

FICHA CATASTRAL PARA EL REGISTRO DE BIENES RAIZALES



THE
NEW
YORK
PUBLIC
LIBRARY

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPIACION DEL LOTE		FECHA DE EMISION		FECHA DE VENCIMIENTO	
1	OTRO USO	1	1	1	1
2	OTRO USO	2	2	2	2
3	OTRO USO	3	3	3	3
4	OTRO USO	4	4	4	4
5	OTRO USO	5	5	5	5
6	OTRO USO	6	6	6	6
7	OTRO USO	7	7	7	7
8	OTRO USO	8	8	8	8
9	OTRO USO	9	9	9	9
10	OTRO USO	10	10	10	10
11	OTRO USO	11	11	11	11
12	OTRO USO	12	12	12	12
13	OTRO USO	13	13	13	13
14	OTRO USO	14	14	14	14
15	OTRO USO	15	15	15	15
16	OTRO USO	16	16	16	16
17	OTRO USO	17	17	17	17
18	OTRO USO	18	18	18	18
19	OTRO USO	19	19	19	19
20	OTRO USO	20	20	20	20
21	OTRO USO	21	21	21	21
22	OTRO USO	22	22	22	22
23	OTRO USO	23	23	23	23
24	OTRO USO	24	24	24	24
25	OTRO USO	25	25	25	25
26	OTRO USO	26	26	26	26
27	OTRO USO	27	27	27	27
28	OTRO USO	28	28	28	28
29	OTRO USO	29	29	29	29
30	OTRO USO	30	30	30	30
31	OTRO USO	31	31	31	31
32	OTRO USO	32	32	32	32
33	OTRO USO	33	33	33	33
34	OTRO USO	34	34	34	34
35	OTRO USO	35	35	35	35
36	OTRO USO	36	36	36	36
37	OTRO USO	37	37	37	37
38	OTRO USO	38	38	38	38
39	OTRO USO	39	39	39	39
40	OTRO USO	40	40	40	40
41	OTRO USO	41	41	41	41
42	OTRO USO	42	42	42	42
43	OTRO USO	43	43	43	43
44	OTRO USO	44	44	44	44
45	OTRO USO	45	45	45	45
46	OTRO USO	46	46	46	46
47	OTRO USO	47	47	47	47
48	OTRO USO	48	48	48	48
49	OTRO USO	49	49	49	49
50	OTRO USO	50	50	50	50
51	OTRO USO	51	51	51	51
52	OTRO USO	52	52	52	52
53	OTRO USO	53	53	53	53
54	OTRO USO	54	54	54	54
55	OTRO USO	55	55	55	55
56	OTRO USO	56	56	56	56
57	OTRO USO	57	57	57	57
58	OTRO USO	58	58	58	58
59	OTRO USO	59	59	59	59
60	OTRO USO	60	60	60	60
61	OTRO USO	61	61	61	61
62	OTRO USO	62	62	62	62
63	OTRO USO	63	63	63	63
64	OTRO USO	64	64	64	64
65	OTRO USO	65	65	65	65
66	OTRO USO	66	66	66	66
67	OTRO USO	67	67	67	67
68	OTRO USO	68	68	68	68
69	OTRO USO	69	69	69	69
70	OTRO USO	70	70	70	70
71	OTRO USO	71	71	71	71
72	OTRO USO	72	72	72	72
73					

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
☐ CODIGO	RODRIGUEZ	JUAN CARLOS	131048292-5	PATENTE	74.12.92
☐	LINO INDAACELICA RODRIGUEZ FLORENCIA				

[illegible]

NUMERO: 2013.13.08.01P05608

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES, QUE OTORGAN LOS CONYUGES BASTIDAS JOSE EDUARDO Y INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA.- A FAVOR: DE LA SEÑORA DEL SEÑOR LINO INDACOCHEA RODNEY FABRICIO.-

CUANTIA: \$ 14.470,45

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes Veintiocho de Octubre del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges **BASTIDAS JOSE EDUARDO Y INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **LINO INDACOCHEA RODNEY FABRICIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR"**. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES**, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **BASTIDAS JOSE EDUARDO Y INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **LINO INDACOCHEA RODNEY FABRICIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL COMPRADOR"**. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma



[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de la Compraventa con los gananciales y derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes Linderos y Medidas: **POR EL FRENTE;** ocho metros y callejón público de cinco metros. **POR ATRÁS;** ocho metros y propiedad de Isabel Figueroa. **POR EL COSTADO DERECHO;** doce metros y propiedad de Edma Bravo, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** doce metros y lindera con la señora Mirian Indacochea, teniendo una Superficie total; **NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieron a los herederos del señor Jose Gregorio Figueroa, mediante Escritura Pública de Compraventa de derechos y acciones de gananciales, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, con fecha catorce de Diciembre de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de Mayo de mil novecientos noventa y cuatro, bajo el número 883, mismo que se encuentra libre de todo tipo de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador la Compraventa con los gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con sus linderos y medidas y demás especificaciones, constan en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las parte **CATORCE MIL CUATROSCIENTOS SETENTA DOLARES AMERICANOS CON 45/100 (\$ 14.470,45)**, precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
OBLIGACIÓN GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

0400598124

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS
BASTIDAS
JOSE EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
CARCHI
MONTUFAR
CRISTOBAL COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MYRIAN ANTONIETA
INDACOCHEA LOPEZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN DEL PROFESIONAL
INSTR. PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL APODERADO
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES
BASTIDAS BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2013-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-20

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CÉDULA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011
011-0194 0400598124
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

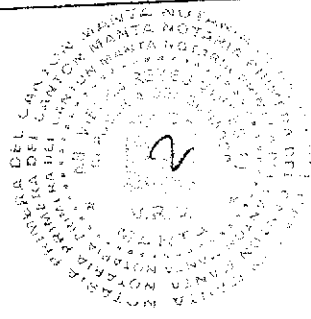
BASTIDAS JOSE EDUARDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARRQUIA

2
CENTRO DE
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Manabí
Manabí
Manabí
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION PERSONAL

No. 130250150-5

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
INDACOCHEA LOPEZ
MYRIAN ANTONIETA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPUJAPA
EL ANEGADO
FECHA DE NACIMIENTO: 1959-01-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL: CASADA
JOSE EDUARDO
BASTIDAS



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

41343E1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INDACOCHEA TUBAY FRANCISCO JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ANA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-01-26
FECHA DE EXPIRACION
2023-01-26

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FECHA DEL CERTIFICADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

040
040 - 0270
NUMERO DE CERTIFICADO
INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA

1302501505
CEDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	CENTRO DE
MANTA		ZONA
CANTON	PARRÓQUIA	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 131048242-5
 LINO INDACOCHEA RODNEY FABRICIO
 MANABI/JIPIJAPA/EL ANEGADO
 20 JUNIO 1981
 001- 0105-00105 M
 MANABI/JIPIJAPA
 EL ANEGADO 1981

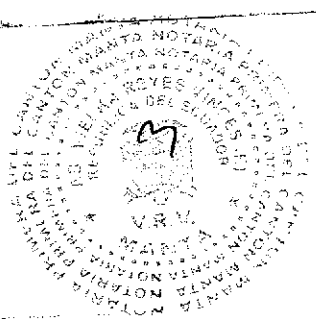


Indacochea Rodney

EDUCACIONAL
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 FIDENCIO A LINO
 MYRIAM A INDACOCHEA
 MANTA 20/09/2004
 20/09/2016
 0359290



CONFIRMA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

050
 050 - 0057 1310482425
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LINO INDACOCHEA RODNEY FABRICIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARRROQUIA	
	1. PRESIDENTE DE LA JUNTA	

Al Votante Reyes Vivas
 VOTARIA PRIMERA (E)



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Octubre de 2013

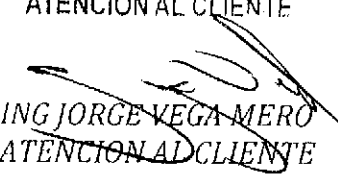
CERTIFICACIÓN

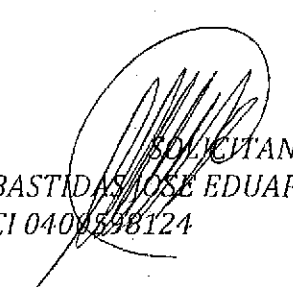
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **BASTIDAS JOSE EDUARDO** con CI 0400598124 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 667717-5120381-6125579, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BASTIDAS JOSE EDUARDO
CI 0400598124



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42789



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales y derechos y acciones, de una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y callejón público de cinco metros. POR ATRÁS: Ocho metros y propiedad de Isabel Figueroa. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y propiedad de Edma Bravo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lindera con la Sra. Mirian Indacocha. Con una Superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	883 12/05/1994	581

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: *jueves, 12 de mayo de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 581 - Folio Final: 581
Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.992
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 14 de diciembre de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Gananciales y derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS

C U A D R A D O S

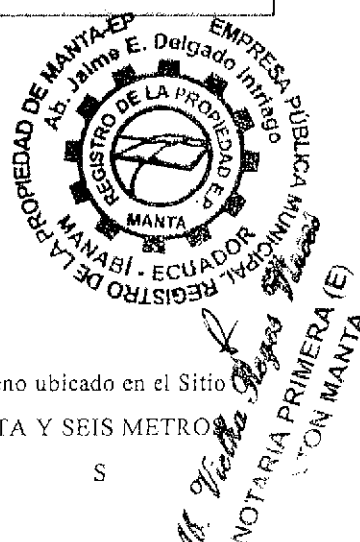
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002452	Figueroa Jose Gregorio	Casado	Manta
Comprador	04-00598124	Bastidas Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015059	Figueroa Lucia de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025740	Figueroa Moreira Marina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025864	Figueroa Pico Manuel Zacarias	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 42789

Página: 1 de 2



Vendedor	80-0000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001353	Figueroa Pico Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001358	Figueroa Pico Zeneida	Casado(*)	Manta,
Vendedor	80-0000000006163	Figueroa Quijije Maria Edith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015057	Pico Isabel	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:15 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: *Jose Bastidas*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0107411

No. Certificación: 107411

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16184

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-19-29-000

Ubicado en: AVE. 201 CALLE 301 BARRIO LA PAZ CA SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
BASTIDAS JOSE EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4608,00
CONSTRUCCIÓN:	9862,45
	14470,45

Son: CATORCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA

144,70
93,41
51,29

Impreso por: MARIS REYES 22/10/2013 16:38:01



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000137300

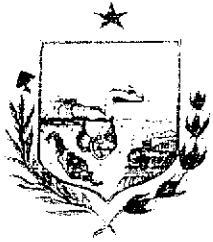
1/14/2013 2:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-19-29-000	96,00	\$ 19.423,35	AVE.201 CALLE 301 B. LA PAZ CA	2013	76322	137300
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
BASTIDAS JOSE EDUARDO		Costa Judicial				
1/14/2013 12:00 HOYOS VERONICA		Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		MEJORAS 2011	\$ 6,71		\$ 6,71	
		MEJORAS 2012	\$ 2,56		\$ 2,56	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,02		\$ 27,02	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,91		\$ 2,91	
		TOTAL A PAGAR			\$ 39,20	
		VALOR PAGADO			\$ 39,20	
		SALDO			\$ 0,00	

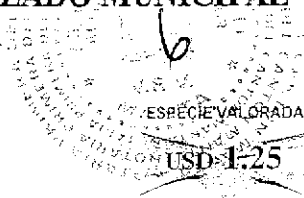
Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 7.02 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0087546

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BASTIDAS JOSE EDUARDO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Octubre de 13

VALIDO PARA LA CLAVE
3071929000 AVE. 201 CALLE 301 BARRIO LA PAZ CA SITIO MAZATO
Manta, veinte y cuatro de Octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Notaría
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000206658

10/24/2013 11:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-07-19-29-000	96,00	14470,45	102502	206658
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	BASTIDAS JOSE EDUARDO	AVE.201.CALLE 301 BARRIO LA PAZ CA SITIO MAZATO	Impuesto principal			144,70	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			43,41	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			188,11	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			188,11	
1310482425	LINO INDAOCHEA RODNEY FABRICIO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 10/24/2013 11:27 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0060710

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

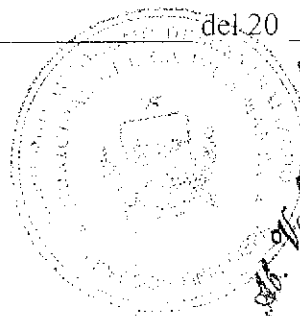
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a JOSÉ EDUARDO BASTIDAS. ubicada a AV. 201 CALLE 301 BARRIO LA PAZ. CA SITIO MAZATO. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA \$14470.45 CATORSE MIL CUATROCIENTOS SETENTA 45/100 CENTAVOS se da a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

24 OCTUBRE 2013

Manta, de del 20
ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



B

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0241253

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0400030124 BASTIDAS JOSE EDUARDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AVE. 201 CALLE 301 B. LA PAZ CA

DATOS DEL PREDIO

0307192900-00000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 19,423.35

AVALUO PROPIEDAD: AVE.201 CALLE 301 B. LA P.

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 240622
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADAI
FECHA DE PAGO: 21/01/2013 09:14:57

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	2.91
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

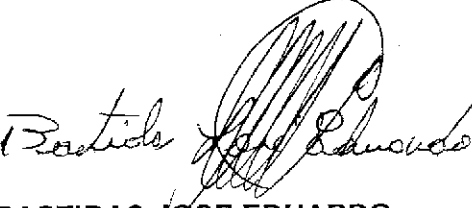
TOTAL A PAGAR

\$ 2.91

ORIGINAL CLIENTE

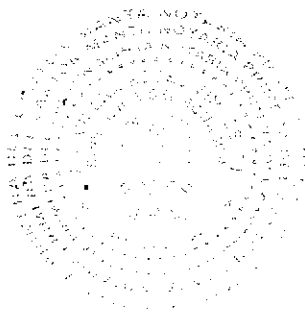
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO** - Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unida de acto. **DOY FE.**-


BASTIDAS JOSE EDUARDO
C.C. 040059812-4

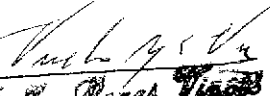

INDACOCHEA LOPEZ MYRIAN ANTONIETA
C.C. 130250150-5


LINO INDACOCHEA RODNEY FABRICIO
C.C. 131048242-5

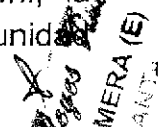



LA NOTARIA
Ab. Viocha Regas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Viocha Regas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA




NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Viocha Regas Vinas
ESTAS 2 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

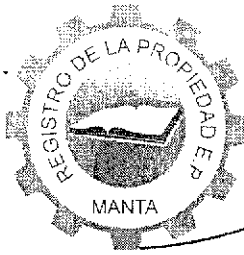
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42789



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de octubre de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales y derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y callejón público de cinco metros. POR ATRÁS: Ocho metros y propiedad de Isabel Figueroa. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y propiedad de Edma Bravo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lindera con la Sra. Mirian Indacochea. Con una Superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	883 12/05/1994	581

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: *jueves, 12 de mayo de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 581 - Folio Final: 581

Número de Inscripción: 883 Número de Repertorio: 1.992

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 14 de diciembre de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Gananciales y derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de NOVENTA Y SEIS METROS

C U A D R A D O S

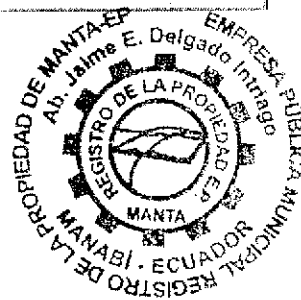
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002452	Figueroa Jose Gregorio	Casado	Manta
Comprador	04-00598124	Bastidas Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015059	Figueroa Lucia de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025740	Figueroa Moreira Marina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025864	Figueroa Pico Manuel Zacarias	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 42789

Página: 1 de 2



Vendedor	80-0000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001353	Figueroa Pico Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001358	Figueroa Pico Zeneida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006163	Figueroa Quijije Maria Edith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015057	Pico Isabel	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:15 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: *Jose Bastidas*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **BASTIDAS JOSE EDUARDO** con CI 0400598124 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 667717-5120381-6125579, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
BASTIDAS JOSE EDUARDO
CI 0400598124