

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1756

Número de Repertorio: 4024

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1756 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310841620	ALCIVAR PINCAY GEANINE JAHAIRA	COMPRADOR
0941289704	TIGUA ORDOÑEZ NESTOR JOSE	COMPRADOR
1305682369	CHOEZ LOPEZ MARIA ESTELA	VENDEDOR
1304901380	MERO PALMA JUAN OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3071405000	83298	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 05 julio 2023

Fecha generación: miércoles, 05 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 0 1 5 5 A C G M K A 5





Factura: 002-003-000059126



20231308006P01984

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

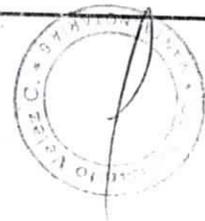
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01984						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2023, (15.45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MERO PALMA JUAN OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304901380	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHOEZ LOPEZ MARIA ESTELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305682369	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TIGUA ORDÓÑEZ NESTOR JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0941289704	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALCIVAR PINCAY GEANINE JAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310841620	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29256.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P01984
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2023, (15.45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature]



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03235-DP13-2023-SB



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20231308006P01984

6 FACTURA NRO. 002-003-000059126

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES

JUAN OSWALDO MERO PALMA y

MARIA ESTELA CHOEZ LOPEZ

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES

NESTOR JOSE TIGUA ORDOÑEZ Y

GEANINE JAHAIRA ALCIVAR PINCAY

LA CUANTIA ES DE USD \$ 29,256.25

DI 2 COPIAS

"MZ"

19 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
20 República del Ecuador, hoy día viernes dos de junio del año dos mil veintitrés,
21 ante mi **AB. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, Notario Público Suplente de la
22 Notaría Sexto del cantón según acción de Personal número 03235-DP13-2023-SB;
23 Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la
24 presente escritura; por una parte cónyuges los señores **JUAN OSWALDO MERO**
25 **PALMA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro,
26 nueve, cero, uno, tres, ocho, cero, **MARIA ESTELA CHOEZ LOPEZ** portadora de
27 la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, seis, ocho, dos, tres, seis, nueve;
28 los comparecientes son de estado civil casados entre sí, comparecen por sus





1 propios derechos y por derechos que representan de la sociedad conyugal formada
2 en virtud del matrimonio en calidad de **"VENDEDORES"**; y, por otra parte los
3 cónyuges señores **NESTOR JOSE TIGUA ORDOÑEZ** portador de la cédula de
4 ciudadanía número, cero, nueve, cuatro, uno, dos, ocho, nueve, siete, cero, cuatro,
5 **GEANINE JAHAIRA ALCIVAR PINCAY** portadora de la cedula de ciudadanía
6 número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, uno, seis, dos, cero, de estado civil
7 casados entre sí, comparecen por sus propios derechos y por derechos que
8 representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio por sus
9 propios y personales derechos en calidad de **"COMPRADORES"**. Los
10 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados
11 en la ciudad de Manta para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos
12 dirección La Revancha teléfono 0991522461 El Porvenir teléfono 0997822985
13 respectivamente. Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a
14 quienes de conocer doy fe. En virtud de haberme exhibido sus documentos de
15 identificación y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
16 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado
17 por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
18 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
19 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los
20 efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA así como examinados
21 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de
22 esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
23 me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:**
24 Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo la siguiente de
25 **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-
26 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
27 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por
28 una parte los cónyuges señores **JUAN OSWALDO MERO PALMA y MARIA**



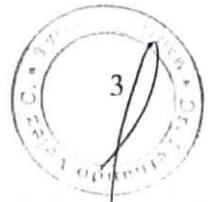


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

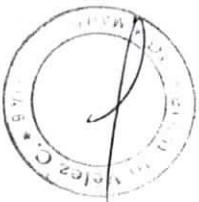


1 **ESTELA CHOEZ LOPEZ**; los comparecientes son de estado civil casados entre
2 sí, comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan de
3 la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de
4 **"VENDEDORES"**; y, por otra **NESTOR JOSE TIGUA ORDOÑEZ** y **GEANINE**
5 **JAHAIRA ALCIVAR PINCAY** de estado civil casados entre sí, comparecen por sus
6 propios derechos y por derechos que representan de la sociedad conyugal formada
7 en virtud del matrimonio por sus propios y personales derechos en calidad de
8 **"COMPRADORES"**; **SEGUNDA: ANTECEDENTES**: Los vendedores declaran que
9 son propietarios de un terreno y construcción número catorce, manzana 2-N de la
10 Lotización El Porvenir de la parroquia urbana de Tarqui del Cantón Manta, dentro
11 de los siguientes linderos y medidas: **FOR EL FRENTE**: 10 metros y calle T-13;
12 **POR ATRAS**: Los mismos 10 metros y lote 5; **POR EL COSTADO DERECHO**: 25
13 metros y lote 13; **POR EL COSTRADO IZQUIERDO**: los mismos 25 metros y lote
14 15. Teniendo una superficie total: **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS**
15 **CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por compra a los señores López
16 Delgado Jacinto Gastulino y Chavez Alvia Rosa Luzmila mediante escritura de
17 compraventa con fecha 28 de marzo 1995 celebrada en a notaria tercera de Manta
18 legalmente inscrita en el registro de la propiedad de Manta el 05 de enero de 1998.
19 El predio descrito se encuentra libre de gravamen de acuerdo con la solvencia
20 emitida por el registro de la propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA**: Con todo lo
21 expuesto los vendedores de forma libre y voluntaria manifiestan que por sus propios
22 y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal
23 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges
24 señores **NESTOR JOSE TIGUA ORDOÑEZ** y **GEANINE JAHAIRA ALCIVAR**
25 **PINCAY** quienes por sus propios derechos compra aceptan y reciben el terreno y
26 construcción número catorce, manzana 2-N de la Lotización El Porvenir de la
27 parroquia urbana de Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, cuyas medidas
28 y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula **SEGUNDA**





1 del presente contrato y demás características anotadas la venta se realiza como
2 cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO**
3 **Y CUANTIA.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora
4 y compradora por esta compraventa **ES DE VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS**
5 **CINCUENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**
6 **CON 25/100 (\$ 29,256.25)** que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero
7 efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de mano
8 de los compradores **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de
9 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra
10 la propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres servidumbres
11 activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el
12 libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes quienes declaran que conoce
13 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se
14 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. - **SEXTA:**
15 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - Los Vendedores facultan a los
16 compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten inscripción
17 de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.-**
18 **DECLARACIÓN.** - Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas
19 Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición del bien inmueble
20 proviene de fondos lícitos obtenido de su trabajo no tienen relación con
21 narcotráfico actividad ilícitas y no son testaferros. **OCTAVA. - ACEPTACION.**
22 La parte compradora declara que aceptan1 cada una de las cláusulas
23 estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses. **LA DE ESTILO.** -
24 Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la
25 perfecta validez de este contrato de compraventa. (HASTA AQUÍ LA
26 MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra
27 firmada Liceth López Delgado Mat. 13-2013-77 F.A.M para la celebración y
28 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO ANCHUNDIA JUAN EVARISTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA DELGADO ROSA AMERICA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CHOEZ LOPEZ MARIA ESTELA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 10 JUN 2022

CÓDIGO DACTILAR
V0344V4444
 TIPO SANGRE **N/R**
 DISCAPACIDAD
AUDITIVA 45%
 DONANTE
SI

Alvarez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0273291383<<<<<<1304901380
6905163M3206102ECU<SI<<<<<<<<7
MERO<PALMA<<JUAN<OSWALDO<<<<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CONDICIÓN **CIUD*DISCAP*AUDITIVA**

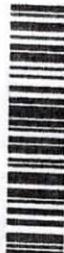


APELLIDOS
MERO PALMA
 NOMBRES
JUAN OSWALDO
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
16 MAY 1960
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
027329138
 FECHA DE VENCIMIENTO
10 JUN 2032
 NAT/CAN
737487

NUI.1304901380 *Juan Mero*

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0052 MASCULINO**



MERO PALMA JUAN OSWALDO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.
 Manta, 02/05/2023
[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304901380

Nombres del ciudadano: MERO PALMA JUAN OSWALDO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD AUDITIVA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ LOPEZ MARIA ESTELA

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 1986

Datos del Padre: MERO ANCHUNDIA JUAN EVARISTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA DELGADO ROSA AMERICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE



Juan Mero

Juan Mero



Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-877-46674



238-877-46674

Carlos Echeverria

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1304901380

Nombre:

MERO PALMA JUAN OSWALDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 45%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-877-46750



236-877-46750



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130568236-9

APellidos y Nombres
CHOEZ LOPEZ MARIA ESTELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO **1971-12-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
JUAN OSWALDO MERO PALMA




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS E4333V4222

APellidos y Nombres del Padre
CHOEZ MERO SERGIO VICENTE

APellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-28

Maria Estela Choez Lopez

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0006 FEMENINO**

CHOEZ LOPEZ MARIA ESTELA

CNE
N° 62158472
1305682369



DIGERCIO
DC N° 1305682369



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUGRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El escrutinio que altere cualquier documento electoral será anulado de acuerdo a lo que establece el artículo 215 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

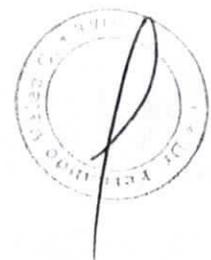
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 02-06-2023

[Signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1305682369

Nombres del ciudadano: CHOEZ LOPEZ MARIA ESTELA

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO PALMA JUAN OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 1986

Datos del Padre: CHOEZ MERO SERGIO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ LOPEZ MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Maria Estela Choez Lopez

Maria Estela Choez Lopez



Nº de certificado: 232-877-46993



232-877-46993

Ing. Carlos Echeverria

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TIGUA ORDOÑEZ NESTOR JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
**Venezuela
Caracas**
FECHA DE NACIMIENTO **1986-12-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**GEANINE JAHAIRA
ALCIVAR PINCAY**

Nº **094128970-4**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TIGUA ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ORDOÑEZ PIL LIGUA ROSA GERTRUDIS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-11-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-10

1133113221

Nestor Tigua
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **2**

UNIDAD No. **0004 MASCULINO**

TIGUA ORDOÑEZ NESTOR JOSE

85610773

0941289704

CC N° **0941289704**



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que al tener en su poder este documento electoral será considerado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, 02-06-2023

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0941289704

Nombres del ciudadano: TIGUA ORDOÑEZ NESTOR JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR PINCAY GEANINE JAHAIRA

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 2013

Datos del Padre: TIGUA ANCHUNDIA CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORDOÑEZ PILLIGUA ROSA GERTRUDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 61- MANABI - MANTA



Nestor Tigua

Nestor Tigua



[Handwritten Signature]

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 230-877-46828



230-877-46828





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR PINCAY GEANINE JAHAIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO **1986-05-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
NESTOR JOSE TIGUA ORDOÑEZ

No. **131084162-0**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO COMERCIAL** E134312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALCIVAR GARCIA MOISES LIBINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PINCAY GUADAMUD GRACIELA EVANGELISTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-08

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0002 FEMENINO**

ALCIVAR PINCAY GEANINE JAHAIRA

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. Presidenta de la JRV
F. PRESIDENTA DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 02 de febrero de 2023

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero unico de identificación: 1310841620

Nombres del ciudadano: ALCIVAR PINCAY GEANINE JAHAIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TIGUA ORDOÑEZ NESTOR JOSE

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 2013

Datos del Padre: ALCIVAR GARCIA MOISES LIBINO

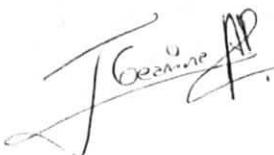
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINCAY GUADAMUD GRACIELA EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-877-47114



234-877-47114



Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
83298



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013899
Certifico hasta el día 2023-05-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 23 mayo 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno numero 14, manzana 2-N de la Lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE: 10 metros y calle T-13; POR ATRÁS: los mismos 10 metros y lote 5; POR EL COSTADO DERECHO: 25 metros y lote 13; POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos 25 metros y lote 15, teniendo una SUPERFICIE TOTAL: doscientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	13 lunes, 05 enero 1998	8	9

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 marzo 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO: Terreno numero 14, manzana 2-N de la Lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE: 10 metros y calle T-13; POR ATRÁS: los mismos 10 metros y lote 5; POR EL COSTADO DERECHO: 25 metros y lote 13; POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos 25 metros y lote 15, teniendo una SUPERFICIE TOTAL: doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

CgIidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO PALMA JUAN OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DELGADO JACINTO GASTULINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ ALVIA ROSA LUZMILA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1



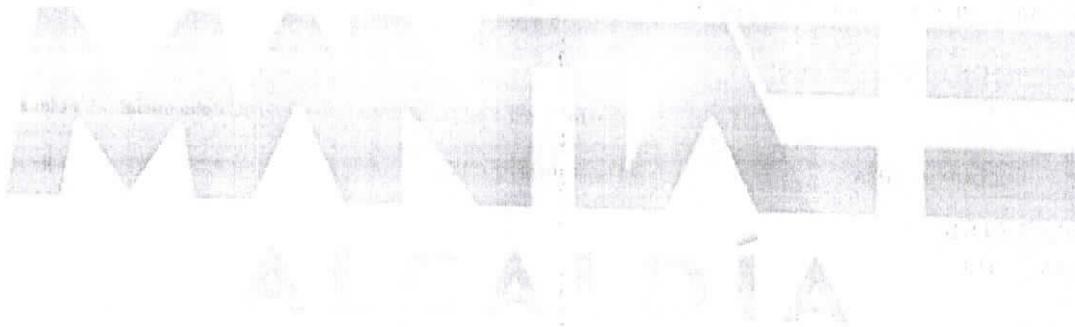
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-05-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **CHOEZ LOPEZ MARIA ESTELA**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013899 certifico hasta el día 2023-05-23, la Ficha Registral Número: 83298.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 83298

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 3 8 0 S 2 E P P S M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-092850

N° ELECTRÓNICO : 226985

Fecha: 2023-05-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-14-05-000

Ubicado en: LOT. PORVENIR MZ-2-N L#14



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304901380	MERO PALMA JUAN OSWALDO-
1305682369	CHOEZ LOPEZ-MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,975.00

CONSTRUCCIÓN: 281.25

AVALÚO TOTAL: 29,256.25

SON: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193702V3QA2NE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-31 11:43:22



Nº 062023-093061
Manta, jueves 01 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-14-05-000 perteneciente a MERO PALMA JUAN OSWALDO . con C.C. 1304901380 Y CHOEZ LOPEZ MARIA con C.C. 1305682369 ubicada en LOT. PORVENIR MZ-2-N L#14 BARRIO PORVENIR BAJO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,256.25 VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 25/100.

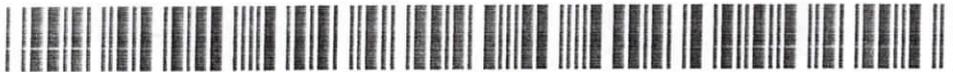
NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



193917ITQOYRB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-092564

Manta, miércoles 24 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO PALMA JUAN OSWALDO** con cédula de ciudadanía No. **1304901380**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 24 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193415DRNI8K5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/145782
 DE ALCABALAS
 Fecha: 01/06/2023 Por: 380.33
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 01/06/2023

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
 Tradente-Vendedor: MERO PALMA JUAN OSWALDO
 Identificación: 1304901380 Teléfono: NA Correo:
 Adquiriente-Comprador: TIGUA ORDOÑEZ NESTOR JOSE
 Identificación: 0941289704 Teléfono: S/N Correo:
 Detalle:

VE-717465



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	05/01/1998	3-07-14-05-000	29,256.25	250.00	LOT.PORVENIRMZ2NL14	29,256.25

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	292.56	0.00	0.00	292.56
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	87.77	0.00	0.00	87.77
Total=>		380.33	0.00	0.00	380.33

Saldo a Pagar





BanEcuador B.P.
02/06/2023 10:29:09 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1459242899
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIAS MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

02 JUN 2023

~~CAJA 3~~
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000009680
Fecha: 02/06/2023 10:29:22 a.m.

No. Autorización:
0206202301176818352000121315010000096802023102810

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468347

Contribuyente

MERO PALMA JUAN OSWALDO

Identificación

13xxx:xxxxx0

Control

0000002636

Nro. Título

468347

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-06-01

Expiración

2023-07-01

Descripción

Detalles

Año/Fecha

06-2023/07-2023

Periodo

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-07-14-05-000, r.o registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-01 11:53:54 con formal(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Valor Pagado

Saldo

\$3.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes
2 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo
3 en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura,
4 de todo lo cual Doy fe.-

5

6 *Juan Mero*
7 **JUAN OSWALDO MERO PALMA**

8 C.C. 130490138-0

9 *Maria Estela Choez Lopez*
10 **MARIA ESTELA CHOEZ LOPEZ**

11 C.C. 130568236-9

12

13 *Nestor Jose Tigua Ordoñez*
14 **NESTOR JOSE TIGUA ORDOÑEZ**

15 C.C. 094128970-4

16

17 *Geanine Alcivar Pingay*
18 **GEANINE JAHAIRA ALCIVAR PINGAY**

19 C.C. 131084162-0

20

21

22 *Carlos Andrés Giler Castillo*
23 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

25

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
28 signo y firmo

Manta, a

Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO