



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

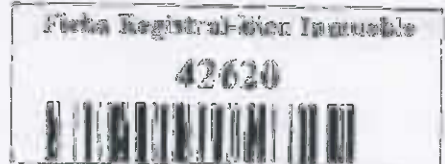
3071930



09/01/19

144  
IN

Calle 24 y Avenida Eloy Alfaro  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Inscripción: 0331-19306104, recibida hasta el día de hoy 02/01/2019 10:33:22, la Ficha Registral Número 42620.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Asignación: jueves, 03 de octubre de 2013 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Sitio: ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa de derechos y Acciones de una parte de terreno que está ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: mide doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Mide los mismos doce metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Lotty Figueroa. POR UN COSTADO: Mide diez y ocho metros y lindera con terrenos de los vendedores, y POR EL OTRO COSTADO: Mide diez y siete metros y lindera con terrenos de los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Sitio                   | Acto                                                    | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES       | 1482 31/oct/1990              | 5.070         | 5.072       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  | MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO                               | 225 11/nov/1991               | 1.463         | 1.466       |
| EMBARGOS                | EMBARGO                                                 | 226 12/sep. 2006              | 642           | 643         |
| EMBARGOS                | CANCELACIÓN DE EMBARGO                                  | 139 28/sep/2016               | 1             | 1           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 1696 26/dic. 2017             | 1             | 1           |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR                        | 30 09/feb. 2018               | 622           | 633         |

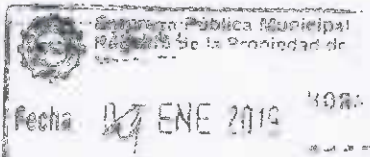
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 31 de octubre de 1990 Número de Inscripción: 1482 Topo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reparto: 3543 Folio Inicial: 5.070  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 5.072  
Cartera Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 1990  
Fecha Resolución:  
a. Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con fecha 15 de Noviembre de 1.990 bajo el N. 681 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, escritura celebrada el 14 de Noviembre de 1.990 Ante el Notario Cuarto de Manta, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Agosto del 2.003 bajo el N. 818 escritura celebrada el 25 de diciembre del 2.002 ante el Notario Tercero de Portoviejo quedando vigente el Patrimonio Familiar.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000006160  | FIGUEROA GREGORIO                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000004679  | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001354  | FIGUEROA MEJIA FERNANDO          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000006163 | FIGUEROA QUILJE MARIA EDITH      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001358  | FIGUEROA PICO ZENEIDA            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000015060 | FIGUEROA MOREIRA MARIANA         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001353  | FIGUEROA PICO SIMON              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001355  | FIGUEROA PICO MARIA CARLOTA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000002451 | PICO ISABEL GUILLERMINA          | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000015059 | FIGUEROA LUCIA DE LOS SANTOS     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001361  | FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 1991      Número de Inscripción: 225      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 873      Folio Inicial:1.463  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1.466  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:  
Mutuo Hipotecario

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 8000000000054842 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | 800000000004679  | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Registro de : EMBARGOS

[ 3 / 6 ] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2006      Número de Inscripción: 226      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4377      Folio Inicial:642  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO VIVIENDA      Folio Final:643  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de agosto de 2006  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:  
Embargo del bien ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.

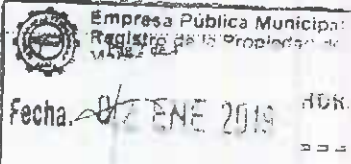
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000055068 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000004679  | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:42620

miércoles, 02 de enero de 2019 16:33





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro         | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRAS VENTA | 1452               | 31/oct/1990       | 5.070         | 5.072       |

**Registro de : EMBARGOS**

[ 4 / 6 ] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 2016      Número de Inscripción: 100      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repetición: 5610      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Acta/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO dentro del Juicio Ejecutivo seguido por Banco Ecuatoriano de la Vivienda en Liquidación Crédito No. 19702170233 y 19701100136 Se cancela Embargo-Medidas Cautelares

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001100 | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1102642747      | FIGUEROA VILLAMAR ULMO ZACARIAS                           | NO DEFINIDO  | MANTA  | NA                  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| EMBARGOS | 226                | 12/sep/2006       | 642           | 643         |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 2017      Número de Inscripción: 1676  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repetición: 10066      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Acta/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca inscrita el 11/03/1991, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Maca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio         |
|----------------------|---------------|-------------------------------------------------|--------------|--------|-----------------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760002870001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION |              | MANTA  | 16 DE AGOSTO Y LUIS CORDERO |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | 1102642747    | FIGUEROA VILLAMAR ULMO ZACARIAS                 | NO DEFINIDO  | MANTA  | NA                          |

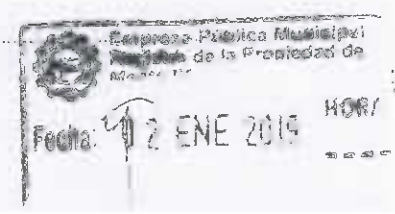
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 225                | 11/jun/1991       | 1.453         | 1.456       |

Certificación impresa por sistema automatizado

Fecha Registrada: 2019

miércoles, 02 de enero de 2019 10:38





Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[ 6 / 6 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 30

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1026

Folio Inicial:622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:635

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar Gananciales Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1302642747 | FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS | SOLTERO(A)   | MANTA  | NA                  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1482               | 31/oct/1990       | 5.070         | 5.072       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| EMBARGOS                 | 2                       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO  | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | 2                       |
| <<Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:22 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

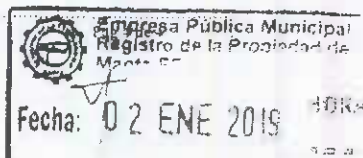


El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral: 42620

miércoles, 02 de enero de 2019 16:33



Nº. 95054

02/01/2019 15:51:12

| CÓDIGO CATASTRAL                                             | AREA   | AVANCE COMERCIAL | DIRECCIÓN                                          | AÑO           | CONTROL                 | TÍTULO Nº     |
|--------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| 3-07-19-30-000                                               | 213,00 | \$ 13.481,66     | AVE. 201 C. ALLEN B. LA PAZ                        | 2019          | 95054                   | 0             |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                        |        |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES GRUPO DE MEJORAS |               |                         |               |
| C.C. / C.U. / C.                                             |        |                  | CONCEPTO                                           | VALOR PATRIAL | RENTAS Y CONTRIBUCIONES | VALOR A PAGAR |
| FIGUEROA VILLAMAS ULBIO ZACARIAS                             |        |                  | Costa Judicial                                     |               |                         |               |
| 02/01/2019 15:51:12 ALICIA M. VILLAMAS XAMIER                |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                                   | \$ 3,62       | (\$ 0,38)               | \$ 3,26       |
| SALDO TRIBUTARIO Y VARIACIONES POR REGIMEN AGUAFUERTE DE LEY |        |                  | Multas por Mora                                    |               |                         |               |
|                                                              |        |                  | MEJORAS 2011                                       | \$ 7,50       | (\$ 3,00)               | \$ 4,50       |
|                                                              |        |                  | MEJORAS 2012                                       | \$ 1,84       | (\$ 0,66)               | \$ 0,99       |
|                                                              |        |                  | MEJORAS 2013                                       | \$ 4,39       | (\$ 1,76)               | \$ 2,63       |
|                                                              |        |                  | MEJORAS 2014                                       | \$ 4,64       | (\$ 1,85)               | \$ 2,79       |
|                                                              |        |                  | MEJORAS 2015                                       | \$ 2,23       | (\$ 0,89)               | \$ 1,34       |
|                                                              |        |                  | MEJORAS 2016                                       | \$ 0,20       | (\$ 0,08)               | \$ 0,12       |
|                                                              |        |                  | MEJORAS 2017                                       | \$ 5,28       | (\$ 2,12)               | \$ 3,17       |
|                                                              |        |                  | MEJORAS 2018                                       | \$ 5,77       | (\$ 2,31)               | \$ 3,46       |
|                                                              |        |                  | MEJORAS HASTA 2019                                 | \$ 23,48      | (\$ 11,79)              | \$ 11,69      |
|                                                              |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO                                 | \$ 28,96      |                         | \$ 28,96      |
|                                                              |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                  | \$ 2,17       |                         | \$ 2,17       |
|                                                              |        |                  | TOTAL A PAGAR                                      |               |                         | \$ 77,06      |
|                                                              |        |                  | VALOR PAGADO                                       |               |                         | \$ 77,06      |
|                                                              |        |                  | REMANENTE                                          |               |                         | \$ 0,00       |



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

Y1160740700952

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec/opcion](http://www.manta.gob.ec/opcion)

