  |
| DONATARIO | DELGADO CEDEÑO FRANCISCO ENRIQUE   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DONATARIO | DELGADO CEDEÑO VICTORIA DEL ROCIO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| DONATARIO | DELGADO OLGA                       | CASADO(A)    | MANTA  |
| DONATARIO | DELGADO CEDEÑO ANGELA ROSALIA      | CASADO(A)    | MANTA  |

DONATARIO

DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA

CASADO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 febrero 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 febrero 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Mauro Cedeño Mendoza, quien interviene a nombre y en representación y como mandatario de los vendedores señores Ana Victoria Delgado Cedeño, Olga del Carmen Delgado Cedeño de Gonzalez, Angela Delgado Cedeño de Zeledón, Francisco Enrique Delgado Cedeño y Maria Cecilia Delgado Cedeño de Rodríguez. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte del solar o sea el saldo, que tiene cuatro metros de frente por veintiun metros veinte centímetros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO CEDEÑO OLGA DEL CARMEN   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO CEDEÑO ANGELA            | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO CEDEÑO MARIA CECILIA     | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO CEDEÑO FRANCISCO ENRIQUE | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO CEDEÑO ANA VICTORIA      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034518 certifico hasta el día 2024-10-09, la Ficha Registral Número: 26132.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 4 2 8 H P I F F C U

*As*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300154133

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS DARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENENDEZ MACIAS HERMECINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



*[Handwritten signature]*



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001C-----  
MONTECRISTI, *[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 245-071-29041



245-071-29041

*[Handwritten signature of Lcdo. Ottón José Rivadeneira González]*

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



*[Handwritten signature]*



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300154133

**Nombre:** MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----  
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 244-071-29046



244-071-29046





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301103808

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Datos del Padre: ZAMBRANO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



*B. Zambrano*



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C

MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 240-071-29053



240-071-29053

*[Signature]*

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301103808

**Nombre:** ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON BOLIVAR

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, *CS*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 243-071-29056



243-071-29056





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313248351

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO MARLON FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓLOGO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO MACIAS JHONNY MARLON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO CEDEÑO HIRASEMA MARIANELA

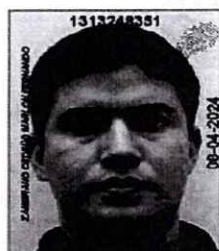
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ABRIL DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C  
MONTECRISTI  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 244-071-29065



244-071-29065

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Nueve



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313248351

**Nombre:** ZAMBRANO CEDEÑO MARLON FERNANDO

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 244-071-29070



244-071-29070





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306326156

**Nombres del ciudadano:** FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE OCTUBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPERA RODRIGUEZ IVONNE MARIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2003

**Datos del Padre:** FLORES DELGADO MANUEL FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ ROSA CLOTILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001C-----  
MONTECRISTI, *[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 243-071-51764



243-071-51764

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1306326156

**Nombre:** FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Bague. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

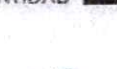
Dr. Stalin Lucas Bague Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 242-071-51774



242-071-51774



|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>CÉDULA DE IDENTIDAD</b>                                                        | <b>REPÚBLICA DEL ECUADOR</b>                                                      |
|                                                                                   |  | DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN                  |
|                                                                                   | <b>APELLIDOS</b>                                                                  | <b>CONDICIÓN CIUDADANÍA</b>                                                       |
|                                                                                   | <b>MACIAS</b>                                                                     |                                                                                   |
|                                                                                   | <b>MENENDEZ</b>                                                                   |                                                                                   |
|                                                                                   | <b>NOMBRES</b>                                                                    |                                                                                   |
|                                                                                   | <b>AYDA ROSA</b>                                                                  |                                                                                   |
|                                                                                   | <b>NACIONALIDAD</b>                                                               |                                                                                   |
|                                                                                   | <b>ECUATORIANA</b>                                                                |                                                                                   |
|                                                                                   | <b>FECHA DE NACIMIENTO</b>                                                        | <b>SEXO</b>                                                                       |
|                                                                                   | <b>05 NOV 1948</b>                                                                | <b>MUJER</b>                                                                      |
|                                                                                   | <b>LUGAR DE NACIMIENTO</b>                                                        | <b>Nº DOCUMENTO</b>                                                               |
|                                                                                   | <b>MANABI SANTA ANA</b>                                                           | <b>63441241</b>                                                                   |
|                                                                                   | <b>SANTA ANA DE VUELTA LARGA</b>                                                  | <b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>                                                       |
|                                                                                   | <b>FIRMA DEL TITULAR</b>                                                          | <b>31 AGO 2032</b>                                                                |
|                                                                                   |  | <b>NACION</b>                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                   | <b>962115</b>                                                                     |
|                                                                                   | <b>NLI.1300154133</b>                                                             |  |

**DOY FE:** Que las precedentes  
copias que constan en  
\_\_\_\_\_ fojas útiles, anverso,  
reverso son iguales a sus  
originales, Montecristi \_\_\_\_\_

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Buque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Once

CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NÚM. 1301103808

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

ZAMBRANO

ZAMBRANO

NOMBRES

SIMON BOLIVAR

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

25 DIC 1941

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

*B. Zambrano*

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

002533219

FECHA DE VENCIMIENTO

08 ABR 2034

NATACAN

011797



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO MAGDALENA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MACIAS MENENDEZ AYDA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANABI 08 ABR 2024

CÓDIGO DACTILAR

V4444V4444

TIPO SANGRE A+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0825332199<<<<<1301103808  
4112257M3404089ECU<NO<DONANTE6  
ZAMBRANO<ZAMBRANO<<SIMON<BOLIV



DOY FE: Que las precedentes  
cédulas que constan en  
c. ... fejas útiles, anverso y  
reverso son iguales a sus  
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANA**  
**MANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1976-10-22**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MONNE MARIBEL**  
**LOPERA RODRIGUEZ**

Nº **130632615-6**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** E13331121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FLORES DELGADO MANUEL FELIPE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ ROSA CLOTILDE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVEJO 2017-05-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-05-22**

 DIRECTOR GENERAL  FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE Que las precedentes  
c... as que constan en  
6... fejas utiles, anver... os,  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi

*Stalin Lucas Baque Mg.*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**FLORES LOPEZ FELIPE GUSTAVO** N° 9221531

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MONTECRISTI**  
PARROQUIA: **MONTECRISTI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. 0020 - MASCULINO

 CCN: **1306326**



*Stalin Lucas Baque Mg.*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dore

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS Y NOMBRES

ZAMBRANO  
CEDEÑO  
MARLON FERNANDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 OCT 1996

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUL1313248351

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

082533220

FECHA DE VENCIMIENTO

08 ABR 2034

NAT/CAN

682585

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO MACIAS JHONNY MARLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEDEÑO CEDEÑO HIRASEMA MARIANELA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 08 ABR 2024

CÓDIGO DACTILA

V3343V2222

TIPO SANGRE

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0825332203<<<<<131324835  
9610080M3404089ECU<NO<DONANTE  
ZAMBRANO<CEDEÑO<<MARLON<FERNA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

ZAMBRANO CEDEÑO MARLON  
FERNANDO

N° 80061311

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0085 MASCULINO



CC N° 1313248351



REFERÉNDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La Ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de  
acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la  
LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
estas fejas utiles, anverso y  
reverso son iguales a sus  
originales, Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Manta, 17 de octubre 2024.



### CERTIFICADO PSICOLÓGICO

Quien suscribe psicóloga clínica Isabel Figueroa Villamar, Magister en Psicología Clínica Mención Salud Mental Comunitaria, libro 01 folio 068 n° 406, legalmente autorizada para ejercer como psicóloga clínica con número de registro en el SENESCYT:1016-13-1253958, Psicóloga de la Unidad Especializada en Salud del Patronato Municipal de Manta; con número de C.I. 130978150-6. Que habiendo practicado reconocimiento psicológico y examen mental el jueves 17 de octubre del presentes año a las 10:45 horas de la mañana, en la ciudad de Manta. Certifico que el Sr. **SIMÓN BOLÍVAR ZAMBRANO ZAMBRANO**, de edad cronológica de ochenta y tres años, con número de cédula 130110380-8 Lo encontré: UBICADO EN PERSONA, TIEMPO Y LUGAR, MEMORIA CONSERVADA, ATENCIÓN Y CONCENTRACIÓN SIN ALTERACIÓN, CON PENSAMIENTO Y JUICIO COHERENTE ACORDE A LA REALIDAD, LENGUAJE FLUIDO, ESTADO DE ALERTA CONSERVADO, ESTADO DE ÁNIMO SIN DEPRESIÓN NI ANSIEDAD, AUSENCIA DE ALTERACIONES EN LA SENSOPERCEPCIÓN.

La valoración se realizó mediante el mini Examen del estado mental, aplicación y revisión de pruebas, test psicológicos: Test de Mayo, para determinar la deficiencia o el deterioro mental. Evaluación Cognitiva de Montreal (MOCA) evalúa las funciones cognitivas.

Por lo anterior se establece que el Sr. **SIMÓN BOLÍVAR ZAMBRANO ZAMBRANO**, NO evidencia en el momento actual, signos de alteración mental, encontrándose en ADECUADO ESTADO DE SALUD MENTAL. En consecuencia, se lo considera APTO y CONSIENTE DE LOS PERMISOS Y TRÁMITES QUE GESTIONE BAJO SU NOMBRE.

A solicitud del Sr. **Simón Bolívar Zambrano Zambrano**, para los usos legales a que haya lugar. Se expide el presente certificado en la ciudad de Manta-Ecuador a los 17 días del mes octubre del 2024.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Isabel Figueroa V.*  
PSICÓLOGA CLÍNICA

Psic. Clíic. Mgs. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR  
Libro 01 folio 068 N.º 406.

**PSICOLOGO CLINICO DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.**  
**Master en Psicología Clínica Mención en Salud Mental Comunitaria.**





Manta, 17 de octubre 2024.

### CERTIFICADO PSICOLÓGICO

Quien suscribe psicóloga clínica Isabel Figueroa Villamar, Magister en Psicología Clínica Mención Salud Mental Comunitaria, libro 01 folio 068 n° 406, legalmente autorizada para ejercer como psicóloga clínica con número de registro en el SENESCYT:1016-13-1253958, Psicóloga de la Unidad Especializada en Salud del Patronato Municipal de Manta, con número de C.I. 130978150-6. Que habiendo practicado reconocimiento psicológico y examen mental el jueves 17 de octubre del presente año a las 10:00 horas de la mañana, en la ciudad de Manta. Certifico que la Sra. **AYDA ROSA MACÍAS MENÉNDEZ**, de edad cronológica de setenta y ocho años, con número de cédula 1300154133 La encontré: UBICADA EN PERSONA, TIEMPO Y LUGAR, MEMORIA CONSERVADA, ATENCIÓN Y CONCENTRACIÓN SIN ALTERACIÓN, CON PENSAMIENTO Y JUICIO COHERENTE ACORDE A LA REALIDAD, LENGUAJE FLUIDO, ESTADO DE ALERTA CONSERVADO, ESTADO DE ÁNIMO SIN DEPRESIÓN NI ANSIEDAD, AUSENCIA DE ALTERACIONES EN LA SENSOPERCEPCIÓN.

La valoración se realizó mediante el mini Examen del estado mental, aplicación y revisión de pruebas, test psicológicos: Test de Mayo, para determinar la deficiencia o el deterioro mental. Evaluación Cognitiva de Montreal (MOCA) evalúa las funciones cognitivas.

Por lo anterior se establece que la Sra. **AYDA ROSA MACÍAS MENÉNDEZ**, NO evidencia en el momento actual, signos de alteración mental, encontrándose en ADECUADA ESTADO DE SALUD MENTAL. En consecuencia, se la considera APTA y CONSIENTE DE LOS PERMISOS Y TRÁMITES QUE GESTIONE BAJO SU NOMBRE.

A solicitud de la Sra. **Ayda Rosa Macías Menéndez**, para los usos legales a que haya lugar. Se expide el presente certificado en la ciudad de Manta-Ecuador a los 17 días del mes octubre del 2024.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

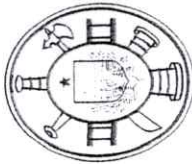
Atentamente,

*Dr. Stalio Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

*Isabel Figueroa Villamar*  
Psic. Clínic. Mgs. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR  
Libro 01 folio 068 N.º 406.

**PSICOLOGO CLINICO DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.**  
**Master en Psicología Clínica Mención en Salud Mental Comunitaria.**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000210091

Contribuyente

ZAMBRANO ZAMBRANO SIMON B

Identificación

13xxxxxxxxx8

Control

0000004790

Nro. Título

573172

### Certificado de Solvencia

Expedición

2024-10-16

Expiración

2024-11-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha

10-2024/11-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-16 13:12:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

Dr. Stalia Lucas Baque Ma  
NOTARIO PÚBLICO PRIMARIO  
MONTECRISTI, ECUADOR



Cabro

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Escritura Pública, habiéndosele realizado todas las preguntas de rigor, además se les ha proporcionado toda la información adecuada y veraz sobre la escritura, se le ha explicado sobre los efectos del negocio jurídico que celebra, sus consecuencias jurídica y características. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que fue íntegramente por mí, el Notario, a los comparecientes en forma física y alta voz toda la Escritura Pública, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido, quienes ratificándose en todo lo expuesto, la suscriben, y además a ruego de los Vendedores, comparece como testigo el señor **FELIPE GUSTAVO FLORES LOPEZ**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil Casado, Abogado; y firman en unidad de acto conmigo, el Notario, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría, la presente Escritura Pública de todo lo cual doy FE.

  
**SIMON BOLIVAR ZAMBRANO ZAMBRANO**

C.C.# 130110380-8

  
**AYDA ROSA MACIAS MENENDEZ**

C.C.# 130015413-3

  
**MARLON FERNANDO ZAMBRANO CEDEÑO**

C.C. # 131324835-1

Tgo.

  
**FELIPE GUSTAVO FLORES LOPEZ**

C.C. # 130632615-6



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

*Quince*

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL  
PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN  
MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO,  
MONTECRISTI, A LOS 17 DEL MES DE OCTUBRE DEL 2.024.-.-**EL NOTARIO.-**



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

