

Ficha Registral-Bien Inmueble

21232

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025348

Certifico hasta el día 2024-07-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1043608055

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 abril 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Calle Quince entre las avenidas seis y siete del Barrio Córdova

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO CINCO-D, del edificio denominado Status Manta, ubicado en la Calle Quince entre las avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE, retiro a propiedad de Emilio Furlán, tres metros noventa centímetros con propiedad de Emilio Furlán. De este punto, formando un ángulo de Noventa grados, cero punto treinta metros con avenida seis. De este punto, formando un ángulo de noventa grados, doce metros ochenta y cinco centímetros y propiedad de Emilio Furlán.

POR EL SUR, desde circulación peatonal N más dieciocho punto noventa, catorce metros ochenta y cinco centímetros con Departamento Cinco C y un metro diez centímetros con retiro a dormitorio master de departamento cinco C.

POP EL ESTE, Desde retiro a propiedad de Emilio Furlán, un metro treinta y cinco centímetros con Avenida seis. De este punto formando un ángulo de noventa grados, hacia fuera, cero punto cuarenta y cinco centímetros con retiro a propiedad de Emilio Furlán. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia adentro, cero punto cincuenta centímetros con la Avenida seis. De este punto, formando un ángulo de noventa grados hacia fuera, un metro diez centímetros con retiro a propiedad de Emilio Furlán. De este punto un arco de cinco metros setenta y cinco centímetros con la Avenida seis. De este punto, un metro diez centímetros con retiro a departamento cinco C. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia fuera, cero coma treinta y cinco centímetros con Avenida seis.

POR EL OESTE, desde departamento cinco C un metro sesenta centímetros con circulación peatonal N más dieciocho punto noventa. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia fuera un metro cincuenta y cinco centímetros con circulación peatonal N más dieciocho punto noventa. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia adentro dos metros cincuenta y cinco centímetros con retiro a departamento cinco A. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia fuera, cero punto ochenta centímetros con retiro a circulación peatonal N más dieciocho punto noventa. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia adentro, tres metros ochenta centímetros con retiro a propiedad de Emilio Furlán.

PARTE SUPERIOR: Ciento treinta y cinco metros cuadrados con piso de departamento seis D.

PARTE INFERIOR: Ciento treinta y cinco metros cuadrados con cubierta de departamento cuatro D.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1515 jueves, 07 junio 2001	12856	12868
PLANOS	APROBACION DE PLANOS Y AUTORIZACION DE VENTA	20 Lunes, 28 octubre 2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	16 Lunes, 28 octubre 2002	693	752
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1059 lunes, 25 abril 2005	15090	15105
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	532 miércoles, 05 mayo 2010	8581	8630

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS

1162 viernes, 23 agosto 2013

25927

25961

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 07 junio 2001

**Número de Inscripción :** 1515

**Folio Inicial:** 12856

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2662

**Folio Final :** 12868

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 junio 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

UNIFICACION DE LOTES Y COMPRAVENTA La Compañía Diseño, Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Compañía Limitada, debidamente representada por el Ing. Fausto Ramiro Alcazar Baquero. Los Sres. vendedores, debidamente autorizados por la dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, proceden a unificarlos, tal forma que se constituye en un solo cuerpo de terreno, y venta a favor de la Compañía. El terreno unificado ubicado en la calle Quince entre avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida seis, antes Calle Independencia, POR ATRAS: Doce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida siete, antes Calle Ecuador, y, POR EL COSTADO DERECHO. Treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con Calle quince, antes calle Alejo Lascano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida seis hacia el fondo en dieciocho metros treinta centímetros; de este punto formando un ángulo de noventa grados interno hacia la derecha en cinco metros siete centímetros, de este punto formando un ángulo de noventa grados hasta topar con la Avenida siete con dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros, linderando toda esta área con propiedad del señor Emilio Furlán, teniendo una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FURLAN BOLGAN EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCELA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[2 / 6 ] APROBACION DE PLANOS Y AUTORIZACION DE VENTA

**Inscrito el:** lunes, 28 octubre 2002

**Número de Inscripción :** 20

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4978

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 octubre 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Protocolizacion de Planos sobre el terreno y construccion del Edificio Denominado "STATUS MANTA".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 6 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** lunes, 28 octubre 2002

**Número de Inscripción :** 16

**Folio Inicial:** 693

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4977

**Folio Final :** 752

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 octubre 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Propiedad Horizontal sobre el terreno y construccion del Edificio Denominado "Status Manta".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 abril 2005

Número de Inscripción : 1059

Folio Inicial: 15090

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1962

Folio Final : 15105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 abril 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Sr. Ing. Patricio Manuel Saenz Ortega, en su calidad de Gerente de la Empresa Diseño Calculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Cia. Ltda. El Sr. Juan Francisco Nuñez Herrera, en su calidad de Gerente General de Inmobiliaria N & H Cia. Ltda. - El Departamento signado con el número Cinco - D del edificio denominado Status Manta. - El Parqueadero número Dieciocho del edificio denominado Status Manta. - El Secadero número Dieciocho del edificio denominado Status Manta. Ubicado en la calle Quince entre las avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA N & H CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: miércoles, 05 mayo 2010

Número de Inscripción : 532

Folio Inicial: 8581

Nombre del Cantón: JARAMIJÓ

Número de Repertorio: 2397

Folio Final : 8630

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 mayo 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta, Anticresis, Prohibicion Voluntaria de Enejenar y Gravar y Fianza Solidaria. De propiedad de los cónyuges Sr. Rubén Alfredo Núñez Márquez y Sra. Graciela del Carmen Avellán Loayza de Nuéz, consistente en: - Departamento número Cuatro - A del Edificio Status Manta. - El parqueadero número Nueve del Edificio Status Manta. - Secadero número Nueve del Edificio Status Manta. - Bodega número Cuatro del Edificio Status Manta. De propiedad de la Compañía N & H Cia. Ltda. consistente en: - Departamento número Cinco - D del Edificio Status Manta. - Parqueadero número Dieciocho del Edificio Status Manta. - Secadero número Dieciocho del Edificio Status Manta. El Edificio Status Manta se encuentra ubicado en la calle Quince y Avenida seis del Barrio Córdova, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA ASISERVY S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	NUÑEZ HERRERA JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	NUÑEZ MARQUEZ GUSTAVO VINICIO	CASADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	HERRERA MIRANDA AMADA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	NUÑEZ HERRERA CARLOS ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

FIADOR HIPOTECARIO COMPAÑIA INMOBILIARIA N & H CIA. LTDA.

NO DEFINIDO

MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 6 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y ANTICRESIS

Inscrito el: viernes, 23 agosto 2013

Número de Inscripción : 1162

Folio Inicial: 25927

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6139

Folio Final : 25961

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 junio 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECAS ABIERTAS, ANTICRESIS, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y FIANZA SOLIDARIA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	NUÑEZ MARQUEZ GUSTAVO VINICIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA N & H CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA ASISERVY S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	NUÑEZ MARQUEZ RUBEN ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	AVELLAN LOAYZA GRACIELA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	NUÑEZ HERRERA CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	HERRERA MIRANDA AMADA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	NUÑEZ HERRERA JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
COMPRA VENTA  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
PLANOS  
PROPIEDADES HORIZONTALES  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
2  
2  
1  
1  
6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA N&H CIA.LTDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025348 certifico hasta el día 2024-07-29, la Ficha Registral Número: 21232.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 8 6 3 9 G 5 E 1 A A 8

