

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ☒ SI ☐

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° N-13

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: DORTO

LA PAZ

CALLE AV. 200

N° 32

AVENIDA 200 32 N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR ☐
POR PASAJE PEATONAL ☐
POR PASAJE VEHICULAR ☐
POR CALLE ☐
POR AVENIDA ☐
POR EL MALECON ☐
POR LA PLAYA ☐

DESNIVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO ☐

SOBRE LA RABANTE ☐ METROS ☐

BAJO LA RABANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

AREA 309.19 309

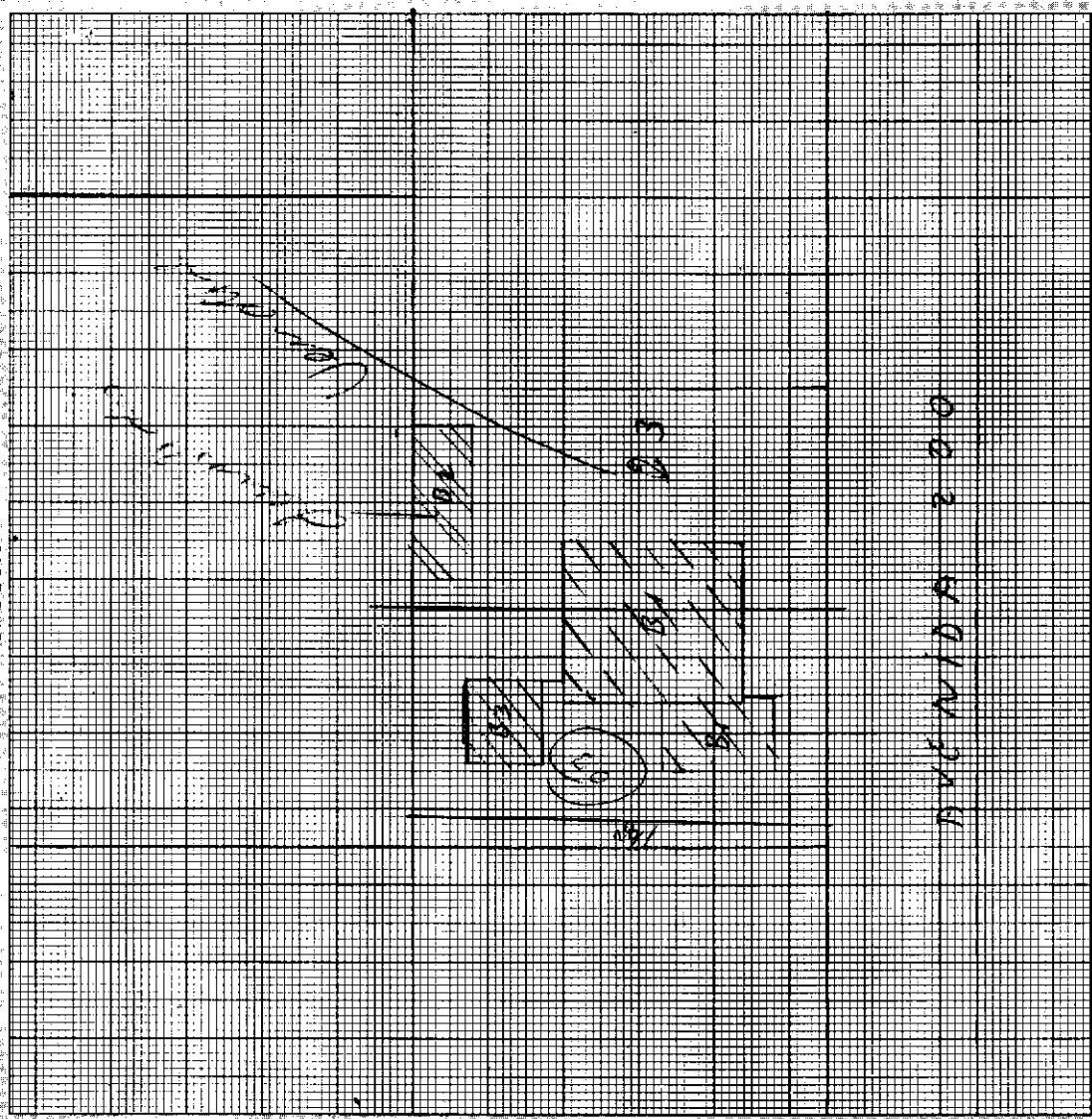
PERIMETRO 77.70 77

LONGITUD DEL FRENTE 11.4 11

NUMERO DE ESQUINAS 0

NO EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐

con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1 ☐

si tiene que la construcción 2 ☒

otro uso 3 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 2 ☒

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 2 ☒

SELO DIACCIONES - AHPAPO

SELO DIACCIONES - AHPAPO

SELO DIACCIONES - AHPAPO

SELO DIACCIONES - AHPAPO

SELO DIACCIONES - AHPAPO

observaciones

0-15-18 cambio de nombre

terreno adyacente

300m de largo

24m de ancho

136.00m

sean los

SELO DIACCIONES - AHPAPO

SELO DIACCIONES - AHPAPO

SELO DIACCIONES - AHPAPO

SELO DIACCIONES - AHPAPO

SELO DIACCIONES - AHPAPO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NOTIFIC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	PICO CLEMENCIA	M. DS	130081832-3			
	PICO CLEMENCIA	CARMEN Y MARTIN	130081832-3		86/AB/04	
	PICO Segura	CARMEN HERMEKOLA			26-04-04	
CODIGO	A	130081832-3				

	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	EN ARRIENDO PARCIAL	EN ARRIENDO TOTAL	OTRO (ESPECIFIQUE)
1	☒	☐	☐	☐
2	☐	☐	☐	☐
3	☐	☐	☐	☐
4	☐	☐	☐	☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

51889



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51889:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de julio de 2015*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A la Sra. CARMEN HERMELINDA PICO SEGURA le corresponde un inmueble compuesto de terreno y casa ubicado a la parroquia Tarquí avenida doscientos. POR EL FRENTE: con dieciséis metros y lindera con Av. doscientos; POR LA PARTE DE ATRÁS: partiendo del costado derecho al izquierdo con diez metros, aquí gira hacia el fondo con cuatro metros setenta centímetros, de este punto gira a la izquierda con seis metros, lindrando con propiedad del Sr. Cesar Castillo Parrales; POR EL COSTADO DERECHO: con veinte metros y propiedad de la Sra. María Lucía Ferrín; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinticinco metros y propiedad de la Srta. Martha Azucena Pico Segura, teniendo una SUPERFICIE TOTAL: de 349.10 metros. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	921 21/05/2004	11.660
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.076 15/06/2004	13.595

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 21 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.660 - Folio Final: 11.688

Número de Inscripción: 921 Número de Repertorio: 2.107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, LEVANTAMIENTO DE USUFRUCTO Y PARTICION

E X T R A J U D I C I A L

LEVANTAMIENTO DE USUFRUCTO: comparece la Sra. CLEMENCIA HILDA SEGURA MOSQUERA VIUDA DE PICO conyugue sobreviviente del causante FRANCISCO EVALDO PICO GUTIERREZ. Señala que renuncia y deja sin efecto la reserva del usufructo de manera total. Una vez que los herederos del causante Francisco Evaldo Pico Gutierrez, es decir, la cónyuge Sra. Clemencia Hilda Segura Mosquera viuda de Pico y los nueve hijos habidos en el matrimonio (cuatro hijos herederos han fallecido, comparecen los coherederos) se han vendido entre ellos la totalidad de sus derechos y acciones a favor de la Sra. Carmen Hermelinda Pico Segura y señorita Martha Azucena Pico Segura. el bien inmueble compuesto de terreno y casa ubicado a la parroquia Tarqui, avenida doscientos.

* Partición: A la señorita Martha Azucena Pico Segura, le corresponde un área de 357 metros cuadrados. Se deja constancia que la vivienda esta ubicada en esta area antes mencionada. A la Sra. Carmen Hermelinda Pico Segura, le corresponde una superficie total de 349.10 metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000061855	Pico Gutierrez Fransico Evaldo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000011568	Pico Segura Martha Azucena	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000061854	Pico Seguro Carmen Hermelinda	Soltero	Manta
Vendedor	13-06754084	Pico Ferrin Ana Luisa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000047100	Pico Ferrin Aracely Virginia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000047102	Pico Ferrin Gladys Edith	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000044527	Pico Ferrin Juan Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06981778	Pico Ferrin Luis Juan Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061852	Pico Ferrin Maria Eugenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061850	Pico Seguro Luisa Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061851	Pico Seguro Rosa Elena Del Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061853	Segura Monsquera Clemencia Hilda	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 15 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.595 - Folio Final: 13.608

Número de Inscripción: 1.076 Número de Repertorio: 2.434

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y U N I F I C A C I O N

La Señora. Carmen Hermelinda Pico Segura. que tiene a bien dar en venta a favor de la Señora Maria Lucia Ferrin Zambrano. Una parte del predio compuesto de terreno y casa, ubicado en la avenida doscientos de la parroquia Tarqui. Teniendo un área de Cuarenta metros cuadrados. predio adquirido con fecha mayo 21 del 2004, bajo el n. 921. celebrada ante la Notaria Pública Primera del Canton Manta el 26 de abril del 2004. La Sra. Maria Lucia Ferrin Zambrano, es propietaria de un predio inscrito en el Registro de la Propiedad de fecha 11 de Febrero de 2005.



1972, autorizado ante la Notaría Primera de Manta, el 28 de Enero de 1972, en la que la Sra. Florida Anatolia Zambrano Macías, vende a favor de la Sra. María Lucía Ferrín Zambrano, un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados. Declarando la compradora, que por esta escritura adquiere un bien, el mismo que tiene una superficie de Cuarenta metros cuadrados. La Sra. María Lucía Ferrín Zambrano tiene a bien UNIFICAR los dos lotes de terrenos, es decir el adquirido en fecha anterior y el que adquiere en esta escritura pública a un solo cuerpo cierto, el mismo que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022784	Ferrín Zambrano María Lucía	Viudo	Manta
Vendedor	13-02315112	Pico Segura Carmen Hermelinda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	108	11-feb-1972	128	128
Compra Venta	921	21-may-2004	11660	11688

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:45 del miércoles, 01 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.