

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

01-10-13

FECHA DE ENTREGA:

Devol

CLAVE CATASTRAL:

1-04-36-08-055

NOMBRES y/o RAZÓN

INMOBILIARIA N y N

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Carofilio Cristian 0997524192

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 03/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21232



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21232:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de abril de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1043608055

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Calle Quince entre las avenidas seis y siete del Barrio Córdoba de la Ciudad de Manta, en el edificio denominado Status Manta. DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO CINCO-D, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, retiro a propiedad de Emilio Furlán, tres metros noventa centímetros con propiedad de Emilio Furlán. De este punto, formando un ángulo de Noventa grados, cero punto treinta metros con avenida seis. De este punto, formando un ángulo de noventa grados, doce metros ochenta y cinco centímetros y propiedad de Emilio Furlán. Por el Sur, desde circulación peatonal N más dieciocho punto noventa, catorce metros ochenta y cinco centímetros con Departamento Cinco C y un metro diez centímetros con retiro a dormitorio master de departamento cinco C. Por el Este, Desde retiro a propiedad de Emilio Furlán, un metro treinta y cinco centímetros con Avenida seis. De este punto formando un ángulo de noventa grados, hacia fuera, cero punto cuarenta y cinco centímetros con retiro a propiedad de Emilio Furlán. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia adentro, cero punto cincuenta centímetros con la Avenida seis. De este punto, formando un ángulo de noventa grados hacia fuera, un metro diez centímetros con retiro a propiedad de Emilio Furlán. De este punto un arco de cinco metros setenta y cinco centímetros con la Avenida seis. De este punto, un metro diez centímetros con retiro a departamento cinco C. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia fuera, cero coma treinta y cinco centímetros con Avenida seis. Por el Oeste, desde departamento cinco C un metro sesenta centímetros con circulación peatonal N más dieciocho punto noventa. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia fuera un metro cincuenta y cinco centímetros con circulación peatonal N más dieciocho punto noventa. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia adentro dos metros cincuenta y cinco centímetros con retiro a departamento cinco A. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia fuera, cero punto ochenta centímetros con retiro a circulación peatonal N más dieciocho punto noventa. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia adentro, tres metros ochenta centímetros con retiro a propiedad de Emilio Furlán. Parte Superior: Ciento treinta y cinco metros cuadrados con piso de departamento seis D.

Parte Inferior: Ciento treinta y cinco metros cuadrados con cubierta de departamento cuatro D.
 SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.515 07/06/2001	12.856
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16 28/10/2002	693
Planos	Aprobación de Planos y Autorización	20 28/10/2002	1
Compra Venta	Compraventa	1.059 25/04/2005	15.090
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	532 05/05/2010	8.581
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresi	1.162 23/08/2013	25.927

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 07 de junio de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12.856** - Folio Final: **12.868**
 Número de Inscripción: **1.515** Número de Repertorio: **2.662**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de junio de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U N I F I C A C I O N D E L O T E S Y C O M P R A V E N T A

La Compañía Diseño, Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Compañía Limitada, debidamente representada por el Ing. Fausto Ramiro Alcazar Baquero. Los Sres. vendedores, debidamente autorizados por la dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, proceden a unificarlos, tal forma que se constituye en un solo cuerpo de terreno, y venta a favor de la

C o m p a ñ a

El terreno unificado ubicado en la calle Quince entre avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida seis, antes Calle Independencia, POR ATRAS: Doce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida siete, antes Calle Ecuador, y, POR EL COSTADO DERECHO. Treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con Calle quince, antes calle Alejo Lascano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida seis hacia el fondo en dieciocho metros treinta centímetros; de este punto formando un ángulo de noventa grados interno hacia la derecha en cinco metros siete centímetros, de este punto formando un ángulo de noventa grados hasta topar con la Avenida siete con dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros, linderando toda esta área con propiedad del señor Emilio Furlán, teniendo una superficie total de

QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta
Vendedor	13-00868211	Furlan Bolgan Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13000372164	Molina Ruperti Sara Priscela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	399	03-abr-1981	612	613
Compra Venta	1917	29-dic-1986	5138	5140



2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002
Tomo: I - Folio Inicial: 693 - Folio Final: 752
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.977
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Propiedad Horizontal sobre el terreno y
c o n s t r u c c i o n d e l E d i f i c i o D e n o m i n a d o " S t a t u s M a n t a " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1515	07-jun-2001	12856	12868

3 / 1 Aprobación de Planos y Autorización de Venta

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002
Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.978
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Protocolizacion de Planos sobre el terreno y
c o n s t r u c c i o n d e l E d i f i c i o D e n o m i n a d o " S T A T U S M A N T A " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003598	Empresa Diseño, Calculo, Construccion, Fin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	28-oct-2002	693	752

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de abril de 2005
Tomo: I Folio Inicial: 15.090 - Folio Final: 15.105
Número de Inscripción: 1.059 Número de Repertorio: 1.962
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Patricio Manuel Saenz Ortega, en su calidad de Gerente de la Empresa Diseño Calculo, Construcción,
F i n a n c i a m i e n t o y V e n t a s " C O N E P A R " C i a . L t d a .
El Sr. Juan Francisco Nuñez Herrera, en su calidad de Gerente General de Inmobiliaria N & H Cia. Ltda.
- El Departamento signado con el número Cinco - D del edificio denominado Status Manta.
- El Parqueadero número Dieciocho del edificio denominado Status Manta.
- El Secadero número Dieciocho del edificio denominado Status Manta.
Ubicado en la calle Quince entre las avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la ciudad de Manta.

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECAS ABIERTAS, ANTICRESIS, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR
Y GRAVAR Y FIANZA SOLIDARIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006082	Banco Delbank S A		Manta
Deudor	07-01974743	Avellan Loayza Graciela Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000035868	Compañía Asiservy S A		Manta
Deudor	80-0000000020463	Compañía Inmobiliaria N & H Cia Ltda		Manta
Deudor	80-000000008492	Herrera Miranda Amada Isabel	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000035867	Núñez Herrera Carlos Alfredo	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-000000008493	Núñez Herrera Juan Francisco	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-000000008491	Núñez Marquez Gustavo Vinicio	(Ninguno)	Manta
Deudor	17-06594015	Núñez Marquez Ruben Alfredo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	532	05-may-2010	8581	8630

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:57:26 del lunes, 30 de septiembre de 2013

A petición de:

Don. Juan Paredes
Zayda Azucena Salto Pachay

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 27 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **INMOBILIARIA N H CIA. LTDA.** con numero de RUC 1391702507001 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La **INMOBILIARIA N H** puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE.



1/10/2013 8:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-36-08-055	24,87	\$ 64.699,20	EDIF STATUS MANTA DPTO.5D	2013	71539	118858
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NMOBILIARIA N&H CIA.LTDA.			Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 32,35	(\$ 3,24)	\$ 29,11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,58		\$ 6,58
			MEJORAS 2012	\$ 5,66		\$ 5,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 73,71		\$ 73,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,41		\$ 19,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 139,47
			VALOR PAGADO			\$ 139,47
			SALDO			\$ 0,00