Pico Segusio MOSTRA ACCIDENTALE

RBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORES DE PLANIFICACION C.A.

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

①	②	③	④	⑤	⑥
	3	0	7	1	0	2	3			
CIUDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL					

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

1 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____

calle Ave 200 CALLE 299

_____ N° _____

| | | | | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

51887

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51887:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de julio de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A la Srta. MARTHA AZUCENA PICO SEGURA le corresponde un inmueble compuesto de terreno y casa ubicado a la parroquia Tarqui avenida doscientos. POR EL FRENTE: catorce metros y lindera con Av. Doscientos; POR ATRÁS: con catorce metros y lindera con propiedad del Sr. Castillo Parrales; POR EL COSTADO DERECHO: con veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Carmen Hermelinda Pico Segura; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiséis metros y lindera con propiedad particular; teniendo un Área de 357 metros cuadrados. Se deja constancia que la vivienda está ubicada en esta área antes mencionada. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	921	21/05/2004	11.660

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / I Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.660 - Folio Final: 11.688
Número de Inscripción: 921 Número de Repertorio: 2.107
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, LEVANTAMIENTO DE USUFRUCTO Y PARTICION E X T R A J U D I C I A L

LEVANTAMIENTO DE USUFRUCTO: comparece la Sra. CLEMENCIA HILDA SEGURA MOSQUERA VIUDA DE PICO conyugue sobreviviente del causante FRANCISCO EVALDO PICO GUTIERREZ. Señala que renuncia y deja sin efecto la reserva del usufructo de manera total. Una vez que los herederos del causante Francisco Evaldo Pico Gutierrez, es decir, la cónyuge Sra. Clemencia Hilda Segura Mosquera viuda de Pico y los nueve hijos habidos en el matrimonio (cuatro hijos herederos han fallecido, comparecen los coherederos) se han vendido entre ellos la totalidad de sus derechos y acciones a favor de la Sra. Carmen Hermelinda Pico Segura y señorita Martha Azucena Pico Segura. el bien inmueble compuesto de terreno y casa ubicado a la parroquia Tarqui, avenida doscientos. * Partición: A la señorita Martha Azucena Pico Segura, le corresponde un área de 357 metros cuadrados. Se deja constancia que la vivienda esta ubicada en esta area antes mencionada. A la Sra. Carmen Hermelinda Pico Segura, le corresponde una superficie total de 349.10 metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000061855	Pico Gutierrez Fransico Evaldo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000011568	Pico Segura Martha Azucena	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000061854	Pico Seguro Carmen Hermelinda	Soltero	Manta
Vendedor	13-06754084	Pico Ferrin Ana Luisa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000047100	Pico Ferrin Aracely Virginia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000047102	Pico Ferrin Gladys Edith	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000044527	Pico Ferrin Juan Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06981778	Pico Ferrin Luis Juan Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061852	Pico Ferrin Maria Eugenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061850	Pico Seguro Luisa Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061851	Pico Seguro Rosa Elena Del Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000061853	Segura Monsquera Clemencia Hilda	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:03 del miércoles, 01 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador