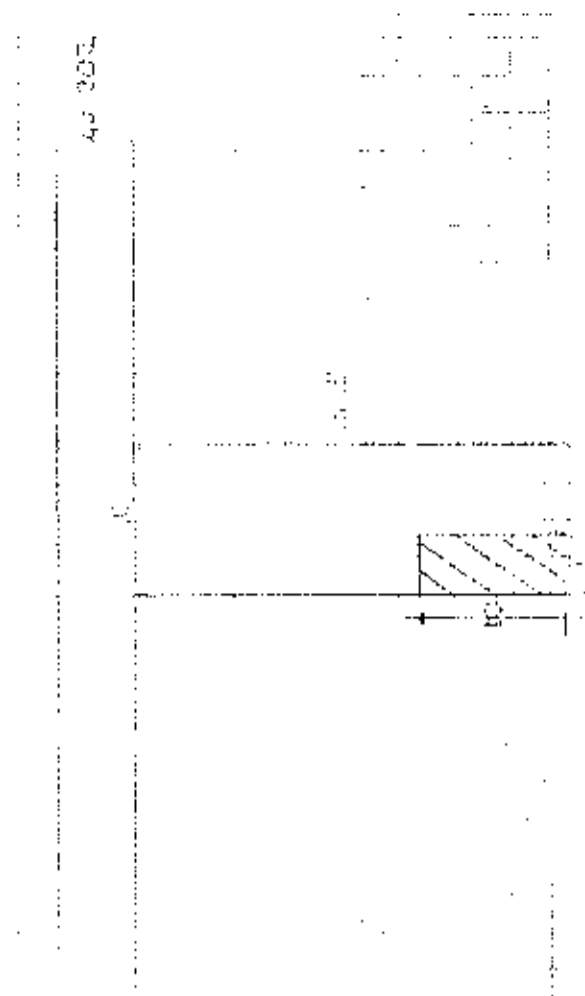


20-726-14
22-121-14

3071812

100#-77



CON. OF. 100#-77
 20-726-14
 22-121-14
 3071812

285
 74
 10

243
 76
 11

MODELO DE PROYECTO:
 TRANSITO DE LA VIALIDAD
 PERSONERÍA:
 APELLIDOS:
 NOMBRES:
 CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC:
 MATERIAL:
 TÍTULO DE PROPIEDAD:
 VIVIENDA DE OTRA FICHA: NO SI
 UN SECTOR PROYECTADO:
 EL AREA DE INVENTA:
 EL AREA DE TOTAL:
 LAS OTRAS PROYECTADAS:
 Andino Vardora Sandoz Formas
 31775091-1
 1

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRAISO		FISO		ENTRERISO SUPERIOR TEGHO O CUBIERTA		TUM. BAÑOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTAD. DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
			caña	madera	ladrillo o p. cebra	horm. gpm. mola	no tiene	caña	madera o lata	caña, m. f. m. (bata, argam.)	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	ladrillo com. m. (cañilla, m. f. m. (bata, argam.))	
1	1	35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1988
2	1	35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1988
3	1	35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1988
4	1	35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1988
5	1	35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1988

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN:
 SIN PENTONOS:
 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:
 FIRMAS:
 OBSERVACIONES:

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRAL MANTATO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ESTRUCTURA DEL LOTE: BPS M

FORMA DEL LOTE: RECTANGULO TRIANGULO TRAPEZOIDAL OTRA

ACCESO AL LOTE: POR CALLE POR PASADIZO POR PASADIZO SUBTERRANEO

ACCESO AL LOTE: POR CALLE POR PASADIZO POR PASADIZO SUBTERRANEO

MANTATO
201



DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL: SI EXISTE NO EXISTE

2. AREA CONSTRUIDA: SI EXISTE NO EXISTE

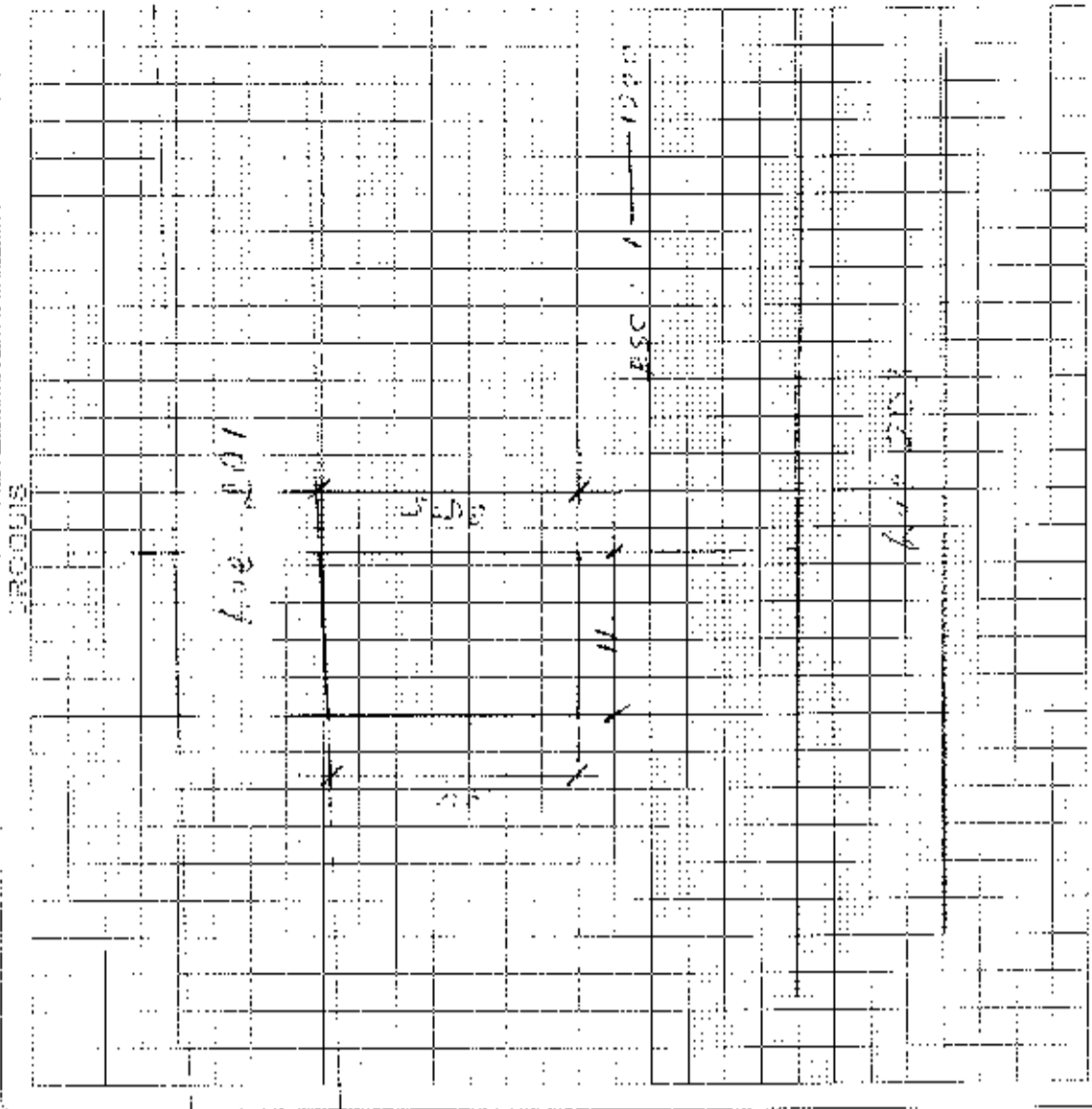
3. ENCANTADO O PINTADO: SI EXISTE NO EXISTE

4. VENTANA: SI EXISTE NO EXISTE

5. CERRAMIENTO: SI EXISTE NO EXISTE

6. CERRAMIENTO: SI EXISTE NO EXISTE

7. CERRAMIENTO: SI EXISTE NO EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: VIVIENDA COMERCIO OTRO USO

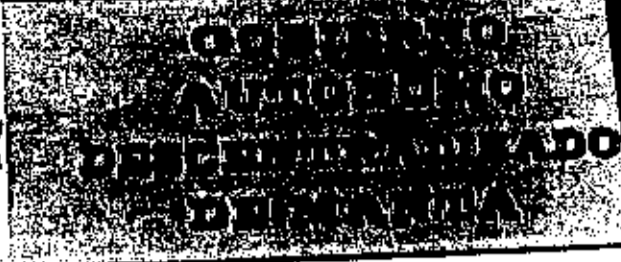
2. TIPO DE OCUPACION: VIVIENDA COMERCIO OTRO USO

3. TIPO DE OCUPACION: VIVIENDA COMERCIO OTRO USO

4. TIPO DE OCUPACION: VIVIENDA COMERCIO OTRO USO

RESERVA
CLAVE NUEVA
2-12/99

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *...*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten text]

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *...*

INFORME DE APROBACIÓN.

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44601



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44601:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3071912000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente once metros y lindera con Avenida 201. Por atrás los mismos once metros y lindera con propiedad del señor Raul Gustavo Santos Figueroa. Por el costado derecho veintisiete metros y lindera con la señora Letty Figueroa. Por el costado izquierdo los mismos veintisiete metros y lindera con la señora Zenaida Figueroa. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	80 13/01/1989	204
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	951 12/02/2014	18.410
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.837 04/04/2014	36.083

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 13 de enero de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 204 Folio Final: 206
Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Isabel Gallarrina Pico Viuda de Figueroa, en calidad de cónyuge sobreviviente del causante Señor José Gregorio Figueroa y como Mandataria de los Vendedores. Un lote de terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o B.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002452	Figueroa Jose Gregorio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001350	De Los Santos Figueroa Lucila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001360	Figueroa Marina	Casado(*)	Manta

Credencial impresa por: GEX

Ficha Registral: 44601

Página: 1 de 3

Vendedor	80-000000001354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022836	Figueroa Pico Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001358	Figueroa Pico Zeneida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001352	Figueroa Quijije Maria Edita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002451	Pico Isabel Guillermina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	22-ago-1944	56	56

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el: **miércoles, 12 de febrero de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **18.410** - Folio Final: **18.428**
 Número de Inscripción: **951** Número de Repertorio: **1.531**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 24 de enero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002448	Santos Flores Raul Guillermo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000043181	Santos Figueroa Raul Gustavo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053083	Santos Figueroa Ronald Guillermo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	80	13-ene-1989	204	206

3 / 3 **Terminación de Comunidad**

Inscrito el: **viernes, 04 de abril de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **36.083** - Folio Final: **36.089**
 Número de Inscripción: **1.837** Número de Repertorio: **2.914**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de marzo de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. En virtud de que el señor Jacinto Tomas Andino Mendoza es propietario de la totalidad de los Gananciales y derechos y Acciones del predio se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-11750911	Andino Mendoza Jacinto Tomas	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	951	12-feb-2014	18410	18428



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:50 del viernes, 23 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleonilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.