

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



73.117-04
Jesena Leon

FECHA DE INGRESO:

15/07/2014 4PM

FECHA DE ENTREGA:

16/07/2014 4y30

CLAVE CATASTRAL:

1043608075

NOMBRES y/o RAZÓN:

Velasquez Kenia Molina

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0999230969 SRA. Kenia

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (cumplir venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46112



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1043608075

LINDEROS REGISTRALES:

SECADERO DIECISIETE (17) DEL EDIFICIO DENOMINADO "STATUS MANTA".
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Dos metros (2.00m) con
secadero número dieciocho (No. 18). SUR: Dos metros (2.00m) con circulación peatonal de
secaderos N más veinte y uno punto setenta y ocho (N+21.78). ESTE: Un metro sesenta
centímetros (1.60m) con circulación peatonal de secaderos N más veinte y uno punto setenta y
ocho (N+ 21.78). OESTE: Un metro sesenta centímetros (1.60m) con secadero dieciséis (16).
ARRIBA: Tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados (3.20m²) con cielo. ABAJO:
Tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados (3.20m²) con parte de cubierta de
departamento cinco-A (5-A); AREA ABIERTA: Tres metros cuadrados veinte decímetros
cuadrados (3.20m²); ALICUOTA: Cero punto once por ciento (0.11%). SOLVENCIA: EL
PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
		376 20/02/2003	3.333
Compra Venta	Compraventa	30 25/03/2011	38
Sentencia	Poseción Efectiva	2378 19/05/2014	47.243
Compra Venta	Repudiación de Herencia		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certifico en imprenta por: Jui/14

Ficha Registral: 46112

Página: 1 de 1



1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 20 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.833 - Folio Final: 3.869

Número de Inscripción: 376 Número de Repertorio: 800

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

El Departamento número UNO - B (No. 1-B) con una alícuota de uno punto treinta y tres por ciento (1.33%),
Secadero número Diecisiete (No. 17) con una alícuota de cero punto once por ciento (0.11%) y Parquedero número
Diecisiete (No. 17) con una alícuota de cero punto cuarenta y cinco por ciento (0.45%) que forman parte del Edificio
denominado Status Manta construido en dos lotes de terrenos ubicados en la calle Quince entre las Avenidas Seis y
Siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta.

Actualmente la Hipoteca que existía a favor del Banco Central del Ecuador, en la misma fecha de la Compraventa
se encuentra cancelada con fecha julio 13 del 2004, bajo el N.- 654, mediante escritura celebrada ante la Notaría
Décimo del Cantón Quito, el siete de Julio 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046165	Compañía Diseño Calculo, Construcciones,		Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 486 - Folio Final: 495

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 1.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Kenia Melida Velasquez Kuffo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	12-00344586	Kuffo Moreno Aida María	Viudo	Manta
Causante	80-0000000031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	20-feb-2003	3833	3869

Certificación impresa por: Jut/17

Ficha Registral: 46712

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Repudiación de Herencia

Inscrito el : lunes, 19 de mayo de 2014

Tomo: 119 Folio Inicial: 47.243 - Folio Final: 47.285

Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 3.894

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Latacunga

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

R E P U D I O D E H E R E N C I A

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000-1031881	Kuffo Moreno Aida María	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000-1073624	Velasquez Kuffo Jose Alexander	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000-1031888	Velasquez Kuffo Kenta Melida	(Ninguno)	Manta
Repudiante	09-09010738	Velasquez Villamar Ivan Ernesto	Casado(*)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	20-feb-2003	3833	3869

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:36 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de: Srta. Luzmila Jarama

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

1/14/2014 12:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-06-08-075	0.59	\$ 527.08	HOJESTAD MANTA SECA 17	2014	123172	236420
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.G.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
VELASQUEZ KUFFO KENIA MELIDA		0901162487	Credito Judicial			
1/14/2014 12:00 CEBALLOS YESSSENTA			Interes por Mora			
SALDO SUJE TO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.00		\$ 0.05
			MEJORAS 2012	\$ 0.05		\$ 0.00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0.88		\$ 0.88
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.00
			VALOR PAGADO			\$ 1.00
			SALDO			\$ 0.00