

3071304

Ficha Registral-Bien Inmueble

13278

Fecha generacion documento

2019-10-15 08:53:50

[Handwritten signature]

DOCUMENTO INTERNO

INFORMACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Código Catastral/Identif.Predial: 3071304000

Fecha de Apertura: martes, 31 marzo 2009

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion El Porvenir

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarquí del Canton Manta signado con el No. 16 de la Mz."Dos M ", actualmente Avenida Doscientos cuatro del Barrio La Paz, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente quince metros diez centímetros y calle P-Dos A (Hoy Avenida 204). Por Atras, nueve metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Once. Por un Costado treinta y dos metros y lindera con lote No. Quince. Y por el Otro costado treinta y un metros noventa centímetros y lindera con terrenos de otros propietarios. Teniendo una superficie total de Trescientos noventa y tres metros cuadrados. No constando más bienes.

SOLVENCIA : El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	644	miércoles, 14 mayo 1986	1762	1764
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	miércoles, 17 noviembre 2004	8906	8914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	866	viernes, 16 abril 2010	14998	15006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 mayo 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 1985

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 644

Tomo: 1

Número de Repertorio: 1000

Folio Inicial: 1762

Folio FINAL : 1762

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos mendoza, por los derechos que representa como Mandatario de sus padres Sr. José Luis Cevallos Holguin y Perfecta Mendoza de Cevallos. Lote de terreno signado con el número Dieciseis de la manzana "DOS - M" de la Lotización El Porvenir. Superficie total de Trescientos noventa y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0907616668	VELEZ ZAMBRANO NESTOR ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302420086	LEMA GUANOLUISA MARIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

VENDEDOR 800000000001927 MENDOZA PERFECTA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 noviembre 2004 Número de Inscripción : 2402 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5260 Folio Inicial: 8906
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio FINAL : 8906
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 octubre 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Lucila Velez Zambrano, por sus propios derechos, a quien se le denominará "La Compradora"; y por otra parte el Sr. Manuel Alfredo Lucas Flores, por sus propios derechos, a quien se le denominará "El Cónyuge Aceptante". El inmueble signado con el número DIECISEIS de la manzana Dos - M de la antigua Lotización El Porvenir, actualmente Avenida Doscientos Cuatro del Barrio "La Paz" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos noventa y tres metros cuadrados. * El Sr. Manuel Alfredo Lucas Flores, cónyuge de la compradora expresa que este bien inmueble lo adquiere la Sra. Maria Lucila Velez Zambrano, con dinero exclusivo de ella. Por lo tanto, Acepta que este bien sea excluido de la sociedad conyugal que tienen formada por efectos del matrimonio y que la propietaria de este bien inmueble sea únicamente su cónyuge Sra. Maria Lucila Velez Zambrano de Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1301786560	LUCAS FLORES MANUEL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	905499406	VELEZ ZAMBRANO MARIA LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302420086	LEMA GUANOLUISA MARIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	906928759	VELEZ ZAMBRANO NESTOR ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 abril 2010 Número de Inscripción : 866 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2015 Folio Inicial: 14998
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio FINAL : 14998
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 marzo 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado en el que se encuentra construida una vivienda, está signado con el número DIECISEIS de la Manzana "DOS M" de la Lotización El Porvenir, hoy avenida Doscientos Cuatro del Barrio La Paz, de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en ocho metros diez centímetros y lindera con avenida Doscientos Cuatro; POR ATRÁS, en siete metros noventa centímetros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO, treinta y un metros noventa centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en treinta y un metros noventa centímetros y lindera con propiedad del señor Jeremias Cedeño. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302717028	VELEZ ZAMBRANO JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905499406	VELEZ ZAMBRANO MARIA LUCILA	CASADO(A)	MANTA	