

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1164**

**Número de Repertorio: 3323**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1164 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302176795	CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA	DONANTE
1300255310	PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE	DONANTE
1306297712	PARRALES CEVALLOS MARIA MAGDALENA	DONATARIA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3071011000	85173	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: jueves, 16 mayo 2024

Fecha generación: jueves, 16 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 3 5 9 9 Y B G 4 5 8 A





Factura: 001-002-00002875



20241308007P00614

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308007P00614						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2024, (16:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300255310	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302176795	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	QUIJJE ACOSTA MARIA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308103363	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ESMERALDAS MOREIRA CECILIA ROSAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305075010	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRALES CEVALLOS MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306297712	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45592.80						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308007P00614
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2024, (16:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**ESCRITURA PUBLICA DE DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES GREGORIO JORGE PARRALES MERCHAN Y LASTENIA SEVERINA CEVALLOS AGUAYO.- A FAVOR DE: MARIA MAGDALENA PARRALES CEVALLOS.-**



**AVALUO MUNICIPAL TOTAL: \$ 45.592,80**

**CUANTIA DE LA DONACIÓN: \$ 45.592,80**

**DI 2 COPIAS.**

**20241308007P00614.-** En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA MIERCOLES OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO;** ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT. de fecha 16 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos el señor **GREGORIO JORGE PARRALES MERCHAN**, ecuatoriano, portador de su cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, cinco, cinco, tres, uno, cero, (1300255310), con número de teléfono 923982, correo [luisantoniomieles@gmail.com](mailto:luisantoniomieles@gmail.com), por sus propios y personales derechos; y la señora **LASTENIA SEVERINA CEVALLOS AGUAYO**, ecuatoriana, portadora de su cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, siete, seis, siete, nueve, cinco, (1302176795), con número de teléfono 0967616326, por sus

  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA**  
 CANTÓN SAN PABLO DE MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, ECUADOR

propios y personales derechos, de estado civil casado entre sí, con domicilio en el Barrio La Paz de esta ciudad de Manta; y, por otra parte, también por sus propios derechos la señora **MARIA MAGDALENA PARRALES CEVALLOS**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, siete, siete, uno, dos, de estado civil casada, con número de teléfono 0967616326, correo luis\_mieles\_p@outlook.es, con domicilio en la calle 116 entre 117 y avenida 201 Barrio la Paz de esta ciudad de Manta; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente, dice: MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: PRIMERA INTERVINIENTES .- Comparecen por sus propios derechos en el presente contrato por una parte y en calidad de **DONANTES:** el señor **GREGORIO JORGE PARRALES MERCHAN**, ecuatoriano, portador de su cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, cinco, cinco, tres, uno, cero, (1300255310), por sus propios y personales derechos; y la señora **LASTENIA SEVERINA CEVALLOS AGUAYO**, ecuatoriana, portadora de su cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, siete, seis, siete, nueve, cinco, (1302176795), por sus propios y personales derechos, de estado civil casado entre

sí; y en calidad de **DONATARIA** la señora **MARIA MAGDALENA PARRALES CEVALLOS**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, siete, siete, uno, dos, de estado civil casada, hábiles y capaces para celebrar esta clase de contratos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) Los donantes son legítimos dueños de un, inmueble ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarqui; el que tiene cuatro metros de frente por doce metros de fondo y los siguientes linderos; **POR EL FRENTE**, calle pública; **POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO**, con terrenos que se reserva la vendedora; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con propiedad de la señora Francisca Parrales Merchán antes de la misma tradente. El mismo que fue adquirido por medio de Compraventa, otorgada en la Notaria Primera de Montecristi con fecha 21 de Octubre de 1970, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 29 de Octubre de 1970; **así mismo**, consta escritura de Hipoteca, Patrimonio Familiar, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 05 de Diciembre de 1989, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1989; **así mismo**, consta escritura de Cancelación de Hipoteca, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, con fecha 15 de Enero de 1996, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 23 de Enero de 1996; **así mismo**, consta escritura Extinción de Patrimonio Familiar, otorgada en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta, con fecha 15 de Abril del 2024, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 17 de Abril del 2024. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el

Notaria Pública  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



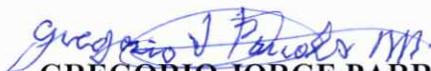
Registro de la Propiedad. **TERCERA.- DONACIÓN** : Con los antecedentes expuestos y en aplicación a lo dispuesto en el **inciso tercero de los artículos mil ciento sesenta y tres, mil ciento sesenta y cuatro y mil ciento sesenta y cinco del código civil**, y habiendo cumplido con todos los preceptos legales los donantes **GREGORIO JORGE PARRALES MERCHAN y LASTENIA SEVERINA CEVALLOS AGUAYO**, libres y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza proceden a dar en **DONACION GRATUITA**, a favor de su hija **MARIA MAGDALENA PARRALES CEVALLOS**, el inmueble ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarqui; el que tiene cuatro metros de frente por doce metros de fondo y los siguientes linderos; **POR EL FRENTE**, calle pública; **POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO**, con terrenos que se reserva la vendedora; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con propiedad de la señora Francisca Parrales Merchán antes de la misma tradente. **Donación que se perfecciona** y que dona con todos sus usos, costumbres, derechos y más anexidades y libre de todo gravamen. **CUARTA.- AVALÚO MUNICIPAL.-** La cuantía de la presente donación es de **CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS CON OCHENTA CENTAVOS. (\$ 45.592,80)** el mismo que corresponde al avalúo Municipal. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Los donantes manifiesta que sobre el bien inmueble que dan en donación no existe gravamen y que se someten al saneamiento por evicción según la ley en caso de ser necesario.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** La donataria **MARIA MAGDALENA PARRALES CEVALLOS**, declara que acepta los términos de este contrato, dejando expresa

constancia de su profundo agradecimiento a su prenombrados padres por esta donación. Por su parte los donantes declaran que se da por notificados con la aceptación de la presente donación. **SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN:** Queda facultada la donataria para solicitar, por sí o por interpuesta persona, la inscripción de este instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo. Sírvase usted señora Notaria agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo. Matrícula 13-2016-293.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. En este estado la señora **LASTENIA SEVERINA CEVALLOS AGUAYO**, no firma y su ruego las testigos de nombres **MARIA LOURDES QUIJIJE ACOSTA Y CECILIA ROSAURA ESMERALDAS MOREIRA**. Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. **PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando las comparecientes informadas de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de

  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
ABOGADA  
NURY BRAVO  
MATRÍCULA 13-2016-293

Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación,

supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección notariaseptimacantonmanta@hotmail.com. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

  
**GREGORIO JORGE PARRALES MERCHAN**

C.C. No. 1300255310

**LASTENIA SEVERINA CEVALLOS AGUAYO**

C.C. No. 1302176795

  
**TGO. MARIA LOURDES QUIJIJE ACOSTA**

C.C. No. 1308103363

  
Dra. María Lourdes Quijije Acosta  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA, PROV. SANTA ELENA

*Cecilia Rosaura Esmeraldas Moreira*

**TGO. CECILIA ROSAURA ESMERALDAS MOREIRA**

**C.C. No. 1305075010**



*Maria Magdalena Parrales Cevallos*

**MARIA MAGDALENA PARRALES CEVALLOS**

**C.C. No. 1306297712**



*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

**LA NOTARIA.-**

**Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**

**SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



**LA NOTARIA.-**

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

**Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300255310

**Nombres del ciudadano:** PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1934

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** JESUS MERCHAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-016-44115



246-016-44115

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





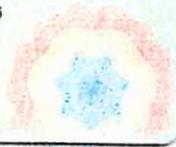
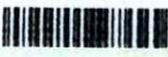
REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
M. 130025531-0

APellidos y Nombres: PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE  
Lugar de Nacimiento: MANABI JIPLAJA  
Fecha de Nacimiento: 1934-02-15  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Estado Civil: CASADO  
Lastenia Severina: CEVALLOS AGUAYO



INSTRUCCION	PROFESION / OCUPACION	E13331122
INICIAL	NINGUNA	
APellidos y Nombres del Padre	XXXXXXXXXX	
APellidos y Nombres de la Madre	MERCHAN JESUS	
Lugar y Fecha de Expedición	MANTA 2019-04-11	
Fecha de Expiración	2029-04-11	





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302176795

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA

**Condición del cedulao:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1940

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRALES M GREGORIO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEVALLOS Z JOSE POLIDORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AGUAYO MENENDEZ INES ARELIZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-016-44173



245-016-44173

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130217679-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA\*ANF  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS AGUAYO  
LASTENIA SEVERINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
NOBOA

FECHA DE NACIMIENTO 1940-12-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
GREGORIO JORGE  
PARRALES M



INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVALLOS Z JOSE POLIDORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AGUAYO MENENDEZ INES ARELIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-11-05

FECHA DE EXPIRACION 2024-11-05

00052311

  
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA  
FIRMA DEL CEDULADO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308103363

Nombres del ciudadano: QUIJIJE ACOSTA MARIA LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: QUIJIJE BOWEN JOSE STALIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ACOSTA SANTANA ROSA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-016-44222



240-016-44222

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

APPELLIDOS: QUIJJE ACOSTA  
 NOMBRES: MARIA LOURDES  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 12 FEB 1973  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA TARQUI  
 FIRMA DEL TITULAR: *[Signature]*

CONDICIÓN CIUDADANIA: *[Faded]*  
 SEXO: MUJER  
 No. DOCUMENTO: 033906184  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 28 AGO 2032  
 NACIONAL: 430762

NUI.1308103363

APPELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE: QUIJJE BOWER JOSE STALIN  
 APPELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE: ACOSTA SANTANA ROSA FREDER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DE: E33122225  
 TIPO SANGRE: *[Faded]*

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 28 AGO 2022  
 DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

QR CODE

I<ECU0339061846<<<<<<1308103363  
 7302127F3208254ECU<SI<<<<<<<<6  
 QUIJIJE<ACOSTA<<MARIA<LOURDES<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 70  
 27  
 21 DE ABRIL DE 2024  
 QUIJIJE ACOSTA MARIA LOURDES N 31438642

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1  
 JUNTA No. 0066 FEMENINO

CL. N. 1308103363

160

001431816



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305075010

**Nombres del ciudadano:** ESMERALDAS MOREIRA CECILIA ROSAURA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** VILLAMAR PARRALES ALBERTO DANIEL

**Datos del Padre:** ESMERALDAS ZAMORA AMABLE FELICISIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA MOREIRA CLEMENCIA LUCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ABRIL DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-016-44263



244-016-44263

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



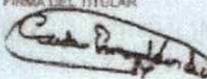
**CEDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

**ESMERALDAS MOREIRA**  
 NOMBRES  
**CECILIA ROSAURA**  
 NOMBRES  
 ECUATORIANA  
 NACIONALIDAD  
 15 ABR 1964  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 MANABI CHONE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 CHONE  
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO  
**MUJER**  
 No. DOCUMENTO  
 002630235  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 12 ABR 2031  
 NAT. CAN  
 424183

**NUI.1305075010**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ESMERALDAS ZAMORA AMABLE FELICISIMO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA MOREIRA CLEMENCIA LUCIA**  
 ESTADO CIVIL  
**VIUDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**VILLAMAR PARRALES ALBERTO DANIEL**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 12 ABR 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E33332222**  
 TIPO SANGRE  
 N/R

DONANTE  
 No donante

**DIRECTOR GENERAL**



**I<ECU0026302351<<<<<1305075010  
 6404150F3104127ECU<NO<DONANTE1  
 ESMERALDAS<MOREIRA<<CECILIA<RO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**ESMERALDAS MOREIRA**  
**CECILIA ROSAURA** N. 35579708

PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 CANTÓN **MANTA**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**  
 JUNTA No. 0029 **FEMENINO**

**C.C.N. 1305075010**



T60

ceciliaesmeraldas15@gmail.com

002630235



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306297712

**Nombres del ciudadano:** PARRALES CEVALLOS MARIA MAGDALENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BURGOS COBEÑA OSCAR JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE DICIEMBRE DE 2022

**Datos del Padre:** PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-016-44301



242-016-44301

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**APELLIDOS** PARRALES  
**PARRALES** CEVALLOS  
**CEVALLOS**  
**NOMBRES**  
**MARIA MAGDALENA**  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 27 MAY 1968  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI MANTA  
**MANTA**  
**FIRMA DEL TITULAR**  
*Maria Pinales*  
**SEXO**  
 MUJER  
**No. DOCUMENTO**  
 047204043  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 29 DIC 2032  
**NATACAN**  
 171228

NUI.1306297712



**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA  
**ESTADO CIVIL**  
 CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
 BURGOS COBEÑA OSCAR JAVIER  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA 29 DIC 2022

**CÓDIGO DACTILAR**  
 V4343V2242  
**TIPO SANGRE** N/R  
**DONANTE**  
 No donante

*F. Alvarado*  
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0472040432<<<<<<1306297712  
 6805274F3212297ECU<NO<DONANTE3  
 PARRALES<CEVALLOS<<MARIA<MAGDA

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 27 DE ABRIL DE 2024

**PARRALES CEVALLOS MARIA**  
**MAGDALENA** N 47179030  
**PROVINCIA** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**CANTÓN** MANTA  
**PARROQUIA** TARQUI  
**ZONA** 1  
**JUNTA** No. 0060 FEMENINO



CCN 1306297712

**REFERENDUM 20**  
**Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
 EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que posee cualquier documento expedido será garantado de  
 acuerdo a lo que establece el artículo 275 y lo artículo 279 numeral 1 de la  
 Constitución de la Democracia.

*Katherine Pinales*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REP/2024/0214



Factura: 001-002-000022873



20241308007P00612

PROTOCOLIZACIÓN 20241308007P00612

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE MAYO DEL 2024, (16:12)

OTORGA: NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300255310
CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302176795
QUIJIJE ACOSTA MARIA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308103363
ESMERALDAS MOREIRA CECILIA ROSAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305075010

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308007P00612
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2024, (16:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**ESCRITURA DE DECLARACION JURAMENTADA DE  
SUFICIENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACION DE  
UN BIEN INMUEBLE; OTORGADO POR GREGORIO  
JORGE PARRALES MERCHAN Y LASTENIA SEVERINA  
CEVALLOS AGUAYO.- A FAVOR DE: MARIA  
MAGDALENA PARRALES CEVALLOS.-**



**CUANTIA: INDETERMINADA.**

**DI: 2 COPIAS**

**20241308007P00612.-** En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; HOY DÍA MIERCOLES OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT. de fecha 16 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por sus propios derechos el señor **GREGORIO JORGE PARRALES MERCHAN**, ecuatoriano, portador de su cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, cinco, cinco, tres, uno, cero, (1300255310), con número de teléfono 923982, correo [luisantoniomieles@gmail.com](mailto:luisantoniomieles@gmail.com), por sus propios y personales derechos; y la señora **LASTENIA SEVERINA CEVALLOS AGUAYO**, ecuatoriana, portadora de su cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, siete, seis, siete, nueve, cinco,

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

(1302176795), con número de teléfono 0967616326, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado entre sí, con domicilio en el Barrio La Paz de esta ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía que fue presentada y devuelta; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer por su cédula que me presenta y se devuelve DOY FE, y me presenta una minuta la misma que copiada textualmente dice: **SEÑORA NOTARIA:** Nosotros, **GREGORIO JORGE PARRALES MERCHAN**, ecuatoriano, portador de su cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, cinco, cinco, tres, uno, cero, (1300255310), por sus propios y personales derechos; y la señora **LASTENIA SEVERINA CEVALLOS AGUAYO**, ecuatoriana, portadora de su cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, siete, seis, siete, nueve, cinco, (1302176795), por sus propios y personales derechos, de estado civil casado entre sí, ante usted con todo respeto, comparecemos y solicitamos: **PRIMERO:** Que somos legítimos dueños de un, inmueble ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarqui; el que tiene cuatro metros de frente por doce metros de fondo y los siguientes linderos; **POR EL FRENTE**, calle pública; **POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO**, con terrenos que se reserva la vendedora; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con propiedad de la señora Francisca Parrales Merchán antes de la misma tradente. El mismo que fue adquirido por medio de Compraventa, otorgada en la Notaria Primera de Montecristi con fecha 21 de Octubre de 1970, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 29 de Octubre de 1970; **así mismo**, consta escritura de Hipoteca, Patrimonio Familiar,

otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 05 de Diciembre de 1989, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1989; **así mismo**, consta escritura de Cancelación de Hipoteca, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, con fecha 15 de Enero de 1996, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 23 de Enero de 1996; **así mismo**, consta escritura Extinción de Patrimonio Familiar, otorgada en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta, con fecha 15 de Abril del 2024, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 17 de Abril del 2024. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **SEGUNDO:** Es nuestra voluntad dar en DONACION a favor de nuestra hija señora **MARIA MAGDALENA PARRALES CEVALLOS**, el Inmueble ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarqui; el que tiene cuatro metros de frente por doce metros de fondo y los siguientes linderos; **POR EL FRENTE**, calle pública; **POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO**, con terrenos que se reserva la vendedora; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con propiedad de la señora Francisca Parrales Merchán antes de la misma tradente. Además, declaramos que estamos consciente que este acto no afectará en nada a nuestro patrimonio, porque disponemos de recursos económicos suficientes para subsistir. **TERCERO:** Con lo anteriormente expuesto, al amparo de lo que dispone el artículo 1417 del código Civil Ecuatoriano y fundamentado en el numeral once del artículo dieciocho 18 de la Ley Notarial Reformada en vigencia, expedida

  
Dña. María Beatriz Gómez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y publicada en el Suplemento del Registro oficial número 64 del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito señora Notaria se sirva tramitar la INSINUACIÓN correspondiente y concederme la respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR, en forma gratuita e irrevocable a favor de nuestra hija señora **MARIA MAGDALENA PARRALES CEVALLOS**, el Inmueble ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarqui, que se ha descrito y singularizado en la primera parte de esta petición; para cuyo efecto, usted se dignara receptar nuestra declaración juramentada y la de los testigos idóneos, señores **MARIA LOURDES QUIJIJE ACOSTA Y CECILIA ROSAURA ESMERALDAS MOREIRA**, quienes acreditaran que poseemos medios económicos suficientes que garantizaran mi subsistencia, personas probadas e idóneas quienes certifican de lo declarado, portadores de las cédulas de ciudadanía 1308103363 y 1305075010, respectivamente, y que responderán al siguiente interrogatorio: 1.- Sobre edad y más generales de Ley. 2.- ¿Cómo es verdad que la testigo conoce a los preguntantes desde hace varios años atrás; 3.- ¿Cómo es verdad que los comparecientes son propietarios entre otros bienes del bien inmueble descrito en la presente y cuyos datos constan en el certificado de solvencia adjunto; 4.-¿ Cómo es verdad por consiguiente, que la donación del bien inmueble mencionado en el numeral primero de la presente a favor de la donataria, en nada afecta la situación económica porque poseemos otros bienes para nuestra subsistencia, y no afecta el patrimonio familiar; 5. La razón de sus dichos. **CUARTA:** La cuantía por su naturaleza es

indeterminada. Notificaciones que me correspondan, las recibiré en el correo electrónico nurybravo@hotmail.com de mi abogada patrocinadora legalmente autorizada, con quien suscribo la presente petición y faculto para que a mi nombre suscriba los escritos que sean menester en el presente trámite. Sírvase usted señora Notaria agregar las demás formalidades de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. F) Nury Bravo, matrícula número 13-2016-293 del foro de Abogados. Hasta aquí la minuta, la misma que es copia fiel del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva. Presente el otorgante manifiesta su aceptación a todo lo expuesto, quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales lo declarado en ella.- POR LO QUE EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA SEIS Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NUMERO SESENTA Y CUATRO DE FECHA OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LAS SEÑORAS testigos **MARIA LOURDES QUIJIJE ACOSTA Y CECILIA ROSAURA ESMERALDAS MOREIRA**, quienes de conocer por medio de este acto DOY FE y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad de decir la verdad, con JURAMENTO DECLARAN, que su patrimonio consiste entre otros bienes el inmueble antes indicado. Además hace constar que cuentan con recursos

  
 Dña. Nury Bravo Quiñonez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANABÍ - ECUADOR

económicos suficientes lo que le permite vivir cómodamente, patrimonio más que suficiente para disponer y dar en donación a favor de a favor de su hija señora **MARIA MAGDALENA PARRALES CEVALLOS**. La presente declaración no genera pago de impuesto. La presente declaración no genera pago de impuesto. En este estado la señora **LASTENIA SEVERINA CEVALLOS AGUAYO**, no firma y su ruego las testigos de nombres **MARIA LOURDES QUIJIJE ACOSTA Y CECILIA ROSAURA ESMERALDAS MOREIRA**. Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. **PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando el compareciente informado de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando

informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo

  
Dra. María Beatriz Gómez Sandoval  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
"DEL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR"

lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [notariaseptimacantonmanta@hotmail.com](mailto:notariaseptimacantonmanta@hotmail.com). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

  
**GREGORIO JORGE PARRALES MERCHAN**

C.C. No. 1300255310

  
  
**LASTENIA SEVERINA CEVALLOS AGUAYO**

C.C. No. 1302176795

  
**TGO. MARIA LOURDES QUIJIJE ACOSTA**

C.C. No. 1308103363

*Cecilia Rosaura Esmeraldas Moreira*



**TGO. CECILIA ROSAURA ESMERALDAS MOREIRA**

**C.C. No. 1305075010**



*M. Beatriz Ordóñez*

**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**

**NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

*[Handwritten signature]*

**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

### DECLARACIÓN DE TESTIGO

En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; hoy MIERCOLES OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, comparece por sus propios derechos, la señora **MARIA LOURDES QUIJIJE ACOSTA**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1308103363, con número de teléfono 0981671816, correo maluli1000@hotmail.com, y con el fin de rendir su declaración en el presente trámite de conformidad con el interrogatorio formulado por los peticionarios, al efecto juramentado que fue en forma legal por la suscrita Notaria y advertida de la obligación que tiene en decir la verdad con claridad y exactitud en todo lo que le fuere preguntado.- Absolviendo el interrogatorio que antecede dice: A la **A.** Que se llama como queda indicado, que tiene su domicilio en la ciudad de Manta, mayor de edad, de estado civil soltera.- A la **B.** Que los conoce desde hace más de quince años. A la **C.** Sé y me consta que el preguntante tiene recursos para su subsistencia.- A la **D.** Si es verdad que el bien inmueble objeto de la donación es de propiedad de los donantes.- A la **E.** Que es verdad que va a realizar donación a favor de su hija **MARIA MAGDALENA PARRALES CEVALLOS.** **F.** - Que es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad, y por cuanto conozco muy bien a los preguntantes.- Leída que

le fue su declaración al deponente se afirmó y ratificó en todo su contenido para constancia firma con el señor Notario Público QUE DA FE.-

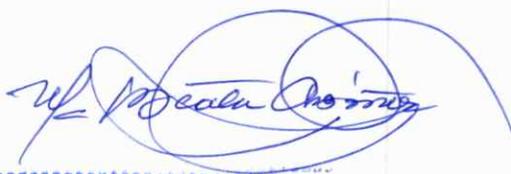
  


**MARIA LOURDES QUIJIJE ACOSTA**

**C.C. No. 1308103363**



**LA NOTARIA.-**



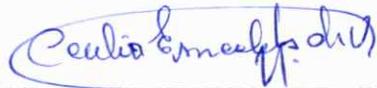
**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

  
**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

### DECLARACIÓN DE TESTIGO

En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; hoy MIERCOLES OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, comparece por sus propios derechos, la señora **CECILIA ROSAURA ESMERALDAS MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1305075010, con número de teléfono 0981067586, correo ceciliaesmeraldas15@gmail.com, y con el fin de rendir su declaración en el presente trámite de conformidad con el interrogatorio formulado por los peticionarios, al efecto juramentado que fue en forma legal por la suscrita Notaria y advertida de la obligación que tiene en decir la verdad con claridad y exactitud en todo lo que le fuere preguntado.- Absolviendo el interrogatorio que antecede dice: A la **A.** Que se llama como queda indicado, que tiene su domicilio en la ciudad de Manta, mayor de edad, de estado civil viuda.- A la **B.** Que los conoce desde hace más de diecisiete años. A la **C.** Sé y me consta que el preguntante tiene recursos para su subsistencia.- A la **D.** Si es verdad que el bien inmueble objeto de la donación es de propiedad de los donantes.- A la **E.** Que es verdad que va a realizar donación a favor de su hija **MARIA MAGDALENA PARRALES CEVALLOS**. **F.** - Que es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad, y por cuanto conozco muy bien a los

preguntantes.- Leída que le fue su declaración al deponente se afirmó y ratificó en todo su contenido para constancia firma con el señor Notario Público QUE DA FE.-



**CECILIA ROSAURA ESMERALDAS MOREIRA**

**C.C. No. 1305075010**



**LA NOTARIA.-**



**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

**ACTA DE INSINUACION NOTARIAL PARA DONACION, OTORGADA  
POR LOS SEÑORES GREGORIO JORGE PARRALES MERCHAN Y  
LASTENIA SEVERINA CEVALLOS AGUAYO.- A FAVOR DE: MARIA  
MAGDALENA PARRALES CEVALLOS.-**

**CUANTIA INDETERMINADA.-**

**DI: 2 COPIAS**

**20241308007P00612**.- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; HOY DÍA MIERCOLES OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; ante mí, DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH dos mil diecisiete JT. de fecha 16 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por sus propios derechos el señor **GREGORIO JORGE PARRALES MERCHAN**, ecuatoriano, portador de su cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, cinco, cinco, tres, uno, cero, (1300255310), por sus propios y personales derechos; y la señora **LASTENIA SEVERINA CEVALLOS AGUAYO**, ecuatoriana, portadora de su cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, siete, seis, siete, nueve, cinco, (1302176795), por sus propios y personales derechos, de estado civil casado entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía que fue presentada y devuelta; hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer por sus cédula que me presenta y se

devuelve, quienes libres y voluntariamente, sin presión de ninguna clase expresan lo siguiente : **A)** Que somos legítimos dueños del inmueble ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarqui; el que tiene cuatro metros de frente por doce metros de fondo y los siguientes linderos; **POR EL FRENTE**, calle pública; **POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO**, con terrenos que se reserva la vendedora; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con propiedad de la señora Francisca Parrales Merchán antes de la misma tradente. El mismo que fue adquirido por medio de Compraventa, otorgada en la Notaria Primera de Montecristi con fecha 21 de Octubre de 1970, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 29 de Octubre de 1970; **así mismo**, consta escritura de Hipoteca, Patrimonio Familiar, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 05 de Diciembre de 1989, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Diciembre de 1989; **así mismo**, consta escritura de Cancelación de Hipoteca, otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, con fecha 15 de Enero de 1996, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 23 de Enero de 1996; **así mismo**, consta escritura Extinción de Patrimonio Familiar, otorgada en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta, con fecha 15 de Abril del 2024, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 17 de Abril del 2024. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **B)** Con la declaración jurada de suficiencia de patrimonio de los otorgantes y dos testigos, celebrada en ésta Notaría,

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EN LA CIUDAD DE MANTA - CANALES - ECUADOR

ante mí, ha probado que tienen recursos suficientes para subsistir. Por lo tanto, me solicitan que le conceda la INSINUACIÓN RESPECTIVA para efectuar tal donación. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y AMPARADA EN LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA DE LA LEY NOTARIAL PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NUMERO SESENTA Y CUATRO DE FECHA OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS. YO, DRA. DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÈPTIMA DEL CANTÓN MANTA, CONCEDO LA INSINUACIÓN RESPECTIVA PARA QUE LOS SEÑORES **GREGORIO JORGE PARRALES MERCHAN Y LASTENIA SEVERINA CEVALLOS AGUAYO**, PUEDAN DONAR IRREVOCABLEMENTE A FAVOR DE SU HIJA **MARIA MAGDALENA PARRALES CEVALLOS**, un bien inmueble ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarqui, con todas sus características y especificaciones como linderos y medidas, tal como rezan en lo ya mencionado. Copia de la presente acta será suficiente documento habilitante para otorgar la donación indicada. DOY FE.


  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
   
**ABOGADA**
  
 NOTARIA PÚBLICA SÈPTIMA
   
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR


  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
   
**ABOGADA**
  
 NOTARIA PÚBLICA SÈPTIMA
   
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO  
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR**



*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300255310

**Nombres del ciudadano:** PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1934

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** JESUS MERCHAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Gregorio Parrales M.*



N° de certificado: 246-016-44115



246-016-44115

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130025531-0

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PARRALES MERCHAN  
GREGORIO JORGE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPIJAPA  
JIPIJAPA  
FECHA DE NACIMIENTO 1934-02-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
LASTENIA SEVERINA  
CEVALLOS AGUA YO



INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA E13331122

APellidos y Nombres del Padre XXXXXXXXXXXX

APellidos y Nombres de la Madre MERCHAN JESUS

Lugar y Fecha de Expedición MANTA 2019-04-11

Fecha de Expiración 2029-04-11

000738230

*Gregorio Parrales Merchan*

DIRECCIÓN GENERAL OFICINA DEL CEDULADO







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302176795

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA

**Condición del cedulaado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1940

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRALES M GREGORIO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEVALLOS Z JOSE POLIDORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AGUAYO MENENDEZ INES ARELIZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-016-44173



245-016-44173

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130217679-5



CÉDULA DE  
CIUDADANIA\*ANF  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS AGUAYO  
LASTENIA SEVERINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
NOBOA

FECHA DE NACIMIENTO 1940-12-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
GREGORIO JORGE  
PARRALES M



INSTRUCCIÓN  
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER. DOMESTICOS

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS Z JOSE POLIDORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AGUAYO MENENDEZ INES ARELIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-11-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-11-05



000582311

DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA

FIRMA DEL CEDULADO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308103363

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE ACOSTA MARIA LOURDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 12 DE FEBRERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** QUIJIJE BOWEN JOSE STALIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ACOSTA SANTANA ROSA PIEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-016-44222



240-016-44222

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO INTERIO

APPELLIDOS: QUIJIJE ACOSTA  
 NOMBRES: MARIA LOURDES  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 12 FEB 1973  
 CIRCUNSCRIPCION: MANABI MANTA  
 TARJETA: TARQUI

SEXO: MUJER  
 NO. DOCUMENTO: 933906184  
 FECHA DE EMISION: 25 AGO 2022

NUI: 1308103363

400762

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO: QUIJIJE BOWER JONE STALDI  
 APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA SUJETA: ACOSTA SANTANA ROSA MELBA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

SEXO: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 25 AGO 2022

DIRECTOR GENERAL

160

I<ECU0339061846<<<<<<1308103363  
 7302127F3208254ECU<SI<<<<<<<<6  
 QUIJIJE<ACOSTA<<MARIA<LOURDES<

**CERTIFICADO DE VOTACION**

21 DE ABRIL DE 2024

QUIJIJE ACOSTA MARIA LOURDES

N: 31438642

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1  
 JUNTA No. 0096 FEMENINO

SE: 1308103363



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305075010

**Nombres del ciudadano:** ESMERALDAS MOREIRA CECILIA ROSAURA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** VILLAMAR PARRALES ALBERTO DANIEL

**Datos del Padre:** ESMERALDAS ZAMORA AMABLE FELICISIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA MOREIRA CLEMENCIA LUCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ABRIL DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-016-44263



244-016-44263

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CEDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

**ESMERALDAS MOREIRA**  
 APELLIDOS  
**CECILIA ROSAURA**  
 NOMBRES  
 ECUATORIANA  
 NACIONALIDAD

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO  
**MUJER**

Nº DOCUMENTO  
**002630235**

FECHA DE VENCIMIENTO  
**12 ABR 2031**

NACIONALIDAD  
**424183**

FECHA DE NACIMIENTO  
**18 ABR 1964**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE**

PRIMA DEL TITULAR  
*Cecilia Rosaura Moreira Zamora*

**NUI.1305075010**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ESMERALDAS ZAMORA AMABLE FELICISIMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA MOREIRA CLEMENCIA LUCIA**

ESTADO CIVIL  
**VIUDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**VILLAMAR PARRALES ALBERTO DANIEL**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA 12 ABR 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E333312222**

TIPO SANGRE  
**N/R**

DONANTE  
**No donante**

DIRECTOR GENERAL  
*[Firma]*

**I<ECU0026302351<<<<<1305075010  
 6404150F3104127ECU<NO<DONANTE1  
 ESMERALDAS<MOREIRA<<CECILIA<RO**

**CNE** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 21 DE ABRIL DE 2024

**ESMERALDAS MOREIRA  
 CECILIA ROSAURA** N. 35579708

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN: **MANTA**

PARRQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0029 FEMENINO

**U. N. 1305075010**

*760*

Ficha Registral-Bien Inmueble

85173

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014311  
Certifico hasta el día 2024-04-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: viernes, 15 diciembre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: sitio "Masato"

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarqui, el que tiene cuatro metros de frente por doce metros de fondo y los siguientes linderos:

POR EL FRENTE: calle pública.

POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: con terrenos que se reserva la vendedora.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad de la señora Francisca Parrales Merchan antes de la misma tradente.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	246 martes, 22 agosto 1944	56	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	472 jueves, 29 octubre 1970	256	256
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	584 miércoles, 06 diciembre 1989	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	79 martes, 23 enero 1996	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	31 miércoles, 17 abril 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 agosto 1944

Número de Inscripción : 246

Folio Inicial: 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 477

Folio Final : 56

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 febrero 1944

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno en el Punto "Masato" de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA CEDEÑO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ NICANOR	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 octubre 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA DE MENOR CUANTIA.-Un solar ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarqui; el que tiene cuatro metros de frente por doce metros de fondo y los siguientes linderos; POR EL FRENTE, calle pública; POR TRAS Y EL COSTADO DERECHO, con terrenos que se reserva la vendedora; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de la señora Francisca Parrales Merchan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 472

Número de Repertorio: 1143

Folio Inicial: 256

Folio Final : 256



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FIGUEROA CEDEÑO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA PICO SAMUEL SACARIAS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA MOREIRA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA PICO CESAR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA MEJIA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA PICO SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA MARIA EDITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA LUCILA DE LOS SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA PICO ZENEIDA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ISABEL GUILLERMINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA PICO MARIA CARLOTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 5 ] HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 06 diciembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 diciembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble ubicado en el sitio "Masato de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 584

Número de Repertorio: 3030

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 5 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 23 enero 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 enero 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 79

Número de Repertorio: 213

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**  
[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2024

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2773

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR: Se declara extinguido el Patrimonio Familiar constituido por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, sobre el solar ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarquí, el que tiene cuatro metros de frente por doce metros de fondo, de propiedad de los señores PARRALES merchán Gregorio Jorge y Cevallos Aguayo Lastenia Severina. Se extingue el Patrimonio Familiar que se estableció mediante Mutuo hipotecario-Patrimonio Familiar inscrito bajo el Nro.584 de fecha 06 de Diciembre de 1989.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014311 certifico hasta el día 2024-04-30, la Ficha Registral Número: 85173.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 9 0 8 M L P 2 W 4 G



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

85173



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014311  
Certifico hasta el día 2024-04-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: viernes, 15 diciembre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: sitio "Masato"

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarqui, el que tiene cuatro metros de frente por doce metros de fondo y los siguientes linderos:

POR EL FRENTE: calle pública.

POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO: con terrenos que se reserva la vendedora.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad de la señora Francisca PARRALES Merchan antes de la misma tradente.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	246 martes, 22 agosto 1944	56	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	472 jueves, 29 octubre 1970	256	256
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	584 miércoles, 06 diciembre 1989	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	79 martes, 23 enero 1996	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	31 miércoles, 17 abril 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 agosto 1944

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 febrero 1944

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno en el Punto "Masato" de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA CEDEÑO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ NICANOR	VIJUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 octubre 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA DE MENOR CUANTIA.-Un solar ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarqui; el que tiene cuatro metros de frente por doce metros de fondo y los siguientes linderos; POR EL FRENTE, calle pública; POR TRAS Y EL COSTADO DERECHO, con terrenos que se reserva la vendedora; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de la señora Francisca PARRALES Merchan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FIGUEROA CEDEÑO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA PICO SAMUEL SACARIAS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA MOREIRA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA PICO CESAR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA MEJIA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA PICO SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA MARIA EDITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA LUCILA DE LOS SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA PICO ZENEIDA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ISABEL GUILLERMINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA PICO MARIA CARLOTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 5 ] HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 06 diciembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 diciembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble ubicado en el sitio "Masato de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 5 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 23 enero 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 enero 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**  
[ 5 / 5 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2024

Número de Inscripción : 31

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2773

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR: Se declara extinguido el Patrimonio Familiar constituido por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, sobre el solar ubicado en el sitio "Masato", de la parroquia Tarquí, el que tiene cuatro metros de frente por doce metros de fondo, de propiedad de los señores Prrales merchán Gregorio Jorge y Cevallos Aguayo Lastenia Severina. Se extingue el Patrimonio Familiar que se estableció mediante Mutuo hipotecario-Patrimonio Familiar inscrito bajo el Nro.584 de fecha 06 de Diciembre de 1989.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
CÓMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014311 certifico hasta el día 2024-04-30, la Ficha Registral Número: 85173.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 85173

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

N° 042024-116365

Manta, martes 30 abril 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE** con cédula de ciudadanía No. **1300255310**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 30 mayo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117381ZWOD1CV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-108132

N° ELECTRÓNICO : 231114

Fecha: 2024-01-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-10-11-000

Ubicado en: AVENID 201 SITIO "MASATO"

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 48 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302176795	CEVALLOS AGUAYO-LASTENIA SEVERINA
1300255310	PARRALES MERCHAN-GREGORIO JORGE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,700.00

CONSTRUCCIÓN: 39,892.80

AVALÚO TOTAL: 45,592.80

SON: CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109085VFHZQWO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-05 11:14:36

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 012024-108368**

Manta, viernes 05 enero 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-10-11-000 perteneciente a CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA con C.C. 1302176795 Y PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE con C.C. 1300255310 ubicada en AVENID 201 SITIO "MASATO" BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,592.80 CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109322XOOMKFV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

### N° 000192068

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
PARRALES MERCHAN JORGE G	13xxxxxxx0	000002096	566245

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-04-30      Expiración: 2024-05-30

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-04-30 16:32:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 746692

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-07-10-11-000	48	\$ 45592.8

2024-04-30 10:13:50			
Dirección	Año	Control	Nº Título
AVENID 201 SITIO "MASATO"	2024	689766	746692

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEVALLOS AGUAYO LASTENIA SEVERINA	1302176795
PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE	1300255310

Fecha de pago: 2024-01-05 09:07:18 - INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	10.95		-5.48	5.47
MEJORAS 2013	3.21		-1.61	1.60
MEJORAS 2014	3.36		-1.68	1.68
MEJORAS 2015	1.13		-0.57	0.56
MEJORAS 2016	0.19		-0.10	0.09
MEJORAS 2017	3.77		-1.89	1.88
MEJORAS 2018	5.85		-2.93	2.92
MEJORAS 2019	0.48		-0.24	0.24
MEJORAS 2020	12.96		-6.48	6.48
MEJORAS 2021	2.81		-1.41	1.40
MEJORAS 2022	1.07		-0.54	0.53
MEJORAS 2023	2.01		-1.01	1.00
TASA DE SEGURIDAD	6.36		0.00	6.36
TOTAL A PAGAR				\$ 30.21
VALOR PAGADO				\$ 30.21
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1152239082016

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Número de serie: **872666269588**

Razón social:

**PARRALES CEVALLOS MARIA MAGDALENA**

Identificación:

1306297712

Fecha y hora de declaración:

09/05/2024 a las 14:40:15

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

08 MAYO 2024

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA  
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**





# Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1306297712 Razón Social: PARRALES CEVALLOS MARIA MAGDALENA  
Periodo Fiscal: 08 MAYO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024112096104	872666269588	09-05-2024	1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	45592.80 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

**Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 45592.80**

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433 0.00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00**

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

**(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00**

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	45592.80
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024112096104	872666269588	09-05-2024	2



(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898)	902	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904)	999	0.00

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1300255310	PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE	ECUADOR	08/05/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	7

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1300255310 PARRALES MERCHAN GREGORIO JORGE 2024-05-08	CASA	3-07-10-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	45,592.80	SIN RESERVAS	100.00	45,592.80	100	45,592.80



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2024112096104

872666269588

09-05-2024

3

