

3071619

ESCRITURA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

MONTECRISTI - MANABÍ - ECUADOR

Nº (4373) PRIMER TESTIMONIO DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA
PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.



OTORGANTES: POR LOS SEÑORES RONALD GUILLERMO SANTOS
FIGUEROA Y ELENA JAQUELINE ZAMBRANO
CEDENO.-

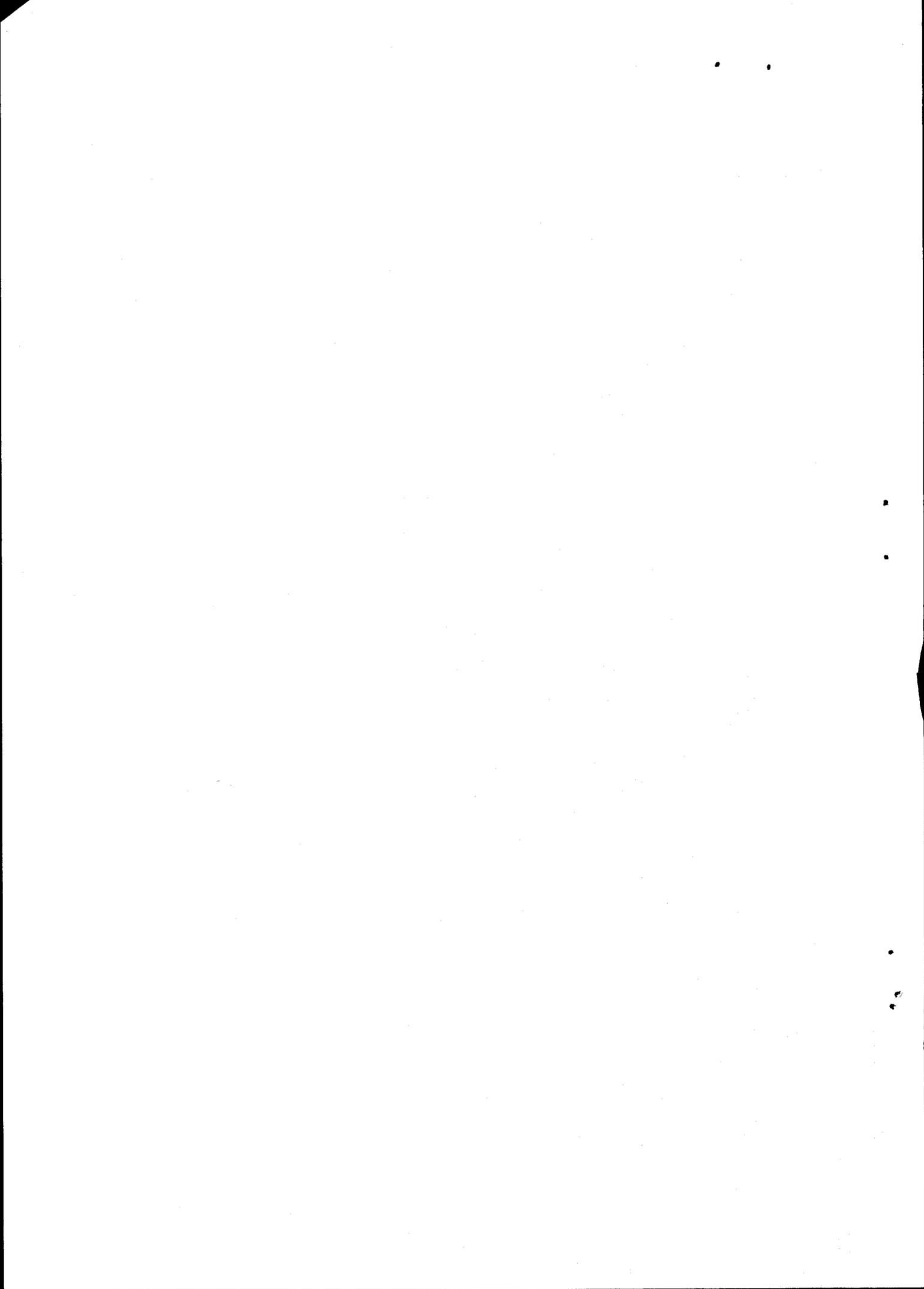
A FAVOR: DEL MENOR JOSE DAVID MOREIRA MIELES

CUANTÍA USD.: \$ 9.405,00

Sello
01/04/13

Fecha, Montecristi, 28 DE DICIEMBRE DEL 2012

Dr. Jaime R. Villavicencio V.



NUMERO (4373)

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES RONALD
GUILLERMO SANTOS FIGUEROA Y ELENA JAQUELINE
ZAMBRANO CEDEÑO A FAVOR DEL MENOR JOSE DAVID
MOREIRA MIELES.

CUANTÍA: \$ 9.405,00

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, Hoy Veinte y ocho de
Diciembre del año Dos Mil Doce; Ante mí, Doctor Jaime Rafael Villavicencio
Vélez, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y
DECLARAN:** Por una parte y por sus propios los señores **RONALD
GUILLERMO SANTOS FIGUEROA**, Divorciado, Velador, portador de la
Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco tres cuatro seis tres nueve -
cinco; y **ELENA JAQUELINE ZAMBRANO CEDEÑO**, Divorciada,
Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco tres
uno cuatro ocho siete - dos; y, por otra parte, la señora **INDRID LAURA
MIELES NAVAS**, Soltera, de Oficios Domésticos, portadora de la Cédula de
Ciudadanía número Trece uno cinco uno siete uno seis siete - seis; **QUIEN
COMPRA A NOMBRE Y REPRESENTACION DE SU HIJO MENOR DE
EDAD JOSE DAVID MOREIRA MIELES**. Los comparecientes declaran bajo
juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Manta y de
tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para
contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a
quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y
Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con
amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura

28
12
NOTAR

de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen a la celebración de la presente Escritura de COMPRAVENTA, por una parte y por sus propios derechos los señores RONALD GUILLERMO SANTOS FIGUEROA y ELENA JAQUELINE ZAMBRANO CEDEÑO, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato de les denominará "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, la señora INDRID LAURA MIELES NAVAS, QUIEN COMPRA A NOMBRE Y REPRESENTACION DE SU HIJO MENOR DE EDAD JOSE DAVID MÓREIRA MIELES; parte ésta que en lo posterior se le llamará "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los señores RONALD GUILLERMO SANTOS FIGUEROA y ELENA JAQUELINE ZAMBRANO CEDEÑO, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio MAZATO, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora María Carlota Figueroa Pico y esposo Raúl Guillermo Santos Figueroa, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el día Veinte y cuatro de Octubre de mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha Veinte y seis de Octubre de mil novecientos noventa. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Mide NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con Calle Alberto Cantos; POR ATRAS: Mide NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con terrenos de los vendedores; POR UN COSTADO: Mide VEINTE METROS y lindera con Calle Sin Nombre; y, POR EL OTRO COSTADO:

23 JUL 2012
NOTAR
ESCRITURA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA



Nº 79349

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTOS FIGUEROA RONALD GUILLERMO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de diciembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
3071619000 SITIO MAZATO BARRIO LA PAZ CA.301 AV.207
Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 232743



Nº 09

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305346395
NOMBRES: SANTOS RONAL S/E
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: B- LA PAZ CA. 301 AV. 207

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 232212
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/12/2012 09:00:05

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3

TOTAL A PAGAR

3

VALIDO HASTA: Jueves, 28 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

28
V. V. G.
NOTAR
ESCRIBANÍA
Vélez

BANQUE DE PA
232743



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99287

ESPECIE VALORADA
USD-1:25

Nº 099287

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de diciembre de
2012

No. Electrónico: 9514

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-16-19-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO LA PAZ CA.301 AV.207

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000000000053083	SANTOS FIGUEROA RONALD GUILLERMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9405,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9405,00</u>

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO DOLARES

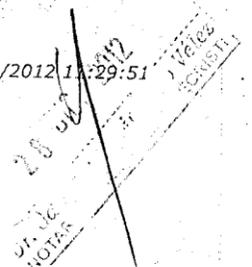
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Pérez
Director de Avalúos, Catastros y Registros



94,05
28,22
122,27

Impreso por: MARIS REYES 27/12/2012 11:29:51



VALOR	
3	
3	

zo de 2013

28
NOTAR
ESCRITURA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 55042



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SANTOS FIGUEROA RONALD GUILLERMO
ubicada SITIO MAZATO BARRIO LA PAZ CA. 301 AV. 207
AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$9405.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

Manta, de 28 DICIEMBRE 2012



Director Financiero Municipal



Conforme

Fecha de
Parroqui
Tipo de l
Cód. Cate

LINDERO

Compr:

Urbana

EL FRI

POR A

vendedo

OTRO

Cantos.

DESCR

RESUMEN DI

L
C
C

MOVIMIENT

REGIS

1 / 2 Comprav.

Inscrito el

Tomo:

Número d

Oficina d

Nombre d

Fecha de t

Escritura/

Fecha de l

a.- Observ:

La Sra.

Mandat

cantó

b.- Apellidos

C.

Causan

Vended

Vended

Vended



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral Bien Inmueble

29499

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29499:

ICIPAL

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



ECIE VALORADA

SD-1-25

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mide nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle Alberto Cantos. POR ATRAS. Mide nueve metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO: mide veinte metros y lindera con calle sin nombre. POR EL OTRO COSTADO: mide veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de Martha de Cantos. SUPERFICIE TOTAL: Ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

REALIZADO

NO

la cantidad

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.229 19/11/1981	1.916
Compra Venta	Compraventa	1.458 26/10/1990	4.996

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 19 de noviembre de 1981*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.916 - Folio Final: 1.918
 Número de Inscripción: 1.229 Número de Repertorio: 2.075
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de octubre de 1981*
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Isabel Guillermina Pico viuda de Figueroa por sus propios derechos y por lo que respresenta como Mandatario de los herederos. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Con una Superficie total de Novecientos Setenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002452	Figueroa Jose Gregorio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001350	De Los Santos Figueroa Lucila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002453	Figueroa Maria Edita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001360	Figueroa Marina	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 29499

Página: 1 de 2

2012
 28 DIC 2012
 NOTARÍA PRIMERA

Vendedor	80-000000001354	Figuroa Mejía Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002454	Figuroa Pico Cesar Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001361	Figuroa Pico Samuel Zacarias	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001353	Figuroa Pico Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001358	Figuroa Pico Zeneida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002451	Pico Isabel Guillermina	Viudo	Manta
Vendedores Compradores	80-000000001355	Figuroa Pico Maria Carlota	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	22-ago-1944	56	56

Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.996 - Folio Final: 4.998

Número de Inscripción: 1.458 Número de Repertorio: 2.505

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE, mide nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle Alberto Cantos. POR ATRAS, mide nueve metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO, mide veinte metros y lindera con calle sin nombre, y, POR EL OTRO COSTADO, mide veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de Martha de Cantos. SUPERFICIE TOTAL: Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053083	Santos Figuroa Ronald Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001355	Figuroa Pico Maria Carlota	Casado	Manta
Vendedor	80-000000053064	Santos Figuroa Raul Guillermo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1229	19-nov-1981	1916	1918

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:19 del jueves, 20 de diciembre de 2012.

A petición de: *Dr. Zacarias Figuroa*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: M/R/C

Ficha Registral: 29499

Página: 2 de 2

PARTIDA DE

CERTIFICADO:

correspond
la inscrip

nacido en:
Provincia:
NUEVE *****
nacionalida
nacionalida

MANTA*****

Evilyn
DELEGADO
REGIS

Dire
Ide

- PARTIDA O C
- PARTIDA O C
- PARTIDA O C
- RESOLUCIO

) Manta
) Manta
) Manta
) Manta
Manta
Manta
Manta

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MONTECRISTI*****
correspondiente a 2010 Tomo 2- Pagina 93, Acta 153 ; consta
la inscripción de: MOREIRA MIELES JOSE DAVID,

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el VEINTISEIS de FEBRERO * del DOS MIL
NUEVE ***** :HIJO de: JOSE AGUSTIN MOREIRA AGUAYO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: INGRID LAURA MIELES NAVAS
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a. 28 de SEPTIEMBRE del 2012.



tiene los
Cantos.
OR UN
metros
drados.

Domicilio
Manta
Manta
Manta

Evelyn del Jumbo
Servidor Público
LEONARDO DEL ROSARIO
REGISTRAR PROVISIONAL
MANTA

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

se certifica
28 DIC 2012



DO POR EL
: \$7

0 días, Excepto
de dominio o se
amen.

quier error
lor de la

- PARTIDA O CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- PARTIDA O CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- PARTIDA O CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
- COPIA CERTIFICADA
ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA
- DOCUMENTO SOLICITUD,
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO
DE UN HIJO.

000002335459



CÓDIGO 5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00011475

12/28/2012 8:26

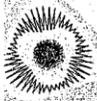
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR - SE UBICA # DE CEDULA PROVISIONAL POR SER MENOR DE EDAD EL COMPRADOR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-16-19-000	190,00	9405,00	51952	114758

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
8000000000053-083	SANTOS FIGUEROA RONALD GUILLERMO	SITIO MAZATO BARRIO LA PAZ CA.301 AV.207	Impuesto principal	94,05
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,22
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	122,27
9990000001	MOREIRA MIELES JOSE DAVID	ND	VALOR PAGADO	122,27
			SALDO	0,00

EMISION: 12/28/2012 8:26 VLADIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



28 DIC. 2012

CEDULA
MIELES
MANA
19 CAR
FECHA
REG. GR
MANA
OLME

Ma

0114758

28:26
O.N.
'58

R
94,05
28,22
122,27
122,27
0,00

DO

28 DIC. 2012
Dr. Jaime...

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131517167-6

MIELES NAVAS INGRID LAURA
MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/
19 AGOSTO 1990

FECHA DE NACIMIENTO 0099 00221 F
REG. CIVIL 002

MANABI/OLMEDO ACT. SEXO
OLMEDO/PUCA/ 1990

Mieles Navas Ingrid
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V2333V3222

SOLETERO IND DACT

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

HERACLIDES ALEJANDRO MIELES REYES CUR
NIEVE TRALDA NAVAS

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 09/06/2009
09/06/2021 EXPEDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. PV 0984066



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

316-0049 NUMERO
1315171676 CÉDULA

MIELES NAVAS INGRID LAURA

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI ZONA
PARROQUIA

RESIDENTA (E) DE LA JUNTA



28 DIC. 2012
Dr. Jaime...
NOTARIO... MONTECRISTI

CIUDADANIA 130531487-2
 ZAMBRANO CEDEÑO ELENA JAQUELINE
 MANABI/MANTA/MANTA
 30 MARZO 1969
 002- 0124 00924 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1969

Elena Zambrano



ECUATORIANA***** V3333VECCC
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MIGUEL ANGEL ZAMBRANO
 ELENA CEDEÑO ANCHUNDIA
 MANTA 20/11/2007
 20/11/2019
 REN 0694160



CIUDADANIA 130534639-5
 SANTOS FIGUEROA RONALD GUILLERMO
 MANABI/MANTA/MANTA
 20 ENERO 1967
 001- 0140 00140 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1967

Ronald Santos



ECUATORIANA***** V3333V3222
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA VELADOR
 RAUL GUILLERMO SANTOS
 CARLOTA FIGUEROA PICO
 MANTA 30/05/2011
 30/05/2023
 REN 4026654



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

044-0084 NÚMERO
 1305346395 CÉDULA

SANTOS FIGUEROA RONALD GUILLERMO
 MANABI MANTA
 PROVINCIA MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



28 DIC 2012
 Dr. Jaime Villacís
 CONCEJO VILLACÍS
 NOTARIO GENERAL MONTECRISTIN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

201-0098 NÚMERO
 1305314872 CÉDULA

ZAMBRANO CEDEÑO ELENA JAQUELINE
 MANABI MANTA
 PROVINCIA MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

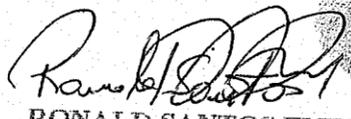


Mide VEINTE METROS y lindera con terrenos de propiedad de Martha de Cantos.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores, señores RONALD GUILLERMO SANTOS FIGUEROA y ELENA JAQUELINE ZAMBRANO CEDEÑO, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del MENOR JOSE DAVID MOREIRA MIELES, Representado por su señora Madre INDRID LAURA MIELES NAVAS; la Totalidad del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados.- CUARTA: TRADICIÓN: Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- QUINTA: PRECIO: El precio de la presente venta convenido entre las partes vendedores y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO /100 DOLARES, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos a entera satisfacción de parte del comprador en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran además los vendedores bajo juramento que el terreno materia de esta venta se encuentra libre todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo, y no obstante se comprometen al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN: LA REPRESENTANTE, acepta el contenido de este contrato por convenir a los

23 de Julio 2012
NOTARIAL
ESCRITURA

23 de Julio 2012

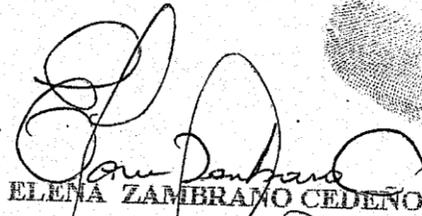
intereses que representa y estar conforme con las condiciones estipuladas. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula Número Dos mil seiscientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bombero del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y de sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mi El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


RONALD SANTOS FIGUEROA

C.C.# 130534639-5

Mieles Navas Ingrid.
INDRID LAURA MIELES NAVAS

C.C.# 131517167-6


ELENA ZAMBRANO CEDEÑO

C.C.# 130531487-2

NOTARIA DEL CANTÓN MONTECRISTI
Dr. Jaime Villavicencio Velez
NOTARIO

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DOCE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE ESTE CANTÓN, DOCTOR JAIME RAFAEL VILLAVICENCIO VELEZ, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 28 de Diciembre del 2012.- EL NOTARIO.-

NOTARIA DEL CANTÓN MONTECRISTI
Dr. Jaime Villavicencio Velez
NOTARIO



Nº

LA TES

A petición que corre de Impues Por consig

Registro: 27-12-12 15:30

Sociedad Ejecutora

0984909748

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Cedula: _____

Clave Catastral: 3071619000

Nombre: Santos Rasmel S/R

Rubros: _____

Impuesto Principal: _____

Solar no Edificado: _____

Contribucion Mejoras: _____

Tasa de Seguridad: _____

Reclamo: *Cert. Autent.*

[Signature]
Firma del Usuario

Fecha: 21/12/2012

Informe Inspector: _____

Firma del Inspector: _____

Fecha: _____

Informe Tecnico: _____

SE ACTUALIZÓ AVALUO DE SUELO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

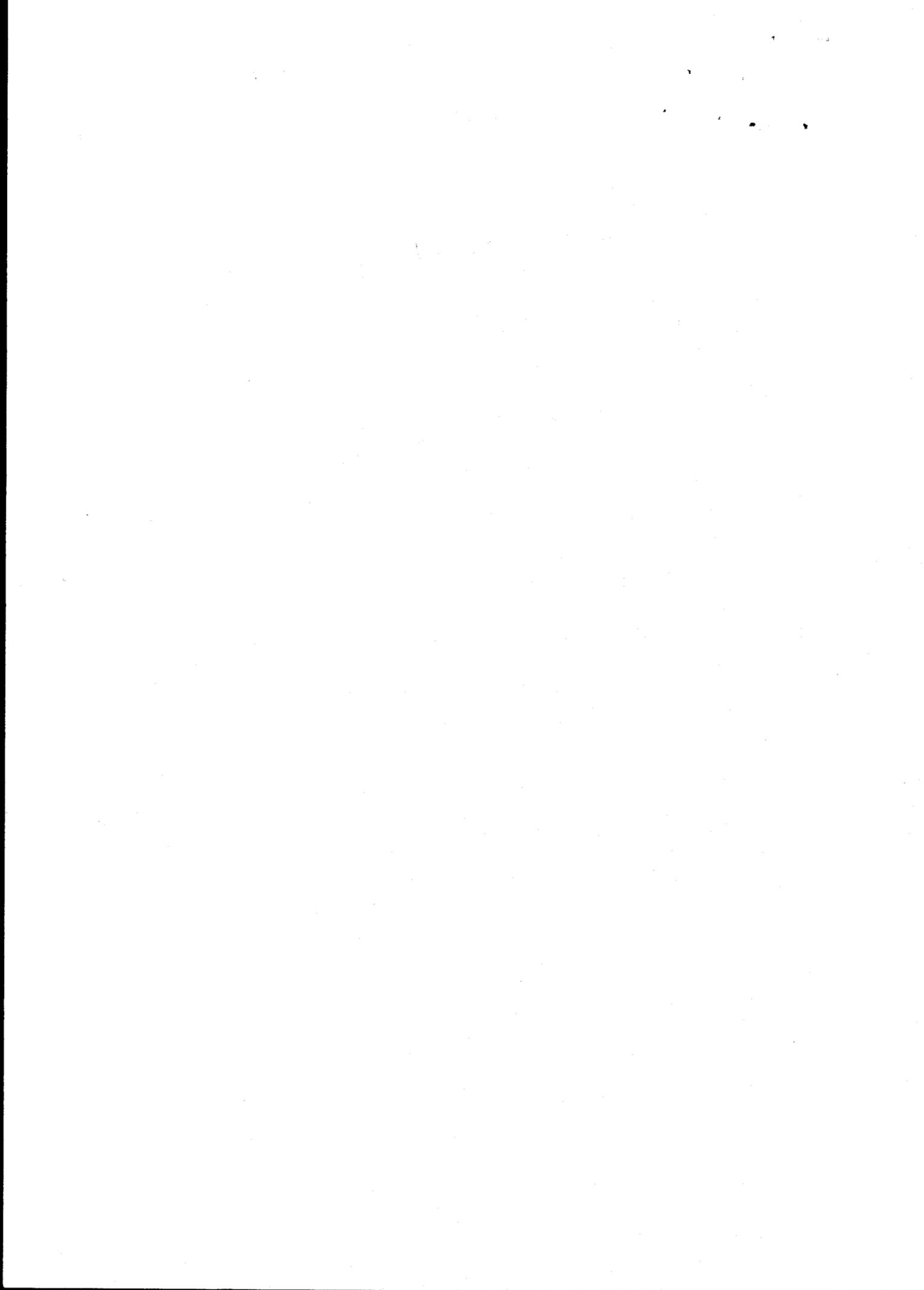
[Signature]
Firma del Tecnico

Informe de aprobacion: _____

Fecha: 26/12/2012

Firma del Director de Avaluos y Catastro: _____

Fecha: _____





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29499



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29499;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **3071619**
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Mide nueve metros cincuenta centímetros y linda con calle Alberto Cantos. **POR ATRAS.** Mide nueve metros cincuenta centímetros y linda con terrenos de los vendedores. **POR UN COSTADO:** mide veinte metros y linda con calle sin nombre. **POR EL OTRO COSTADO:** mide veinte metros y linda con terrenos de propiedad de Martha de Cantos. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento noventa metros cuadrados. **SOLVENCIA;** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.229 19/11/1981	1.916
Compra Venta	Compraventa	1.458 26/10/1990	4.996

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 19 de noviembre de 1981*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.916 - Folio Final: 1.918
 Número de Inscripción: 1.229 Número de Repertorio: 2.075
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 27 de octubre de 1981*
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Isabel Guillermina Pico viuda de Figueroa por sus propios derechos y por lo que respresenta como Mandatario de los herederos. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Con una Superficie total de Novecientos Setenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002452	Figueroa Jose Gregorio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001350	De Los Santos Figueroa Lucila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002453	Figueroa Maria Edita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001360	Figueroa Marina	Casado(*)	Manta



Vendedor	80-0000000001354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002454	Figueroa Pico Cesar Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	(Ningunb)	Manta
Vendedor	80-0000000001353	Figueroa Pico Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001358	Figueroa Pico Zeneida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002451	Pico Isabel Guillermina	Viudo	Manta
Vendedores Compradores	80-0000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	22-ago-1944	56	56

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.996 - Folio Final: 4.998

Número de Inscripción: 1.458 Número de Repertorio: 2.505

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos. POR EL FRENTE, mide nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle Alberto Cantos. POR ATRAS, mide nueve metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO, mide veinte metros y lindera con calle sin nombre, y, POR EL OTRO COSTADO, mide veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de Martha de Cantos. SUPERFICIE TOTAL: Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053083	Santos Figueroa Ronald Guillermo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053064	Santos Figueroa Raul Guillermo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1229	19-nov-1981	1916	1918

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:19 del jueves, 20 de diciembre de 2012

A petición de: *Do. Zacarias Figueroa*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 29499

Página: 2 de 2



Manta, 21 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANTOS FIGUEROA RONALD GUILLERMO** Con número de cédula 130534639-5 **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 110899

12/21/2012 4:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-16-19-000	198,00	\$ 8.910,00	B-LA PAZ CA.301 AV.207	2012	45046	110899
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTOS RONAL S/E			Costa Judicial			
12/11/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,67	\$ 0,27	\$ 2,94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,86		\$ 1,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,11		\$ 51,11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,82		\$ 17,82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,89		\$ 0,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,62
			VALOR PAGADO			\$ 74,62
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTA A 21 DE DICIEMBRE DE 2012
TENEDOR MUNICIPAL
 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

