

FORMA Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

3071701

carretera LA 002
calle 112 AV. 2

N° 27

INDICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DES NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

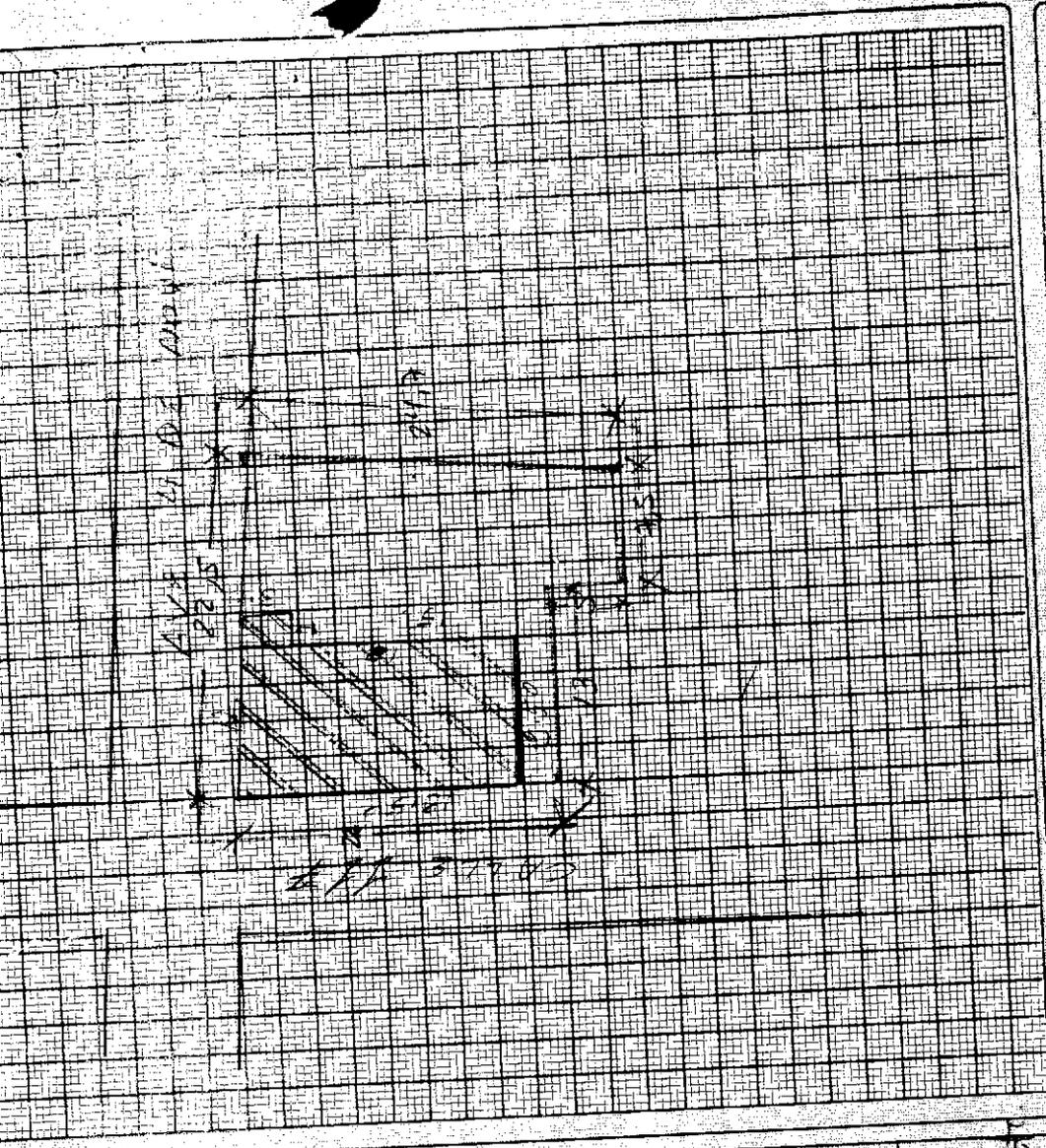
21 DESAGUES 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA 494 SIN DECIMALES 4216 87
24 PERIMETRO 73 87
25 LONGITUD DEL FRENTE 45 42

AVANZADO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

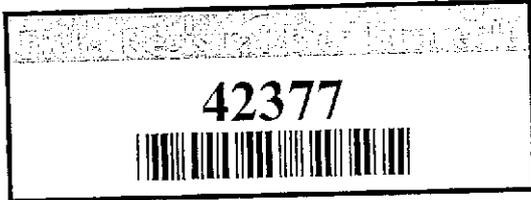
27 sin edificación 1
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
28 el mismo que en la construcción 1
2
3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 17
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:
SE REPERTEO BIED P. CONST.
Y.M. JULIO 24-13 L-VEAD
SE ACTUALIZA AREA TERRENO CON
INF. SUBSIDIARIA POUV No 92-228
Abril 01-14 L-VEAD
CALLE 112 AV. 2 LA 002

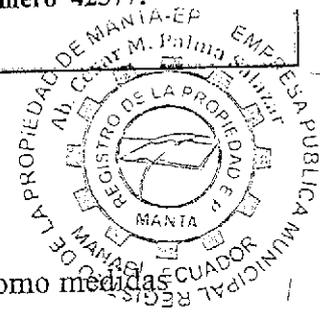


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42377:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de septiembre de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en el fundo "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, quedando como medidas reales las siguientes: VEINTE METROS DE FRENTE POR CUARENTA Y DOS METROS DE FONDO y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: calle pública; POR ATRÁS, calle pública, POR UN COSTADO, con calle pública; y, POR EL OTRO LADO, terreno que le queda al vendedor. No constando ningún tipo de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	147 21/10/1953	82
Compra Venta	Compraventa	67 23/02/1970	35
Compra Venta	Compraventa	107 01/04/1975	167
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	123 11/07/1979	310
Compra Venta	Compraventa	22 05/01/1989	58
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.006 19/06/2015	41.250

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

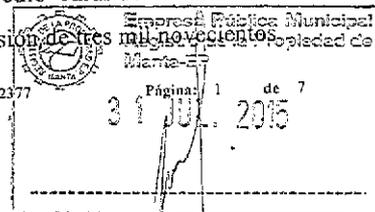
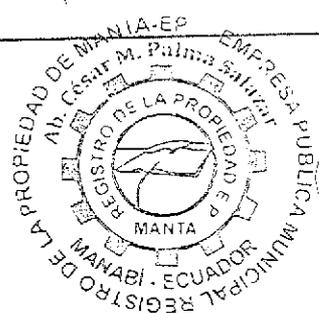
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *sábado, 09 de febrero de 1946*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos...





varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente, el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de octubre de 1953
 Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83
 Número de Inscripción: 147 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de octubre de 1953
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

656



a.- Observaciones:

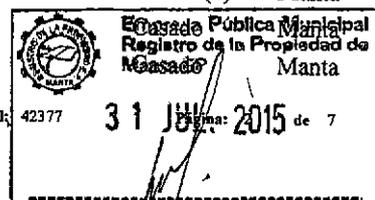
Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal, el que tiene las medidas de veinte metros de frente por cincuenta metros de fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Camino público, antes vía ferrea; POR ATRAS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Callejones dejados por el vendedor; y, POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070180	Mora Vera Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis		
Vendedor	80-0000000058573	Mendoza Segunda Dolores		

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 42377





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de febrero de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 189
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 1962

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La menor de edad Mora Sabando Protacia Falcomeri, está representada por su Padre Señor Francisco Mora Vera, RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA. En la que rectifican la escritura inscrita con fecha 21 de Octubre de 1.953 a favor del Señor Francisco Mora Vera, solar ubicada en el fundo "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, con las medidas de Veinte metros de frente por cincuenta metros de fondo y circunscrito así: POR EL FRENTE, camino público, POR ATRÁS y el COSTADO IZQUIERDO, Con terrenos que le quedaron al vendedor; y POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos del vendedor. CON TODO LO EXPUESTO LOS MUTUANTES CONVIENEN EN RECTIFICAR LA MENCIONADA ESCRITURA DE COMPRAVENTA, quedando como medidas reales las siguientes: veinte metros de frente por cuarenta y dos metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: calle pública; POR ATRÁS, calle pública, POR UN COSTADO, con calle pública; y, POR EL OTRO LADO, terreno que le queda al vendedor. Mediante esta misma escritura el Señor José Luis Cevallos Holguín con intervención de su antes mencionada mujer dan en venta real a favor de la Menor PROTACIA FALCOMERI MORA SABANDO, presentada por su PADRE SEÑOR FRANCISCO MORA VERA, un solar contiguo al solar antes descrito el mismo que tiene las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE, calle pública y veinte y cuatro metros, POR ATRÁS, calle pública y veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO, terreno que le queda al vendedor y cuarenta y dos metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, terreno de propiedad del Señor Francisco Mora Vera y cuarenta y dos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070467	Mora Sabando Protacia Falcomeri	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000070180	Mora Vera Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	147	21-oct-1953	82	83





4 / 9

Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de abril de 1975

Tomos: 1 Folio Inicial: 167 - Folio Final: 170

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de marzo de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicados en Tarqui, el primer lote que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, veintitrés metros y linderando con la actual Avenida "4 de Noviembre"; Por atrás veinte metros y linderando con calle pública; Por un costado treinta y ocho metros y linderando con terrenos que pertenecieron al Señor José Luis Cevallos Holguín, hoy de Luz Galarza; y, Por el otro costado, los mismos treinta y ocho metros y linderando con terreno del Señor Francisco Mora Vera y que en un pequeño triangulo va a ser vendido al Señor Leopoldo Sánchez San Lucas; con una superficie total de: Ochocientos diecisiete metros cuadrados. Por su parte los cónyuges Señor Francisco Javier Mora y doña América Rosa Mercedes Sabando Galarza de Mora expresan que desmembrando del cuerpo de terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor del Señor Leopoldo Augusto Sánchez San Lucas un lote de forma triangular que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente tres metros y linderando con calle pública; por un costado treinta y ocho metros y linderando con terreno que por esta escritura compra al Señor Leopoldo Augusto Sánchez San Lucas y que perteneció a la Señorita Protacia Mora Sabando; y por el otro costado los mismos treinta y ocho metros y linderando con terreno que se reservan los vendedores, con una superficie total de: Cincuenta y siete metros cuadrados. En la misma escritura se procede a Unificar los dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderaciones generales: Por el frente veintitres metros y linderando con la actual Avenida "4 de Noviembre"; por atrás los mismos veintitrés metros y linderando con calle pública; por un costado treinta y ocho metros y linderando con terreno que pertenecieron a José Luis Cevallos Holguín, hoy de Luz Galarza; y por el otro costado los mismos treinta y ocho metros y linderando con terreno del Señor Francisco Javier Mora Vera. La superficie total del terreno que venden las dos partes es la de: Ochocientos setenta y cuatro m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000027067	Sanchez San Lucas Leopoldo Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000070208	Mora Sabando Protacia Falcomery	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000070209	Mora Vera Francisco Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-000000070178	Sabando Galarza America Rosa Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	67	23-feb-1970	35	36
Compra Venta	147	21-oct-1953	82	83





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



5 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1979

Tomo: I Folio Inicial: 310 - Folio Final: 313

Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 1.272

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa (Archivado en Hipoteca). Un lote de terreno de su propiedad, situada en la calle Gabriel Mistral sin número, y entre las calles doce y Avenida cuatro de Noviembre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y demás dimensiones son los siguientes: Norte, propiedad del Señor Francisco Mora en la longitud de diecisiete metros, Sur, calle Gabriela Mistral, en la longitud de diecisiete metros; Este, propiedad del Señor Leopoldo Sánchez en la longitud de quince metros, y Oeste, calle doce en longitud de quince metros. La superficie total del que por esta escritura se enajena es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070475	Cobeña Cedeño Carlos Cesar	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070476	Macias Menendez Fatima Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070180	Mora Vera Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070178	Sabando Galarza America Rosa Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	23-feb-1970	35	36
Compra Venta	147	21-oct-1953	82	83

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 05 de enero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 58 - Folio Final: 60

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 33

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 1988

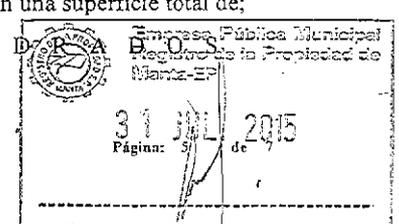
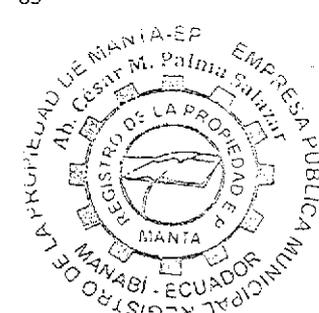
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Cinco metros y Calle trescientos uno; POR ATRAS: Los mismos cinco metros y terrenos de propiedad de los vendedores; POR UN COSTADO: Trece metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos trece metros y terrenos de propiedad del Señor Carlos Cobeña; con una superficie total de;

S E S E N T A Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070179	Pico Moreira Bertha Marina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070177	Mora Francisco Javier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070178	Sabando Galarza America Rosa Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	23-feb-1970	35	36
Compra Venta	147	21-oct-1953	82	83

7 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 19 de junio de 2015

Tomo: 97 Folio Inicial: 41.250 - Folio Final: 41.267

Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

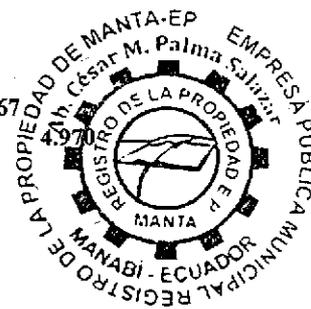
Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponde del remanente, constituido en solar y casa de construcción mixta, ubicado en el Barrio El Porvenir, calle 301 y avenida 4 de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros- calle pública, actual avenida 4 de Noviembre. POR ATRÁS: Partiendo del Costado Izquierdo 13,00 metros desde este punto gira hacia la parte posterior con 5,00 metros y desde este punto gira con dirección hacia la derecha con 5,85 metros- lindera con la propiedad de la Sra. Pico Moreira Bertha y Propiedad del Sr. Cobeña Cedeño Carlos. POR EL COSTADO DERECHO: 25,10 metros- Propiedad del Sr. Sánchez San Lucas Leopoldo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,65 metros- Calle pública actual 301. Con un área total de CUATROCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS 426,87M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000070177	Mora Francisco Javier	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000070178	Sabando Galarza America Rosa Mercedes	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10588478	Ramirez Chavez Sandy Cristina	Soltero-EP	Manta
Vendedor	80-0000000070208	Mora Sabando Protacia Falcomery	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	23-feb-1970	35	36
Compra Venta	147	21-oct-1953	82	83





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6	Hipotecas y Gravámenes	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:28 del viernes, 31 de julio de 2015

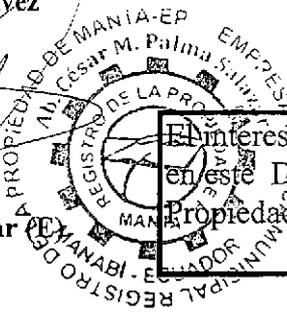
A petición de: *Ab. Sandy Ramirez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31 JUL 2015
Firma: _____ de _____