

00092034

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3444

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7057

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 22 de octubre de 2018 11.01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (FRANCO BARCIA BRYAN JOSUE) and Vendedor-Usufructuario (FRANCO SANTANA ABAD GUILLERMO and BARCIA LUCAS NANCY CECILIA).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 3071219000, 02/06/2018 8:58 57, 66721, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización el PORVENIR, manzana Dos, el terreno que tiene el número TRECE, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle P-Dos-A por Atrás, diez metros y terreno del lote número ocho, por el costado Derecho, diecinueve metros cuarenta centímetros y terreno del lote número doce, y por el Costado Izquierdo, diecinueve metros cincuenta centímetros y terreno del lote número catorce total del área ciento noventa y cuatro metros cincuenta centímetros.

Dirección del Bien: Lotización el PORVENIR
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO.- ES VOLUNTAD DE LOS SEÑORES ABAD GUILLERMO FRANCO SANTANA Y NANCY CECILIA BARCIA LUCAS, RESERVARSE EL DERECHO DEL USUFRUCTO DE LA PROPIEDAD MOTIVO DE ESTA COMPRA MIENTRAS ELLOS VIVAN, DE TAL MANERA QUE EL COMPRADOR TENDRA PLENO DOMINIO Y ENTRARÁ A TOMAR POSESIÓN ABSOLUTA UNA VEZ QUE SE PRODUZCA EL FALLECIMIENTO DE SUS VENDEDORES

*Terreno ubicado en la Lotización el PORVENIR, manzana Dos, el terreno que tiene el número TRECE de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle P-Dos-A por Atrás, diez metros y terreno del lote número ocho, por el costado Derecho, diecinueve metros cuarenta centímetros y terreno del lote número doce, y por el Costado Izquierdo, diecinueve metros cincuenta centímetros y terreno del lote número catorce total del área ciento noventa y cuatro metros cincuenta centímetros.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

lunes, 22 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON RESERVA DE
USUFRUCTO VITALICIO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3444

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7057

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de octubre de 2018

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000036408

00092035



20181308001P05625

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P05625						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2018, (17:09)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO SANTANA ABAD GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301454383	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARCIA LUCAS NANCY CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302202120	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO MARCILLO TATIANA MONCERRATHE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1725110165	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CUEVA MARCILLO WILMER ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311111288	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO BARCIA BRYAN JOSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312571761	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	28851.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05625
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:

CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO

FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE OCTUBRE DEL 2018, (17:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO SANTANA ABAD GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301454383	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
Natural	BARCIA LUCAS NANCY CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302202120	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 28851.00



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00092036

2018	13	08	001	P.	05625
------	----	----	-----	----	-------



COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO

OTORGAN LOS SEÑORES:

ABAD GUILLERMO FRANCO SANTANA Y NANCY CECILIA BARCIA

LUCAS.

A FAVOR DEL SEÑOR:

BRYAN JOSUE FRANCO BARCIA

CUANTIA

USD \$ 28.851,90

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes cinco de octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores: **ABAD GUILLERMO FRANCO SANTANA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, cuatro, tres, ocho, guion tres, y **NANCY CECILIA BARCIA LUCAS** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, cero, dos, uno, dos guion cero, de estado civil casados entre sí, teléfono 0981760322, correo electrónico rosarita1967lucas@gmail.com, domiciliados

Juanda

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00092037

datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de compra venta, por una parte los cónyuges señores: **ABAD GUILLERMO FRANCO SANTANA** y **NANCY CECILIA BARCIA LUCAS**, de estado civil casados entre sí, con capacidad legal para obligarse, los mismos que para efectos de este contrato se los denominará como "**Los Vendedores**"; y por otra parte el señor **BRYAN JOSUE FRANCO BARCIA**, de estado civil soltero, con capacidad legal para

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

obligarse y a quien se la denominará como "El Comprador". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores cónyuges **ABAD GUILLERMO FRANCO SANTANA** y **NANCY CECILIA BARCIA LUCAS**, son propietarios de un Terreno (casa) ubicado en la Lotización el PORVENIR, manzana Dos, el terreno que tiene el número TRECE de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, //que tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle P-Dos-A. **POR ATRÁS:** Diez metros y terreno del lote número ocho, por el costado Derecho, diecinueve metros cuarenta centímetros y terreno del lote número doce, y por el Costado Izquierdo, diecinueve metros cincuenta centímetros y terreno del lote número catorce. Total del área ciento noventa y cuatro metros cincuenta //centímetros, dicho terreno fue adquirido por compra a los cónyuges José Luis Cevallos Holguín y Segunda Dolores Mendoza a favor de los vendedores mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta //del Cantón Manta el 22^{da} de septiembre de 1981^{te} e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 30 //de octubre de 1981, bajo el número de Inscripción 1168. Predio en mención se encuentran libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos Los señores cónyuges **ABAD GUILLERMO FRANCO SANTANA** y

00092038



NANCY CECILIA BARCIA LUCAS, dan en venta y transfieren el Predio ubicado en la Lotización el Porvenir Manzana Dos, Lote Número 13 de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, el mismo que se encuentra descrito en la cláusula segunda de este contrato, a favor del señor **BRYAN JOSUE FRANCO BARCIA,** quien declara que lo recibe a su entera satisfacción, concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente compra venta por convenio entre las partes es de **\$ 28.851,90 USD,** los mismo que son entregados a la parte vendedora por la parte compradora en efectivo, moneda de curso legal, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declaran los vendedores que el predio materia de este contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de terceros, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, facultando a su compradora a que solicite su

inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción Cantonal. **QUINTA.- CLAUSULA ESPECIAL:**

RESERVA DEL USUFRUCTO: Es voluntad de los señores

ABAD GUILLERMO FRANCO SANTANA y NANCY CECILIA BARCIA

LUCAS, reservarse el derecho del usufructo de la

propiedad motivo de esta compra mientras ellos vivan,

de tal manera que el comprador tendrá pleno dominio y

entrará a tomar posesión absoluta una vez que se

produzca el fallecimiento de sus vendedores. **SEXTA.- LA**

DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las

demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de

este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado

ALBERTO POSLIGUA VÍCTOR, matrícula número 13-1996-28

del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta

que junto con los documentos anexos y habilitantes que

se incorporan queda elevada a Escritura Pública con

todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan

en todas y cada una de sus partes, para la celebración

de la presente Escritura se observaron los preceptos y

requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que le

fue a los comparecientes por mí el notario así como

también a los testigos de los vendedores los señores

TATIANA MONCERRATE CASTRO MARCILLO Y WILMER ALEXANDER

CUEVA MARCILLO, quienes comparecen debido a que uno de

00092039

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA N° 131257176-1

CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: FRANCO BARCIA BRYAN JOSUE
 SEXO: MASCULINO
 FECHA DE EMISIÓN: 2018-02-28
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




REGISTRACIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FRANCO SANTANA ABAD GUILLERMO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARCIA LUCAS MANCY CECILIA

MANTA
 2018-02-28
 2028-02-28

Bryan Franco
 FIRMA DEL CEDULADO



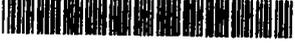
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

019 JUNTA N°
 019 - 102 NÚMERO
 1312571761 CÉDULA

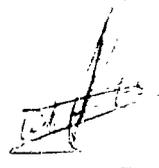
FRANCO BARCIA BRYAN JOSUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MONTECRISTI CANTÓN
 MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1

REFERENCIA Y CONSULTA
 PERÚ 2018



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... 01...
 fojas útiles.
 Manta, a... 05. OCT. 2018...

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Bryan Franco.

Comprobar

Número único de identificación: 1312571761 ✓

Nombres del ciudadano: FRANCO BARCIA BRYAN JOSUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE ✓

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO SANTANA ABAD GUILLERMO

Nombres de la madre: BARCIA LUCAS NANCY CECILIA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-162-10052



183-162-10052

Jorge Troya Fuertes
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00092040

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
CIDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARCIA LUCAS
NANCY CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2018-08-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-18

Nº 130220212-0

ESTADO CIVIL CASADO
ABAD BULLERNO
FRANCISCO SANTANA

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA LUCAS DORA NOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2018-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-18

Ab. Santiago

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No
007 - 389 NÚMERO
1302202120 CÉDULA

BARCIA LUCAS NANCY CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MONTECRISTI CANTÓN
MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

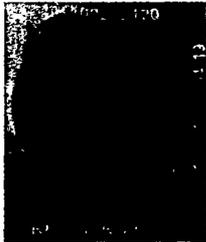
REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR

Angie Barcia

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesada en.....01.....
hojas útiles.
Manta, a.....05 08 2018.....

[Signature]
Ab. Santiago Pedro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nancy B. Barcia L.

Vendido

Número único de identificación: 1302202120

Nombres del ciudadano: BARCIA LUCAS NANCY CECILIA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO SANTANA ABAD GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 1975

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: BARCIA LUCAS DORA HOLANDA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-162-10113



183-162-10113

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00092041

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

172511016-5

CEDULA
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CASTRO MARCILLO
 TATIANA
 MONCERRATHE
 FECHA DE EMISIÓN
 08-08-12
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 M
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V23434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CASTRO GARCIA WASHINGTON EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MARCILLO ZABRANO MONICA MONCERRATHE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2018-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-08-23





26

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

004 JUNTA No

004 - 112 NÚMERO

1725110165 CÉDULA

CASTRO MARCILLO TATIANA MONCERRATHE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 SUCRE CANTÓN
 BAHIA DE CARAQUEZ PARROQUIA

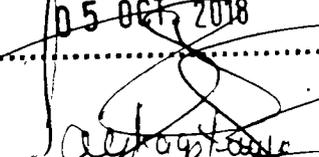
CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA




CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2016



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en ...C!.....
 fojas útiles.
 Manta, a... 05 OCT 2018



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Tatiana Castro

Número único de identificación: 1725110165

Nombres del ciudadano: CASTRO MARCILLO TATIANA MONCERRATHE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO GARCIA WASHINGTON EDUARDO

Nombres de la madre: MARCILLO ZAMBRANO MONICA MONSERRATE

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-162-10139



188-162-10139

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092042

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACION

N. 131111128-8

MANABI
 MANTA
 ZONA 1

COMUNIDAD DE VOTANTES



INSTRUCCION BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CUEVA ARCENTALES WASHINGTON OSER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES MARCILLO ZAMBRANO ACOSTA ALBERTO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
 2014-08-28

FECHA DE EXPIRACION 2020-08-28

Ab. Santiago Piñero Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

023

JUNTA No

023 - 247

NUMERO

1311111288

CÉDULA

CUEVA MARCILLO WILMER ALEXANDER
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION.

ZONA 1



REFERENCIA
 CONSULTA
 FOLIO 1234

[Handwritten Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... al...
 tojas utiles.
 Manta, a... 05 OCT 2018

[Handwritten Signature]
 Ab. Santiago Piñero Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311111288

Nombres del ciudadano: CUEVA MARCILLO WILMER ALEXANDER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORRAL LUCAS DORA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: CUEVA ARCENTALES WASHINGTON OMAR

Nombres de la madre: MARCILLO ZAMBRANO ROSA ALEGRIA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 184-162-10160



184-162-10160

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092043

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No. 130145438-3

CIUDAD: MANTA PCD
 APELLIDOS Y NOMBRES: FRANCO SANTANA ABAD GUILLERMO
 FECHA DE EMISIÓN: 2013-01-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-28
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-01-28
 NACIMIENTO: 1988-11-08
 NACIMIENTO: CANTÓN TOROAMARCA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARITAL: MANCY CECILIA
 MARITAL: BARCIA LUCAS





INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FRANCO GUILLERMO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANTANA ZOLA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-01-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-28

NO FIRMA



EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

CALLE 116 AV. 204

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN: MANABI

08
 MEDICINA
 FIRMADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
 CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA

FRANCO SANTANA
 ABAD GUILLERMO

CARNÉ No.: 1301454383

DISCAPACIDAD: 13.14887

PORCENTAJE: FÍSICA
 75 %



FIRMA O HUELLA DIGITAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 08-05-2018

Ab. Santiago Pizarro Urresta
 Ab. Santiago Pizarro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00092044



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301454383

Nombres del ciudadano: FRANCO SANTANA ABAD GUILLERMO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA LUCAS NANCY CECILIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 1975

Nombres del padre: FRANCO GUILLERMO

Nombres de la madre: SANTANA ZOILA VICTORIA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Jordi...

N° de certificado: 183-162-10009



183-162-10009

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301454383

Nombre: FRANCO SANTANA ABAD GUILLERMO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 70%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-162-10024



182-162-10024





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00092045



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

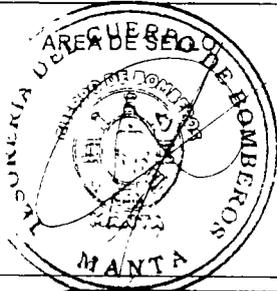
C.I./R.U.C.: FRANCO SANTANA ABAD Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-2 LL LT.13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

592748
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 04/10/2018 12:05:17
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
04/10/2018 02:55:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 844608476
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgmoreira
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.90
Comision Efectiva: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 3.50
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI
CAJA 3
04 OCT 2018

BanEcuador

ORIGINAL CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO

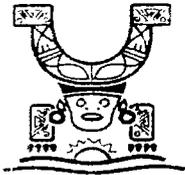
04/10/2018 15:59:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LE DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-12-19-000	194,50	28851,90	376543	36543

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CC / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301454383	FRANCO SANTANA ABAD Y SRA	LOT EL PORVENIR MZ- 2 LOTE # 13	Impuesto pncipal	144,26
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	86,56
			TOTAL A PAGAR	230,82
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
CC / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	230,82	
1312571761	FRANCO BARCIA BRYAN JOSUE	S/N	SALDO	0,00

EMISION 04/10/2018 15:59:14 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 CANCELADO
 Fecha Hora

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T516741198
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

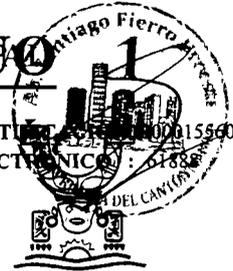


00092046



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICADO: 000155600
Nº ELECTRONICO: 01388



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Viernes 03 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0155600
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-12-19-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ- 2 LOTE # 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 194.5

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1301454383

Propietario
FRANCO SANTANA ABAD Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11513.79

CONSTRUCCIÓN: 17338.11

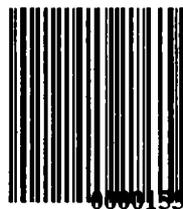
AVALÚO TOTAL: 28851.9

SON: VENTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-03 10:04:02.



000155600



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0001907



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a FRANCO SANTANA ABAD Y SRA.

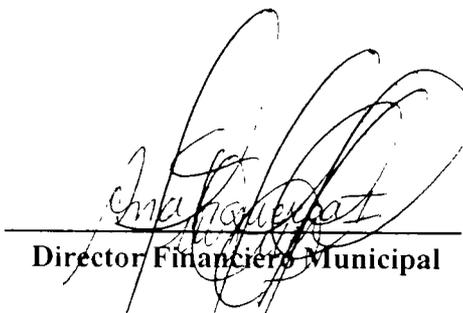
ubicada LOT. EL PORVENIR MZ- 2 LOTE # 13

con AVALUO COMERCIAL PRESENTE ascendente a la cantidad
de \$28851.90 VEINTI OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 90/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 04 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00092047

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123967



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FRANCO SANTANA ABAD GUILLERMO

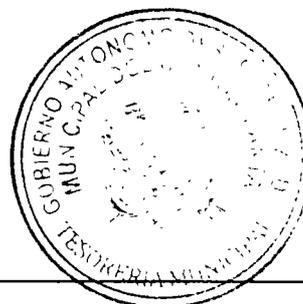
Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad

Manta, jueves 04 octubre 2018 de 20_____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-07-12-19-000 LOT. EL PORVENIR MZ- 2 LOTE # 13	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



**HOJA
BLANCO**

**HOJA
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092048



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022125, certifico hasta el día de hoy 18/09/18 11:19:22, la Ficha Registral Número 66721.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura: sábado, 02 de junio de 2018

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización el PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización el PORVENIR, manzana Dos, el terreno que tiene el número TRECE. de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle P-Dos-A por Atrás, diez metros y terreno del lote número ocho. por el costado Derecho, diecinueve metros cuarenta centímetros y terreno del lote número doce, y por el Costado Izquierdo, diecinueve metros cincuenta centímetros y terreno del lote número catorce. total del área ciento noventa y cuatro metros cincuenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1168 30/oct/1981		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 1981 Número de Inscripción: 1168
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1966 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización el PORVENIR, manzana Dos, el terreno que tiene el número TRECE. de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle P-Dos-A por Atrás, diez metros y terreno del lote número ocho. por el costado Derecho, diecinueve metros cuarenta centímetros y terreno del lote número doce, y por el Costado Izquierdo, diecinueve metros cincuenta centímetros y terreno del lote número catorce. total del área ciento noventa y cuatro metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301454383	FRANCO SANTANA ABAD GUILTERMO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	167270	BARCIA LUCAS NANCY CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación Impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:66721

martes, 18 de septiembre de 2018 11:19



Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

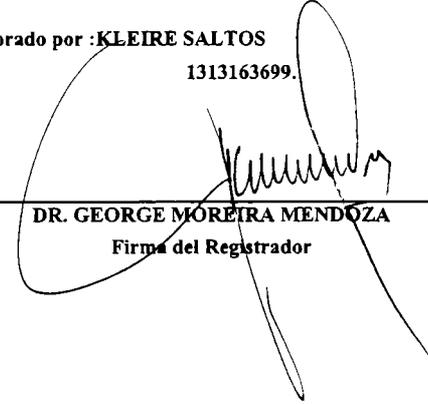
Emitido a las : 11:19:22 del martes, 18 de septiembre de 2018

A petición de: FRANCO SANTANA ABAD GUILLERMO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad.



00092049



los vendedores debido a su discapacidad visual producto de la Diabetes de la que padece, ha perdido el sentido de la visión, y sus testigos le dan lectura por dos ocasiones a la presente escritura para que la misma sea ratificada por el vendedor y luego de ser aceptada firman todos conmigo en unidad de acto, y el vendedor debido a su discapacidad visual ya no firma por tal razón estampa la huella del dedo pulgar derecho, quedando incorporadas todas las firmas y huellas en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-



ABAD GUILLERMO FRANCO SANTANA
C.C.# 130145438-3

Guillermo Franco Santana



NANCY CECILIA BARCIA LUCAS
C.C. No. 130220212-0

Nancy Cecilia Barcia Lucas



TSGO. TATIANA MONCERRATE CASTRO MARCILLO
C.C. NO. 172511016-5

Tatiana Moncerrate Castro Marcillo

TSGO. WILMER ALEXANDER CUEVA MARIANO
C.C. NO.131111128-8



Bryan Franco
BRYAN JOSUE FRANCO B
C.C. No. 131257176-1



A large, dark fingerprint is positioned above a handwritten signature in cursive script.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.05625.



A large, stylized handwritten signature in cursive is written over a rectangular stamp. The stamp features a small graphic of buildings on the left and the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA" on the right.



00092050

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3444

Número de Repertorio:

7057

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3444 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312571761	FRANCO BARCIA BRYAN JOSUE	COMPRADOR
1301454383	FRANCO SANTANA ABAD GUILLERMO	VENDEDOR-USUFRUCTUARIO
1302202120	BARCIA LUCAS NANCY CECILIA	VENDEDOR-USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3071219000	66721	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

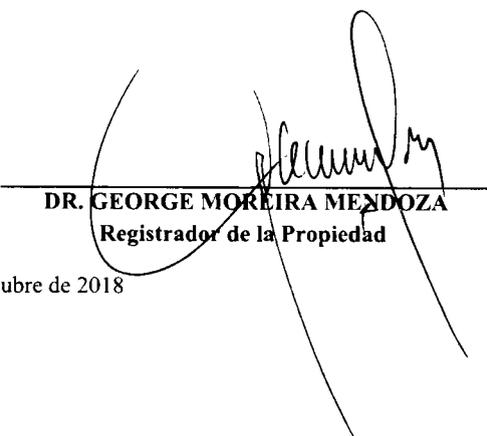
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

Fecha : 22-oct./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 22 de octubre de 2018