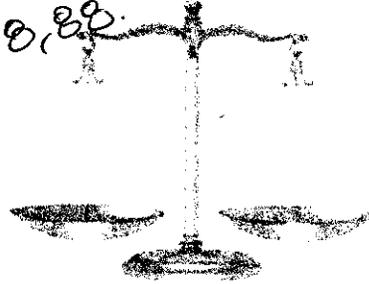


sin fecha  
c. 40388  
3071819

\$6158,88.



**ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA.-**

**QUE OTORGAN:** LOS SEÑORES VICENTE EDUARDO BANDA SOTOMAYOR Y ARAZELI ELIZABETH PARRAGA ANDRADE.-

**A FAVOR:** DE LOS SEÑORES VICENTE DAVID BANDA PARRAGA Y ARAZELI ELIZABETH COX PARRAGA.-

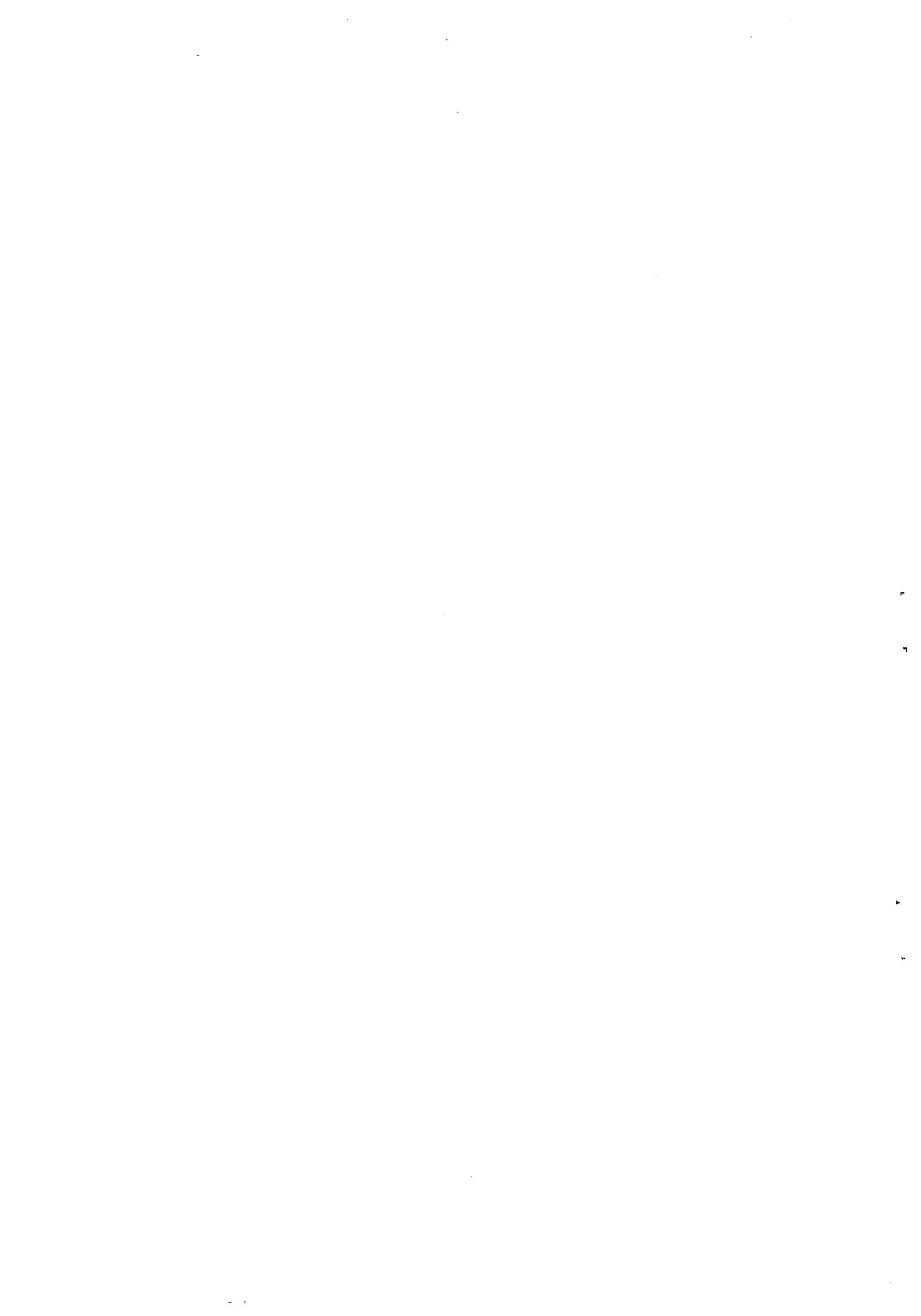
**CUANTIA:** \$6.158,88.-

**NUMERO:** 20161308002P01821.-

**COPIA:** PRIMERA

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 14 DE JUNIO DEL 2016.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000017589



20161308002P01821



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

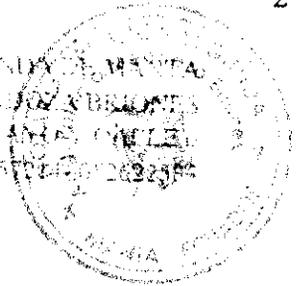
| <b>Escritura N°:</b>                |                                   | 20161308002P01821  |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                   |  |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                          |                                   |  |                        |                    |              |               |                           |
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>       |                                   | 14 DE JUNIO DEL 2016, (12:27)  |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                   |  |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                   |  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente   | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | BANDA SOTOMAYOR VICENTE EDUARDO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS   | CÉDULA                 | 1102290804         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                             | PARRAGA ANDRADE ARAZELI ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS   | CÉDULA                 | 1304323568         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                   |  |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente   | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                             | BANDA PARRAGA VICENTE DAVID       | POR SUS PROPIOS DERECHOS   | CÉDULA                 | 0502986128         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                             | COX PARRAGA ARAZELI ELIZABETH     | POR SUS PROPIOS DERECHOS   | CÉDULA                 | 0502905177         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                   |  |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |                                   | Cantón   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                              |                                   | MANTA  |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                   | COMPRVENTA   |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                   | SOLAR UBICADO EN LOTIZACIÓN EL PORVENIR, HOY DENOMINADO BARRIO LA PAZ. |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                   | 6158.00  |                        |                    |              |               |                           |

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
C/ AVENIDA DE MANTA, CIVIL  
TEL: 090 6015 1111



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000017589**

**CODIGO NUMÉRICO: 20161308002P01821**

**COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS SEÑORES VICENTE  
EDUARDO BANDA SOTOMAYOR Y ARAZELI ELIZABETH  
PARRAGA ANDRADE; A FAVOR DE LOS SEÑORES VICENTE  
DAVID BANDA PARRAGA Y ARAZELI ELIZABETH COX  
PARRAGA.-**

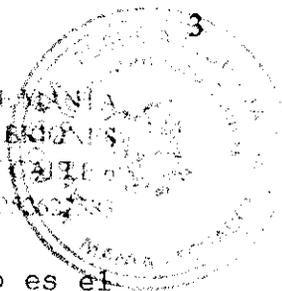
**CUANTIA: \$6.158,88.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce de junio del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los señores **VICENTE EDUARDO BANDA SOTOMAYOR**, quien declara ser de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno uno cero dos dos nueve cero ocho cero quión cuatro, por sus propios derechos, y la señora **ARAZELI ELIZABETH PARRAGA ANDRADE**, quien declara ser de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres dos tres cinco seis quión nueve, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte los señores **VICENTE DAVID BANDA PARRAGA**,

quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número cero cinco cero dos nueve ocho seis uno dos guión ocho, por sus propios derechos, y la señora **Y ARAZELI ELIZABETH COX PARRAGA**, quien declara ser de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero cinco cero dos nueve cero cinco uno siete guión siete, por sus propios derechos, a quienes más adelante se los llamará "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANA  
PATRICIA MENDOZA BERNES  
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 2  
TELÉFONO 009-25714-01302783



la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte los señores **VICENTE EDUARDO BANDA SOTOMAYOR**, quien declara ser de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno uno cero dos dos nueve cero ocho cero guión cuatro, por sus propios derechos, y la señora **ARAZELI ELIZABETH PARRAGA ANDRADE**, quien declara ser de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres dos tres cinco seis guión nueve, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte los señores **VICENTE DAVID BANDA PARRAGA**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número cero cinco cero dos nueve ocho seis uno dos guión ocho, por sus propios derechos, y la señora **ARAZELI ELIZABETH COX PARRAGA**, quien de declara ser de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero cinco cero dos nueve cero cinco uno siete guión siete, por sus propios

Ms. Patricia Mendoza Bernes  
Notaria Segunda de Maná  
Teléfono: 009-25714-01302783

derechos, a quienes más adelante se los llamará "LOS COMPRADORES".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, los ex cónyuges señores VICENTE EDUARDO BANDA SOTOMAYOR y ARAZELI ELIZABETH PARRAGA ANDRADE, manifiestan y declaran que dentro de la Sociedad Conyugal formada entre ellos adquirieron un solar ubicado en Lotización El Porvenir, hoy denominado Barrio La Paz, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** nueve metros veintidós centímetros y lindera con la Avenida doscientos uno. **POR ATRÁS:** diez metros cincuenta centímetros, y lindera con propiedad de la Vendedora Señora María Margarita Peñarrieta Vélez.

**COSTADO DERECHO:** trece metros, setenta centímetros, y lindera con callejón existente dejado por la vendedora, por el **COSTADO IZQUIERDO:** doce metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular que tiene una superficie, total de: **CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores compra que les hicieran a la señora María Margarita Peñarrieta Vélez, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el doce de junio del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de julio del dos mil.-

**TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los

NOTARIA SEGUNDA QUINCUENARIA  
PATRICIA MENDOZA LERIO  
DIR. AVENIDA EL DE MAYO 1000  
TELEFONO 63425714-15282588

vendedores señores **VICENTE EDUARDO BANDA SOTOMAYOR Y ARAZELI ELIZABETH PARRAGA ANDRADE**, tienen a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores señores **VICENTE DAVID BANDA PARRAGA Y ARAZELI ELIZABETH COX PARRAGA**, el solar ubicado en Lotización El Porvenir, hoy denominado Barrio La Paz, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** nueve metros veintidós centímetros y lindera con la Avenida doscientos uno. **POR ATRÁS:** diez metros cincuenta centímetros, y lindera con propiedad de la Vendedora Señora María Margarita Peñarrieta Vélez. **COSTADO DERECHO:** trece metros, setenta centímetros, y lindera con callejón existente dejado por la vendedora, y por el **COSTADO IZQUIERDO:** doce metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular que tiene una superficie, total de: **CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS, TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se

Notaria Patricia Mendoza Lerio  
Dirección: Avenida El De Mayo 1000  
Teléfono: 63425714-15282588

detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO 88/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$6.158,88)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que los reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de



NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ  
PATRICIA MENDOZA BRENES  
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y OMI 14  
TELÉFONO COMERCIAL 031



tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría  
 provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-**  
 Las partes intervinientes aceptan el contenido del  
 presente instrumento por convenir a sus intereses y  
 estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.  
**OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan  
 autorizados para que el presente contrato de  
 compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la  
 Propiedad correspondiente y de esta forma se  
 perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE**  
**ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las  
 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez  
 de este instrumento. Minuta firmada por el señor  
 Abogado Ramón Alejandro Cedeño Rivas, matrícula  
 número 13-1977-1, del Foro de Abogados de  
 Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los  
 documentos anexos y habilitantes que se incorporan  
 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor  
 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
 cada una de sus partes, para la celebración de la  
 presente Escritura se observaron los preceptos  
 y requisitos previstos en la ley Notarial; y,  
 leída que les fue a los comparecientes por mí la  
 Notaría, quienes se ratifican en su contenido, y  
 firman conmigo en unidad de acto quedando

Notaria Patricia Mendoza Brenes  
 Matrícula Notarial Segunda de Manabí  
 031-031-031

incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo

cuanto doy fe.- @

Elaborado por C.A.C.P.

VICENTE EDUARDO BANDA SOTOMAYOR  
C.C. 110229080-4



ARAZELI ELIZABETH PARRAGA ANDRADE  
C.C. 130432356-9



VICENTE DAVID BANDA PARRAGA  
C.C. 050298612-8



ARAZELI ELIZABETH COX PARRAGA  
C.C. 050290517-7



LA NOTARIA

Abg. Patricia Contreras Pizarro  
Notaria Pública Segundaria  
Sucesora de: E. Sotomayor





Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble  
**56185**  
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008827, certifico hasta el día de hoy 10/06/2016 16:24:34, la Ficha Registral Número 56185.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 10 de junio de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en Lotización El Porvenir, hoy denominado Barrio La Paz, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, nueve metros veintidós centímetros y lindera con la Avenida doscientos uno, por atrás, diez metros cincuenta centímetros, y lindera con propiedad de la vendedora Señora Maria Margarita Peñarrieta Vélez; costado derecho trece metros, setenta centímetros, y lindera con callejón existente dejado por la vendedora, y costado izquierdo doce metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular que tiene una superficie total de: Ciento veintiocho metros cuadrados, treinta y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1826 03/jul./2000             | 11.113        | 12.112      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2000  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1826  
Número de Repertorio: 333

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de junio de 2000

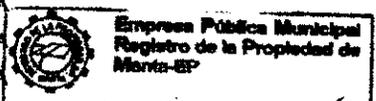
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en Lotización El Porvenir, hoy denominado Barrio La Paz, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, nueve metros veintidós centímetros y lindera con la Avenida doscientos uno, por atrás, diez metros cincuenta centímetros, y lindera con propiedad de la vendedora Señora Maria Margarita Peñarrieta Vélez; costado derecho trece metros, setenta centímetros, y lindera con callejón existente dejado por la vendedora, y costado izquierdo doce metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular que tiene una superficie total de: Ciento veintiocho metros cuadrados, treinta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1102290804      | BANDA SOTOMAYOR VICENTE EDUARDO CASADO(A)   |              | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000053351 | PARRAGA ANDRADE ARAZELI ELIZABETHCASADO(A)  |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000014685 | PEÑARRIETA VELEZ MARIA MARGARITA SOLTERO(A) |              | MANTA  |                     |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 14/ene./1974      | 65            | 66          |

10 JUN. 2016 [Signature]

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:24:34 del viernes, 10 de junio de 2016

A petición de: BANDA SOTOMAYOR VICENTE EDUARDO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



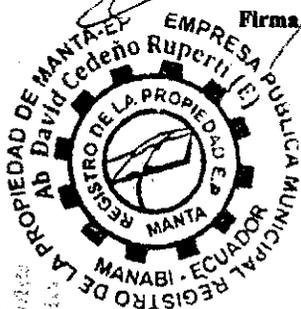
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

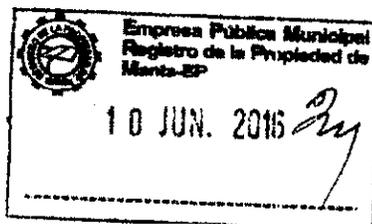


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



ANG. PACHAY AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



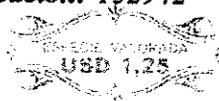
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: T32942

Nº 132942

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 40388

Fecha: 13 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-18-19-000

Ubicado en: BARRIO LA PAZ AV 201

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 128,31 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1102290804

BANDA SOTOMAYOR VICENTE Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 6158,88        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>6158,88</u> |

Son: SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

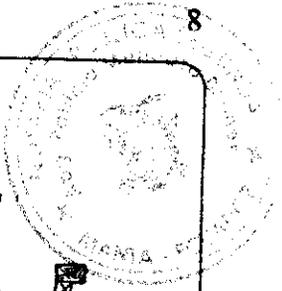
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



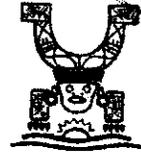
Vertical text on the right margin: "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Handwritten notes on the left margin: "6158,88", "132942", "13/06/2016", "11:48:29"





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107782



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**BANDA SOTOMAYOR VICENTE Y SRA.**

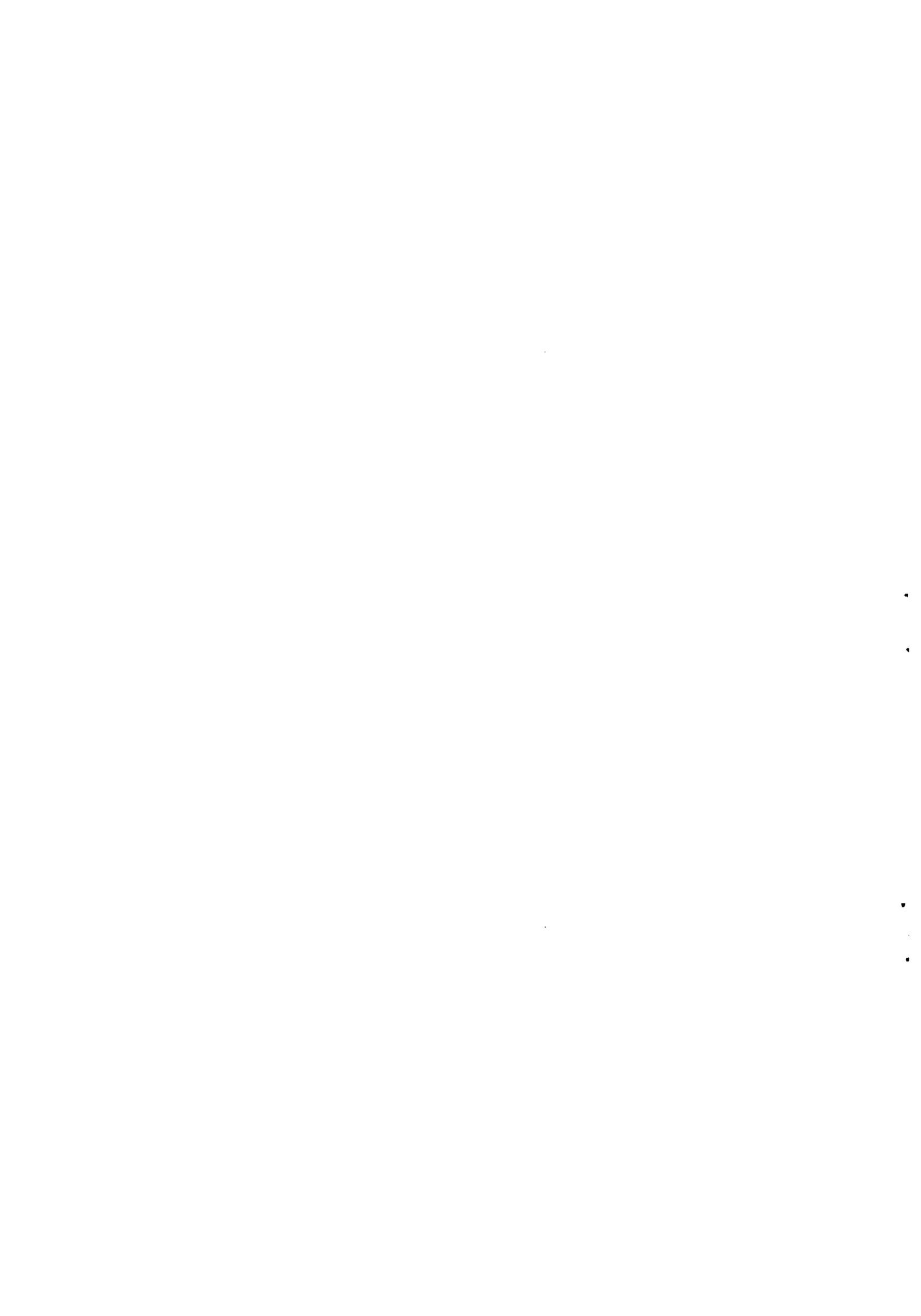
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

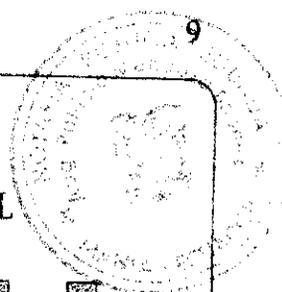
Manta, 13 de JUNIO de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE  
3071819000 BARRIO LA PAZ AV 201**

**Manta, trece de junio del dos mil dieciséis**

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
Ecuador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 678728

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**URBANA**

**SOLAR**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
**BANDA SOTOMAYOR VICENTE Y SRA  
BARRIO LA PAZ AV 201**

perteneciente a **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

ubicada **\$6158.88 SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO DOALRES 88/100**

cuyo **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

asciende a la cantidad

de

J.ZM

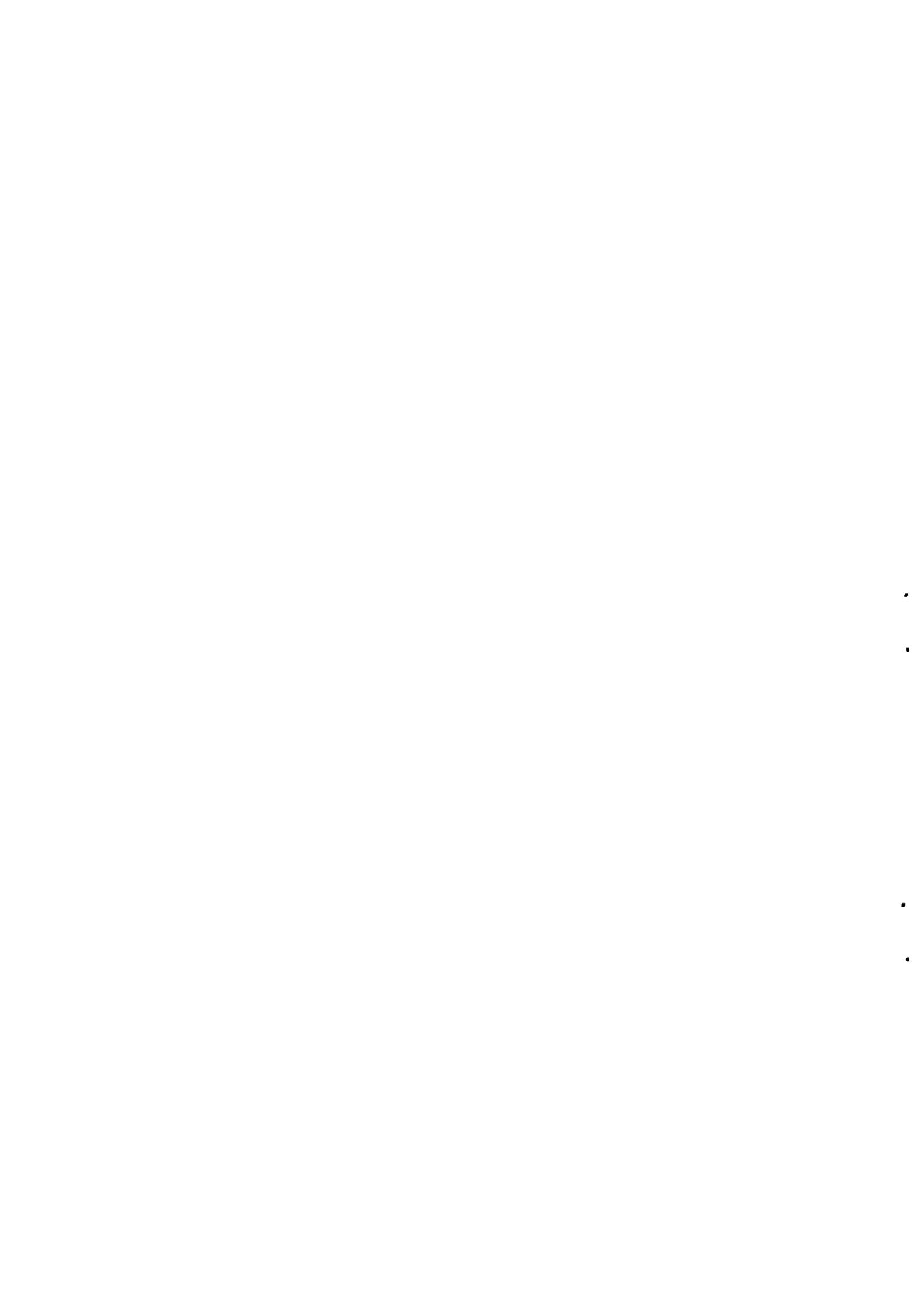
13 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20



**Director Financiero Municipal**

Municipio Píblico de Manta  
Cantón Manta, Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantas**  
 RUC: 1360000560001  
 Dirección: Av. de Y Cacha 9 - Teléf.: 2011 - 419 / 2011 - 4177

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0489217

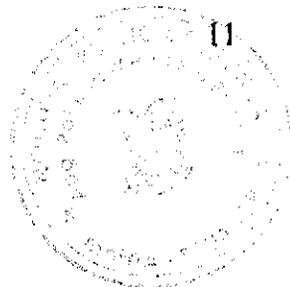
| OBSERVACIÓN  |                                | CODIGO CATASTRAL     | AREA                               | AVALLIO | CONTRIB. | TITULO N° |
|--|--------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------|----------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la Parroquia MANTA |                                | 3-07-18-15-000       | 128.31                             | 6194.88 | 210875   | 489217    |
| VENEDOR  |                                |                      |                                    |         |          |           |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN            | ALCANTARAS Y ANEXOS                |         | VALOR    |           |
| 1102280904   | BANDA SOTOMAYOR VERENTE Y SRA  | BARRIO LA PAZ AV 201 | CONCEPTO                           |         |          |           |
|  |                                |                      | Impuesto principal                 |         | 61.80    |           |
|  |                                |                      | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 19.48    |           |
| C.S./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN            | TOTAL A PAGAR                      |         | 80.06    |           |
| 08027895177  | COX PAREJOGA ANAZZEL ELIZABETH | SN                   | VALOR PAGADO                       |         | 80.06    |           |
|  |                                |                      | BALDO                              |         | 0.00     |           |

EMISIÓN: 6/13/2016 3:06 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Edy Patricia Maldonado Espinoza  
 Autoridad Pública del Guandín  
 Subdirectora Ejecutiva







Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000080001  
Dirección: Av. 4a y Calle 6 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

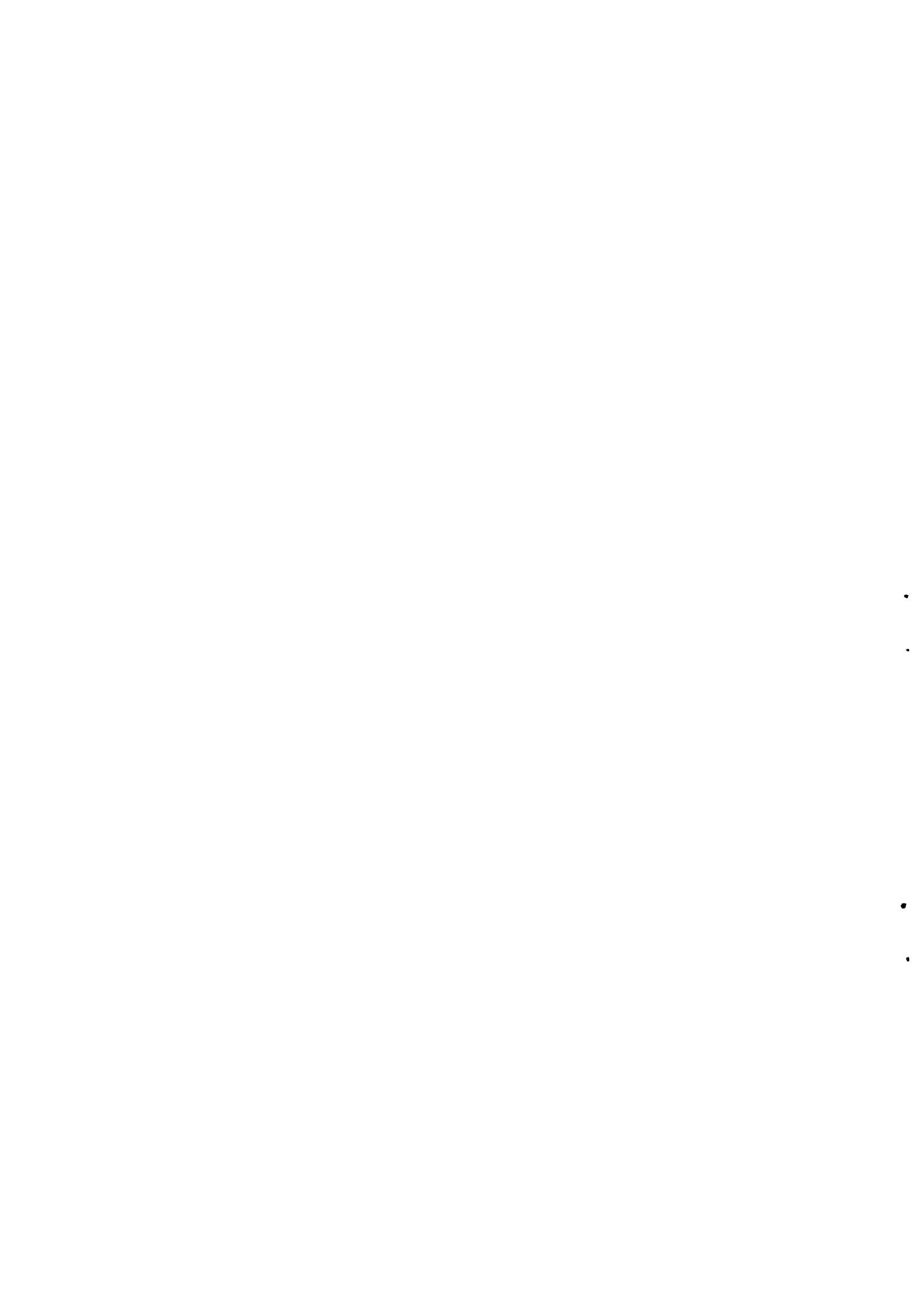
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0489218

|   |                                |                      |                                 |                |           |
|---|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------|-----------|
| OBSERVACIÓN   |                                | CÓDIGO CATASTRAL     |                                 | 6/13/2016 9.06 |           |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                | 3-07-18-19-000       | AREA                            | 128,31         | TÍTULO N° |
|   |                                |                      | AVALUO                          | 6156,86        | 489218    |
|   |                                |                      | CONTROL                         | 210976         |           |
| UTILIDADES  |                                |                      |                                 |                |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN            | CONCEPTO                        | VALOR          |           |
| 1102200604  | BANDA SOTOMAYOR VICENTE Y SRA. | BARRIO LA PAZ AV 201 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00           |           |
|   | ADQUIRENTE                     |                      | Impuesto Principal Compra-Venta | 9,74           |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN            | TOTAL A PAGAR                   | 9,74           |           |
| 0503005177  | CDX PARRAGA ARAZELI ELIZABETH  | S/N                  | VALOR PAGADO                    | 9,74           |           |
|   |                                |                      | SALDO                           | 0,00           |           |

EMISION: 04/13/2016 9.06 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Municipio de Manta  
Ecuador - 2016





Comandante en Jefe  
Mantua  
Mantua, Ecuador

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Telefono: 2623777 - 2641747  
Mantua

PA00009178

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: **1107299994**  
BANDA SOTOMAYOS VICENTE Y SRA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: **BARRIO LA PAZ AVE 201**  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **SANCHEZ ALVARADO PAMELA**  
CAJA: **13/06/2016 16:05:51**  
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

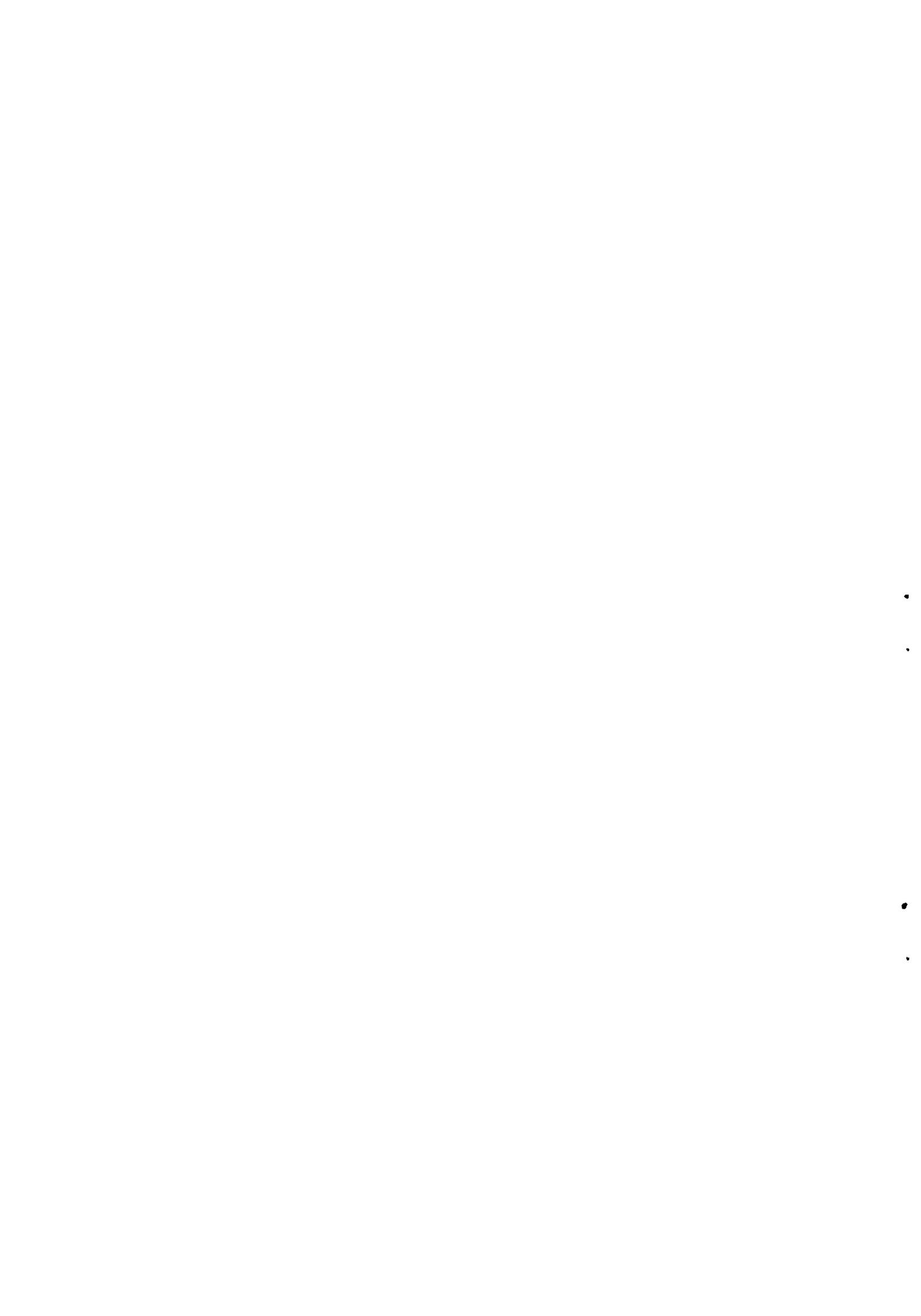
VALIDO HASTA: domingo, 11 de septiembre de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR



**ES ESE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1102290804

Nombres del ciudadano: BANDA SOTOMAYOR VICENTE EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 5 DE MAYO DE 1989

Nombres del padre: BANDA TORRES VICENTE EDUARDO

Nombres de la madre: SOTOMAYOR MARIA VICTORIA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Ing. Patricia Sotomayor Balmes  
Matrimonio Publico Registrado  
Subscripción - 14/06/2016

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.14 11:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1147949



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1102290804  
**Nombre:** BANDA SOTOMAYOR VICENTE EDUARDO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** SI  
**Fecha:** 23 DE FEBRERO DE 2014  
**Número de certificado:** 004-0165

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1147949



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1304323569

Nombres del ciudadano: PARRAGA ANDRADE ARAZELI ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: 5 DE MAYO DE 1989

Nombres del padre: PARRAGA FERNANDEZ RAMON

Nombres de la madre: ANDRADE PEÑAHERRERA MARGARITA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2016



Ing. Paritolo Sánchez Barba  
Notario Público - Registro Civil  
Manabí - Ecuador

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.14 12:58 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1148046



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304323569  
**Nombre:** PARRAGA ANDRADE ARAZELI ELIZABETH

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** SI  
**Fecha:** 23 DE FEBRERO DE 2014  
**Número de certificado:** 029-0222

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1148046



*Handwritten signature*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 0502986128  
**Nombres del ciudadano:** BANDA PARRAGA VICENTE DAVID  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ  
**Fecha de nacimiento:** 16 DE DICIEMBRE DE 1989  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MASCULINO  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** LIC. COMUNIC. SOCIAL  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** BANDA VICENTE EDUARDO  
**Nombres de la madre:** PARRAGA ARAZELI ELIZABETH  
**Fecha de expedición:** 4 DE JUNIO DE 2013



*David Banda*

Ag. Patricia María Briones  
 Novato Patricia Briones

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2016  
 Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

*Jorge Troya Fuertes*

**Ing. Jorge Troya Fuertes**  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

**Validez desconocida**

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.06.14 14:37 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0502986128  
**Nombre:** BANDA PARRAGA VICENTE DAVID

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** SI  
**Fecha:** 23 DE FEBRERO DE 2014  
**Número de certificado:** 004-0162

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1148119



Abg. Federico SANCHEZ BARRERA  
SECRETARIO GENERAL DE SEGURIDAD

*[Handwritten signature]*

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0502905177

Nombres del ciudadano: COX PARRAGA ARAZELI ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: RELACIONADOR PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 2009

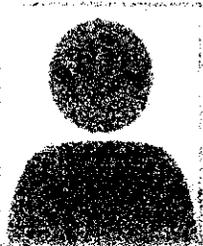
Nombres del padre: COX GOMEZ RICHARD WILVER

Nombres de la madre: PARRAGA ANDRADE ARAZELI E

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2016

Emissor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Rafael Antonio Torres  
Ministerio Público Sec. Jurídico  
Manabí - Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.14 15:37 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1148182



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0502905177  
**Nombre:** COX PARRAGA ARAZELI ELIZABETH

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** SI  
**Fecha:** 23 DE FEBRERO DE 2014  
**Número de certificado:** 014-0076

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedido" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2016

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

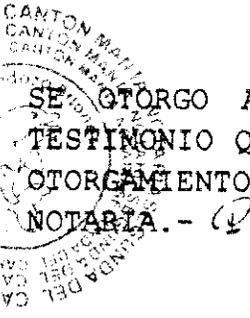
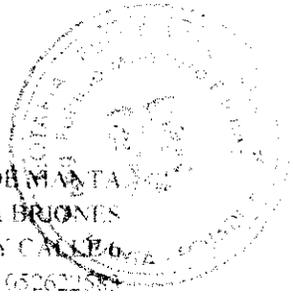
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gcb.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

NOTARIAS  
PUBLICAS

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONO 0994257214- 052622589



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20161308002P01821.- LA  
NOTARIA. - (2)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza Briones



