

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 4245****Número de Repertorio: 9408**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4245 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308634284	SACON PICO JESENIA MONSERRATE	COMPRADOR
1302032634	LOPEZ DELGADO LAURO PASTOR	VENDEDOR
1302666092	MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3071601000	14799	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 13 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 13 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 1 3 3 7 Z 3 Y M 5 D J





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PUBLICA

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**CARLOTA CASILDA MANTUANO BARCIA Y**

**LAURO PASTOR LOPEZ DELGADO**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**JESENIA MONSERRATE SACON PICO**

**ESCRITURA No. 20181308006P04710**

**CUANTIA: USD \$ 28,389.08**

**AUTORIZADA EL DIA 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018**

**COPIA PRIMERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**





Factura: 002-002-000034469



20181308006P04710

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04710						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302666092	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ DELGADO LAURO PASTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302032634	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SACON PICO JESENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308634284	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	28389.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 .....RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P04710

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000034469

6

7

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

8

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

9

**CARLOTA CASILDA MANTUANO BARCIA Y LAURO PASTOR LOPEZ**

10

**DELGADO**

11

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

12

**JESENIA MONSERRATE SACON PICO**

13

**CUANTIA: USD. \$ 28,389.08.-**

14

**DI 2 COPIAS**

15

**“AMGC”**

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

17

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES

18

CATORCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO,

19

ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

20

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen

21

por una parte los señores: **CARLOTA CASILDA MANTUANO**

22

**BARCIA Y LAURO PASTOR LOPEZ DELGADO,** de estado civil

23

divorciados, por sus propios y personales derechos, y a quienes en

24

adelante se les llamarán como **“LOS VENDEDORES”**, los

25

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

26

edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la

27

señora **JESENIA MONSERRATE SACON PICO,** de estado civil

28

divorciada, por sus propios y personales derechos, y a quien en





1 adelante se le denominará simplemente como **“LA**  
2 **COMPRADORA”**; la compareciente es ecuatoriano, mayor de edad,  
3 domiciliada en la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; todos  
4 legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos de  
5 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas  
6 agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las  
7 Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de  
8 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
9 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
10 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
11 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
12 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las  
13 siguientes personas: por una parte, los señores: **CARLOTA**  
14 **CASILDA MANTUANO BARCIA Y LAURO PASTOR LOPEZ**  
15 **DELGADO**, por sus propios y personales derechos, y a quienes en  
16 adelante se les llamarán como **“LOS VENDEDORES”**; y, por otra  
17 parte la señora **JESENIA MONSERRATE SACON PICO**, por sus  
18 propios y personales derechos y quien en adelante se le  
19 denominará simplemente como **“LA COMPRADORA”**. **SEGUNDA:**  
20 **ANTECEDENTES.-** La señora **CARLOTA CASILDA MANTUANO**  
21 **BARCIA**, en su estado civil de casada con el señor **LAURO**  
22 **PASTOR LOPEZ DELGADO**, declara que adquirió un bien  
23 inmueble; ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por  
24 compra a los señores Manuel Esteban Sornoza Palacios y Luisa  
25 María Zambrano Cedeño, mediante Escritura Pública de  
26 Compraventa celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón  
27 Manta, el veinte de septiembre de mil novecientos ochenta y dos,  
28 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Manta, el veintitrés de septiembre de mil novecientos ochenta y  
2 dos; Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
3 Frente, Calle Planificada y trece metros cincuenta centímetros; por  
4 Atrás, con Isabel Pico de Figueroa y trece metros cincuenta  
5 centímetros; Por el Costado Derecho, Calle Planificada y treinta y  
6 cinco metros; por el Costado Izquierdo, con Isabel Pico de Figueroa  
7 y treinta y cinco metros.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA  
8 VENDEDORA libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a  
9 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte  
10 compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula  
11 anterior, el mismo que está ubicado, actualmente Calle trescientos  
12 y avenida doscientos seis, Sitio Mazato; de la Parroquia Tarqui del  
13 Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y  
14 linderos: Por el Frente, Calle Planificada y trece metros cincuenta  
15 centímetros; por Atrás, con Isabel Pico de Figueroa y trece metros  
16 cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, Calle Planificada y  
17 treinta y cinco metros; por el Costado Izquierdo, con Isabel Pico de  
18 Figueroa y treinta y cinco metros; y que según en el avalúo de  
19 catastro tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y  
20 CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y DOS  
21 CENTIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus  
22 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los  
23 linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo  
24 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el  
25 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el  
26 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales  
27 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran  
28 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda





1 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
2 mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
3 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad  
4 de: VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 08/100  
5 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
6 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
7 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
8 declara además la parte vendedora que el terreno materia del  
9 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose  
10 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la  
11 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que  
12 el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo  
13 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
14 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-**  
15 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este  
16 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con  
17 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora  
18 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de  
19 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**  
20 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
21 cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de  
22 este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar,  
23 **Matrícula 13- 1984- 11 F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los  
24 señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta  
25 inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus  
26 efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás  
27 impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.-  
28 Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000119382

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA DE LOPEZ  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 300 AVE 206 SITIO MAZATO PARROQUIA TABOAJE  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

597126

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 18/02/2018 11:53:44



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 12 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



BanEcuador B.P.  
14/11/2018 12:09:12 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 861162978  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 2.60  
SUJETO A VERIFICACION



ORIGINAL: CUENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 124746



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA DE LOPEZ.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_12 de \_\_\_\_\_NOVIEMBRE de 20 \_\_\_\_\_2018

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:  
3071601000 CALLE 300 Y AV. 206 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_

Hora: \_\_\_\_\_





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**14799**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024583, certifico hasta el día de hoy 18/10/2018 10:42:01, la Ficha Registral Número 14799.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 02 de junio de 2009 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa, relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente calle planificada y trece metros cincuenta centímetros. Por atras con Isabel Pico de Figueroa y trece metros cincuenta centímetros; Por el costado derecho calle planificada y treinta y cinco metros; Por el costado izquierdo , con Isabel Pico de Figueroa y treinta y cinco metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	881	20/ago/1981	1.352	1.353
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1092	23/sep/1982	1.703	1.704

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 1981 **Número de Inscripción:** 881 Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1485 Folio Inicial: 1.352  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.353  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de agosto de 1981

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015393	SORNOZA PALACIOS MANUEL ESTEBAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301544035	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 1982 **Número de Inscripción:** 1092 **Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1485 **Folio Inicial: 1.703**

Certificación impresa por :celia\_penaherrera

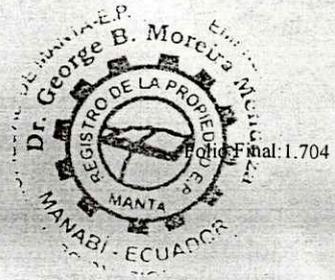
Ficha Registral:14799

jueves, 18 de octubre de 2018 10:42

**Fecha:** 18 OCT 2018 **HORA:** 10:42



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 1982  
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302666092	MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015393	SORNOZA PALACIOS MANUEL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026285	ZAMBRANO CEDEÑO LUISA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	881	20/ago/1981	1.352	1.353

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:42:01 del jueves, 18 de octubre de 2018

A petición de: LOPEZ DELGADO LAURO PASTOR

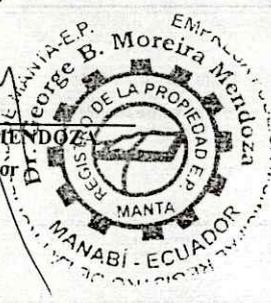
Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
 CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Fecha: 18 OCT 2018 HORA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095453

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

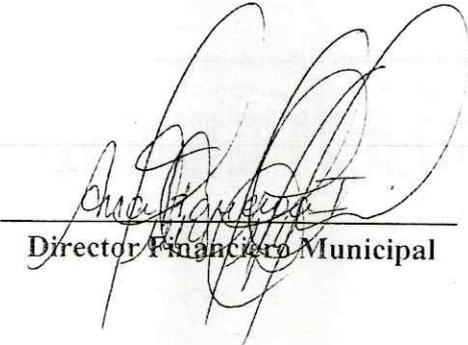
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA DE LOPEZ  
ubicada CALLE 300 Y AV. 206 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$28389.08 VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES 08/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDIA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00156873

Nº ELECTRÓNICO 62887

Fecha: Martes, 13 de Noviembre de 2018

El suscrita Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-16-01-000

Ubicado en: CALLE 300 Y AV. 206 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 244.92 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302666092	MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA DE LOPEZ-

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,303.88

CONSTRUCCIÓN: 8,085.20

AVALÚO TOTAL: 28,389.08

SON: VENTIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

28.389,08  
28.389,08

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V76043YPF2B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-07-16-01-000	244,92	28389,08	386915	40601
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302666092	MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA DE LOPEZ	CALLE 300 Y AV. 206 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		83,89	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		85,17	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1308634284	SACON PICO JESENIA MONSERRATE	NA	169,06			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 14/11/2018 11:25:55 MAYRA STEFANIE SOLORZANO MENDOZA  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
**CANCELADO**  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1561215669

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-07-16-01-000	244,92	28389,08	386912	40600
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302666092	MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA DE LOPEZ	CALLE 300 Y AV. 206 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		283,89	
			TOTAL A PAGAR		283,89	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			
1308634284	SACON PICO JESENIA MONSERRATE	NA	83,89			

EMISION: 14/11/2018 11:24:45 MAYRA STEFANIE SOLORZANO MENDOZA  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
**CANCELADO**  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2070201904

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-16-01-000	255,00	\$ 27.119,37	CALLE 300 Y AV. 206 S/N	2018	362775	3827520
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MANTUANO BARGIA CARLOTA CASILDA DE LOPE		1302666092	Costa Judicial			
18/10/2018 10:27:55 SOLORZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,14	\$ 0,81	\$ 8,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,96		\$ 2,96
			MEJORAS 2012	\$ 5,07		\$ 5,07
			MEJORAS 2013	\$ 14,23		\$ 14,23
			MEJORAS 2014	\$ 15,03		\$ 15,03
			MEJORAS 2015	\$ 7,58		\$ 7,58
			MEJORAS 2016	\$ 0,51		\$ 0,51
			MEJORAS 2017	\$ 14,66		\$ 14,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,78		\$ 31,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,42		\$ 5,42
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 106,19</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 106,19</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELAO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T415878462478

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

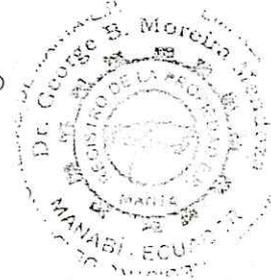


Ficha Registral-Bien Inmueble  
**14799**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024583, certifico hasta el día de hoy 18/10/2018 10:42:01, la Ficha Registral Número 14799.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 02 de junio de 2009 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa, relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente calle planificada y trece metros cincuenta centímetros. Por atras con Isabel Pico de Figueroa y trece metros cincuenta centímetros; Por el costado derecho calle planificada y treinta y cinco metros; Por el costado izquierdo , con Isabel Pico de Figueroa y treinta y cinco metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	881 20/ago/1981	1.352	1.353
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1092 23/sep/1982	1.703	1.704

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 1981  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 1981  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 881 Tomo: 1  
Número de Repertorio: 1485 Folio Inicial: 1.352  
Es copia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en las folios útiles. - Folio Final: 1.353  
Manta,

18 OCT 2018  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Publico Sexto  
MANTA - ECUADOR

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000015393	SORNOZA PALACIOS MANUEL ESTEBAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301544035	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 1982  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1092  
Número de Repertorio: 1703  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Folio Inicial: 1.703

Certificación impresa por : celia\_penaherrera

Ficha Registral: 14799

jueves, 18 de octubre de 2018 10:42

Fecha: **18 OCT 2018** Hora: \_\_\_\_\_  
Pag. 1 de 2



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 1982  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:



Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302666092	MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015393	SORNOZA PALACIOS MANUEL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026285	ZAMBRANO CEDEÑO LUISA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	881	20/ago/1981	1.352	1.353

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:42:01 del jueves, 18 de octubre de 2018

A petición de: LOPEZ DELGADO LAURO PASTOR

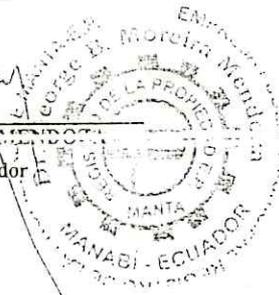
Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
 CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOTA  
 Firma del Registrador



Si interpusiere algún comunicado cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta  
 Fecha: 18 OCT 2018 HORA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302666092

Nombres del ciudadano: MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: PELUQUERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MANTUANO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARCIA AMADA

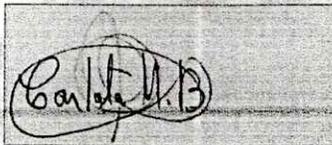
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-172-48113



187-172-48113

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N. 130266609-2

APellidos y Nombres  
**MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO **1999-05-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **PELUQUERO** Y3333V2222

APellidos y Nombres DEL PADRE  
**MANTUANO JOSE**

APellidos y Nombres DE LA MADRE  
**BARCIA AMADA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2014-11-27**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-11-27**





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Causa Popular y Referendum 2018  
130266609-2 035-0304

**MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA**

MANABI MANTA  
TARQUI CENTRO DE TARQUI

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0000500

**5875449** 12/10/2018 11:25:38

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

Nº V 2618

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308634284

**Nombres del ciudadano:** SACON PICO JESENIA MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JUNIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SACON RIVAS FRANCISCO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO CHAVEZ RAMONA FELICIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-172-48240



188-172-48240

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130863428-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SACON PICO JESEÑA MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1976-06-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADA




INSTITUCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E22253322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SACON RIVAS FRANCISCO ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PICO CHAVEZ RAMONA FELICIDAD**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 2013-12-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-12-27**



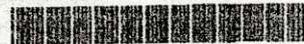



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

062 JUNTA No. 062 - 398 NÚMERO 1308634284 CÉDULA

**SACON PICO JESEÑA MONSERRATE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 TARGUI PARROQUIA

Es fiel fotocopia del documento original que me  
 se presentó y devuelto al interesado en, ...  
 días hábiles.

Manta,

04 NOV 2018



Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302032634

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO LAURO PASTOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ PEDRO AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO FLORES ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-172-48076



186-172-48076

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ DELGADO  
LAURO PASTOR**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1985-11-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130203263-4**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ALBANA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOPEZ PEDRO AGUILES**

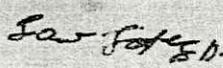
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO FLORES ROSA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2014-08-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-25**

A1133A1112






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EMISIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
130203263-4 006 - 0474

**LOPEZ DELGADO LAURO PASTOR**  
**AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA**  
**C. E. EN CABACAS CARACAS**  
**6 USD 0**  
**DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 66**  
**5546475** 15/01/2018 11:33:59

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fo,as utiles.

Manta,

14 NOV 2018

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas  
2 sus partes, quedando facultada La Compradora para que solicite  
3 su inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el  
4 Notario en unidad de acto. Doy Fe.

5

6

7

8

9

**CARLOTA CASILDA MANTUANO BARCIA.-**

10 **C.C. No. 1302666092**

11 **Telef. 0995314259**

12

13

14 **LAURO PASTOR LOPEZ DELGADO.-**

15 **C.C. No. 1302032634**

16 **Telef.**

17

18

19

**JESENIA MONSERRATE SACÓN PICO.-**

20 **C.C. No. 1308634284**

21 **Dirección el palmar.**

22 **Telef. 0969802919**

23

24

25

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26

27

28

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo. 14 Nov. 2018

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**14799**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035955  
Certifico hasta el día 2022-11-21:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 02 junio 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa, relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos:

**Frente:** calle planificada y trece metros cincuenta centímetros

**Atras:** con Isabel Pico de Figueroa y trece metros cincuenta centímetros;

**Derecho:** calle planificada y treinta y cinco metros

**Izquierdo:** con Isabel Pico de Figueroa y treinta y cinco metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	881 jueves, 20 agosto 1981	1352	1353
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1092 jueves, 23 septiembre 1982	1703	1704

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 agosto 1981

Número de Inscripción : 881

Folio Inicial: 1352

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1485

Folio Final : 1353

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 agosto 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Con una superficie total de: Un mil trescientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SORNOZA PALACIOS MANUEL ESTEBAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MARCILLO SOLORIZANO SIXTO ALCIDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA



Inscrito el: jueves, 23 septiembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 septiembre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente calle planificada y trece metros cincuenta centímetros. Por atrás con Isabel Pico de Figueroa y trece metros cincuenta centímetros; Por el costado derecho calle planificada y treinta y cinco metros; Por el costado izquierdo, con Isabel Pico de Figueroa y treinta y cinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SORNOZA PALACIOS MANUEL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO LUISA MARIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALVADOR GUADAMUD MANUEL ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035955 certifico hasta el día 2022-11-21, la Ficha Registral Número: 14799.

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 14799

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 9 6 6 5 S J B J 0 1





**N° 112022-079956**

Manta, jueves 17 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA** con cédula de ciudadanía No. **1302666092**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 17 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



180754JHCUFDB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
121018	2022/12/08 9:14	08/12/2022 09:14:00a. m.	793932	<b>2022/12/08</b>
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>SACON PICO JESENIA MONSERRATE C.I.: 1308634284</b>			
CLAVE CATASTRAL	0327022700000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / SITIO LOS CORRAL PARROQUIA ELOY ALFARO LOTE 9			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
		<b>USD 3.00</b>
SUBTOTAL 1	3.00	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		<b>TITULO ORIGINAL</b>



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 122022-080826**

N° ELECTRÓNICO : 223223

**Fecha:** 2022-12-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-16-01-000

Ubicado en: CALLE 300 Y AV. 206 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 472.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302666092	MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA DE LOPEZ.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 58,757.74

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 58,757.74

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 74/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181628IXGQNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-12-05 11:52:24**



**N° 122022-080964**

Manta, lunes 05 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-07-16-01-000 perteneciente a MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA DE LOPEZ . con C.C. 1302666092 ubicada en CALLE 300 Y AV. 206 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI BARRIO PORVENIR BAJO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,757.74 CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 74/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181768R4VU8NI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 600704**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
3-07-16-01-000	244.92	\$ 40145.23	CALLE 300 Y AV. 206 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI	2022	596940	600704

2022-11-17 23:06:57

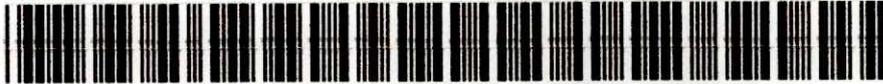
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MANTUANO BARCIA CARLOTA CASILDA DE LOPEZ .	1302666092

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	9.57	0.96	10.53
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.07	0.00	2.07
MEJORAS 2013	13.85	0.00	13.85
MEJORAS 2014	14.56	0.00	14.56
MEJORAS 2015	7.52	0.00	7.52
MEJORAS 2016	0.52	0.00	0.52
MEJORAS 2017	14.56	0.00	14.56
MEJORAS 2018	13.88	0.00	13.88
MEJORAS 2019	2.03	0.00	2.03
MEJORAS 2020	19.02	0.00	19.02
MEJORAS 2021	8.23	0.00	8.23
TASA DE SEGURIDAD	6.38	0.00	6.38
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 113.15</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 113.15</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-11-17 10:50:11 - MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4152466364376

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APELLIDOS** SACON **CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
**SACON**  
**PICO**  
**NOMBRES**  
**JESENIA MONSERRATE**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**

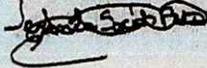
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**27 JUN 1976**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MANTA**  
**MANTA**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
**MUJER**  
**Nº. DOCUMENTO**  
**018022151**  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**26 NOV 2031**

**NACION**  
**948033** 

**NUI.1308634284**





**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**SACON RIVAS FRANCISCO ANTONIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**PICO CHAVEZ RAMONA FELICIDAD**

**ESTADO CIVIL**  
**DIVORCIADO**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**E232913322**  
**TPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
**No donante**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA 26 NOV 2021**

**DIRECTOR GENERAL**




**I<ECU0180221615<<<<<1308634284**  
**7606272F3111264ECU<NO<DONANTEO**  
**SACON<PICO<<JESENIA<MONSERRATE**

