





3071027

NUMERO: 2010 10.08.01705500

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES BASTIDAS JOSÉ EDUARDO Y INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA.- A FAVOR DE LA SEÑORA DEL SEÑOR BASTIDAS INDACOCHEA JOSE EDUARDO.**

**CUANTIA: \$ 11.875,43**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes Veintiocho de Octubre del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges **BASTIDAS JOSE EDUARDO Y INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **BASTIDAS INDACOCHEA JOSE EDUARDO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **BASTIDAS JOSE EDUARDO Y INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **BASTIDAS INDACOCHEA JOSE EDUARDO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores

Notaria Pública Primera Encargada  
VIELKA REYES VINCES  
CANTÓN MANTA

Sillo  
10/30/13

comparaciones con el la Notaria Encargada de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno y casa ubicado en el barrio La Paz calle trescientos uno y avenida doscientos uno, (antes Sitio Mazato) de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE;** siete metros ochenta centímetros y lindera con la actual avenida Doscientos uno (antes calle 13 de Abril). **POR ATRÁS;** siete metros veinte centímetros y lote de terreno de Eduardo Burgos. **POR EL COSTADO DERECHO;** doce metros y propiedad de los vendedores, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** doce metros y propiedad de Jorge Parrales Marchan, teniendo una Superficie total; **NOVENTA METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieron a la señora Mera Vines Rosa María, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha dieciséis de Julio del dos Mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de Agosto del dos mil Ocho, bajo el número 2218, mismo que se encuentra libre de todo tipo de gravamen. Rectificación de estado civil y Compraventa de un terreno. Rectificación. La señora Rosa María Mera Vines, tiene a bien rectificar el contrato de compraventa, en cuanto a su estado civil, toda vez que lo hizo contar como casada, cuando en realidad era viuda, conforme lo certifica con la copia de la partida de defunción adjunta, de un terreno ubicado en el actual barrio la paz, calle trescientos uno y avenida doscientos uno de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. con una superficie total de noventa metros cuadrados **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador el cuerpo de terreno y casa ubicado en el barrio La Paz calle trescientos uno y avenida doscientos uno, (antes Sitio Mazato) de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con sus linderos y medidas y demás especificaciones, constan en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las parte **ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS CON 43/100 (\$ 11.875,43),** precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.**- De su parte, el Comprador declara que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.**- Todos los

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL  
 IDENTIFICACION

0400598124

CIUDAD DE MANTAS  
 BASTIDAS JOSE EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 TARCHI  
 MONTUFAR  
 CRISTOBAL COLON

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-08-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
 MYRIAN ANTONIJA  
 INDACOCHEA LOPEZ

INSTRUCCION BACHILLERATO  
 PROFESION/OCCUPACION INGENIERO PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES  
 BASTIDAS BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2013-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-01-20

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL  
 DESEMPLEADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

011  
 011-0194 0400598124  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 BASTIDAS JOSE EDUARDO

MANABÍ PROVINCIA  
 MANTA CANTON

CIRCONSCRIPCIÓN 2  
 TARCHI CENTRO DE ZONA

PARROQUIA  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

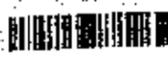


REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION

Nº 130250150-5



CEDULA  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
INDACOCHEA LOPEZ  
MYRIAN ANTONIETA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JELUAPA  
EL AMERGAO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1958-01-17  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
JOSE EDUARDO  
BASTIDAS



INSTRUCCION: BASICA  
PROFESION / EDUCACION: QUEHACER DOMESTICOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: INDACOCHEA TUBAY FRANCISCO JULIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ ANA ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA  
2013-01-28  
FECHA DE EXPIRACION: 2023-01-28

V1342E1221

*[Handwritten signatures]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

040

040 - 0270

1302501505

NÚMERO DE CERTIFICADO: 040 - 0270  
CÉDULA: 1302501505  
INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA

MANABI: MANABI  
PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: JELUAPA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: TANGOR  
PARRÓQUIA: *[Handwritten signature]*  
CENTRO DE ZONA: 2

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTE DE LA JURIA

 CIUDADANIA 131497804-8  
BASTIDAS INDACOCHA JOSE EDUARDO  
MANABI/MANTA/MANTA  
24 MARZO 1992  
002- 0384 01184 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1992



ECUATORIANO\*\*\*\*\* V444304442  
SOL HERC  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JOSE EDUARDO BASTIDAS  
MYRIAM ANTONIETA INDACOCHA L.  
MANTA 25/01/2011  
REN 3307154



  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**011**  
011-0193 1314978048  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BASTIDAS INDACOCHA JOSE EDUARDO  
MANABI  
PROVINCIA MANTA  
CANTON  
CIRCONSCRIPCIÓN TARQUI 2  
CENTRO DE ZONA  
PARROQUIA  
\* PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Notaria*  
NOTARIA PRIMERA E  
CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4846

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de julio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5071027000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio La Paz calle trescientos uno y avenida doscientos uno, (antes Sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros ochenta centímetros y lindera con la actual Avenida Doscientos uno (antes Calle 13 de Abril). POR ATRAS: Siete metros veinte centímetros y Lote de terreno de Eduardo Burgos. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y propiedad de los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y propiedad de Jorge Parrales Merchán; teniendo una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	89 19/01/1987	232
Compra Venta	Compraventa	247 05/02/2003	2.507
Compra Venta	Compraventa	2.218 14/08/2008	31.743

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.3.3. Compraventa**

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 1987  
Tomo: 1 Folio Inicial: 232 - Folio Final: 234  
Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 124  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 de enero de 1987  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002452	Figueroa Jose Gregorio	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-08765854	Figueroa Mera Rosa Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005794	Figueroa Lucila de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007649	Figueroa Pico Maria	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: M.I.R.C.

Ficha Registral: 4846

Página: 1 de 1



Vendedor	80-000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001353	Figueroa Pico Simar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001358	Figueroa Pico Zeneida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001352	Figueroa Quijije Maria Edita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002451	Pico Isabel Guillermina	Viudo	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.537 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 247 Número de Repertorio: 493

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio La Paz (antes Sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04903576	Mera Vincés Rosa María	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-08769854	Figueroa Mera Rosa Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-01379622	Pico Alvarez Ramon Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	19-ene-1987	232	234

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 14 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.743 - Folio Final: 31.752

Número de Inscripción: 2.218 Número de Repertorio: 4.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE UN TERRENO.

\*RECTIFICACIÓN: La Sra. Rosa María Mera Vincés, tiene a bien Rectificar el contrato de la compraventa, en cuanto a su estado civil, toda vez que lo hizo contar como Casada, cuando en realidad era Viuda, conforme lo certifica con la copia de la partida de defunción adjunta. de un terreno ubicado en el actual Barrio la Paz. calle trescientos uno y avenida doscientos uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de

N o v e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	04-00598124	Bastidas Jose Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04903576	Mera Vincés Rosa María	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	247	05-feb-2003	2537	2541



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:19 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: José Badajoz

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Entrago  
Firma del Registrador

Maria Asunción Cedeno Chávez  
PRIMERA (E)

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
INTEGRACIÓN DE IDENTIFICACION

CIDADANIA 131497864-8

BASTIDAS INDACOCHEA JOSE EDUARDO

MANTA/MANTA/MANTA

24 MARZO 1992

0384 01184 M

MANTA 1992



*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE EDUARDO BASTIDAS

MYRIAN ANTONIETA INDACOCHEA L

MANTA 25/01/2011

25/01/2011

REN 3507154



*[Signature]*

*copias*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0107110

No. Certificación: 107410

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16185

Fecha: 22 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-16-27-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO LA PAZ CALLE 301 AV. 201

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
0400598124 JOSE EDUARDO BASTIDAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4320,00
CONSTRUCCIÓN:	7555,43
	<hr/>
	11875,43

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

*[Signature]*  
Arg. Daniela Ferrín Sorroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

*[Handwritten signature]*  
PRIMERA FEJ

118 25  
75 55  
-----  
42 33  
72 65  
-----  
115 0



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 3241252

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 0100000124  
NOMBRES : BASTIDAS JOSE EDUARDO  
RAZÓN SOCIAL: LA PAZ CALLE 301 AV. 201  
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

0307102750-0000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 14,295.03  
AVALUO PROPIEDAD: LA PAZ CALLE 301 AV. 201  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 240624  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GONZALEZ  
FECHA DE PAGO: 21/01/2013 09:15:49

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	2.14
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 2.14

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0087545

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HASTIDAS JOSE EDUARDO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
3071027000 SITIO MAZATO BARRIO LA PAZ CALLE 301 AV. 201  
Manta, veinte y cuatro de Octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Rojas Garcia  
CARGO: TESORERO



*Mano firmada*  
PRIMERA (E)  
MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.O.S. 1 20000080001  
 Dirección: Av. 3ra. y Calle 9 - Telf.: 2511-479 - 2511-477

# TITULO DE CREDITO No. 000206656

10/24/2013 11:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	9-07-10-27-000	90,00	11875,43	102500	206656
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
0400588124	BASTIDAS JOSÉ EDUARDO	5110 MAZATO BARRIO LA PAZ CALLE 305 AV. 201	Impuesto principal		15,75
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		35,63
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>51,38</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
0314978048	BASTIDAS INDACOCHEA JOSÉ EDUARDO	N/A	<b>VALOR PAGADO</b>		<b>15,38</b>
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>

EMISION: 10/24/2013 11:26 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Sra. Rosario Riera M.  
 RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 58984

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.  
pertenciente a JOSE EDUARDO BASTIDAS.  
ubicada en PTO MAZATO-LA PAZ CALLE-301-AV-201.  
cuyo \$11875.43 ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO 43/100 CE:AV05 de a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

24 OCTUBRE 2013

Manta, de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_  
ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal

*Ing. Erika Pazmiño*  
PRIMERA (E)





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000990001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000137299

1/14/2013 2:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-07-10-27-000	90,00	\$ 14,295,03	LA PAZ CALLE 301 AV. 201	2013	75619	137299	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R. U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BASTIDAS JOSE EDUARDO			D400568124	Costa Judicial			
1/14/2013 12:00 HOYOS VERONICA				Interes por Mora			\$ 8,28
El lote se encuentra registrado como 3ra edad				MEJORAS 2011	\$ 6,26		\$ 14,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2012	\$ 14,84		\$ 20,59
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,59		\$ 2,14
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,14		\$ 43,85
				TOTAL A PAGAR			\$ 43,83
				VALOR PAGADO			\$ 0,00
				SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 0.00 y tiene un saldo a favor de 3.66

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

se será de planta del Comodoro. SEPTIMA - INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano, Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

*Bastidas Jose Eduardo*

BASTIDAS JOSE EDUARDO  
C.C. 040059812-4

*Indacochea Lopez Myrian Antonieta*

INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA  
C.C. 130250150-5

*Bastidas Indacochea Jose Eduardo*

BASTIDAS INDACOCHEA JOSE EDUARDO  
C.C. 131497804-8



*Vianna Rojas Vivas*  
LA NOTARIA  
*Vianna Rojas Vivas*  
NOTARIA PRIMERA E  
MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Vianna Rojas Vivas*  
NOTARIA PRIMERA (E)



ESTAN PUBLICADAS EN LA PRIMERA (E) MANTA  
Aug. 11 de 2019

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO:	21-04-13	FECHA DE ENTREGA:	21-04-13
CLAVE CATASTRAL:	3-07-10-27		
NOMBRES y/o RAZÓN	Francisco José...		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	223919		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Cosef, Acciones*

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se encuentran los datos de...*

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *21/04/13*

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4846

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de julio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Preciái: 3071027000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio La Paz calle trescientos uno y avenida doscientos uno, (antes Sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros ochenta centímetros y lindera con la actual Avenida Doscientos uno (antes Calle 13 de Abril). POR ATRAS: Siete metros veinte centímetros y Lote de terreno de Eduardo Burgos. POR EL COSTADO DERECHIO: Doce metros y propiedad de los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y propiedad de Jorge Parrales Merchán; teniendo una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	89 19/01/1987	232
Compra Venta	Compraventa	247 05/02/2003	2.537
Compra Venta	Compraventa	2.218 14/08/2008	31.743

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 1987  
Tomo: I Folio Inicial: 232 - Folio Final: 234  
Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 124  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 de enero de 1987  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002452	Figueroa Jose Gregorio	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-08769854	Figueroa Mera Rosa Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005794	Figueroa Lucila de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001354	Figueroa Mujia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007649	Figueroa Pico María	Casado(*)	Manta



Vendedor	80-000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001353	Figueroa Pico Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001358	Figueroa Pico Zaneida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001352	Figueroa Quijije Maria Edita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002451	Pico Isabel Guillermina	Viudo	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 05 de febrero de 2003  
 Tomo: I Folio Inicial: 2.537 - Folio Final: 2.541  
 Número de Inscripción: 247 Número de Repertorio: 493  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de noviembre de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio La Paz (antes Sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04903576	Mera Vines Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-08769854	Figueroa Mera Rosa Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-01379622	Pico Alvarez Ramon Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	19-cne-1987	232	234



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 14 de agosto de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 31.743 - Folio Final: 31.752  
 Número de Inscripción: 2.218 Número de Repertorio: 4.330  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
**RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE UN TERRENO.**

\*RECTIFICACION: La Sra. Rosa Maria Mera Vines, tiene a bien Rectificar el contrato de la compraventa, en cuanto a su estado civil, toda vez que lo hizo contar como Casada, cuando en realidad era Viuda, conforme lo certifica con la copia de la partida de defunción adjunta. de un terreno ubicado en el actual Barrio la Paz, calle trescientos uno y avenida doscientos uno de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de **N o v e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	04-00598124	Bastidas Jose Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04903576	Mera Vines Rosa Maria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	247	05-feb-2003	2537	2541

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:19 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: *José Bastidas*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor **BASTIDAS JOSE EDUARDO** con CI 0400598124 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 667717-5120381-6125579, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
BASTIDAS JOSE EDUARDO  
CI 0400598124



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CENSALCEN

040059812-4



CATEGORIA DE  
CIVILIDAD  
CIVILIDAD ECUATORIANA  
BASTIDAS  
JOSE EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
DARCHI  
MONTEPAR  
CRISTOBAL COLON  
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-08-20  
AUTORIDAD ECUATORIANA  
SEXO: M  
CONJUGES: CASADO  
MYRIAN ANTONIETA  
INDACOCHEA LOPEZ



BACHILLERATO  
PROGRAMA PROFESIONAL  
CROFEP PROFESIONAL

V43449412

APellidos y nombres del padre  
XXXXXXXXXX

Apellidos y nombres de la madre  
BASTIDAS BEATRIZ

Lugar y fecha de expedición  
MANA  
2013-01-20

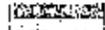
Fecha de vigencia  
2023-01-20

*[Signature]*

*[Signature]*



INFORME





000137299

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
337 10 27 020	90 20	\$ 14 295,03	LA PAZ CAL. F 301 AV. 27ª	2013	75419	137299
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS</b>						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BASTIDAS JOSÉ EJUARTO		0420596124	Costa Judicial			
1/14/2013 12 00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra etapa			MEJORAS 2011	\$ 6,26		\$ 6,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 14,84		\$ 14,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,90		\$ 20,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,14		\$ 2,14
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,93
			VALOR PAGADO			\$ 43,93
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de \$ 0,00 y tiene un saldo a favor de \$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

