



VENDEDOR 80000000070452 CORDERO QUIROZ HUGO RENE
 VENDEDOR 1300305883 PANTA SOLORZANO DEXIS GLADIZ

NO DEFINIDO MANTA
 CASADO(A) - ECMANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2330
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4809 **Folio Inicial:** 61.473
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 61.485
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa de Derechos y Acciones.- Terreno ubicado Barrio La Paz y calle Doscientos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. La Señora CARMEN CONSUELO CORDERO VACA, por sus propios y personales derechos; tiene a bien ACEPTAR la COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES del bien inmueble antes singularizado y que adquirieron a través de ante oficioso, el señor Abogado Jaime Delgado Intriago, tal como se menciona en la Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones. La señora FLOR MARIA QUIROZ SORNOZA, casada con Ulbio Elpidio Cobos Correa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302732407	QUIROZ SORNOZA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303475311	CORDERO VACA CARMEN CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1897	22/dic/1995		

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

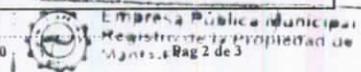
Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 78
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 133 **Folio Inicial:** 2.162
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 2.186
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA El Sr. Jose Ernesto Lara Ocaña en calidad de Mandatario de la Sra. Carmen Consuelo Cordero Vaca.* En virtud que los cónyuges señores Ulbio Elpidio Cobos Correa y Flor Maria Quiroz Sornoza, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. El lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, hoy Barrio La Paz. Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



Fecha: 20 JUN 2019 14:07



COMPRADOR	1303475311	CORDERO VACA CARMEN CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	0904755824	COBOS CORREA ULBIO ELPIDIO	CASADO(A)	MANTA MANTA
VENDEDOR	1302732407	QUIROZ SORNOZA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:10:30 del jueves, 20 de junio de 2019

A petición de: LARA OCAÑA JOSE ERNESTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

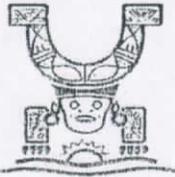
ESPACIO EN
BLANCO

No. 226996

21/06/2019 10:29:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-10-02-000	260,00	\$ 12.524,04	EL PORVENIR CALLE 200 -HOY BARRIO LA PAZ	2019	412898	4334734
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORDERO VACA CARMEN CONSUELO		1303475311	Costa Judicial			
21/06/2019 10:29:05 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,13	(\$ 0,03)	\$ 3,10
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,09	(\$ 1,52)	\$ 4,57
			MEJORAS 2012	\$ 15,41	(\$ 3,85)	\$ 11,56
			MEJORAS 2013	\$ 3,52	(\$ 0,88)	\$ 2,64
			MEJORAS 2014	\$ 3,72	(\$ 0,93)	\$ 2,79
			MEJORAS 2015	\$ 1,76	(\$ 0,44)	\$ 1,32
			MEJORAS 2016	\$ 0,16	(\$ 0,04)	\$ 0,12
			MEJORAS 2017	\$ 4,29	(\$ 1,07)	\$ 3,22
			MEJORAS 2018	\$ 4,86	(\$ 1,22)	\$ 3,64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,22	(\$ 7,06)	\$ 21,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,88		\$ 1,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,00
			VALOR PAGADO			\$ 56,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T3725105184264
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



