16189-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 3 0 2 1 0 2 3

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA N°

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA PRECIO VALOR

DIRECCION: Barrio La Paz; Callejon AV - 201

DATOS DEL LOTE

FRENTES (10) NUMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. SIN ACCESO
2. ...
3. POR PASAJE VEHICULAR ✓
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(19) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(11) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO ✓

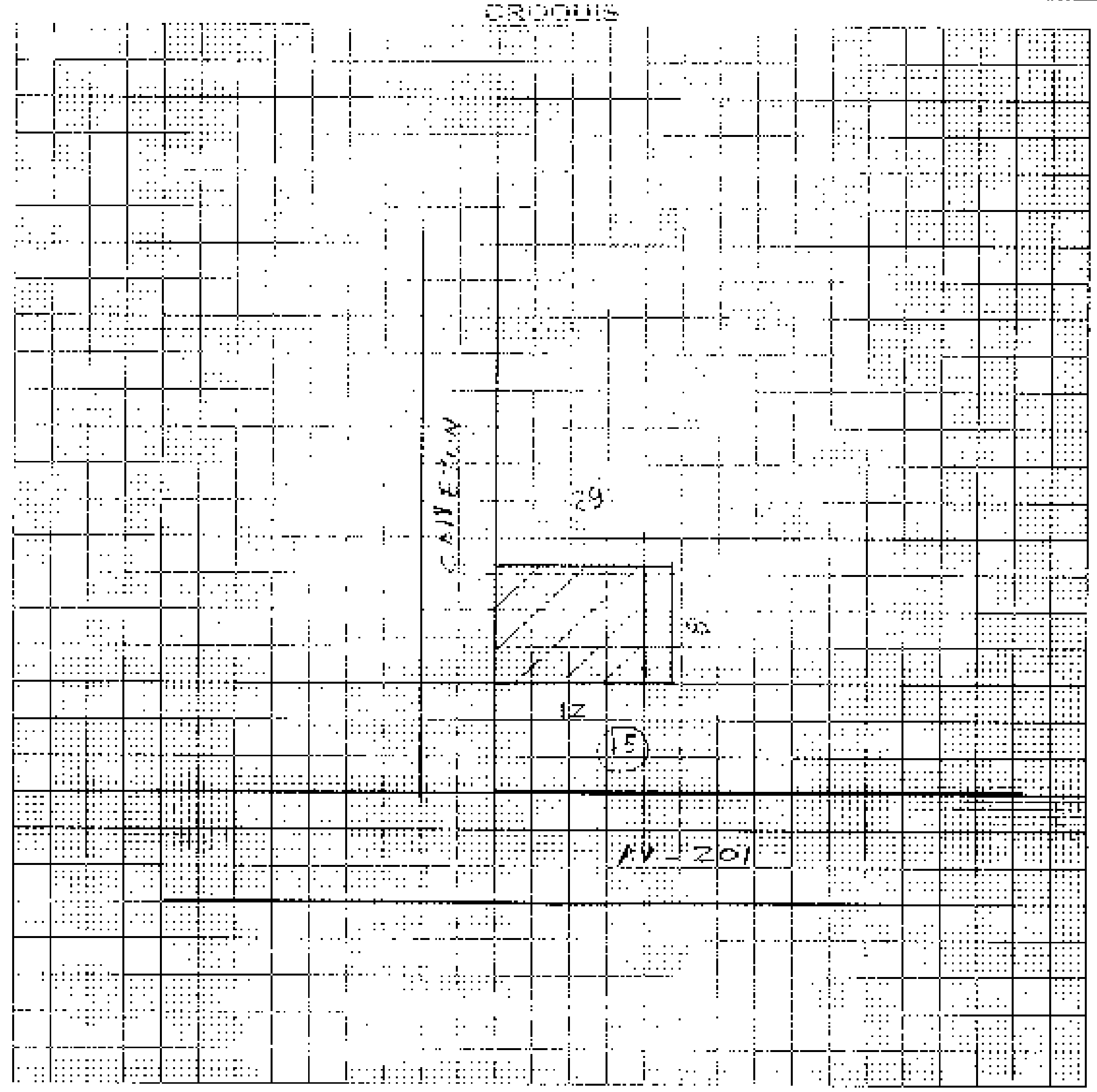
(12) ACERA
1. NO TIENE
2. ...
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE
- (20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE ✓
- (21) DESAGUES: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE
- (22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA
- (13) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE ✓
- (14) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE
- (17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE / 2 SI EXISTE AEREA / 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- (18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE / 2 INCANDESCENTE / 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
- (23) AREA
- (24) PERIMETRO
- (25) LONGITUD DEL FRENTE
- (26) NUMERO DE ESQUINAS
- AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION
- CON EDIFICACION
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- OTRO USO
- NUMERO DE EDIFICIOS
- TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Informe (74) 10-09-03
Se actualiza área terreno
Nov. 01-13
sello yo 12/11/13.

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]OS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría)	fecha
	[illegible]	[illegible]		PRIMERA (MONTECRISTI)	15-10-90
CODIGO [ ]	LINO INDACOCHEA	ROCIO MARIAN	1312251997-3	[illegible]	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal

PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques madera fina (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón

PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmolone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	CONTRAPISO	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	80	4 (X)	5 (X)	4 (X)	2 (X)	4 (X)	1 (X)	7 (X)	3 (X)	3 (X)	1 (X)	1 (X)	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

3074927

NUMERO: 2013.13.08.01P05759

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA Y BASTIDAS JOSE EDUARDO.- A FAVOR: DE LA SEÑORA LINO INDACOCHEA ROCIO MYRIAN.-

CUANTIA: $ 21.902,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes Ocho de Noviembre del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges **INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA Y BASTIDAS JOSE EDUARDO,** de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **LINO INDACOCHEA ROCIO MYRIAN,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE**

DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA Y BASTIDAS JOSE EDUARDO,** de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **LINO INDACOCHEA ROCIO MYRIAN,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**. Los compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, Mide Ocho metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS**: Mide Ocho metros y lindera con terrenos de los vendedores. **POR UN COSTADO**; Mide trece metros y lindera con terrenos de los vendedores; y **POR EL OTRO COSTADO**: Mide trece metros y lindera con terrenos de los vendedores. Lote de terreno que tiene una Superficie

total de **CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieran a los señores Figueroa Lucia de Los Santos, Figueroa Mejía Fernando, Figueroa Moreira Mariana, Figueroa Pico María Carlota, Figueroa Pico Samuel Zacarías, Figueroa Pico Simón, Figueroa Pico Zeneida, Figuero Quijije María Edith y Pico Isabel Guillermina, mediante Escritura Pública de Compraventa de derechos y acciones, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, con fecha quince de Octubre de mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Mayo de mil novecientos noventa y cuatro, bajo el número 930, mismo que se encuentra libre de todo tipo de gravamen. **TERCERA: ACEPTACION.-** los cónyuges **INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA Y BASTIDAS JOSE EDUARDO, aceptan** la compraventa de derechos y acciones que le hiciera la señora **ANA ROSAURA LOPEZ TOMALA**, en su calidad de Agente Oficioso, sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior, sobre un terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa de derechos y acciones. autorizada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, con fecha quince de Octubre de mil novecientos noventa e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha dieciocho de Mayo de mil novecientos noventa y cuatro. **CUARTA: ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** Mediante el presente instrumento los cónyuges **INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA Y BASTIDAS JOSE EDUARDO** tienen a bien libre y voluntariamente aclarar las medidas y linderos, toda vez que se ha realizado una inspección in situ al mencionado bien inmueble, por parte del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta, para lo cual estableció mediante autorización, las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 8,00m – calle pública. **ATRÁS:** 8,00m – terrenos de los vendedores (actual propiedad partícula). **POR UN COSTADO (derecho): 12,00m.-** terrenos de los vendedores (actual propiedad particular), y,

POR EL OTRO COSTADO (izquierdo): 12,00m.- terrenos de los vendedores (actual propiedad particular), con una área total de **96,00m2;** declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. **QUINTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**: Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora derechos y acciones de un terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 8,00m – calle pública. **ATRÁS:** 8,00m – terrenos de los vendedores (actual propiedad partícula). **POR UN COSTADO (derecho): 12,00m.-** terrenos de los vendedores (actual propiedad particular), y, **POR EL OTRO COSTADO (izquierdo)**: 12,00m.- terrenos de los vendedores (actual propiedad particular), con una área total de **96,00m2**. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **SEXTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las parte **VEINTIUN MIL NOVECIENTOS DOS DOLARES AMERICANOS CON 00/100 ($ 21.902,00)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **NOVENA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Bolívar, las inscripciones y anotaciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42790

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42790.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Id.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Mide Ocho metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Mide Ocho metros y lindera con terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO; Mide trece metros y lindera con terrenos de los vendedores; y POR EL OTRO COSTADO: Mide trece metros y lindera con terrenos de los vendedores. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	930 18/05/1994	623

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 623 - Folio Final: 624
Número de Inscripción: 930 Número de Repertorio: 2,075
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. MYRIAN ANTONIETA INDACOCHEA LOPEZ, Divorciada, representada por Ana Rosaura López Tóbula, los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070718	Indacochea Lopez Myrian Antonieta	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000015059	Figueroa Lucia de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015060	Figueroa Moreira Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000001353	Figueroa Pico Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001358	Figueroa Pico Zenaida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006162	Figueroa Quijije Maria Edith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001349	Pico Isabel Guillermina	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:58 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 106083

No. Certificación: 106083

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 16444

Fecha: 5 de noviembre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-19-28 000

Ubicado en: SITIO MAZATO SETOR BARRIO LA PAZAVE.201 CALLE 301

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302591505	INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4608,00**
CONSTRUCCIÓN:	**17294,00**
	21902,00

Son: VEINTIUN MIL NOVECIENTOS DOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.

219,52
65,21
284,73

NOTARIA PRIMERA (E) MANTA

Impreso por: MARIS REYES 05/11/2013 15:..:59

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Direccion: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Emergencias Teléfono.
102

COMPROBANTE DE PAGO
0274737

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : INDACOCHEA LOPEZ MIRIAN ANTONIETA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE. 201 CALLE 301 B. LA PAZ C.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 274580
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/10/2013 15:07:24

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 19 de enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000930001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000211274

11/6/2013 3:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-19-28-000	98,00	21902,00	104383	211274

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
302501805	INDACOCHEA LÓPEZ MYRIAN ANTONIETA	SITIO MAZATO SETOR BARRIO LA PAZAVE 201 CALLE 301

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
372291973	LAVO INDACOCHEA ROCIO MYRIAN	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	219,02
Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,71
TOTAL A PAGAR	284,73
VALOR PAGADO	284,73
SALDO	0,00

EMISION: 11/6/2013 3:01 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDADORA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

№ 0043059

AUTORIZACION

Nº. 674-2577

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ***MYRIAN ANTONIETA INDACOCHEA LOPEZ*** *para que celebre* ***RECTIFICACION DE ESCRITURA****, de terreno de su propiedad ubicada en Mazato (actual barrio La Paz), callejón con salida a la avenida 201, Clave Catastral Nº 3071928000 parroquia Tarqui del cantón Manta.*

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 104,00m2. (Escritura otorgada por la Notaria Primera del cantón Montecristi el 15 de Octubre de 1990 è inscrita el 18 de mayo de 1994).
Frente: *8. 00m – Calle publica*
Atrás: *8. 00m – Terreno de los vendedores*
Por un Costado (derecho): *13,00m.- Terreno de los vendedores*
Por el otro Costado (izquierdo): *13.00m.- Terreno de los vendedores*

MEDIDAS Y LINDEROS INCLUIDA LA RECTIFICACIÓN: 96,00m2
Frente: *8. 00m – Calle publica*
Atrás: *8, 00m Terreno de los vendedores (actual propiedad particular)*
Por un Costado (derecho): *12,00m.- Terreno de los vendedores (actual propiedad particular)*
Por el otro Costado (izquierdo): *12,00m.- Terreno de los vendedores (actual propiedad particular)*

Manta, 25 de Octubre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA PRIMERA (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficos erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 41a. y Calle 5 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000211273

11/6/2013 3:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.	3-07-16-28-000	96,00	21902,00	10430	211273

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302501565	INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA	SITIO MAZATO SETOR BARRIO LA PAZ AVE.201 CALLE 301

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312219173	LINO INDACOCHEA ROCIO MYRIAN	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	8,09
TOTAL A PAGAR	9,09
VALOR PAGADO	9,09
SALDO	0,00

EMISION: 11/6/2013 3:01 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIONES

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0060899

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA ubicada SITIO MAZATO SECTOR BARRIO LA PAZ AVE. 201 CALLE 301 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $21902.00 VEINTE Y UN MIL NOVECIENTOS DOS/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 6 de NOVIEMBRE del 2013

AFIGUEROA

Ab. Estefany Naranjo
Directora Financiera Municipal (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087811

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

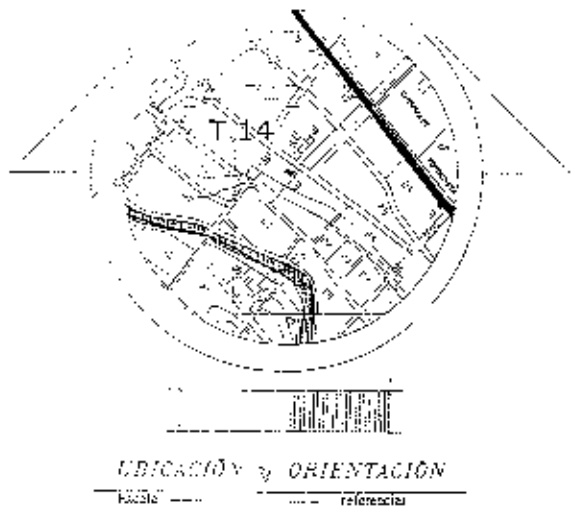
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA .
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de noviembre de 20 13

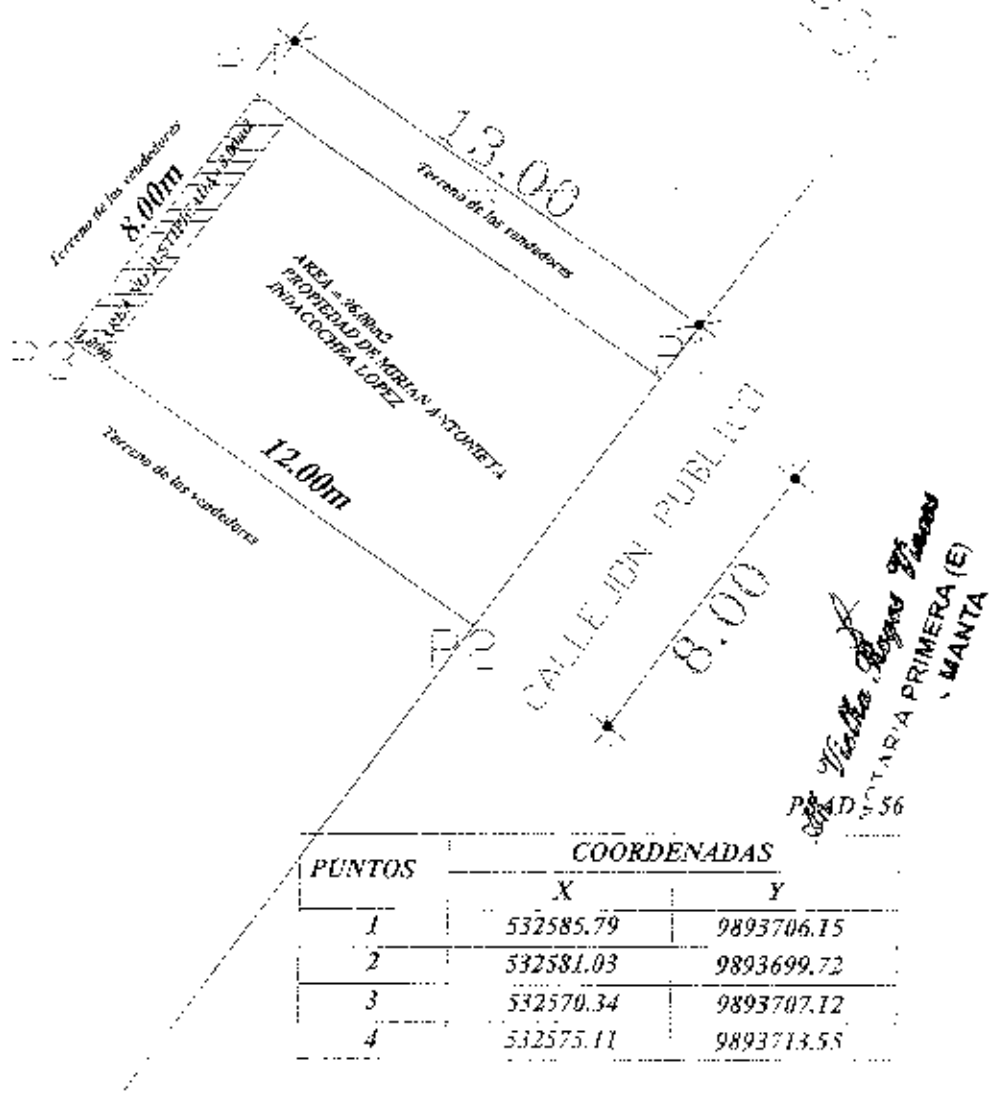
VALIDO PARA LA CLAVE
3071928000 SITIO MAZATO SETOR BARRIO LA PAZAVE.201 CALLE 301
Manta, seis de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL



UBICACIÓN y ORIENTACIÓN



PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	532585.79	9893706.15
2	532581.03	9893699.72
3	532570.34	9893707.12
4	532575.11	9893713.55

Propietario:

MYRIAN ANTONIETA INDACOCHEA LOPEZ

Ubicación:

Manta, avenida 201, calle 701 (barrio la Paz)
Parroquia tarqui del cantón Manta

AREA TOTAL:
104,00m2

FECHA: Octubre 2013

ESCALA: 1:200

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO E.
Reg. Prof. 01-13-707

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

INDACOCHEA LOPEZ
MYRIAN ANTONIETA

MANABI
JIPIJAPA
EL ANEGADO
FECHA DE NACIMIENTO 1959-01-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE EDUARDO
BASTIDAS

QUEHACER DOMESTICOS

INDACOCHEA TORAY FRANCISCO JULIO

MANTA
2013-01-23
2023-01-23

DIRECTOR GENERAL

JEFA DE ESTADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

040

040 - 0270 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1302501505 — CÉDULA

INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA

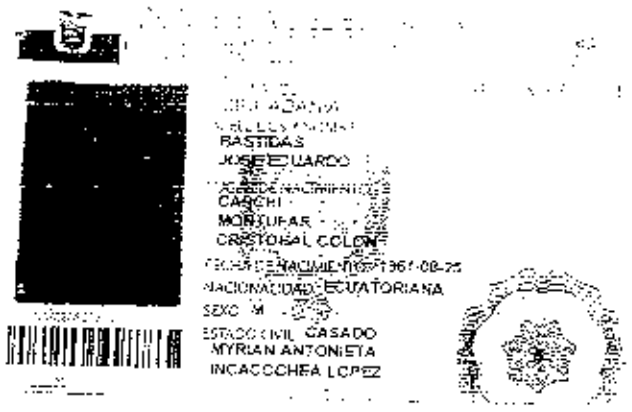
MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI
PARROQUIA
2 — CENTRO DE ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

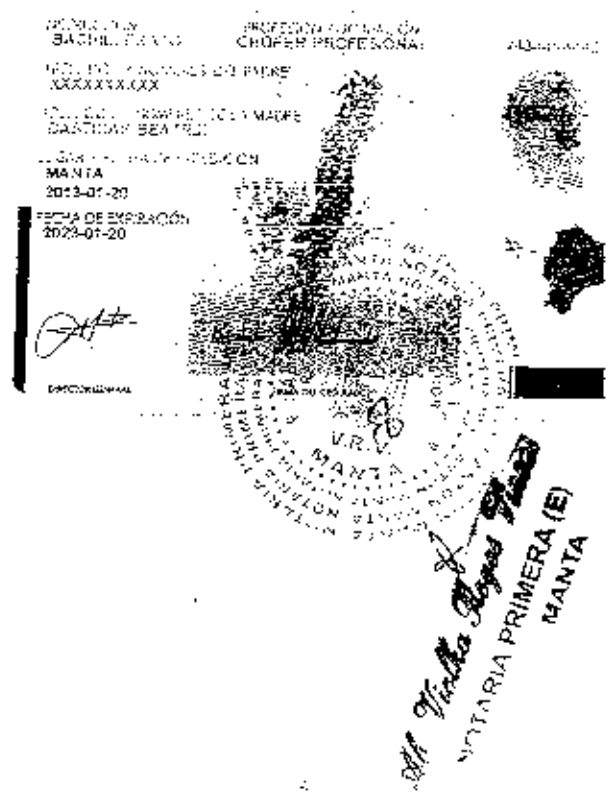
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL PORTOVIEJO
BNF 06 NOV 2013
Cruz Cedeño C.
RECIBIDORA - PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 06/11/2013
223 15:58:52 76 0 gacedeno 7612
N-CH 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 290160577
Nro.de Cta: 0-0000C049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 10589999
Efectivo: 2.10
Total Deposito: 2.10
Cantidad Chqs.: _____



APELLIDOS
BASTIDAS
JOSE EDUARDO
CASCHI
MORTUARIA
CRISTOBAL COLON
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MYRIAN ANTONIETA
INCACOCHEA LOPEZ



BACHILLER
CHOFER PROFESIONAL
MANTA
2013-07-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-20
V.R.
MANTA
MANTA PRIMERA (E)

CIUDADANIA 1312281973

LINO INDACOCHEA ROCIO MYRIAN

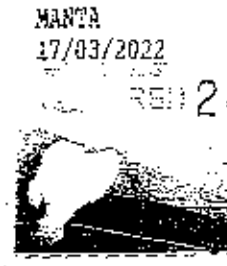
MANABI/JIPIJAPA/EL ANEGADO

11 AGOSTO 1983

001- 0120 00010 F

MANABI/ JIPIJAPA

EL ANEGADO(CB) 1983



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

043

043 - 0031 1312281973

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LINO INDACOCHEA ROCIO MYRIAN

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI

PARROQUIA

2
CENTRO DE ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO**.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. *(Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres Mil* Trescientos Noventa y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes. queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la *aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en* unidad de acto. **DOY FE.-**

INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA

C.C. 130250150-5

BASTIDAS JOSE EDUARDO

C.C. 040059812-4

LINO INDACOCHEA ROCIO MYRIAN

C.C. 131228197-3

LA NOTARIA

Ab. Violeta Reyes Vivas

NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. Certificación: 107409

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *23 de octubre de 2013* ***No. Electrónico:*** *16189*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-07-19-28-000*

Ubicado en: *SITIO MAZATO SETOR BARRIO LA PAZAVE.201 CALLE 301*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *140,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1302501305	*. INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6720,00**
CONSTRUCCIÓN:	**17294,00**
	24014,00

Son: *VEINTICUATRO MIL CATORCE DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 23/10/2013 12:0[illegible]

52196

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	29-10-13 16:24	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3041928-000		
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	09 3935 2450		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	Area 96 m² aprox.
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CA Compraventa y [illegible]
[illegible] 30-10-13 [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción [illegible] estructura / [illegible] con un área de 80,00 m².

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACION

Nº. 674-2577

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ***MYRIAN ANTONIETA INDACOCHEA LOPEZ*** *para que celebre* ***RECTIFICACION DE ESCRITURA,*** *de terreno de su propiedad ubicada en Mazato (actual barrio La Paz), callejón con salida a la avenida 201, Clave Catastral Nº 3071928000 parroquia Tarqui del cantón Manta.*

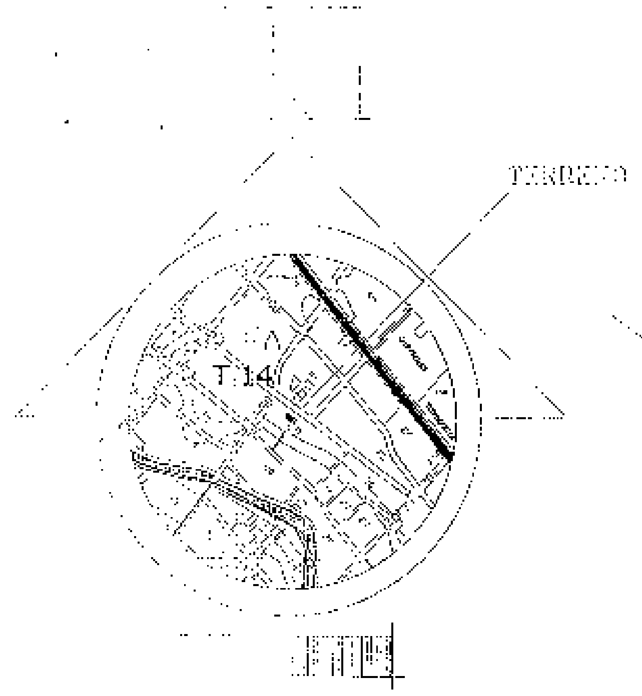
MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 104,00m2. (Escritura otorgada por la Notaria Primera del cantón Montecristi el 15 de Octubre de 1990 e inscrita el 18 de mayo de 1994)
Frente: *8. 00m Calle publica*
Atrás: *8. 00m - Terreno de los vendedores*
Por un Costado (derecho): *13.00m.- Terreno de los vendedores*
Por el otro Costado (izquierdo): *13,00m.- Terreno de los vendedores*

MEDIDAS Y LINDEROS INCLUIDA LA RECTIFICACIÓN: 96,00m2
Frente: *8. 00m -- Calle publica*
Atrás: *8. 00m -- Terreno de los vendedores (actual propiedad particular)*
Por un Costado (derecho): *12,00m.- Terreno de los vendedores (actual propiedad particular)*
Por el otro Costado (izquierdo): *12,00m.- Terreno de los vendedores (actual propiedad particular)*

Manta, 25 de Octubre del 2013

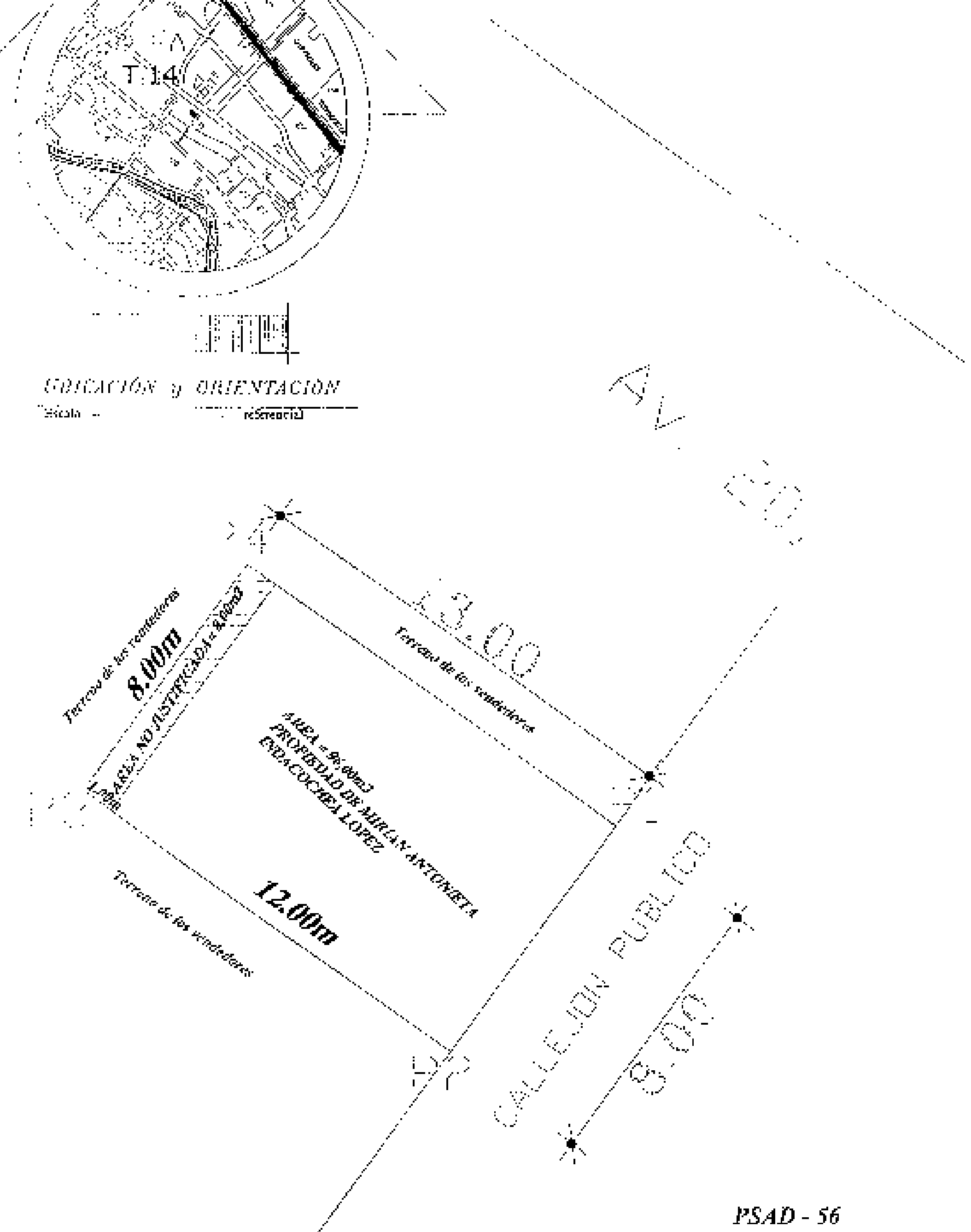
Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia



UBICACIÓN y ORIENTACIÓN

Escala — referencial



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	532585.79	9893706.15
2	532581.03	9893699.72
3	532570.34	9893707.12
4	532575.11	9893713.55

Propietario:

MYRIAN ANTONIETA INDACOCHEA LOPEZ

Ubicación:
Mazato, avenida 201, calle 301 (barrio la Paz)
Parroquia tarqui del cantón Manta

AREA TOTAL:
104,00m2

FECHA: Octubre 2013

ESCALA: 1:200

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO E.
Reg. Prof. 01-13-707

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 1... 9

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 18095

Fecha: 14 de enero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-19-12-000

Ubicado en: B/MAZATO AVE. 201 Y 2002

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	FIGUEROA PICO MARIA CARLOTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**14256,00**
CONSTRUCCIÓN:	**2665,51**
	16921,51

Son: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIUN DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3071912000.

Impreso por: DELY CHAVEZ 14/01/2014 14:44:34

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000137302

1/14/2013 2:52

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-27-19-26-000	98,00	$ 27 751,79

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
NOACCOCREA LOPEZ MIRIAN ANTONIETA	

1/14/2013 12:08 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AVE 20 CALLE 321 B LA PAZ C	2013	75528	137302

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 8,97		$ 8,97
MEJORAS 2012	$ 3,42		$ 3,42
MEJORAS HASTA 2010	$ 33,27		$ 33,27
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,55		$ 5,55
TOTAL A PAGAR			$ 51,21
VALOR PAGADO			$ 51,21
SALDO			$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonada por el valor de $ 56 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000137302

1/14/2013 2:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-07-19-28-000	96,00	$ 27.761,79

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AVE.201 CALLE 301 B. LA PAZ. C	2013	75528	137302

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
INDACOCHEA LOPEZ MIRIAN ANTONIETA	

1/14/2013 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	$ 8,97		$ 8,97
MEJORAS 2012	$ 3,42		$ 3,42
MEJORAS HASTA 2010	$ 33,27		$ 33,27
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,55		$ 5,55
TOTAL A PAGAR			$ 51,21
VALOR PAGADO			$ 51,21
SALDO			$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 9.59 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URGENTE

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	21-10-12	FECHA DE ENTREGA:	[illegible]
CLAVE CATASTRAL:	3-07-1[illegible]-25		
NOMBRES y/o RAZÒN	Indacochea [illegible]		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	[illegible]		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se atendió con datos del sistema S/I

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 23/10/2012

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

42790

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42790:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Mide Ocho metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Mide Ocho metros y lindera con terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO: Mide trece metros y lindera con terrenos de los vendedores; y POR EL OTRO COSTADO: Mide trece metros y lindera con terrenos de los vendedores. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	930	18/05/1994	623

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 623 Folio Final: 624
Número de Inscripción: 930 Número de Repertorio: 2.075
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. MYRIAN ANTONIETA INDACOCHEA LOPEZ, Divorciada, representada por Ana Rosario López Tórres, los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-[illegible]0718	Indacochea Lopez Myrian Antonieta	Divorciada	Manta
Vendedor	80-[illegible]015059	Figueroa Lucia de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-[illegible]1354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-[illegible]015060	Figueroa Moreira Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-[illegible]01355	Figueroa Pico Maria Carlota	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-[illegible]01561	Figueroa Pico Samuel Zacarias	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000001353	Figueroa Pico Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001358	Figueroa Pico Zeneida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006163	Figueroa Quijije Maria Edith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001349	Pico Isabel Guillermina	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:58 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130692882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	- 19 - 06		
NOMBRES y/o RAZÒN			
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	723 919		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42790

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42790:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Iden.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Mide Ocho metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Mide Ocho metros y lindera con terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO; Mide trece metros y lindera con terrenos de los vendedores; y POR EL OTRO COSTADO: Mide trece metros y lindera con terrenos de los vendedores. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	930 18/05/1994	623

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 623 - Folio Final: 624
Número de Inscripción: 930 Número de Repertorio: 2.075
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. MYRIAN ANTONIETA INDACOCHEA LOPEZ, Divorciada, representada por Ana Rosaura López Tómala, los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070718	Indacochea Lopez Myrian Antonieta	Divorciada	Manta
Vendedor	80-0000000015059	Figueroa Lucia de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015060	Figueroa Moreira Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000001353	Figueroa Pico Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001358	Figueroa Pico Zeneida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006163	Figueroa Quijije Maria Edith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001349	Pico Isabel Guillermina	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:58 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravámen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000810001
Direccion: Av. 6to. y Calle 8 - Telf.:2611.479 / 2611.477

TITULO DE CREDITO No. 000137302

1/14/2013 2:50

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-07-19-28-000	86,00	$ 27.751,75

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
IBADOCCHEA LOPEZ MIRIAN ANTONIETA	

1/14/2013 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVE 20 CALLE 321 B. LA PAZ. C	2013	75528	137322

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 8,97		$ 8,97
MEJORAS 2012	$ 5,42		$ 5,42
MEJORAS HASTA 20:0	$ 33,27		$ 33,27
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,65		$ 5,65
TOTAL A PAGAR			$ 53,31
VALOR PAGADO			$ 0,31
SALDO			$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 5,69 y tiene un saldo a favor de 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el señor INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA*** *con CI 1302501505 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 44099-6063325 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA
CI 1302501505

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130250150-5

CIUDADANÍA

INDACOCHEA LOPEZ
MYRIAN ANTONIETA

MANABI
JIPIJAPA
EL ANEGADO

FECHA DE NACIMIENTO: 1959-01-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
JOSE EDUARDO
BASTIDAS

INSTRUCCIÓN: BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
V1343E1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
INDACOCHEA TUBAY FRANCISCO JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
LOPEZ ANA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2013-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-01-25

000182393