CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6): 3 0 7 1 9 1 7 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

HOJA Nº ______

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ZONA HOMGENEAO

(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio MAZATIL LLPAZ
calle ______
______ Mz ______ lote ______

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIONCIAPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE ✓

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE ✓

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE ✓

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 92

(24) PERIMETRO 39

(25) LONGITUD DEL FRENTE 12

(26)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
USO 1
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES
Fcha
Sello

1 ☐ UN SOLO (S) PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA PROINDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA
caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado | metal

PAREDES
no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | ladrillo refractario o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO
tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO
tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | marmol o marmetcina

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón armado | teja

TUMBADOS
no tiene | si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS
no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color

AGUA
no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD
no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPE
no tiene | piscina

| | | |

2015	13	08	01	P04175

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: JOSE ROBERTO MENENDEZ MENDOZA Y SOFIA GETRUDIS MENDOZA VERA; A FAVOR DEL SEÑOR: ORLANDO ENRIQUE TORRES COBEÑA.

CUANTIA: USD 4.800,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de junio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los señores cónyuges: **JOSE ROBERTO MENENDEZ MENDOZA Y SOFIA GETRUDIS MENDOZA VERA**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor **ORLANDO ENRIQUE TORRES COBEÑA,** de estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a

escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges: **JOSE ROBERTO MENENDEZ MENDOZA Y SOFIA GETRUDIS MENDOZA VERA,** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **ORLANDO ENRIQUE TORRES COBEÑA,** de estado civil divorciado, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges: **JOSE ROBERTO MENENDEZ MENDOZA Y SOFIA GETRUDIS MENDOZA VERA,** declaran que son propietarios de un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y calle publica; POR ATRAS: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de German Eladio Lucio Peñafiel; POR UN COSTADO: Mide ocho metros y lindera con propiedad de Graciela Cobeña de Torres; POR EL OTRO COSTADO: Mide ocho metros y callejón dejado por los vendedores. Con una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los comparecientes, por compra que le hicieran a los herederos del señor José Gregorio Figueroa, Figueroa Lucia de los Santos; Figueroa Mejía Fernando, Figueroa Moreira Mariana, Figueroa Pico Simón

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral Inmueble

8405

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8405:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de German Eladio Lucio Peñafiel. POR UN COSTADO: Mide Ocho metros y lindera con propiedad de Graciela Cobeña de Torres. POR EL OTRO COSTADO: Mide Ocho metros y callejón dejado por los vendedores. Con una superficie de CIEN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	246	22/08/1944	56
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.351	20/12/1991	5.232
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.470	12/05/2015	30.452

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 1944
Tomo: 1 Folio Inicial: 56 Folio Final: 56
Número de Inscripción: 246 Número de Repertorio: 477
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de febrero de 1944
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno en el Punto "Masato" de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP

Comprador	80-0000000005799	Figueroa Cedeño Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005798	Delgado Chavez Nicanor	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.232 - Folio Final: 5.232

Número de Inscripción: 2.351 Número de Repertorio: 4.189

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES GANANCIALES. La Sra. Isabel Pico Vda. de Figueroa por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de los señores Lucia de los Santos Figueroa, Maria Edith Figueroa Quijije, Simon Bolivar Figueroa Pico, Fernando Figueroa Moreira, Zeneida Figueroa Pico y Mariana Figueroa Moreira. Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002452	Figueroa Jose Gregorio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000015061	Menendez Mendoza Jose Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015058	Figueroa Lucia de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015060	Figueroa Moreira Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013706	Figueroa Pico Simon Bolivar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001358	Figueroa Pico Zeneida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006163	Figueroa Quijije Maria Edith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015057	Pico Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	22-ago-1944	56	636

3 / 3 Terminación de Comunidad

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.452 - Folio Final: 30.460

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.844

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes,.28 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.-En virtud de que los Cónyuges José Roberto Menéndez Mendoza y Sofía Gertrudis Mendoza Vera, son propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del predio y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02871247	Mendoza Vera Sofia Gertrudis	Casado	Manta
Propietario	80-0000000015061	Menendez Mendoza Jose Roberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2351	20-dic-1991	5232	5232

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:30:08 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de: Orlando Tapia

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
22 MAYO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

00122673

No. Certificación: 122673

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1.25

No. Electrónico: 111

Fecha: 21 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-19-17-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI LA PAZ AVE. 201

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1303172447	*MENENDEZ MENDOZA JOSE Y SOFIA MENDOZA D/A*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4800,00

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 21/04/2015 15:49:13

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0101124

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENENDEZ MENDOZA JOSE Y SOFIA MENDOZA D/A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Mayo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
3071917000 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI LA PAZ AVE. 201
Manta, veinte y dos de mayo del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00071396

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

RURAL
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente MENENDEZ-MENDOZA JOSE Y SOFIA MENDOZA D/A. ubicada SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI LA PAZ AVE. 201 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4800.00 CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

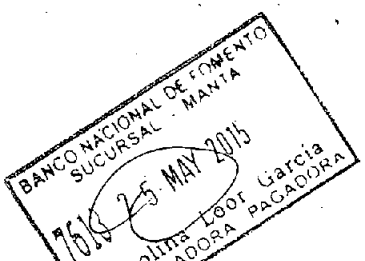
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN EL AÑO 1991

Manta, _____ de _____ del 20_____

WP

21 DE ABRIL 2015

Director Financiero Municipal



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
25/05/2015 04:37:29 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011710A7-4 (3)-CTA COBRANTE
REFERENCIA: 4405433339
Concepto de Pago: 110004 DE ALCABALAS
OFICINA: 7A - MANTA OPerador
INSTITUCION DEPOSITANTE: TORRES ORLANDO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.48
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.08

SUJETO A VERIFICACION

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000055834

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MENENDEZ MENDOZA JOSE ROBERTO Y OTROS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PAZ
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 364766
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 14/04/2015 10:56:08

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000378454

4/21/2015 4:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-19-17-000	100,00	4800,00	168393	378454

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303172447	MENENDEZ MENDOZA JOSE Y SOFIA MENDOZA D/A	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI LA PAZ AVE. 201

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0907863112	TORRES COBEÑA ORLANDO ENRIQUE	AV. 201 S/N Y CALLE 113

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	48,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,40
TOTAL A PAGAR	62,40
VALOR PAGADO	62,40
SALDO	0,00

EMISION: 4/21/2015 4:22 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDADORA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 090786311-2

APELLIDOS Y NOMBRES
TORRES COBEÑA
ORLANDO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1964-01-19**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TORRES ZAMBRANO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COBEÑA MENDOZA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V2333I3222

0005021119

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

089

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

089 - 0272 NÚMERO DE CERTIFICADO

0907863112 CÉDULA

TORRES COBEÑA ORLANDO ENRIQUE

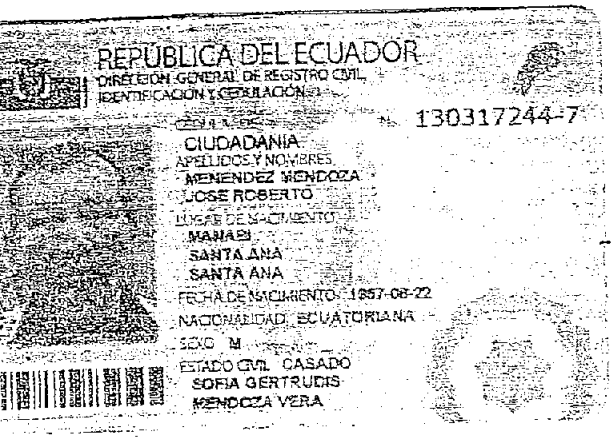
MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130317244-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ MENDOZA
JOSE ROBERTO

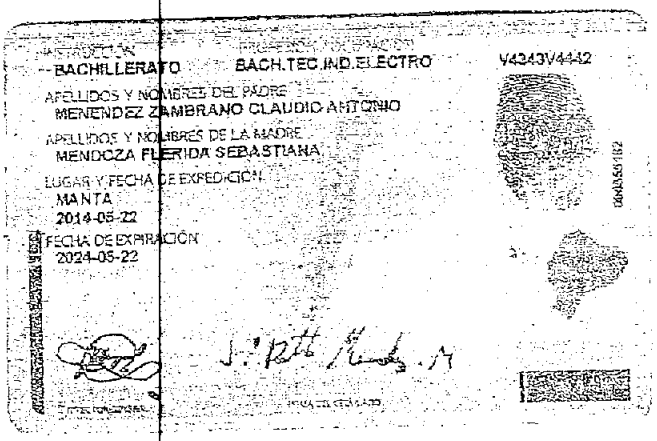
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
SOFIA GERTRUDIS
MENDOZA VERA



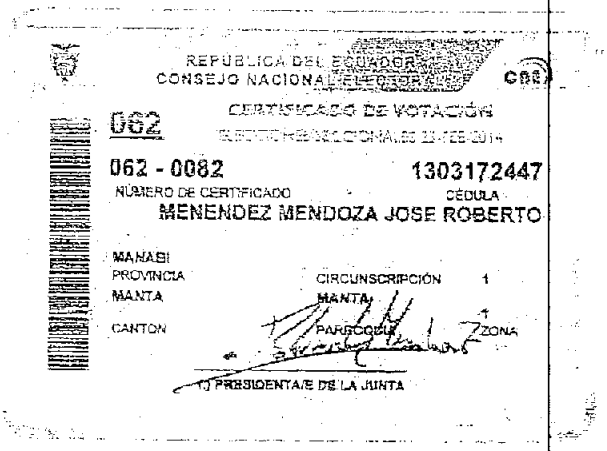
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN BACH.TEC.IND.ELECTRO
V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ ZAMBRANO CLAUDIO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA FLERIDA SEBASTIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-22



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

062

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

062 - 0082 1303172447

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENENDEZ MENDOZA JOSE ROBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA No. 130287124-7

MENDOZA VERA SOFIA GERTRUDIS

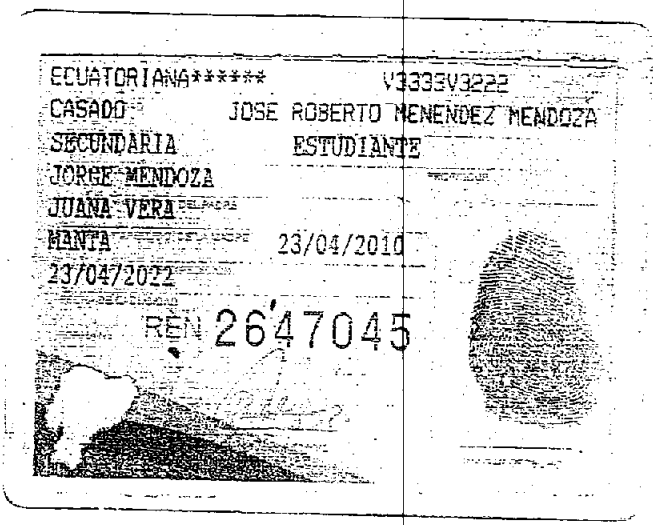
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

01 JUNIO 1957

001 0086 00511 F

MANABI/SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA1957



ECUATORIANA****** V3333V3222

CASADO JOSE ROBERTO MENENDEZ MENDOZA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JORGE MENDOZA

JUANA VERA

MANTA 23/04/2010

23/04/2022

REN 2647045

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

cne

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0001
NÚMERO DE CERTIFICADO

1302871247
CÉDULA

MENDOZA VERA SOFIA GERTRUDIS

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI
PARROQUIA

4
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Bolívar, Figueroa Pico Zeneida, Figueroa Quijije María Edith, y Pico Isabel mediante escritura pública de Compraventa de derechos y acciones e Gananciales, autorizada por la Notaria Primera del Cantón Montecristi con fecha dieciocho de diciembre de 1991, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el veinte de diciembre de mil novecientos noventa y uno. b) Con fecha veintiocho de abril del dos mil quince, se celebro en la Notaria Primera del Cantón Manta, escritura de Terminación de la comunidad hereditaria, la misma que consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta con fecha doce de mayo del año dos mil quince, otorgada por los cónyuges: JOSE ROBERTO MENENDEZ MENDOZA Y SOFIA GETRUDIS MENDOZA VERA. Predio que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", el lote de terreno mencionado en la clausula de antecedentes con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de **$4.800,00**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del C.A.M Colegio de Abogados de Manabí.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

JOSE ROBERTO MENENDEZ MENDOZA.

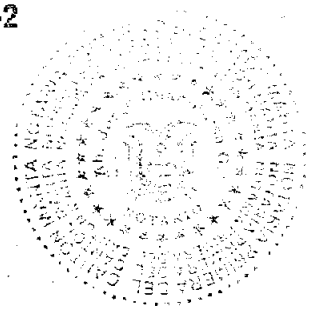
C.C.#130317244-7

SOFIA GERTRUDIS MENDOZA VERA.

C.C.#130287124-7

ORLANDO ENRIQUE TORRES COBEÑA.

C.C.#090786311-2

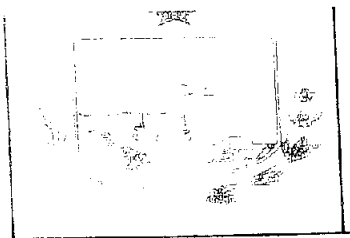


ESTAS [illegible] FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA 25/9/17

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES O RAZON

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

SOLAR N°

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/9/17

INFORME DE APROBACIÓN:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

8405

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8405:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones Gananciales, un predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de German Eladio Lucio Peñafiel. POR UN COSTADO: Mide Ocho metros y lindera con propiedad de Graciela Cobeña de Torres. POR EL OTRO COSTADO: Mide Ocho metros y callejon dejado por los vendedores. Con una superficie de CIEN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	246	22/08/1944	56
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.351	20/12/1991	5.232

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 - 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 1944

Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 56
Número de Inscripción: 246 Número de Repertorio: 477
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de febrero de 1944
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno en el Punto "Masato" de la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005799	Figueroa Cedeño Jose Gregorio	Casado(*)	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP
15 ABR

Vendedor	80-0000000005798	Delgado Chavez Nicanor	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.232 - Folio Final: 5.232

Número de Inscripción: 2.351 Número de Repertorio: 4.189

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES GANANCIALES. La Sra. Isabel Pico Vda. de Figueroa por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de los señores Lucia de los Santos Figueroa, Maria Edith Figueroa Quijije, Simon Bolivar Figueroa Pico, Fernando Figueroa Moreira, Zeneida Figueroa Pico y Mariana Figueroa Moreira. Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002452	Figueroa Jose Gregorio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000015061	Menendez Mendoza Jose Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015058	Figueroa Lucia de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015060	Figueroa Moreira Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013706	Figueroa Pico Simon Bolivar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001358	Figueroa Pico Zeneida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006163	Figueroa Quijije Maria Edith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015057	Pico Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	22-ago-1944	56	56

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

15 ABR 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:11:49 del miércoles, 15 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ruc: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-479 / 2611-477

1/19/2015 11:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-07-19-17-000	92,00	$ 4.416,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MENENDEZ MENDOZA JOSE Y OTROS	

1/19/2015 12:00 ZAMORA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LA PAZ	2015	174509	335886

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,84	($ 1,94)	$ 2,90
MEJORAS 2012	$ 1,14	($ 0,46)	$ 0,68
MEJORAS 2013	$ 3,01	($ 1,20)	$ 1,81
MEJORAS 2014	$ 3,18	($ 1,27)	$ 1,91
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,91	($ 6,76)	$ 10,15
SOLAR NO EDIFICADO	$ 8,83		$ 8,83
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,44		$ 0,44
TOTAL A PAGAR			$ 26,72
VALOR PAGADO			$ 26,72
SALDO			$ 0,00