

00092981

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Número de Tomo:****Número de Inscripción:** 3253**Número de Repertorio:** 6970**Fecha de Repertorio:** martes, 26 de noviembre de 2019**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES**Folio Inicial:** 0**Folio Final:** 0**Periodo:** 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 26 de noviembre de 2019 13:19**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309297016	FRANCO VILLAO YTALO HENRY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300397294	VILLAO CALDERON LEYDA ELZIDA	VIUDA	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3071212000	02/08/2018 9:15:05	67372		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta con diez metros de frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente calle dejada por el vendedor. Por atrás y el Costado Derecho terrenos del vendedor y Por el Costado Izquierdo propiedad de don Apolónides Pico. Raíz descrita que es parte integrante del fondo El Porvenir.

Dirección del Bien: Barrio La Paz Ave. 203 sector El Porvenir.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES

La Sra. Leyda Elzida Villao Calderon de forma libre y voluntaria da en venta y perpetua enajenación a favor del Sr. Ytalo Henry Franco Villao, la totalidad de los Gananciales (100%) que le corresponden sobre el bien inmueble ubicado en el Barrio La Paz Ave. 203 sector El Porvenir, la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 26 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1

00092982



Factura: 003-003-000006605

20181308003P02883

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02883						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAO CALDERON LEYDA ELZIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300397294	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO VILLAO YTAO HENRY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309297016	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
JANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		20902.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA ,



7001000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00092983



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02883
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES

OTORGA LA SEÑORA

LEYDA ELZIDA VILLAO CALDERON

A FAVOR DEL SEÑOR:

YTALO HENRY FRANCO VILLAO

CUANTIA: USD 20.902,74

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran por una parte, la señora **LEYDA ELZIDA VILLAO CALDERON**, de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, nueve, siete, dos, nueve, guion, cuatro (130039729-4); la vendedora señala su domicilio: Barrio la Paz calle 117 y Ave. 203 casa No.1332, correo:

Jenica

[Signature]

ytalofrancovillao@gmail, teléfono: 05 2 924-823, a quien para efectos de este contrato se les denominará como VENDEDOR, y por otra parte el señor YTALO HENRY FRANCO VILLAO, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, siete, cero, uno, guion, seis (130929701-6) el comprador señala su domicilio: Barrio la Paz calle 117 y Ave. 203 casa No.1332, correo: ytalofrancovillao@gmail, teléfono: 094326768, a quien para efectos de este contrato se le denominará como COMPRADOR. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA DE GANANCIALES del bien inmueble contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen a la celebración del presente contrato de compraventa por una parte, por sus propios y personales derechos la señora LEYDA ELZIDA VILLAO CALDERON, de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, nueve, siete, dos, nueve, guion, cuatro (130039729-4, parte a que en adelante para efectos de este contrato se le denominará como la "VENDEDORA"; y, por otra parte, por sus propios y personales derechos, YTALO HENRY FRANCO VILLAO, de estado civil

00092984



soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, siete, cero, uno, guion, seis (130929701-6), a quien se denominara "el COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces de contratar y obligarse. **SEGUNDA.-ANTECEDENTES: UNO)** Mediante escritura de compraventa celebrada con fecha cuatro de febrero del año mil novecientos sesenta y cuatro, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha seis de febrero de mil novecientos sesenta y cuatro, los señores Mendoza Segunda Dolores y Cevallos Holguín José Luis vendieron a favor de los señores cónyuges Villao Calderón Elsia Edilma, y Franco Lucas José Silvino (actualmente fallecido), el lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con diez metros de frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente: calle dejada por el vendedor; Por atrás y el costado Derecho terrenos del vendedor y por el costado Izquierdo propiedad de don Apolonides Pico, Raíz descrita que es parte integrante del fondo El porvenir. **DOS)** Posteriormente se celebró escritura pública de Rectificación de nombre la misma que consta inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha veintiséis de julio del año dos mil siete. El lote descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos, la vendedora **LEYDA ELZIDA VILLAGO CALDERON**, de forma libre y voluntaria, da en venta y perpetua enajenación, a favor del señor: **YTALE HENRY FRANCO VILLAGO**, la totalidad de los gananciales (100%) que le corresponden sobre el bien inmueble

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

ubicado en el barrio la Paz Ave. 203 sector el Porvenir, la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, mencionado en la cláusula anterior. **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de los gananciales que se venden sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato es de: Veinte mil novecientos dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 74/100 (\$ **20,902,74**) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato serán cancelados por parte del COMPRADOR excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de la VENDEDORA. **-SEXTA: ACEPTACION.-** Presentes las partes contratantes aceptan y se ratifican en todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por estar hechas en seguridad de sus intereses sin que exista reclamo en lo posterior por este concepto. **/SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este contrato. Minuta firmada por el Abg. Víctor Tuarez Chica, con Matricula 1.247 Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léida esta escritura



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092985



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020168, certifico hasta el día de hoy 05/09/2019 15:49:28, la Ficha Registral Número 67372.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial.

Fecha de Apertura: jueves, 02 de agosto de 2018

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI



Información Municipal.

Dirección del Bien: Ubicado en la parroquia urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta con diez metros de frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente calle dejada por el vendedor. Por atrás y el Costado Derecho terrenos del vendedor y Por el Costado Izquierdo propiedad de don Apolónides Pico. Raíz descrita que es parte integrante del fondo El porvenir.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

200 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41	06/feb /1964	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE NOMBRE	1769	26/jul /2007	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de febrero de 1964

Número de Inscripción: 41

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 101

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 1964

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta con diez metros de frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente calle dejada por el vendedor. Por atrás y el Costado Derecho terrenos del vendedor y Por el Costado Izquierdo propiedad de don Apolónides Pico. Raíz descrita que es parte integrante del fondo El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300396726	FRANCO LUCAS JOSE SILVINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	169690	VILLAO CALDERON ELSIA EDILMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

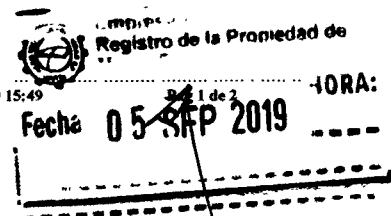
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

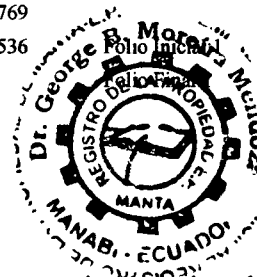
Ficha Registral:67372

jueves, 05 de septiembre de 2019 15:49



Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1769
Número de Repertorio: 3536



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE.- Rectifica el nombre de la compradora que por un error involuntario en la escritura de compraventa descrita en la clausula anterior se lo hizo constar como ELSIA EDILMA VILLAO CALDERON, cuando sus nombre son LEYDA ELZIDA VILLAO CALDERON. tal como consta en su cédula de ciudadanía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICANTE Y COMPRADOR	1300396726	FRANCO LUCAS JOSE SILVINO //	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE Y COMPRADOR	1300397294	VILLAO CALDERON LEYDA ELZIDA //	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	06/feb/1964	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:49:28 del jueves, 05 de septiembre de 2019

A petición de: FRANCO VILLAO YTA LO HENRY

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

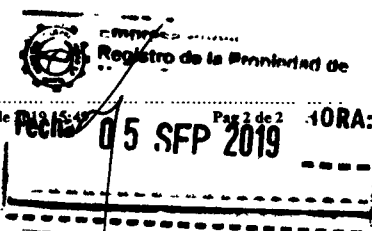
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00092986****N° 102019-003708****N° ELECTRÓNICO : 201118****Fecha:** 2019-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 3-07-12-12-000**Ubicado en:** BARRIO LA PAZ AVENDA 203 SECTOR EL PORVENIR**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300396726	FRANCO LUCAS-JOSE SILVINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 12,460.18**CONSTRUCCIÓN:** 29,011.01**AVALÚO TOTAL:** 41,471.19**SON:** CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 19/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 27 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



137446AGGSZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-05 17:21:44



00092987**N° 112019-005540**

Manta, miércoles 20 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DEL 50 %****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-12-12-000 perteneciente a FRANCO LUCAS JOSE SILVINO con C.C. 1300396726 ubicada en BARRIO LA PAZ AVENDA 203 SECTOR EL PORVENIR BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,471.19 CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 19/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,735.60 VEINTE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 60/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

11/20

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15578KBLYQNF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00092988

N° 112019-005813

Manta, lunes 25 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FRANCO LUCAS JOSE SILVINO** con cédula de ciudadanía No. **1300396726**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 25 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



15851M5Z1R2Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

00092989
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 277977

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON LA CUANTÍA DE \$20735.00
APLICANDO EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD SOLAR Y CONSTRUCCIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN N° 143-
DF-R-2019 SE DA DE BAJA AL TITULO 43434 QUE CORRESPONDÍA POR FECHA 05/12/2018 ubicada en MANTA
de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL
3-07-12-12-000

ÁREA / AVALUO
200 / 41471.19

CONTROL
496437

TÍTULO N°
277977

VENDEDOR		DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		IMPUESTO PRINCIPAL	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
1300396728	FRANCO LUCAS JOSE SILVINO	BARRIO LA PAZ AVENIDA 203 SECTOR EL PORVENIR			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		103.68
ADQUIRE		DIRECCIÓN			TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
1309297018	FRANCO VILLAO YTAO HENRY	NA					\$ 165.89
							\$ 9.84

Fecha de pago: 2019-10-18 17:12:29 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1093052839

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 277978

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON LA CUANTÍA DE \$20735.00
APLICANDO EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD SOLAR Y CONSTRUCCIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN N° 143-
DF-R-2019 SE DA DE BAJA AL TITULO 43434 QUE CORRESPONDÍA POR FECHA 05/12/2019 ubicada en MANTA
de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-07-12-12-000 ÁREA 200 AVALUO 41471.19 CONTROL 496438 TÍTULO Nº 277978

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1300396726	FRANCO LUCAS JOSE SILVINO	BARRIO LA PAZ AVENDA 203 SECTOR EL PORVENIR	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	TOTAL A PAGAR	\$ 9.84
				VALOR PAGADO	\$ 9.84
				SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	
1309297016	FRANCO VILLAO YTAO HENRY	NA	

00092990

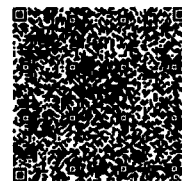
Fecha de pago: 2019-10-19 17:13:06 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

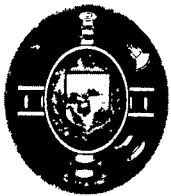
Código Seguro de Verificación (CSV)



T1923702730

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042250

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00092991

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300396726

C.I. / R.U.C.:

FRANCO LUCAS JOSE SILVINO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

B.LA PAZ AVENIDA 203 SECTOR EL PORVENIR

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

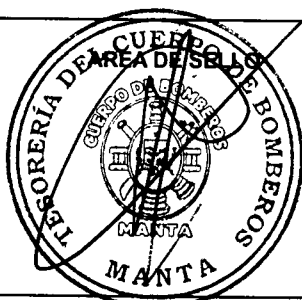
653129

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

06/09/2019 10:49:43



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

6/

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~jueves, 05 de diciembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefónica: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
Entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

011 000109924
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 1300396726

NOMBRE: FRANCO LUCAS JOSE SILVINO
RAZÓN SOCIAL: LA PAZ AVENIDA 203 S/N
DIRECCIÓN:

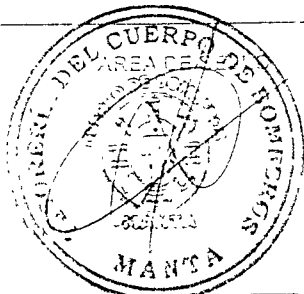
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 1
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
587622

VERONICA CUENCA VINCES
05/09/2018 09:54:08

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: martes, 04 de diciembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE CERTIFICADO NO VALE SIN EL REGISTRO DE PAGO



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00092992

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300397294

Nombres del ciudadano: VILLAO CALDERON LEYDA ELZIDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO //

Cónyuge: FRANCO LUCAS JOSE SILVINO //

Nombres del padre: VILLAO CAMILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-181-32385



188-181-32385

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION

BASICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAO CAMILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2013-12-11

FECHA DE EXPIRACION

2023-12-11

PROFESION Y OCUPACION

QUEHACER DOMESTICOS

V1343V1222

000517808

IMPRESO EN GUAYAS

FRASE DEL CEDULADO

Leyda V

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130039729-4



CÉDULA DE

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES

VILLAO CALDERON

LEYDA ELZIDA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

JIPIJAPA

PEDRO PABLO GOMEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1936-09-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

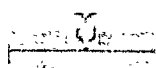
SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA

JOSE SILVINO

FRANCO LUCAS





00092993

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309297016

Nombres del ciudadano: FRANCO VILLAO YTALO HENRY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO LUCAS JOSE SILVINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAO CALDERON LEYDA ELZIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Henry Franco y

Comprobante

N° de certificado: 180-181-32407



180-181-32407

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FRANCO LUCAS JOSE SILVINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILLAO CALDERON LEYDA ELZIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-30

000475823

11/06/2013

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDUADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130929701-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: FRANCO VILLAO YTALO HENRY

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-08-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2015

028 JUNTA Nº

028 - 336 NUMERO

1309297016 CÉDULA

FRANCO VILLAO YTALO HENRY APELLIDOS Y NOMBRES

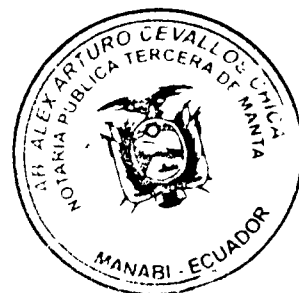
MANABI PROVINCIA

MANABI CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA 1

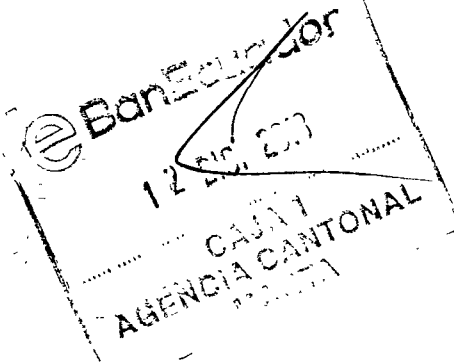
13-04-2015



00092994

BanEcuador S.P.
14/12/2018 01:36:46 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 875451191
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000001903
Fecha: 14/12/2018 01:37:01

No. Autorización:
1412201801176818352000120565270000013032018133610

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



6221000

1944

1944
1944

00092995

a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman, en unidad de acto conmigo el Notario, DOY FE.-

Leyda 4/



LEYDA ELZIDA VILLAO CALDERON.

C.C.#130039729-4

lote 1/1



YTALO HENRY FRANCO VILLAO.

C.C.#130929701-6

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

OK



000000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00092996

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3253

Número de Repertorio:

6970

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3253 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309297016	FRANCO VILLAO Y TALO HENRY	COMPRADOR
1300397294	VILLAO CALDERON LEYDA ELZIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3071212000	67372	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

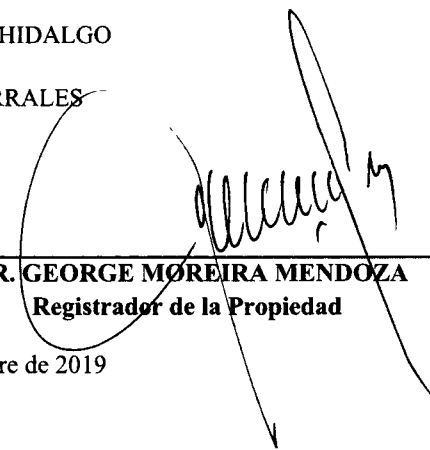
Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 26-nov./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO
GILER

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de noviembre de 2019