



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

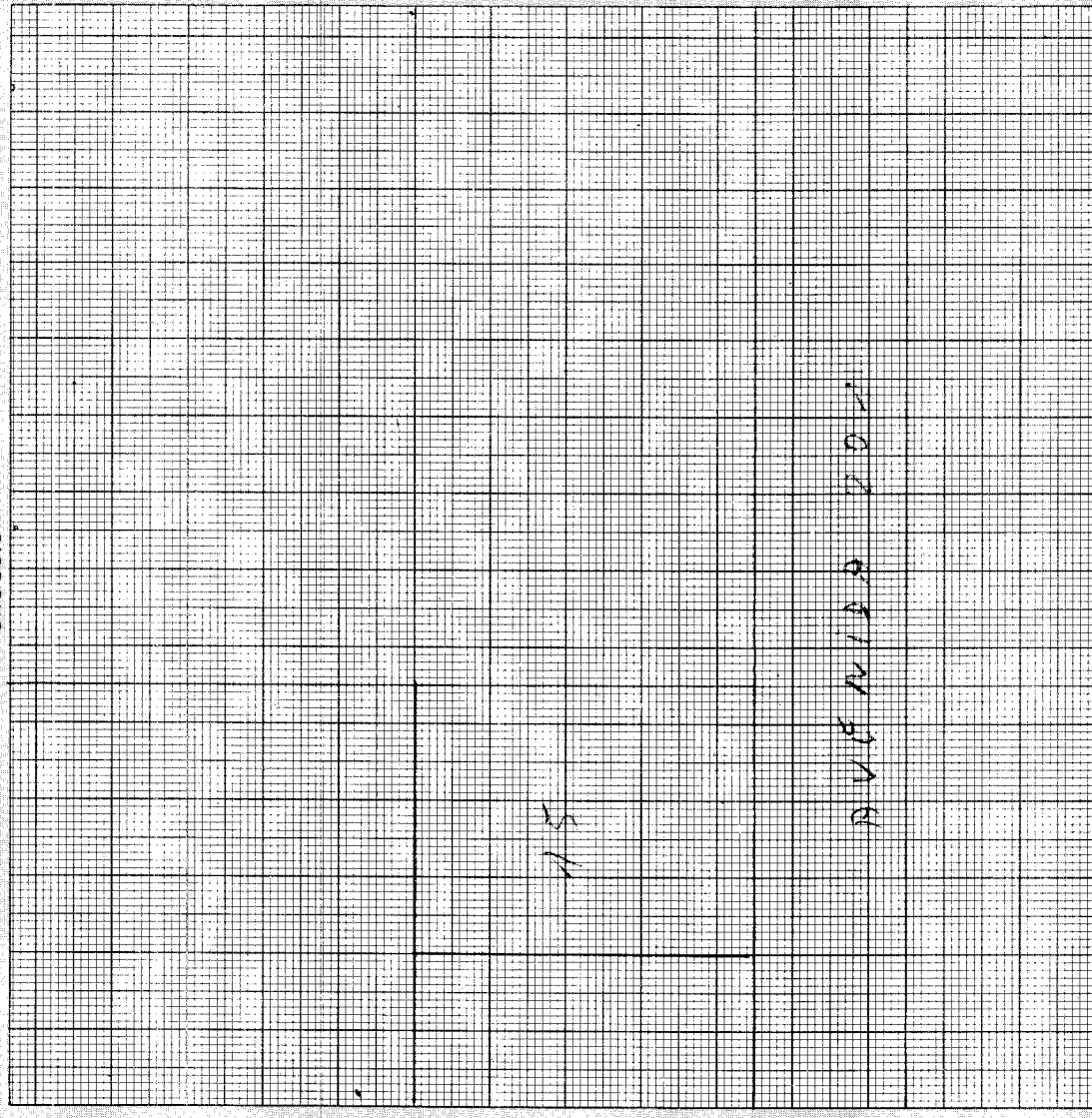
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	HOJA N° 1013
DATOS GENERALES	(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio LA PAZ Calle 100 201
(10) AVENIDA 100 201		N° 302
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	(11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(12) ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS BAJO LA RASANTE - ☐ METROS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☒ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE SI EXISTE
(14) ACERA	1 ☒ DESAGÜES 2 ☐ NO EXISTE SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 ☐ ELECTRICIDAD 2 ☐ NO EXISTE SI EXISTE
(15) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(23) AREA	SIN DECIMALES
(24) PERIMETRO	
(25) LONGITUD DEL FRENTE	
(26) NUMERO DE ESQUINAS	2
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS

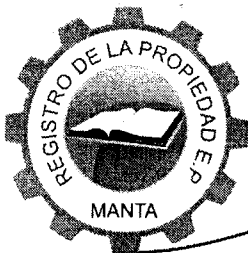


FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación	1 ☒	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
(28) con edificación	2 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		(32) TOTAL DE BLOQUES	☐
(29) sin uso	1 ☐		
(30) si mismo que la construccion	2 ☐		
(31) otro uso	3 ☐		
(32) otro uso	4 ☐		
nombre		codigo	

Observaciones

Se hace el cambio de nombre 05-01-03
C.D. 000-2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38597:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "La Paz", de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, catorce metros y calle pública, y dieciocho metros de fondo, ATRÁS, terrenos de Alfonso Guillermo Hermosa de la Torre, COSTADO IZQUIERDO, solar de César Castillo Parrales, COSTADO DERECHO, terreno del Sr. José Luís Cevallos Holguín y su Cónyuge. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.391 22/10/1985	3.733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de octubre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.733 - Folio Final: 3.734
Número de Inscripción: 1.391 Número de Repertorio: 1.704
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de octubre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un cuerpo de terreno ubicado en la paz de la parroquia Tarqui del canton Manta. Con fecha Abril 29 de 1986, bajo el No. 226, tiene inscrito Mutuo con Seguro de Desgravamen, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), autorizada el 23 de Abril de 1986, ante el Abg. Jaime Delgado Intriago, Notario Público Tercero del Cantón Manta. actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de Agosto del 2.007 bajo el N. 868, escritura celebrada el 19 de Julio del 2.007 ante la Notaria Tercera de Portoviejo. Con fecha Marzo 09 de 1994, bajo el No. 248, tiene inscrito Mutuo E Hipoteca, a favor del Banco del pacifico Sociedad Anónima Suc. Manta, autorizada el 04 de Marzo de 1994, ante el Abg. Jaime Delgado Intriago, Notario tercero del Cantón. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 04 del 2004, bajo el No. 506.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037908	Anchundia Medina Santa Margarita Heroín	Casado	Manta
Comprador	80-0000000037907	Flores Anchundia Leonidas Leonardo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38597

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:38:59 del miércoles, 09 de enero de 2013

A petición de: Leonidas Leonardo Flores Anchundia

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

000000202

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL (secuencial)

Fecha:

05 Enero 2013

Recibido por:

Valeria Mera Barreno

Señor Arg. Daniel Fernin.
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: Flores Anchundia Leonidas	C.I. 1301849194.
DIRECCIÓN PRINCIPAL La Paz - Calle 298.	TEL. CONVENCIONAL:
	TEL. CELULAR 0992626909.
	E-MAIL: 0997892041.

CLAVE CATASTRAL N° 3071015000.

Petición: Verificación de Clave, liquidación. Antes cancelaba
Predios con la clave 3070222000.
Insp. 04-01-13 08:45.

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente ☒ Responsable ☒ Tercero ☐

Nombre: Flores Anchundia Leonidas

C.I. 1301849194.

[Firma]
Firma del solicitante

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: 2 plaza, 1020, 2 zinc, Aluminio,
Cerámico, mide 8.70 x 14.00 se hace el cambio
9.30 x 2.00 de nombre

Nombre

[Firma]
Firma del Inspector

Informe Técnico:

Nombre

Firma del Técnico

Departamento de rentas: sírvase realizar la reliquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúo, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación:



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTON SAN PABLO DE MANTA



307/015

2012 bpa

REGISTRO DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA

DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a petición del Sr. Leonidas Flores Anchundia.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, consta que con fecha Octubre 22 de 1985, bajo el No. 1.391, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el 18 de Octubre de 1985, ante el Abg. Jaime Delgado Intriago, Notario Público Tercero del Cantón Manta, en la que la Srta. Gloria Rivadeneira González, venden a favor de los Cónyuges **Sr. LEONIDAS LEONARDO FLORES ANCHUNDIA Y DOÑA SANTA MARGARITA HEROÍNA ANCHUNDIA MEDINA DE FLORES**, Casados entre sí, un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "La Paz", de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, catorce metros y calle pública, y dieciocho metros de fondo, ATRÁS, terrenos de Alfonso Guillermo Hermosa de la Torre, COSTADO IZQUIERDO, solar de César Castillo Parrales, COSTADO DERECHO, terreno del Sr. José Luis Cevallos Holguín y su Cónyuge.

DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por el vendedor, por compra al Sr. José Luis Cevallos Holguín, mediante escritura celebrada ante el Sr. Ramón Segundo Cedeño Mendoza, Notario Primero del Cantón Manta el 01 de Septiembre de 1965, é inscrita el 01 de Septiembre de 1965.

Con fecha Marzo 09 de 1994, bajo el No. 248, tiene inscrito Mutuo E Hipoteca, a favor del Banco del pacifico Sociedad Anónima Suc. Manta, autorizada el 04 de Marzo de 1994, ante el Abg. Jaime Delgado Intriago, Notario tercero del Cantón. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 04 del 2004, bajo el No. 506.

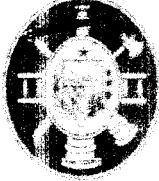
SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito de propiedad de los Cónyuges **Sr. LEONIDAS LEONARDO FLORES ANCHUNDIA Y DOÑA SANTA MARGARITA HEROÍNA ANCHUNDIA MEDINA DE FLORES**, Con fecha Abril 29 de 1986, bajo el No. 226, tiene inscrito Mutuo con Seguro de Desgravamen, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), autorizada el 23 de Abril de 1986, ante el Abg. Jaime Delgado Intriago, Notario Público Tercero del Cantón Manta.

Se aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el Registro de la oficina a mi cargo, haciéndose constar que cuando asumí las funciones de Registrador, se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla error u omisión en el documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al certificante.

Manta, Septiembre 25 del 2006.


Dr. Patricio J. García V.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón - Manta

VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAG

Nº 193232

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301849194
NOMBRES: FLORES ANCHUNDIA LEONIDAS Y
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: B/ LA PAZ CALLE 298

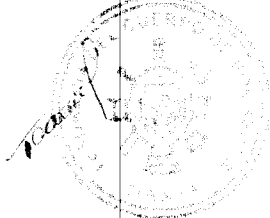
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 307022200-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 40,283.49
DIRECCIÓN PREDIO: B/LA PAZ CALLE 298, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 192834
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 11/01/2012 10:45:39

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	6.04
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-3.02
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 3.02

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 8501 - IP

1/11/2012 8:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-02-22-000	252,00	\$ 40.283,49	B/LA PAZ CALLE 298	2012	7324	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES ANCHUNDIA LEONIDAS Y SRA.		1301849194	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 24,17	(\$ 2,42)	\$ 21,75
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 28,32		\$ 28,32
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 60,19		\$ 60,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,07		\$ 10,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 120,33
			VALOR PAGADO			\$ 120,33
			SALDO			\$ 0,00

1/11/2012 12:00 ZAMORA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA