

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1897

Número de Repertorio: 4081

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1897 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312040635	CARRILLO PEÑAFIEL DIEGO FABRICIO	COMPRADOR
1302638711	GALLO LOPEZ EMILIO GERMAN	VENDEDOR
1303543050	CARRASCO PACHAY NELLY MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3071202000	72703	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 26 agosto 2021

Fecha generación: jueves, 26 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01827
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

EMILIO GERMÁN GALLO LÓPEZ Y

NELLY MARÍA CARRASCO PACHAY

A FAVOR DE

DIEGO FABRICIO CARRILLO PEÑAFIEL

CUANTÍA: USD. \$10.000,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticuatro (24) de agosto del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, cuatro, tres, cinco, nueve, guión DP trece guión dos mil veintiuno guión KP (04359-DP13-2021-KP) del once de agosto del dos mil veintiuno, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la

celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **EMILIO GERMÁN GALLO LÓPEZ Y NELLY MARÍA CARRASCO PACHAY**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 63 y 57 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, tres, ocho, siete, uno, guión uno (130263871-1) y uno, tres, cero, tres, cinco, cuatro, tres, cero, cinco, guión cero (130354305-0) personales derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Urbirrios, Casa Mall del Pacífico # 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993185716 – 0939944516; **Correo Electrónico:** elisbarretolopez@hotmail.com; en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, el señor **DIEGO FABRICIO CARRILLO PEÑAFIEL**, ecuatoriano, estado civil soltero, 32 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, cero, cuatro, cero, seis, tres, guión cinco (131204063-5), profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio La Paz, Calle 116 y Avenida 203, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0982531345; **Correo Electrónico:** diegocarrillo189@hotmail.com; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges, señores **EMILIO GERMÁN GALLO LÓPEZ Y NELLY MARÍA CARRASCO PACHAY**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 63 y 57 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, tres, ocho, siete, uno, guión uno (130263871-1) y uno, tres, cero, tres, cinco, cuatro, tres, cero, cinco, guión cero (130354305-0) personales derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **DIEGO FABRICIO CARRILLO PEÑAFIEL**, ecuatoriano, estado civil soltero, 32 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, cero, cuatro, cero, seis, tres, guión cinco (131204063-5), profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los cónyuges, señores **EMILIO GERMÁN GALLO LÓPEZ Y NELLY MARÍA CARRASCO PACHAY**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización “El Porvenir”, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito

dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 7,00 metros – Calle sin nombre; **POR ATRÁS:** 7,00 metros – Propiedad del Sr. José Luis Cevallos; **POR UN COSTADO:** 25,00 metros – Propiedad del Sr. José Luis Cevallos; y, **POR EL OTRO COSTADO:** 25,00 metros – Propiedad de la Sra. Bertha Pachay. **ÁREA TOTAL: 175,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. – Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 30 de septiembre de 1.993, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 16 de marzo de 1.994, con el número de inscripción 458 y repertorio número 971; 2. – Mediante escritura pública de Constitución de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 07 de julio del 2.004, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 21 de julio del 2.004, con el número de inscripción 699 y repertorio número 3.064; 3. – Mediante escritura pública de Transferencia de Dominio y Cambio de Razón Social, celebrada en la Notaría Pública Septuagésima Sexta del Cantón Quito, el 08 de mayo del 2.016, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 27 de julio del 2.017, con el número de inscripción 4 y repertorio número 5.161; y, 4. – Mediante escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el 06 de julio del 2.021, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 03 de agosto del 2.021, con el número de inscripción 673 y repertorio número 3.598. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 72703** que se agrega a la presente como habilitante.

TERCERA: COMPRAVENTA. – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señores **EMILIO GERMÁN GALLO LÓPEZ Y NELLY MARÍA CARRASCO PACHAY**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiestan que tienen a bien dar en venta real



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señor **DIEGO FABRICIO CARRILLO PEÑAFIEL**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consisten en un lote de terreno ubicado en la Lotización “El Porvenir”, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 7,00 metros – Calle sin nombre; **POR ATRÁS:** 7,00 metros – Propiedad del Sr. José Luis Cevallos; **POR UN COSTADO:** 25,00 metros – Propiedad del Sr. José Luis Cevallos, y, **POR EL OTRO COSTADO:** 25,00 metros – Propiedad de la Sra. Bertha Pachay. **ÁREA TOTAL: 175,00 M2. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DIEZ MIL Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$10.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.**

La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que, sobre dicho bien inmueble, no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificados del Registro de la Propiedad, Certificados de Solvencia Municipales, Certificados de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúos Catastrales, Pagos de los Impuestos de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



F) SR. EMILIO GERMÁN GALLO LÓPEZ

C.C. 130263871-1



F) SRA. NELLY MARÍA CARRASCO PACHAY

C.C. 130354305-0



F) SR. DIEGO FABRICIO CARRILLO PEÑAFIEL

C.C. 131204063-5

Ana Cristina Mero Largacha
ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).



201827

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302638711

Nombres del ciudadano: GALLO LOPEZ EMILIO GERMAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRASCO PACHAY NELLY MARIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: GALLO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ REGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-614-95207



215-614-95207

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303543050

Nombres del ciudadano: CARRASCO PACHAY NELLY MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALLO LOPEZ EMILIO GERMAN

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: CARRASCO PABLO

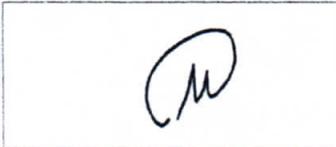
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-614-95255

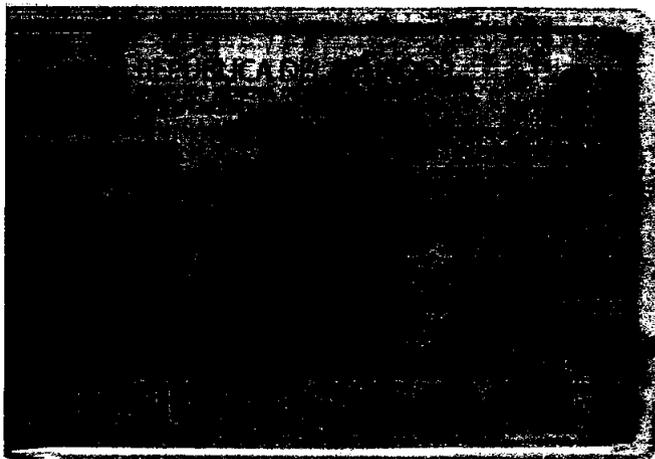


214-614-95255

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0016 FEMENINO

N° 71998033



CC N°: 1303543050

CARRASCO PACHAY NELLY MARIA

CNE

CIDUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED
 FIRMO EN LAS ELECCIONES DE ABRIL DE 2021.

Carrasco Pachay Nelly Maria

W

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **24 AGO 2021**

An. Q. Juan Leguerra



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312040635

Nombres del ciudadano: CARRILLO PEÑAFIEL DIEGO FABRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARRILLO V JOSE ADALBERTO

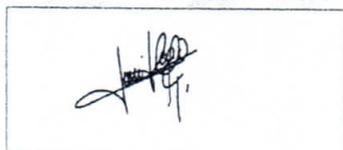
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑAFIEL LOPEZ NARCISA AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-614-95137



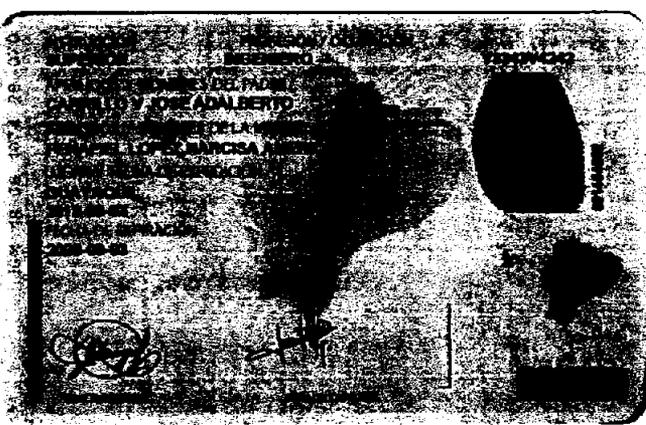
214-614-95137

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0015 MASCULINO

N 11778773

CC N: 1312040635

CARRILLO PEÑAFIEL DIEGO FABRICIO

CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE HE TEE SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES DE 2021

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTIA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **24 AGO 2021**

[Signature]

Ficha Registral-Bien Inmueble

72703

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017842
Certifico hasta el día 2021-08-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 22 noviembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Calle sin nombre y siete metros.
POR ATRAS: Propiedad de José Luis Cevallos y siete metros.
POR UN COSTADO: Propiedad del Sr. José Luis Cevallos con veinticinco metros.
POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de Bertha PACHAY con veinticinco metros.
Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	458 miércoles, 16 marzo 1994	301	302
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	699 miércoles, 21 julio 2004	7458	7468
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	673 martes, 03 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 marzo 1994

Número de Inscripción : 458

Folio Inicial: 301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 971

Folio Final : 301

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 septiembre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle sin nombre y siete metros. POR ATRAS: Propiedad de José Luis Cevallos y siete metros. POR UN COSTADO: Propiedad del Sr. José Luis Cevallos con veinticinco metros. POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de Bertha PACHAY con veinticinco metros, con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GALLO LOPEZ EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIÑONEZ RODRIGUEZ GRACIELA ARGENTINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECA ABIERTA
Inscrito el: miércoles, 21 julio 2004
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 699
Número de Repertorio: 3064

Folio Inicial: 7458
Folio Final : 7458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA, sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA
DEUDOR	CARRASCO PACHAY NELLY MARIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	GALLO LOPEZ EMILIO GERMAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL
[3 / 4] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL
Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Número de Inscripción : 4
Número de Repertorio: 5161

Folio Inicial: 126
Folio Final : 126

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	jueves, 16 febrero 2012	10070	10141
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	139	martes, 29 enero 2013	3535	3545

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR
Inscrito el: martes, 03 agosto 2021

Número de Inscripción : 673
Número de Repertorio: 3598

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 julio 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Sobre el Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. El señor Pedro Jose Añasco Sierra, por los derechos que representa como Gerente de Agencia Cantonal.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR	CARRASCO PACHAY NELLY MARIA	CASADO(A)	MANTA

HIPOTECARIO

DEUDOR

HIPOTECARIO

GALLO LOPEZ EMILIO GERMAN

CASADO(A)

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARRILLO PEÑAFIEL DIEGO FABRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017842 certifico hasta el día 2021-08-06, la Ficha Registral Número: 72703.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 4 3 W Y X U U S J

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 082021-039934

Manta, lunes 09 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GALLO LOPEZ EMILIO GERMAN** con cédula de ciudadanía No. **1302638711**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 09 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140547B2J2TAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082021-041116

Manta, martes 24 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-07-12-02-000 perteneciente a GALLO LOPEZ EMILIO Y SRA con C.C. 1302638711 ubicada en LOT-EL PORVENIR B-LAPAZ AV. 2 BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,845.00 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD POR QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 23 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141730KNUXQFQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034906

DE ALCABALAS

Fecha: 08/20/2021

Por: 257.99

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/20/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GALLO LOPEZ EMILIO GERMAN

Identificación: 1302638711

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARRILLO PEÑAFIEL DIEGO FABRICIO

Identificación: 1312040635

Teléfono:

Correo:

Detalle: ESTE TRAMITE NO CAUSA UTILIDAD POR QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

VE-694661



PREDIO: Fecha adquisición: 16/03/1994

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-07-12-02-000	19845.00	175.00	LOTELPORVENIRBLAPAZAV.2	19,845.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	198.45	0.00	0.00	198.45
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	59.54	0.00	0.00	59.54
Total=>		257.99	0.00	0.00	257.99

Saldo a Pagar

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082021-040410**

N° ELECTRÓNICO : 212461

Fecha: 2021-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-12-02-000

Ubicado en: LOT-EL PORVENIR B-LAPAZ AV. 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 175 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302638711	GALLO LOPEZ EMILIO Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,845.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,845.00

SON: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141023JV9MT6M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-08-17 00:16:20**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

5 BanEcuador B.P.
24/08/2021 11:28:27 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1234489088
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OF:mgh

idalgom
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
24 ABO 2021
AGENCIA CAJA 3
NUEVO TARGUI

idalgom

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000007003
Fecha: 24/08/2021 11:28:46 a.m.

No. Autorización:
2408202101176818352000121315010000070032021112810

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

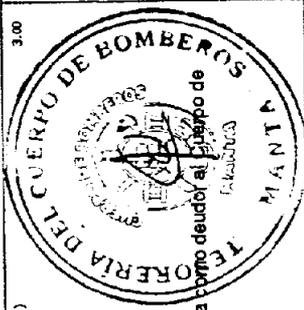
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000024801

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA		Nº TÍTULO DE CREDITO	
Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	PERIODO
43975	2021/08/06 12:12	06/08/2021 12:12:00p.m.	687462
A FAVOR DE GALLO LOPEZ EMILIO Y SRA C.I.: 1302638711			
CERTIFICADO de Solvencia			
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERÍA)</p>		 <p>USD 3.00</p>	
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL	
		<p>MENENDEZ MERO ANA MATTIDE SELLO Y FIRMA DE COBRO</p>	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/05



Factura: 001-005-000006688



20211308005P01827

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P01827						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2021, (16:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GALLO LOPEZ EMILIO GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302638711	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARRASCO PACHAY NELLY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303543050	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRILLO PENAFIEL DIEGO FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312040635	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

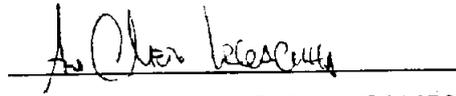


CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P01827
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2021, (16:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2YbxMlwRkuN9Kq3jYuClIxR8xJ14843z2q1doc20pATcyUID1Cjfm0D ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-694661
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6InBqcWlUcGRvFhWVWVhMnBIQzZnaE9PSisInZhbHVIjjoieEJINUNCOHQyekRcL0V3dVVLWHY1Ync9PSIsIm1hYyI6ImI5OGI4YTlY1MjZTNkOTFKNDJkODg2OTVhN2ZDM4OTU2NzkyYzBmNWU2MzRkNmFIYzhjYmY3NmZTEwMDg1fQ==
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/IWCXoMkKw5te50keJkOwYSR4FY40547z1cA5BC9xh7PqoPwmpvkWvjU ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/0isxPX3DHx2IIYb4FDT1Pm8oU41730I4vz6e7M1QSx9RcOduSL4garF

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Ana Cristina Mero Largacha

OBSERVACION:



NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04359-DP13-2021-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **EMILIO GERMÁN GALLO LÓPEZ Y NELLY MARÍA CARRASCO PACHAY** a favor de **DIEGO FABRICIO CARRILLO PEÑAFIEL**. – Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto del dos mil veintiuno (2.021). –



Ano
Cristina Mero Largacha
ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO