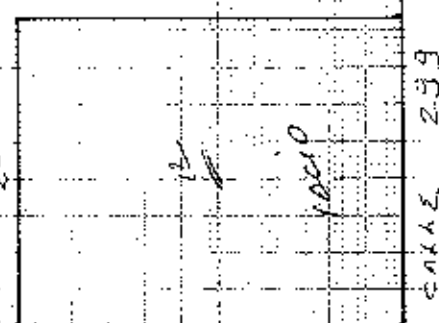


11858-11

3071412

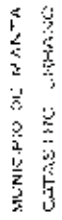
EX PORCINE

M2-DOS-N LOTS 718

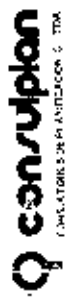


11858-11

500
30
10



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

PRENTES (1) ☐		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESMUEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(2) ☐		ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		SOBRES LA RASANTE ☒ 0 BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
MARCAR SOLO EL LOTE MAYOR JERARQUIA		CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
(3) ☐		MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☒ TERRA 2 ☐ LASTRUM 3 ☐ PIEDRA UL R.O 4 ☐ ACQUIN 5 ☐ ASFALTO CEMENTO		(4) ☐ AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(4) ☐		AGUAS 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(5) ☐ DESAGUOS 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(5) ☐		REDS PUBLICAS EN LA VIA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMAS DEL LOTE ANOMALIAS	
(6) ☐		AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(7) ☐ AREA 1 ☐ PERIMETRO 2 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	
(7) ☐		ENERGIA ELECTICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		(8) ☐ NUMERO DE ESQUINAS ☐	
(8) ☐		ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DEL SODIO O MERCURIO		AVALUO DEL LOTE (en centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Edición 1	2. Edición 2	3. Número de bloques terminados 2
4. Uso del área sin edificación 1	5. Si mismo que la construcción 2	6. Número de bloques en construcción 2
7. Otro uso 3	8. Otro uso 3	9. Total de bloques 2
nombre		código

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE ECONOMIA
Y FINANZAS
SECRETARIA DE ECONOMIA

FECHA DE INGRESO:

19 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

130614

CLAVE CATASTRAL:

3-07-14-12-

NOMBRES y/o RAZON

Lopez Lopez Alicio

CEDULA DE I. y/o RUC.

0993191306

CLAVE NOTARIAL

3071418 000

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta Avaluo (Desmembr)

Suma 20 Mayo 14
8:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico construcci3n H2-urbana estructura (2 pisos),
planta baja con un area de 74,40 m² y planta alta 85,50 m² (unifamiliar)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se verifico construcci3n de edificio b

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29210



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29210:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de julio de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3071412000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, que tiene Veinte de Frente por Veinticinco metros de fondo, correspondiente a la Mz. Dos- N, lotes No. Siete y ocho, y linderos: Por el Frente calle T Doce Por el Costado Izquierdo solar de Fausto II Delgado Por Atras, y Costado Derecho con terrenos del vendedor. SUPERFICIE TOTAL: 500 m² SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	196 14/03/1978	375
Compra Venta	Compraventa	1.832 13/07/2011	30.994

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos

Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de marzo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 375 - Folio Final: 376
 Número de Inscripción: 196 Número de Repertorio: 464
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón

M a n t a . L o t e s N o . 7 y 8 M z . D o s - N

La Srta. Ana Rosa Delgado Pilligua, representada por Segundo Aquiles Delgado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052764	Delgado Pilligua Ana Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003726	Mendoza Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 13 de julio de 2011**

Tomo: **58** Folio Inicial: **30.994** - Folio Final: **31.003**

Número de Inscripción: **1.832** Número de Repertorio: **3.979**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de julio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, La Sra. Ana Rosa delgado Pilligua acepta la compraventa que fue adquirida a su favor por el sr. Segundo Aquiles Delgado, y en esta misma escritura vende el lote de terreno signado con los numeros siete y ocho de la manzana Dos- N que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui dele anton Manta con una superficie total de **quienientos metros cuadrados**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07907434	Lopez Lopez Alicia Natividad	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052764	Delgado Pilligua Ana Rosa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	196	14-mar-1978	375	376

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:00:01** del **lunes, 27 de enero de 2014**

A petición de:

Elaborado por : **Mayra Dolores Salto Mendoza**
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0104 - 0444

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, ALICIA NATIVIDAD LOPEZ LOPEZ, ubicado en La Lotización El Porvenir con el lote # 7-8 de la Mz- 2-N de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3071412000, el que posee un área total de 500.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 500.00 m², (Escritura en la Notaría Cuarta del Cantón Manta autorizada el 06 de Julio del 2011 y inscrita el 13 de Julio del 2011 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 20.00 m calle T- 12
Por Atrás: 20.00 m con el vendedor
Por el Derecho: 25.00 m con el vendedor
Por el Izquierdo: 25.00 m con Fausto H. Delgado

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NINGUNA

3.-AREA NO JUSTIFICADA 5.00 M²

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: IRINA YAMILETH LOPEZ LOPEZ Y ANTHONY ALEXANDER LOPEZ LOPEZ 247.50 M²

Por el frente: 9.80 m. calle T-12
Por Atrás: 10.00 m. con José Luis Cevallos Holguín
Por el Derecho: 25.00 m. con Alicia López López
Por el Costado Izquierdo: 25.00 m con Fausto H. Delgado

5.- AREA SOBRANTE 247.50 M²

Por el frente: 9.80 m. calle T-12
Por Atrás: 10.00 m. con José Luis Cevallos Holguín
Por el Derecho: 25.00 m. con José Luis Cevallos Holguín
Por el Costado Izquierdo: 25.00 m con hermanos Anthony y Irina López López

NOTA:

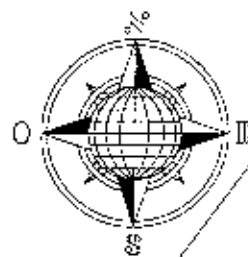
- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0158 - DiCRM-DFS-14 de fecha Marzo 07 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Marzo 11 del 2014

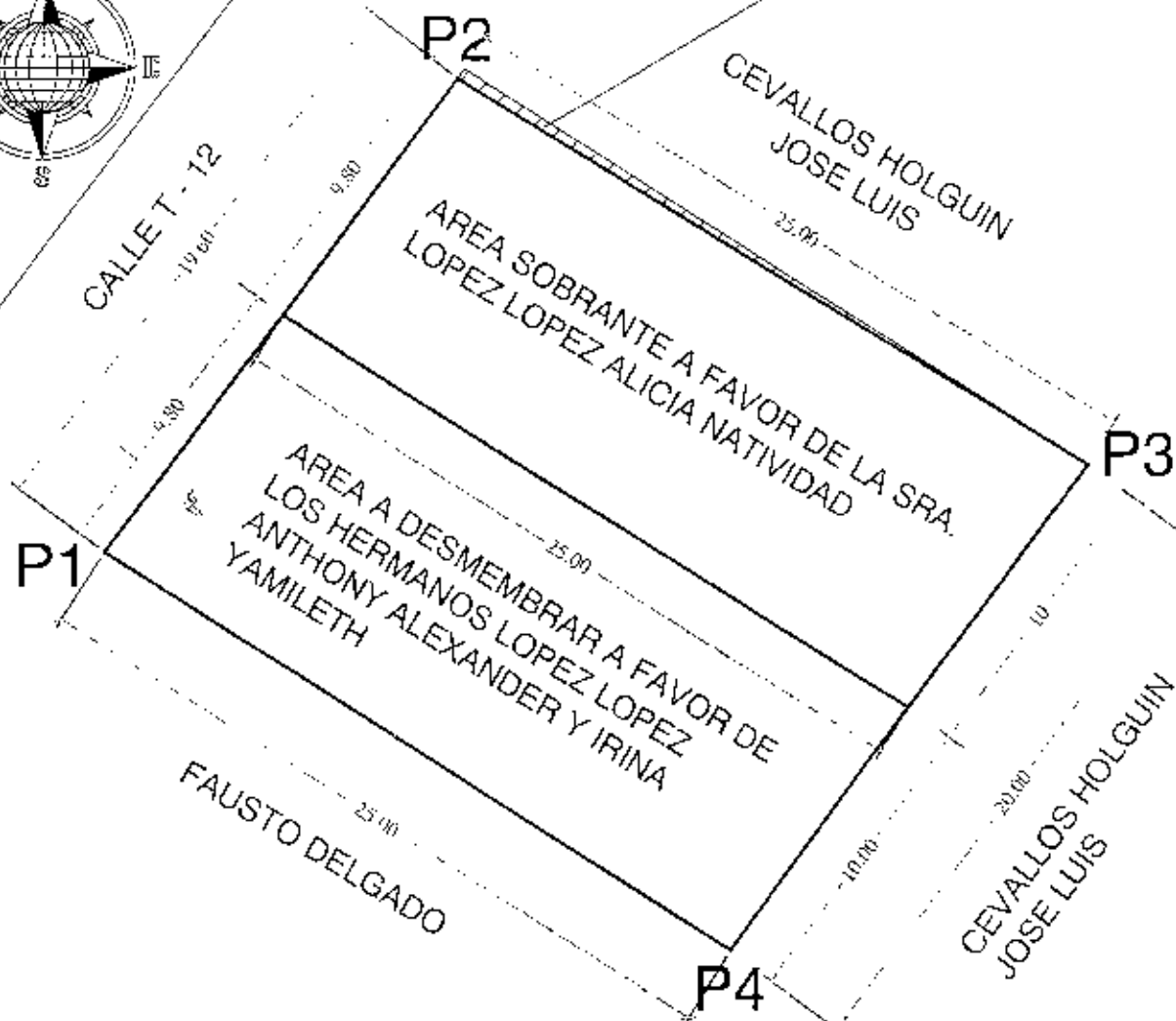

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 174 del Código Orgánico de la Función Pública, en el marco de la competencia de la Dirección de Planeamiento Urbano.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y/o inspección en el lugar que indica, de lo cual, se le informa al solicitante: Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente, en lo cual, salvamos error y omisión, exonerando de responsabilidad al solicitante, si se comprueba, que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2019

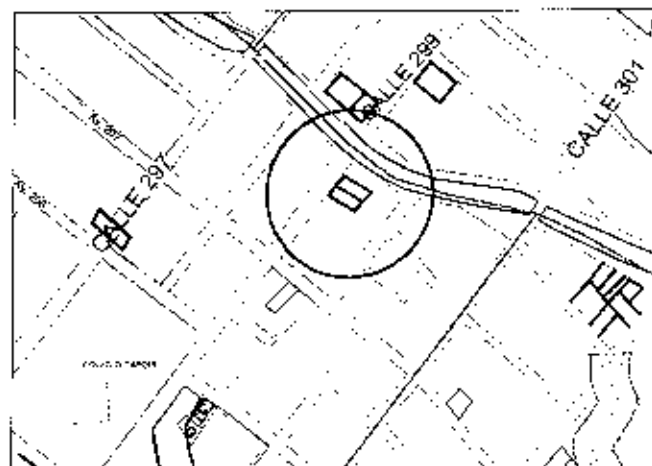


AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	500.00m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS LOPEZ LOPEZ ANTHONY ALEXANDER Y LOPEZ LOPEZ IRINA YAMILETH	247.50m2
AREA SOBRIANTE A FAVOR DEL VENEDOR	247.50m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	5.00m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532298.39	9893625.43
2	532310.04	9893642.19
3	532331.65	9893629.03
4	532318.44	9893614.13



UBICACION

LOCALIZACION DEL PLOT EN EL DISTRITO DE LOS RIOS DE LA TALLA

Datum: PSAD 56

Proyección: UTM

Especificaciones técnicas:

Formato de posición: LTM

"LOPEZ LOPEZ ALICIA NATIVIDAD"			
PROPIETARIO	RESP. TECNICA	ESCALA	FECHA
"LOPEZ LOPEZ ALICIA NATIVIDAD"	[Firma]	1:500	FEBRERO 2014
CONTENIDO	FECHA DE EMISION	FECHA DE RECEPCION	FECHA DE PAGAMENTO
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	15/02/2014		
			1/1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CIUDADANA
MULHER Y MATEZ
LOPEZ LOPEZ
ALICIA MATVIDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Casada
ANGEL MEY
MENA CHANCAY



130790743-4



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER, DOMESTICOS

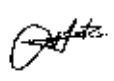
E:13432222

APELLIDOS Y NOMBRE Y DEL PADRE
LOPEZ CHAVEZ JOSE BUENAVENTURA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ PILOSO MARIA AURA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2011-12-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-06



Alicia Matvidad Lopez Lopez





1/16/2014 12:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-14-12-000	500.00	\$ 17 500.00	MZ-2 N. LT. 7 Y 8 EL PORVENIR	2014	134347	006648
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DOPEZ LOPEZ ALICIA NATIVIDAD			Costa Judicial			
1/5/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.13	(\$ 6.61)	\$ 5.52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 20*1	\$ 2.11		\$ 2.11
			MEJORAS 20*2	\$ 2.50		\$ 2.50
			MEJORAS HASTA 20*0	\$ 40.12		\$ 40.12
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 36.00		\$ 36.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.83		\$ 2.83
			TOTAL A PAGAR			\$ 88.28
			VALOR PAGADO			\$ 88.28
			SALDO			\$ 0.00

CERTIFICACIÓN

CERTIFICATION: I am a member of the American College of Financial Planners and represent CERTIFICATION under my interests.

4

10/10/2014
 10/10/2014
 10/10/2014