



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29/04/19
BIN 91



Calle 24 y Avenida Figueroa, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

307 1107
IMAGEN



Ficha Registral-Bien Inmueble

55572



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008008, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 16:19:15, la Ficha Registral Número 55572.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de abril de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros diez centímetros y Calle 13 de Abril. POR ATRAS: Doce metros diez centímetros y terreno de los herederos del señor José Figueroa. POR UN COSTADO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y Antonia Bravo. POR EL OTRO COSTADO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y calle " Salmaco", con una Superficie total de DOSCIENTOS ONCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE PATRIMONIO FAMILIAR y CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1465	29/ago/1989	4.305	4.306
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	4	23/jun/2016	63	83

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 de agosto de 1989

Número de Inscripción: 1465

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2146

Folio Inicial: 4.305

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 4.306

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros diez centímetros y Calle 13 de Abril. POR ATRAS: Doce metros diez centímetros y terreno de los herederos del señor José Figueroa. POR UN COSTADO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y Antonia Bravo. POR EL OTRO COSTADO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y calle " Salmaco", con una Superficie total de DOSCIENTOS ONCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 01 de 1.993, bajo el No 1315, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de Noviembre de 1.993. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 01 del 2.001, bajo el No. 581, mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta el 24 de Abril del 2.001. Subsistiendo el Gravamen de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 55572

viernes, 12 de abril de 2019 16:19





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301072433	ALCIVAR COBEÑA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001355	FIGUEROA PICO MARIA CARLOTTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002448	SANTOS FLORES RAUL GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

[2 / 2] CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 2016

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3225

Folio Inicial:63

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:83

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Arrendamiento -Celebran Contrato de Arrendamiento con el objeto de arrendar un espacio de Ochenta metros (80Mt2), en la propiedad ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El plazo de este contrato que las partes han convenido es de 15 años, contados a partir de la firma de la presente escritura pública. El plazo se prorrogará automáticamente por el mismo periodo y bajo las mismas condiciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ARRENDADOR	1301072433	ALCIVAR COBEÑA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
ARRENDADOR	1307116184	COBEÑA VERA GLORIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ARRENDATARIO	1792522064001	DESARROLLOS INMOBILIARIOS INMOAVILES S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1465	29/ago/1989	4 305	4 306

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:15 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: ALCIVAR COBEÑA CARLOS HUMBERTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registrada: 130590835-0

viernes, 12 de abril de 2019 16:19



COMPROBANTE DE PAGO

No. 124622

Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
3-07-11-07-000	211.00	30318,21

Dirección	Año	Control	Nº de Título
AVENIDA 201 Y CALLE 301 S/N	2019	374844	124622

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
ALCIVAR COBEÑA CARLOS HUMBERTO	1301072433

07/01/2019 08:20 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas(+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 16.28	\$ -6.51	\$ 9.77
MEJORAS 2012	\$ 3.54	\$ -1.42	\$ 2.12
MEJORAS 2013	\$ 9.60	\$ -3.84	\$ 5.76
MEJORAS 2014	\$ 10.14	\$ -4.06	\$ 6.08
MEJORAS 2015	\$ 4.92	\$ -1.97	\$ 2.95
MEJORAS 2016	\$ 0.42	\$ -0.17	\$ 0.25
MEJORAS 2017	\$ 11.47	\$ -4.59	\$ 6.88
MEJORAS 2018	\$ 12.27	\$ -4.91	\$ 7.36
MEJORAS HASTA 2010	\$ 46.55	\$ -18.62	\$ 27.93
TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.06		\$ 6.06
TOTAL A PAGAR			\$ 75.16
VALOR PAGADO			\$ 75.16
SALDO			\$ 0.00

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



3748445j1U1PogQjG6rEgOLVaTvjUHMzBZA5m3cmDvShkg8m

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

Impreso por LOOR ANCHUNDIA Viviana Dolores, 2019-04-18 12:45:05.

