

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

13'578.830

QCONTINUA

FORMA Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

HOJA Nº 3071602

DIRECCIÓN: Barrio La Paz

CALLE: AVE 204

Nº: 03

SECCIONES DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

FORMA Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

SECCIONES DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

SECCIONES DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

SECCIONES DEL LOTE

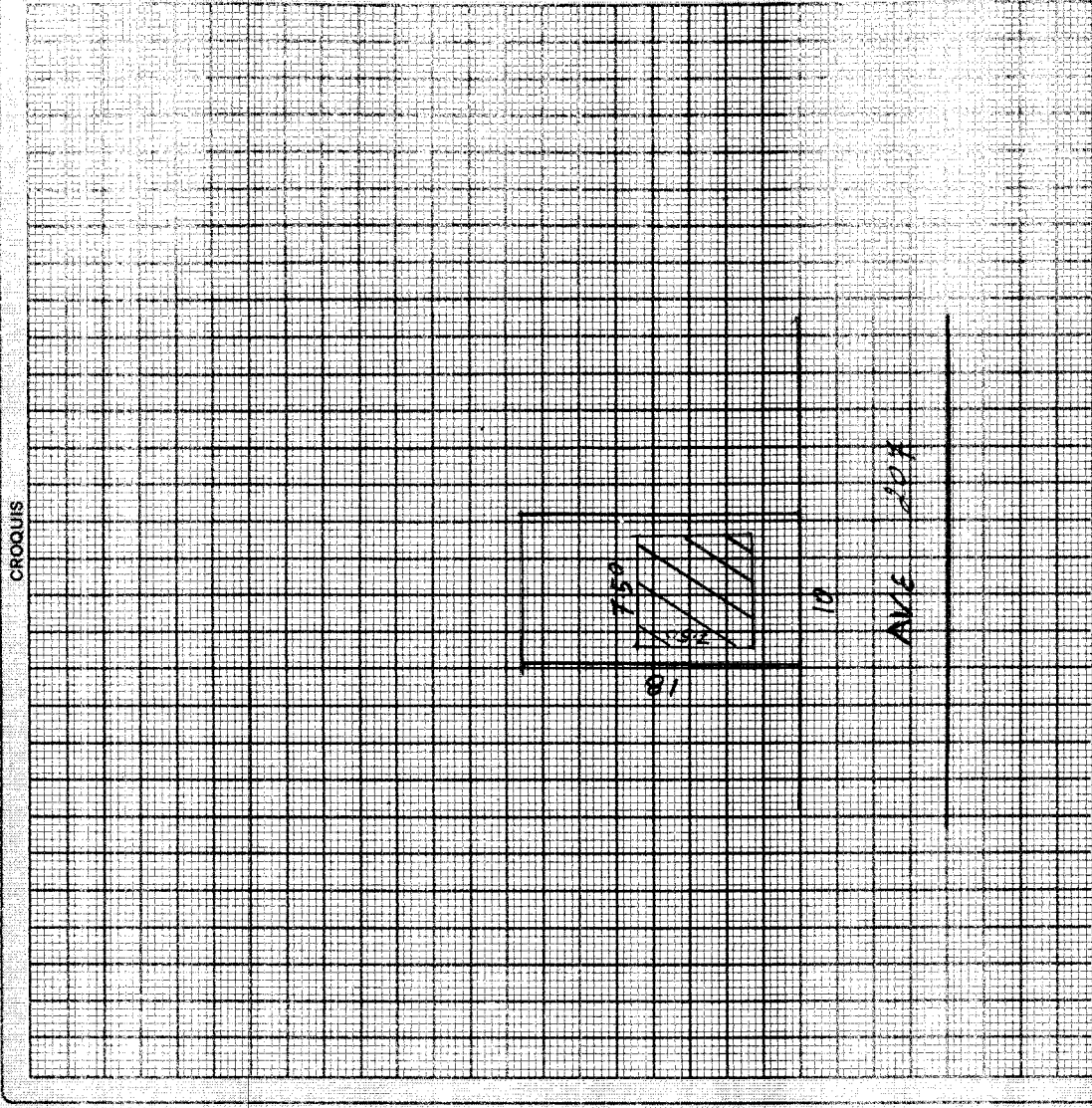
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

SECCIONES DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

SECCIONES DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 1

32 TOTAL DE BLOQUES 01

29 otro uso 01

nombre 01

código 01

observaciones

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO									
1	☐ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha			
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL										
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL										
		4	☐ OTRO (ESPECIFICAR)										
				CÓDIGO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 	
levantamiento FECHA <u>21/11/72</u> NOMBRE DEL EMPADRONADOR <u>[Signature]</u> FIRMA <u>[Signature]</u> FECHA <u>21/11/72</u> NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO <u>[Signature]</u> FIRMA <u>[Signature]</u>		FECHA <u>21/11/72</u> NOMBRE DEL SUPERVISOR <u>[Signature]</u> FIRMA <u>[Signature]</u> FECHA <u>21/11/72</u> NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA <u>[Signature]</u> FIRMA <u>[Signature]</u>		observaciones 	

18/06/12 16h44

GL POZSEN. R

8/9V.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

3071609000

Bailon Santana Hermenegildo.

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

telf. 094564682

Reclamo: Cert. Avaluo para credito.

Inspeccion 20/06/12 08h00

Kleber Delgado Kleber Delgado x

Firma del Usuario

Elaborado Por: Jairo Lopez

Informe Inspector:

VIVIENDA DE H.A. CON TECHO DE ZINC.
ACTUALIZADO AVALUO DE CONSTRUCCION -
FAVOR EMITER CERTIFICADO DE AVALUO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34146:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 24 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Puerto de Manta, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, diez metros y calle pública. Por Atrás, diez metros y lindera con la Sra. Martha de Conforme. Costado Derecho, diez y ocho metros y lindera con N. Vera. Por el Costado Izquierdo, mide diez y ocho metros y lindera con terreno de la vendedora, lote terreno que tiene un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN!

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.229	19/11/1981	1.916
Compra Venta	Compraventa	275	19/02/1997	163

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 19 de noviembre de 1981*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.916 - Folio Final: 1.918

Número de Inscripción: 1.229 Número de Repertorio: 2.075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de octubre de 1981*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Isabel Guillermina Pico viuda de Figueroa por sus propios derechos y por lo que respresenta como Mandatario de los herederos. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Con una Superficie total de Novecientos Setenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002452	Figueroa Jose Gregorio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001350	De Los Santos Figueroa Lucila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002453	Figueroa Maria Edita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001360	Figueroa Marina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002454	Figueroa Pico Cesar Manuel	(Ninguno)	Manta

Vendedor		80-000000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	(Ninguno)	Manta
Vendedor		80-000000000001353	Figueroa Pico Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor		80-000000000001358	Figueroa Pico Zenaida	Casado(*)	Manta
Vendedor		80-000000000002451	Pico Isabel Guillermina	Vuido	Manta
Vendedores Compradores		80-000000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	Casado(*)	Manta
Libro:		No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:			
Compra Venta		246 22-ago-1944 56 56			

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero d. 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 163 - Folio Final: 163
Número de Inscripción: 275 Número de Repertorio: 532
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Una parte de terreno ubicado en el Puerto de Manta, sitio Mazato, Parroquia Targui, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, diez metros y calle pública. Por Atras, diez metros y lindera con la Sra. Martha de Conforme. Costado Derecho, diez y ocho metros y lindera con N. Vera. Por el Costado Izquierdo, mide diez y ocho metros y lindera con terrenos de la vendedora, lote terreno que tiene un área total de CIENTO CHENTA METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Part		Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		80-0000000000060277	Bailon Santana Hermenegildo Heracito	Casado	Manta
Comprador		80-0000000000060278	Zambrano Moreira Luisa Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor		80-000000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	Casado	Manta
Vendedor		80-0000000000060274	Santos Raul Guillermo	Casado	Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:		No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:			
Compra Venta		1229 19-nov-1981 1916 1918			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay

130730043-2

Emitido a las: 9:27:55 del lunes, 7 de junio de 2012

A petición de:

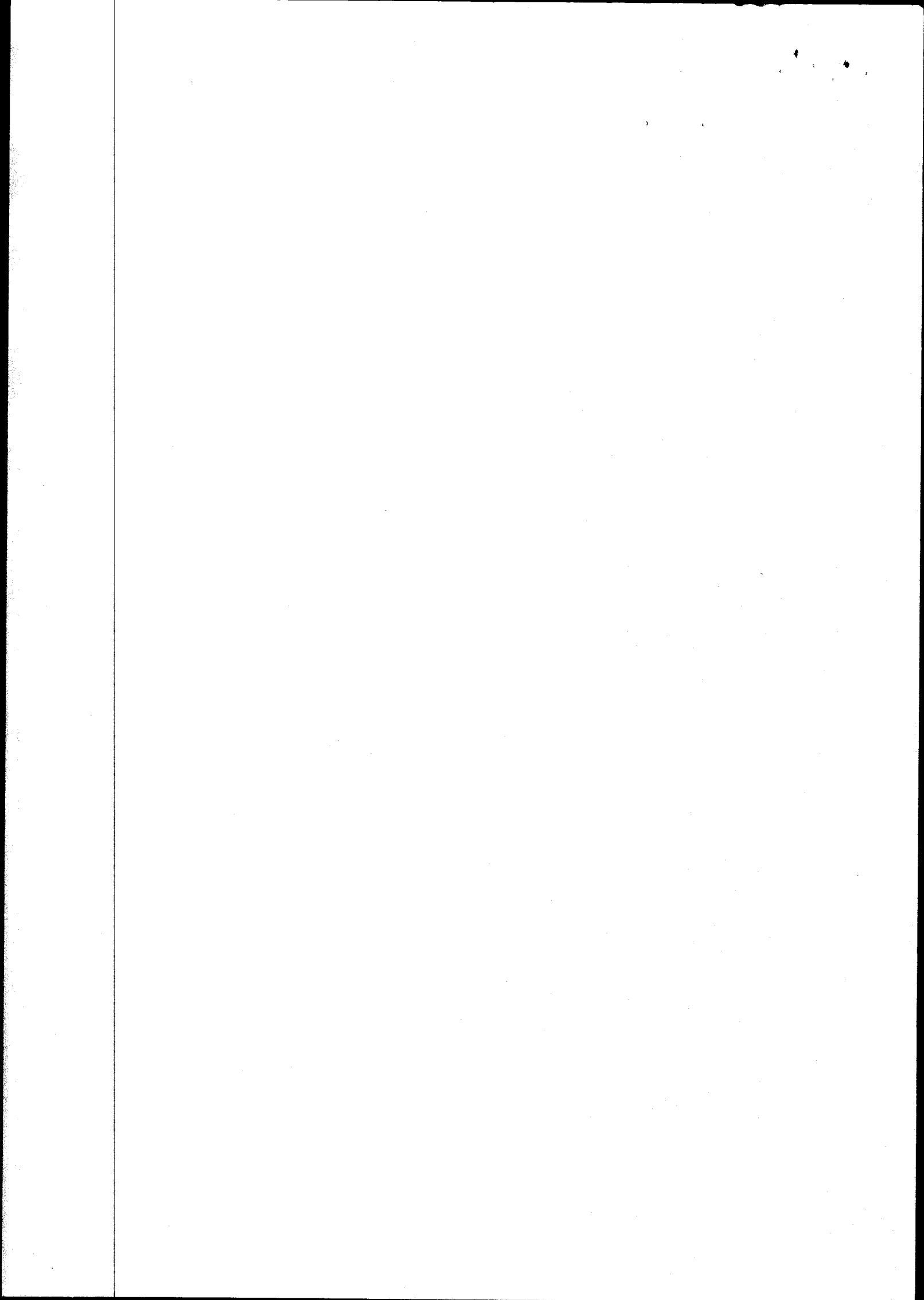
Gu. Luján 2.000 metros
12 030 346 554

6/18/2012 4:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-16-09-000	190,00	\$ 19.603,12	MARIA AUXILIADORA AV. 207	2012	28033	55458
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAILON SANTANA HERMENEGILDO			Costa Judicial			
4/19/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,86	(\$ 0,21)	\$ 6,65
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,70		\$ 1,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,65		\$ 29,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,94		\$ 2,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,94
			VALOR PAGADO			\$ 40,94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

Secretaría de Manta
Sra. Rosalva Vera M.
RECAUDACION



Manta, 15 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA. ZAMBRANO MOREIRA LUISA ELISABETH con numero de Cedula Nº 130340585-4 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 410555, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL S.A.
Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

