

28-14
809-15
31-568-10

3071701

117 1000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

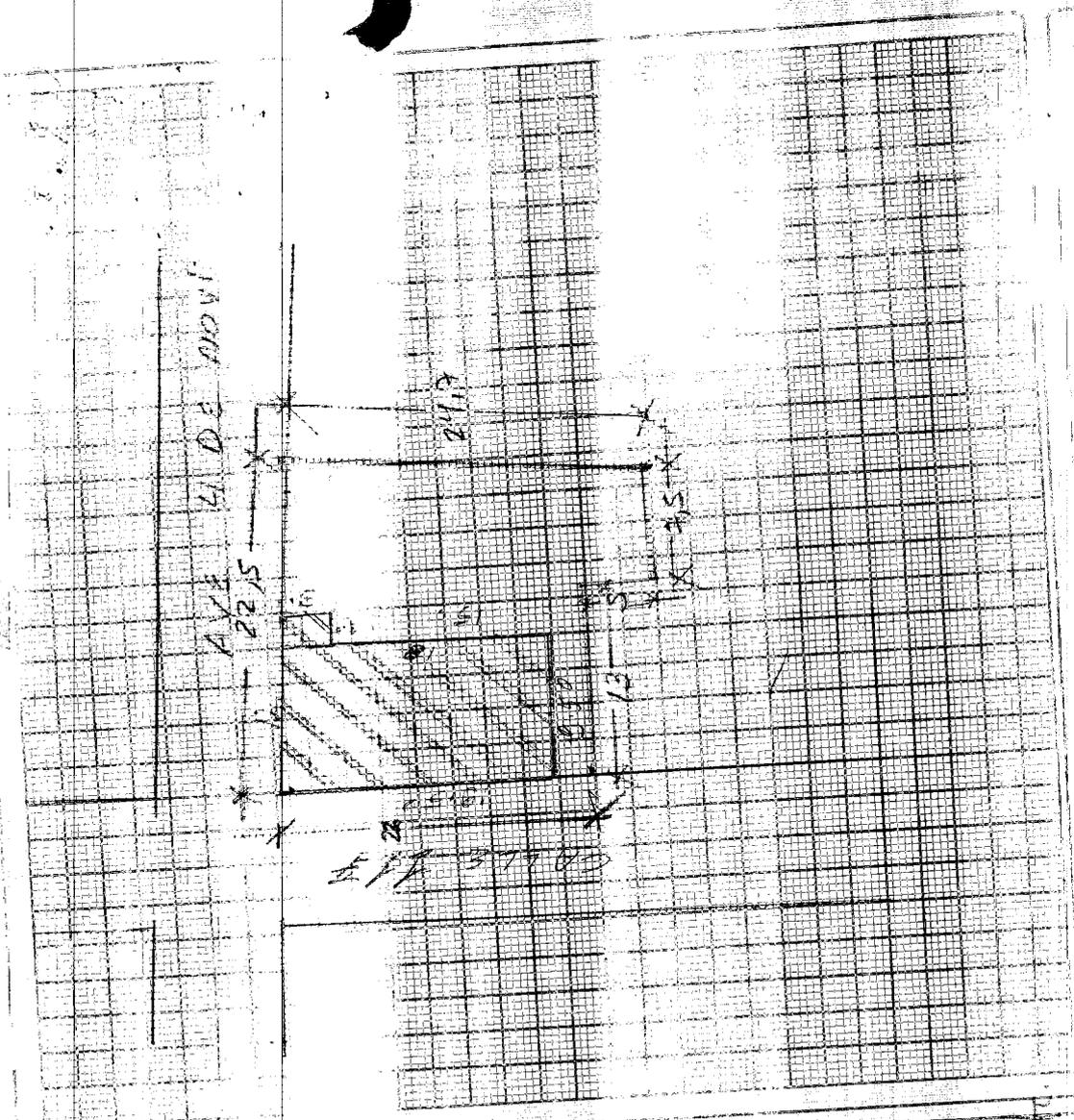
RESUMEN DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

RESUMEN DE SERVICIOS DEL LOTE

RESUMEN DE CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

SIN DECIMALES

88' 10" 2009



SE actualiza AREA D' CONST.
VIA JULIO 24.13 L-VEGA
SE actualiza AREA TERRENO COM.
INF. SUSPENDICION PAUJ No 92
Abril 01.14 L-VEGA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 27

con edificación 2 28

NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

494 SIN DECIMALES 1126.87

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

RESUMEN DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

RESUMEN DE SERVICIOS DEL LOTE

RESUMEN DE CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

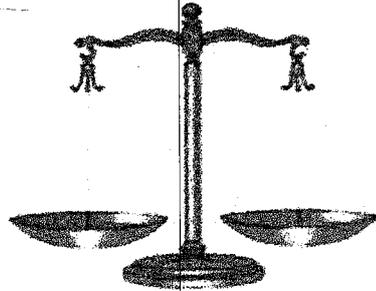
SIN DECIMALES

3071701



NOTARÍA
PÚBLICA

2



ESCRITURA

DE: RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGADA POR: LA SEÑORITA SANDY CRISTINA RAMIREZ
CHAVEZ.-

NUMERO: 2015.13.08.002.P05285

COPIA: PRIMERA **CUANTIA:** INDETERMINADA

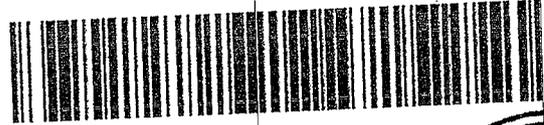
MANTA: 10 DE DICIEMBRE DEL 2.015

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 05262258

Falle
2/16/15

1 1

Factura: 001-002-000012491



20151308002P05285



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escrutur N°:		20151308002P05285					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE DICIEMBRE DEL 2015, (9:17)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310588478	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERAHOS Y ACCIONES OTORGADA A FAVOR DE LA SEÑORITA SANDY CRISTINA RAMIREZ CHAVEZ.					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000012491

CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.002.P05285

RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

QUE OTORGA LA SEÑORITA SANDY CRISTINA RAMIREZ CHAVEZ.-

CUANTIA.- INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de diciembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA, PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Segunda del cantón Manta, comparece la señorita **SANDY CRISTINA RAMIREZ CHAVEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco ocho ocho cuatro siete guión ocho, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. La compareciente legalmente capacitada para contratar y obligarse; y, a quien de conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe. Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de "RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Y SEGUNDA DOLORES MENDOZA, mediante escritura de compraventa autorizada ante la notaria Primera de Manta, el diecisiete de octubre de mil novecientos cincuenta y tres e inscrita el veintiuno de octubre del mismo año, del cual se desmembró el que se detalla en el literal a) de esta misma clausula; Posterior a esto el señor Mora Vera Francisco y su esposa Sabando Galarza América Rosa Mercedes fallecen, creando así el régimen de Derechos y Acciones, para lo cual quedan como propietaria de los Gananciales y Derechos y Acciones su única heredera señora **MORA SABANDO PROTACIA FALCOMERY**. **TERCERA: DECLARACIÓN.**- La compareciente manifiesta que ella reconoce y sabe con exactitud que la única heredera de los señores Mora Vera Francisco y Sabando Galarza América Rosa Mercedes, es la señora **MORA SABANDO PROTACIA FALCOMERY**, los cuales adquirieron el cuerpo de terreno descrito en la cláusula segunda de los antecedentes. **CUARTA: RATIFICACION DE COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que la señorita **SANDY CRISTINA RAMÍREZ CHÁVEZ**, es legítima propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; manifiesta que tiene a bien Ratificarse en la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052 22583



del costado izquierdo trece metros desde este punto gira hacia la parte posterior con cinco metros y desde este punto gira con dirección a la derecha con cinco coma ochenta y cinco metros, lindera con la propiedad de la señora PICO MOREIRA BERTHA y propiedad del señor COBEÑA CEDEÑO CARLOS; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinticinco punto diez metros, lindera con propiedad del señor SANCHEZ SAN LUCAS LEOPOLDO; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintiuno punto sesenta y cinco metros, lindera con calle publica actual trescientos uno. Con un área total de **CUATROCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (426,87M²)**. Bien inmueble que fue adquirido por la compareciente por compra que le hicieron a la señora PROTACIA FALCOMERY MORA SABANDO heredera de los señores Mora Vera Francisco y Sabando Galarza América Rosa Mercedes, esto mediante escritura autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha veintinueve de mayo del dos mil quince, e inscrita el diecinueve de junio del dos mil quince. b) El señor Mora Vera Francisco, Adquirió en vida un terreno ubicado en "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, por compra que le hiciera a los señores JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

y SEGUNDA DOLORES MENDOZA, mediante escritura de compraventa autorizada ante la notaria Primera de Manta, el diecisiete de octubre de mil novecientos cincuenta y tres e inscrita el veintiuno de octubre del mismo año, del cual se desmembró el que se detalla en el literal a) de esta misma clausula; Posterior a esto el señor Mora Vera Francisco y su esposa Sabando Galarza América Rosa Mercedes fallecen, creando así el régimen de Derechos y Acciones, para lo cual quedan como propietaria de los Gananciales y Derechos y Acciones su única heredera señora **MORA SABANDO PROTACIA FALCOMERY.** **TERCERA: DECLARACIÓN.** - La compareciente

manifiesta que ella reconoce y sabe con exactitud que la única heredera de los señores Mora Vera Francisco y Sabando Galarza América Rosa Mercedes, es la señora **MORA SABANDO PROTACIA FALCOMERY,** los cuales adquirieron

el cuerpo de terreno descrito en la cláusula segunda de los antecedentes. **CUARTA: RATIFICACION DE COMPRAVENTA.** -

Con los antecedentes expuestos y en virtud de que la señorita **SANDY CRISTINA RAMÍREZ CHÁVEZ,** es legítima propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; manifiesta que tiene a bien Ratificarse en la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052 320 183



compraventa del bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes como en efecto lo hace, y ya que en ella se encuentra reunidos todos los derechos y acciones en la mencionada compraventa; por lo tanto el inmueble adquirido se constituye como cuerpo cierto.

QUINTA: Y ACEPTACION.- La compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de RATIFICACION por ser conveniente a sus intereses y no lesiona derechos a terceros.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta de la compareciente.- **SEXTIMA INCRIPCION.**- La compareciente solicita la inscripción del presente contrato al señor Registrador de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por la señora Abogada Edith Chávez Cevallos matrícula número 13-2001-22, del Foro de Abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con toda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. - (P)

Elaborado por: M.Q.M

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

Sandy R. H.
SANDY CRISTINA RAMIREZ HAVAZ
C.C. No. 131058847



[Signature]
LA NOTARIA

Day H.
NOTARIA
SEGUNDA DEL CANTÓN
SEGUNDA DEL CANTÓN
SEGUNDA DEL CANTÓN
ABG. PATRICIA MENDOZA
MANABÍ, ECUADOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
51726
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001784, certifico hasta el día de hoy 07/12/2015 15:16:07, la Ficha Registral No. 51726.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 19 de junio de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponde del remanente, constituido en solar y casa de construcción mixta, ubicado en el Barrio El Porvenir, calle 301 y avenida 4 de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: 20,00 metros-** calle pública, actual avenida 4 de Noviembre. **POR ATRÁS:** Partiendo del Costado Izquierdo 13,00 metros desde este punto gira hacia la parte posterior con 5,00 metros y desde este punto gira con dirección hacia la derecha con 5,85 metros- lindera con la propiedad de la Sra. Pico Moreira Bertha y Propiedad del Sr. Cobeña Cedeño Carlos. **POR EL COSTADO DERECHO: 25,10 metros** - Propiedad del Sr. Sánchez San Lucas Leopoldo. **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,65 metros-** Calle pública/actual 301. Con un área total de **CUATROCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS 426,87M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	147 21/oct./1953	82	83
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 23/feb./1970	35	36
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2006 19/jun./2015	41.250	41.267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 1953 **Número de Inscripción:** 147 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 656 Folio Inicial:82
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:83
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de octubre de 1953

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal, el que tiene las medidas de veinte metros de frente por cincuenta metros de fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública, antes vía ferrea; **POR ATRAS Y EL COSTADO IZQUIERDO:** Callejones dejados por el vendedor; y **POR EL COSTADO DERECHO:** Terrenos del vendedor.

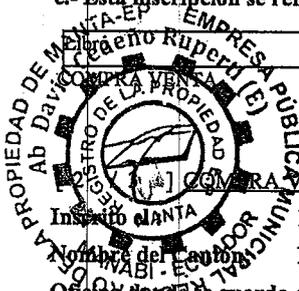
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070180MORA	VERA FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000067224CEVALLOS	HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058573MENDOZA	SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
07 Dic. 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
13	09/feb./1946	5	5

Inscrito el: lunes, 23 de febrero de 1970

Número de Inscripción: 67 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 189 Folio Inicial: 35
 Folio Final: 36

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA /

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 1962

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La menor de edad Mora Sabando Protacia Falcomeri, está representada por su Padre Señor Francisco Mora Vera, RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA. En la que rectifican la escritura inscrita con fecha 21 de Octubre de 1953 a favor del Señor Francisco Mora Vera, solar ubicada en el fundo "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, con las medidas de Veinte metros de frente por cincuenta metros de fondo y circunscrito así: POR EL FRENTE, camino público, POR ATRÁS y el COSTADO IZQUIERDO, Con terrenos que le quedaron al vendedor; y POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos del vendedor. CON TODO LO EXPUESTO LOS MUTUANTES CONVIENEN EN RECTIFICAR LA MENCIONADA ESCRITURA DE COMPRAVENTA, quedando como medidas reales las siguientes: veinte metros de frente por cuarenta y dos metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: calle pública; POR ATRÁS, calle pública, POR UN COSTADO, con calle pública; y, POR EL OTRO LADO, terreno que le queda al vendedor. Mediante esta misma escritura el Señor José Luis Cevallos Holguín con intervención de su antes mencionada mujer dan en venta real a favor de la Menor PROTACIA FALCOMERI MORA SABANDO, presentada por su PADRE SEÑOR FRANCISCO MORA VERA, un solar contiguo al solar antes descrito el mismo que tiene las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE, calle pública y veinte y cuatro metros, POR ATRÁS, calle pública y veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO, terreno que le queda al vendedor y cuarenta y dos metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, terreno de propiedad del Señor Francisco Mora Vera y cuarenta y dos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	800000000070467	MORA SABANDO PROTACIA FALCOMERI	NO DEFINIDO	MANTA		
RECTIFICADOR	800000000070180	MORA VERA FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA		
VENDEDOR	800000000058573	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	147	21/oct./1953	82	83

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 de junio de 2015

Número de Inscripción: 2006 Tomo: 97

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4970 Folio Inicial: 41.250

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 41.267

Cantón Notaría: MANTA

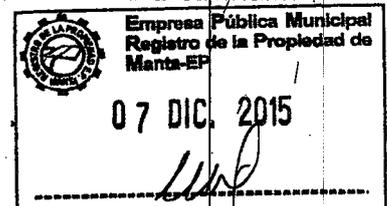
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponde del remanente, constituido en solar y casa de construcción mixta, ubicado en el Barrio El Porvenir, calle 301 y avenida 4 de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: 20,00



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



metros- calle pública, actual avenida 4 de Noviembre, POR ATRÁS: Partiendo del Costado Izquierdo 1 desde este punto gira hacia la parte posterior con 5,00 metros y desde este punto gira con dirección hacia la derecha con 5,85 metros- lindera con la propiedad de la Sra. Pico Moreira Bertha y Propiedad del Sr. Cobeña, Cedeño Carlos. POR EL COSTADO DERECHO: 25,10 metros- Propiedad del Sr. Sánchez San Lucas Leopoldo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,65 metros- Calle pública actual 301. Con un área total de CUATROCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS 426,87M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000070177	MORA FRANCISCO JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000070178	SABANDO GALARZA AMERICA ROSA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310588478	RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000070208	MORA SABANDO PROTACIA FALCOMERY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	147	21/oct./1953	82	83
COMPRA VENTA	67	23/feb./1970	35	36

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:07 del lunes, 07 de diciembre de 2015

A petición de: MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

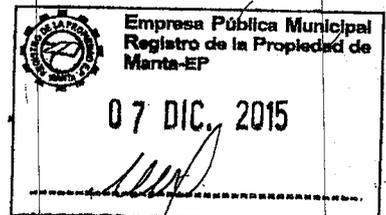
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



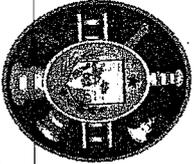
JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



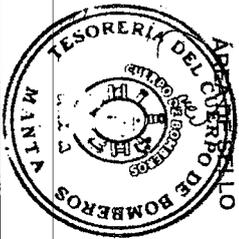
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
COMPROBANTE DE PAGO
 Emergencias Teléfono: **911**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí
 RUC: 1360020070001
 000072209

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 C/RUC: :
 NOMBRES : RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA
 RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR CALLE 301 Y AVDA.
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: 584183
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 24/08/2015 15:11:21



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 22 de noviembre de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Seguridad
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO CP-15000011060



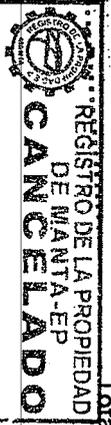
CP-15000011060

Orden Nro: RPM-15001784
C.I./RUC: 1312260639
Nombre: MEJIA CEDEÑO JAIRON ALEJANDRO
Email: info@registropmanta.gob.ec
Moneda: DÓLARES
Facturado Por: maria_carreño
Facturado En: 04/12/2015 11:16

Detalle	Cantidad	% Pago	Valor Unit	Desc	IVA	Total
SOLVENCIA HASTA 3 FOJAS (Cuanía: \$/ 0,00) REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP	7,00	0 %	0 %	0 %		7,00
Asignado a: ZAYBA AZUENA SAIZOSBACHAY						

Fecha: 07/12/2015 11:16
Hora: 11:16
Subtotal: 7,00
Total Desc(-): ,00
Total IVA(+): ,00
Total: 7,00

Fecha Estimada de Entrega: 07/12/2015 11:16



04 DIC. 2015

Maria Carreño

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 074146



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA
EL PORVENIR CALLE 301 Y AV 4 DE NOVIEMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$64464.84 SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES 84/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RATIFICACION DE COMPRAVENTA

ME



Manta, _____ de _____ del 20
27 DE AGOSTO DE 2015

Jasmin...
Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103019



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Agosto de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3071701000 EL PORVENIR CALLE 301 Y AV. 4 DE NOVIEMBRE

Manta, veinte y cinco de agosto del dos mil quince.



[Firma manuscrita]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 126155

Nº 126155

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34434

Fecha: 25 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-17-01-000

Ubicado en: EL PORVENIR CALLE 301 Y AV. 4 DE NOVIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 426,87 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310588478	SANDY CRISTINA RAMIREZ CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

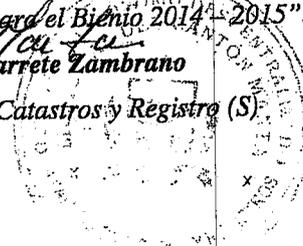
TERRENO:	59761,80
CONSTRUCCIÓN:	4703,04
	<u>64464,84</u>

Son: SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Fernando Navarrete Zambrano

Director de Avaluos, Catastros y Registro (S)



Impreso por: DELI CHAVEZ 25/08/2015 9:18:03

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA
PÚBLICA

2



ESCRITURA

DE: DECLARACION JURAMENTADA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORITA SANDY CRISTINA RAMIREZ
CHAVEZ.-

NUMERO: 2015.13.08.002.P05229

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 08 DE DICIEMBRE DEL 2.015

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 05262258

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Factura: 001-002-000012362



20151308002P05229



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P05229						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2015. (8:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310588478	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABI		MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. DE LA REPUBLICA
TELEFONO: 051 222 222 222



FACTURA NUMERO: 001-002-0000 12362

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.002.P05229

DECLARACION JURAMENTADA.- QUE OTORGA LA SEÑORA SANDY CRISTINA RAMIREZ CHAVEZ.-

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes siete de diciembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón, comparece la señora, **SANDY CRISTINA RAMIREZ CHAVEZ**, portadora de la oédula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco ocho ocho cuatro siete guión ocho, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, mayor de edad, ecuatoriana con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitada para contratar y obligarse, a quien de conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta **"DECLARACION JURAMENTADA"**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, advertido de la pena del perjurio y de la gravedad del juramento y de su obligación que tiene de decir la verdad manifiesta: **YO, SANDY CRISTINA RAMIREZ CHAVEZ**, por mis propios derechos en forma libre y voluntaria bajo juramento declaro: "Que adquirí los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, por compra a la heredera de los señores **MORA FRANCISCO JAVIER Y AMERICA ROSA MERCEDES SABANDO GALARZA**, escritura celebrada en la notaria Primera del Cantón Manta con fecha veintinueve de mayo del dos mil quince e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta el diecinueve de junio del dos mil quince. Solar ubicado en el fundo "El Porvenir" de la parroquia Tarqui, quedando como medidas reales las siguientes: **VEINTE METROS DE FRENTE POR CUARENTA Y DOS METROS DE**

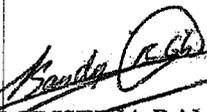
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

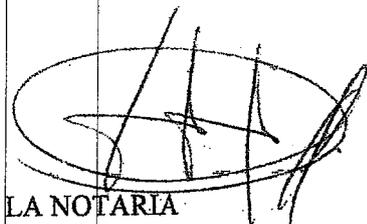
FONDO y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** calle pública; **POR ATRÁS:** calle pública; **POR UN COSTADO:** con calle pública; y **POR EL OTRO LADO:** terreno que queda al vendedor. Además declaro que conozco que ella la única heredera de los causantes señores MORA FRANCISCO JAVIER Y AMERICA ROSA MERCEDES SABANDO GALARZA". Es todo cuanto tengo que declarar en honor a la verdad". La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- HASTA AQUÍ LA DECLARACION que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador


SANDY CRISTINA RAMIREZ CHAVEZ
C.C. No. 131058847-8


LA NOTARIA

DEL CR
DE
ABG. ADRIANA
Mendoza
SEGUNDA DE
MANTA
Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131058847-8

APellidos y Nombres: RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA
Lugar de Nacimiento: MANABI EL CARMEN EL CARMEN
Fecha de Nacimiento: 1989-06-21
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERO






INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION: ABOGADA

APellidos y Nombres del Padre: RAMIREZ MONCAYO GERARDO MARCO

APellidos y Nombres de la Madre: CHAVEZ CEVALLOS EDITH CARMEN

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2014-11-12

Fecha de Expiración: 2024-11-12




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014

076 - 0230 1310588478

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

Patricia Mendoza Briones
1. PRESIDENTA DE LA JUNTA

COPIA: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 01...

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR
PATRICIA MENDOZA BRIONES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 02 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMERA
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS OCHO DIAS DEL MES
DE DICIEMBRE DEL 2,015,- ESCRITURA No.2015.13.08.002.P05229,-LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131058847-8

APellidos y Nombres: RAMIREZ-CHAVEZ SANDY CRISTINA
Lugar de nacimiento: MANTA EL CARMEN
Fecha de nacimiento: 1989-06-21
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado civil: SOLTERO

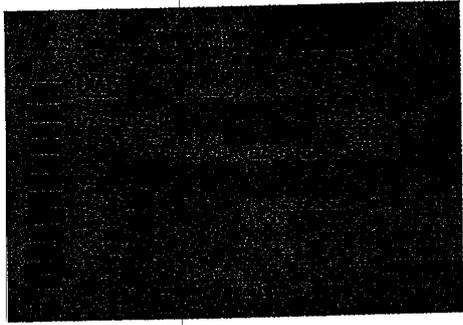



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADA

APellidos y Nombres del Padre: RAMIREZ MONCAYO GERARDO MARIANO
APellidos y Nombres de la Madre: CHAVEZ CEVALLOS EDITH GERMANY
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-11-12
Fecha de Expiración: 2024-11-12

Y4846V4342





FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

Ab. RAMIREZ-CHAVEZ SANDY CRISTINA

Matrícula No.: 13-2013-75
Cédula No.: 131058847-8
Fecha de inscripción: 06/11/2013
Matrícula anterior: N
Tipo de sangre: O-



Firma

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 10 de ... 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA

2

ESTAS..... FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2.016. = ESCRITURA No. 2015.13.08.002.P05285. = LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Factura: 001-002-000013843



20161308002000014



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20161308002000014

MATRIZ	
FECHA:	26 DE ENERO DEL 2016, (14:41)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE NO HABER OPOSICION DE LA RATIFICACION
ACTO O CONTRATO:	RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-12-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308002P05285

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RAMIREZ CHAVEZ SANDY CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310588478
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	EXTRACTO DE PUBLICACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-12-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308002000352

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abdy Patricia Mendoza Briones
Notario Publica Segunda

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 74
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000013843
CÓDIGO NUMÉRICO: 2016.13.08.002.000014

RAZON: Abogada, **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, en esta fecha dejo constancia, que una vez que se realizó la publicación de la **RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de los causantes señor **FRANCISCO JAVIER MORA Y AMERICA ROSA MERCEDES SABANDO GALARZA**, en el periódico **EL TELEGRAFO**, el día quince de diciembre del año dos mil quince, en el cual se hizo el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley; dejo constancia **DE NO HABERSE PRESENTADO EN LA OFICINA A MI CARGO, OPOSICIÓN ALGUNA** a la celebración de la escritura pública de **RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, dentro del plazo de ley, Y en fe de ello sello y firmo en Manta, a los veintiséis días del mes de enero del año dos mil dieciséis, doy fe.- *AB*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ABOGADA **PATRICIA MENDOZA BRIONES**
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



