NOTARIA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DEL SETENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES HUBER ELISEO CALDERON GARCIA Y LUZ AMERICA LANDAZURI GALARZA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA MARLENE MARIA INTRIAGO GALARZA.-

CUANTIA: $64.882,07.-

3071703

NUMERO: 20161308002P02474.-

SIN FICHA

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE AGOSTO DEL 2016.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Sello
09/05/16

NOT02 UNO .00

Factura: 001-002-000019648

20161308002P02474

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P02474

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE AGOSTO DEL 2016, (14:36)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON GARCIA HUBER ELISEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800634677	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LANDAZURI GALARZA LUZ AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304455114	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO GALARZA MARLENE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301748891	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIóN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DEL SETENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DEL SETENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES HUBER ELISEO CALDERON GARCIA Y LUZ AMERICA LANDAZURI GALARZA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARLENE MARIA INTRIAGO GALARZA.-

CUANTíA DEL ACTO O CONTRATO:	64882.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
TELEFONO: 0994257214- 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000019648

CODIGO NUMÉRICO: 20161308002P02474

COMPRAVENTA DEL SETENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES HUBER ELISEO CALDERON GARCIA Y LUZ AMERICA LANDAZURI GALARZA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARLENE MARIA INTRIAGO GALARZA.-

CUANTIA: $64.882,07.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de agosto del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores **HUBER ELISEO CALDERON GARCIA Y LUZ AMERICA LANDAZURI GALARZA**, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números cero ocho cero cero seis tres cuatro seis siete guión siete, y uno tres cero cuatro cuatro cinco cinco uno uno guión cuatro, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **MARLENE MARIA INTRIAGO GALARZA**, quien declara ser de estado civil viuda, portadora de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ciudadanía número uno tres cero uno siete cuatro ocho ocho nueve guión uno, por sus propios derechos, a quien más adelante se la llamará **"La COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados los vendedores en Italia y de transito por esta ciudad de Manta y la compradora en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA DEL SETENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte los cónyuges señores **HUBER ELISEO CALDERON GARCIA Y LUZ AMERICA LANDAZURI GALARZA,** quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números cero ocho cero cero seis tres cuatro seis siete guión siete, y uno tres cero cuatro cuatro cinco cinco uno uno guión cuatro, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **MARLENE MARIA INTRIAGO GALARZA,** quien declara ser de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete cuatro ocho ocho nueve guión uno, por sus propios derechos, a quien más adelante se la llamará **"La COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores HUBER ELISEO CALDERON GARCIA Y LUZ AMERICA LANDAZURI GALARZA, manifiestan ser dueños y propietarios del setenta y cinco por ciento de los Derechos de Copropiedad, de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

esta cabecera cantonal, con doce metros de frente, por cuarenta metros de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE**, camino público, antigua vía férrea. **POR ATRÁS**, callejón dejado por el vendedor. **POR EL COSTADO DERECHO**, terrenos del vendedor y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, propiedad de don Francisco Mora. Raíz descrita que es parte integrante del fondo el Porvenir; mismo que fue adquirido por los vendedores compra que les hicieran a los señores Jorge Luis Intriago Galarza, Víctor Hugo Intriago Galarza y Marlene María Intriago Galarza, mediante Escritura Pública de Aclaratoria, Aceptación y Compraventa de Derechos de Copropiedad, autorizada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de febrero del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de abril del dos mil nueve; quedando como copropietaria del veinticinco por ciento del bien raíz la señora LUZ AMERICA GALARZA BAQUE.- **TERCERA: COMPRAVENTA DEL SETENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores los cónyuges **HUBER ELISEO CALDERON GARCIA** y **LUZ AMERICA LANDAZURI GALARZA**, tienen a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

de la compradora señora **MARLENE MARIA INTRIAGO GALARZA, la totalidad que les corresponden del setenta y cinco por ciento de los Derechos de Copropiedad,** del bien raíz antes descrito ubicado actualmente en el Barrio La Paz Avenida doscientos y cuatro de Noviembre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, se deja constancia que la compradora señora MARLENE MARIA INTRIAGO GALARZA, es la dueña setenta y cinco por ciento del bien raíz antes detallado, y el veinticinco por ciento le sigue perteneciendo a la señora LUZ AMERICA GALARZA BAQUE, quedando como copropietarias las señoras MARLENE MARIA INTRIAGO GALARZA, y LUZ AMERICA GALARZA BAQUE. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TREINTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** cantidad que los vendedores reciben en dinero en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que los reciben a su entera satisfacción, y la cuantía emitida por la dirección financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta es de **SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS 07/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $64.882,07)** concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052623683

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, quienes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

HUBER ELISEO CALDERON GARCIA
C.C. 080063467-7

LUZ AMERICA LANDAZURI GALARZA
C.C. 130445511-4

MARLENE MARIA INTRIAGO GALARZA
C.C. 130174889-1

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA
CANTON MANTA
Abg. Patricio

NOT02 SEIS .00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones X MANTA - ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0800634677

Nombres del ciudadano: CALDERON GARCIA HUBER ELISEO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LANDAZURI GALARZA LUZ AMERICA

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: CALDERON ERON

Nombres de la madre: GARCIA VICENTA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.08.25 15:43:32 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consulta la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

CANTON MANTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
2550427

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR
Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1304455114

Nombres del ciudadano: LANDAZURI GALARZA LUZ AMERICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1965

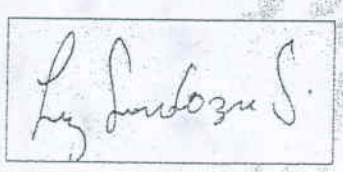
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO



Cónyuge: CALDERON GARCIA HUBER ELISEO

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: LANDAZURI PABLO

Nombres de la madre: GALARZA LUZ AMERICA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.08.25 13:44:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

2550449

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301748891

Nombres del ciudadano: INTRIAGO GALARZA MARLENE MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MOLINA MAQUILON ANTONIO FERNANDO

Marlene de Molina

Fecha de Matrimonio: 7 DE OCTUBRE DE 1988

Nombres del padre: INTRIAGO RAMON

Nombres de la madre: GALARZA VAQUE LUZ

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.08.25 11:45:44 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

2550466

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Marlene de Molina

NOT02 NUEVE .00 9

Factura: 001-002-000019647

20161308002D03892

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161308002D03892

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO DE VOTACION y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 25 DE AGOSTO DEL 2016, (14:35).

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

195

195 - 0187 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1301748891 — CÉDULA

INTRIAGO GALARZA MARLENE MARIA

GUAYAS — PROVINCIA

GUAYAQUIL — CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI — PARROQUIA

1 — ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Seccionales

23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

NOT02 DIEZ .00

Factura: 001-002-000019647

20161308002D03892

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161308002D03892

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO DE VOTACION y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 25 DE AGOSTO DEL 2016, (14:35).

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA Abg. Patricia Mendoza Briones

.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

195

195 - 0187
NÚMERO DE CERTIFICADO

1301748891
CÉDULA

INTRIAGO GALARZA MARLENE MARIA

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOT02 ONCE .00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Dra. Patricia Mendoza Briones ECUADOR

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
11656

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16011601, certifico hasta el día de hoy 12/07/2016 10:28:52, la Ficha Registral Número 11656.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Abg. David Cedeño Ruperti (E) MANABI - ECUADOR

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3071703000
Tipo de Predio: SOLAR
Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2009
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con doce metros de frente, por cuarenta metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, camino público, antigua vía férrea. POR ATRÁS, callejón dejado por el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO, terrenos del vendedor y POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de don Francisco Mora. Raíz descrita que es parte integrante del fondo el Porvenir. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	148	30/ago./1957	83	84
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES	1046	07/abr./2009	17.581	17.581

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 1957 **Número de Inscripción:** 148 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 657 Folio Inicial:83
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:84
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 1957
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa a favor de la señora Luz America Galarza Baque viuda de Intriago macias y de sus hijos menores Victor Hugo, Maria Marlene y Jorge Luis Intriago Galarza , estos representados por su prenombrada madre. de un solar ubicado en la parroquiaTarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000020567	GALARZA BAQUE LUZ AMERICA	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000020569	INTRIAGO GALARZA VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000020571	INTRIAGO GALARZA MARIA MARLENE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000020573	INTRIAGO GALARZA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
12 JUL. 2016

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 de abril de 2009 **Número de Inscripción:** 1046 Tomo:29

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2057 Folio Inicial:17.581

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:17.591

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA, ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Sra. Marlene María Intriago Galarza, tiene a bien aclarar, que en la escritura de compraventa mencionada, se transcribió su nombre como María Marlene, cuando lo correcto es MARLENE MARIA, como consta en sus documentos de identificación que se incorporan a esta escritura. Acto seguido los Sres. Víctor Hugo, Jorge Luis y Marlene María Intriago Galarza, por sus propios derechos, tienen a bien ACEPTAR LA COMPRAVENTA del bien inmueble que su madre, hiciera cuando aún eran menores de edad. En virtud de lo expuesto, los Sres. Víctor Hugo, Jorge Luis y Marlene María Intriago Galarza, cada uno por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la Sra. Luz America Landazuri Galarza, quien por sus propios derechos, compra, adquiere y acepta para si el SETENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD, que les corresponde a los vendedores, esto es el veinticinco por ciento cada uno, sobre el bien inmueble ubicado en el Barrio "La Paz", avenidas Doscientos y Cuatro de Noviembre, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304455114	LANDAZURI GALARZA LUZ AMERICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	1301961593	INTRIAGO GALARZA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	800279275	INTRIAGO GALARZA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	1301748891	INTRIAGO GALARZA MARLENE MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	148	30/ago./1957	83	84

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:52 del martes, 12 de julio de 2016

A peticion de: INTRIAGO GALARZA MARLENE MARIA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error u omisión de este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

12 JUL. 2016

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificacion: 134821

Nº 134821

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 41994

Fecha: *16 de agosto de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-07-17-03-000*

Ubicado en: *BARRIO LA PAZ AVENIDA 200 Y 4 DE NOV.*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *480,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304455114	*LANDAZURI GALARZA LUZ AMERICA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**67200,00**
CONSTRUCCIÓN:	**19309,43**
	86509,43

Son: *OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 16/08/2016 14:41:29

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 080009

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PrediosURBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÒN perteneciente a LANDAZURI GALARZA LUZ AMERICA ubicada BARRIO LA PAZ AVENIDA 200 Y 4 DE NOV. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $64382.07 SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 07/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD CON EL 75% DE DESCUENTO

V.CH

18 DE AGOSTO DEL 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 109033

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LANDAZURI GALARZA LUZ AMERICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3071703000 BARRIO LA PAZ AVENIDA 200 Y 4 DE NOV.
Manta, diez y ocho de agosto del dos mil diesiseis

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0502322

8/18/2016 12:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-17-03-000	480,00	86509,43	220453	502322

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304455114	LANDAZURI GALARZA LUZ AMERICA	BARRIO LA PAZ AVENIDA 200 Y 4 DE NOV.

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301748991	INTRIAGO GALARZA MARLENE MARIA	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	306,86
TOTAL A PAGAR	307,86
VALOR PAGADO	307,86
SALDO	0,00

MISION: 8/18/2016 12:02 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NO702 QUINCE

15

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0502321

8/18/2016 12:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DE COPROPIEDAD CON EL 75% DE DESCUENTO CON LA CUANTÍA $ 64882.07 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-17-03-000	480,00	88509,43	220452	502321

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304455114	LANDAZURI GALARZA LUZ AMERICA	BARRIO LA PAZ AVENIDA 200 Y 4 DE NOV.
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301740391	INTRIAGO GALARZA MARLENE MARIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	648,82
Junta de Beneficencia de Guayaquil	194,65
TOTAL A PAGAR	843,47
VALOR PAGADO	843,47
SALDO	0,00

EMISICN: 8/18/2016 12:01 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - MANABI

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019319

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304615114

NOMBRES : LANDAZURI GALARZA LUZ AMERICA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN : LA PAZ AVE. 200 Y 4 DE NOV.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 459348

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 18/08/2016 12:38:43

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOTARIA DIECISEIS

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
25/08/2016 03:21:30 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 557647518
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: MARLENE INTRIAGO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	7.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
25 AGO 2016
AGENCIA MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20161308002P02474.- LA NOTARIA.-

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA 02 MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR