

DATOS DEL PROPIETARIO		IDENTIFICACION		FECHA	
NOMBRE	IDENTIFICACION	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA	FECHA
Andrés Acosta Acosta	1311750915	1	1	1	1

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA ÍTEM DE OBRAS)

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEPULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INDICAR	TIPO DE PROPIEDAD
CODIGO ☐					

INDICADORES GE.

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		OTRO EQUIPO		CONDICION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon o metal	no tiene	caña	madera o lata	enlucido (parquet)	ladrillo común	ladrillo industrial	ladrillo modular	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o enlucido	vidrio o graso fundido	enlucido	parquet o moqueta	alfombra	marble o cerámico	caña	caña (graja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	lata	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	solapadas	empotradas	no tiene	solapadas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	4

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
DE LA REPUBLICA
DE ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

25/06/19

FECHA DE ENTREGA:

25/06/19

CLAVE CATASTRAL:

3-07-19-12

NOMBRES y/o RAZÓN

Andrés Jacinto

CÉDULA DE I. y/o RUC:

131175091-1

CELULAR - TPNO:

0981634059 (Arita - Berón)

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (Actualización)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REVISO CLAVE Y SI ESTAN ACORDADAS
(ARS: GORETH CORREA)

FAVOR ENTREGAR EXPTOS PARA DE AVALUOS

FIRMA DEL TÉCNICO

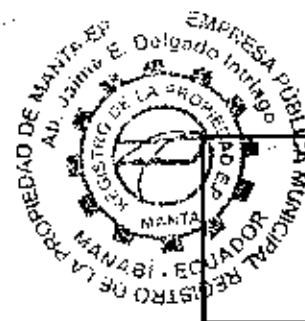
FECHA: 25/06/2019

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



44601



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44601:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente once metros y lindera con Avenida 201. Por atrás los mismos once metros y lindera con propiedad del señor Raul Gustavo Santos Figueroa. Por el costado derecho veintisiete metros y lindera con la señora Letty Figueroa. Por el costado izquierdo los mismos veintisiete metros y lindera con la señora Zenaida Figueroa. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	80 13/01/1989	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	951 12/02/2014	18410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 13 de enero de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 204 - Folio Final: 206

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 112

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Isabel Guillermina Pico Viñda de Figueroa, en calidad de cónyuge sobreviviente del causante Señor José Gregorio Figueroa y como Mandataria de los Vendedores. Un lote de terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002452	Figueroa Jose Gregorio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000031355	Figueroa Pico Maria Carlota	Casado(*)	Manta

Certificó impresa por: Lema

Ficha Registral: 44601

Página: 1 de 3

Vendedor	80-000000001350	De Los Santos Figueron Lucila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001360	Figueron Marina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001354	Figueron Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001361	Figueron Pico Samuel Zacarias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022836	Figueron Pico Sinton	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001358	Figueron Pico Zeneida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001352	Figueron Quijije Maria Edita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002451	Pico Isabel Guillermina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	22-ago-1944	56	56

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 12 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.410 - Folio Final: 18.428

Número de Inscripción: 951 Número de Repertorio: 1.531

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002448	Santos Flores Raul Guillermo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001355	Figueron Pico Maria Carlota	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000043181	Santos Figueron Raul Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053083	Santos Figueron Ronald Guillermo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	80	13-ene-1989	204	206



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:37 del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigüa Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No. 330-00m2

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **MARIA CARLOTA FIGUEROA PICO**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3071912000, el mismo que según escritura posee un área de 627,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 627,00m2. (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaria Primera el 12 de Diciembre de 1988 e inscrita el 13 de enero de 1989).

Frente: 11,00m. - Calle 13 de Abril (actual avenida 201)

Atrás: 11,00m. - Terreno que se reservan los vendedores

Por un Costado (derecho): 57,00m- Sra. Letty Figueroa

Por el otro Costado (izquierdo): 57,00m- Terreno que se reservan los vendedores

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
330,00m2

• A favor de Raúl Gustavo Santos Figueroa, otorgada por la notaria Primera el 28 de octubre de 1993 e inscrita el 08 de noviembre de 1993: 330,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JACINTO TOMAS ANDINO MENDOZA: 297,00 m2

Frente: 11,00m. - Avenida 201

Atrás: 11,00m. - Propiedad de Raúl Gustavo Santos Figueroa

Por el Costado derecho: 27,00m- Sra. Letty Figueroa

Por el Costado izquierdo: 27,00m- Sra. Zenaida Figueroa

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0001-DACRM-DFS-14 de fecha 02 de Enero del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, 07 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeno M.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a verificación en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error o falsedad, exonerando de responsabilidad al verificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solo-todos correspondientes.

B. García



Dirección: Calle 13 de Abril
Teléfonos: 2611 714 y 2611 555
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05 4832
E-mail: gsdmo@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VAL GRADA

USD 1.25

Nº 0048951

AUTORIZACION

Nº. 570-2992

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JACINTO TOMAS ANDINO MENDOZA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. **María Carlota Figueroa Pico**, ubicado en el sitio **Mazato**, parroquia **Tarqui** del cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Avenida 201

Atrás: 11,00m. - Propiedad de Raúl Gustavo Santos Figueroa

Por el Costado derecho: 27,00m- Sra. Letty Figueroa

Por el Costado izquierdo: 27,00m- Sra. Zenaida Figueroa

Área total: 297,00m²

Manta, 07 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

Manta 25 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **ANDINO MENDOZA JACINTO TOMAS** con número de cédula 131175091-1 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Avila Rivera
ATENCION AL CLIENTE


CNEP


Solicitante
Andino Mendoza Jacinto Tomas

C.I 131175091-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CEDELA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ANDINO MENDOZA JACINTO TOMAS
Lugar de Nacimiento
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

131175091-1



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

Y434474444

APellidos y Nombres del Padre
ANDINO JACINTO TOMAS
APellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA BORRERO MARGA DOLORES
Lugar y Fecha de Emisión
MANABI
2013-06-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-04


CONTROLES


FIRMAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006

006 - 0189 **1311750911**
NUMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
ANDINO MENDOZA JACINTO TOMAS

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** 2
PROVINCIA **TARQUI**
MANABI **5**
CANTON **ZONA**


1. PRESIDENTE DE LA JUNTA