

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1043608075

NOMBRES y/o RAZÓN

VELLAZQUEZ, GUSTAVO KENIA VILLADA

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/12/2017

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

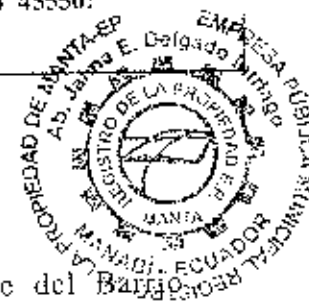
45550



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45550:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicados en la calle Quince entre las avenidas seis y siete del Barrio Cordova de la Ciudad de Manta, del Edificio STATUS MANTA de la BODEGA NUMERO UNO y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE; desde subsuelo de Avenida siete dos metros setenta y cinco centímetros con bodega dos, POR EL SUR; desde subsuelo de avenida siete dos metros setenta y cinco centímetros con subsuelo de calle Quince, POR EL ESTE, desde Bodega dos, un metros cincuenta centímetros con circulación peatonal, POR EL OESTE; desde subsuelo de calle quince, un metros cincuenta centímetros con subsuelo de Avenida siete, POR LA PARTE SUPERIOR, cuatro metros veinte centímetros con soportal de la esquina de la calle Quince y avenida Siete, POR LA PARTE INFERIOR, cuatro metros veinte centímetros con terrenos natural del lote. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha s e n c u e n t r a l i b r e d e g r a v a m e n t o s .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1153 26/06/2003	6659
Sentencia	Poseción efectiva	36 25/03/2011	486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

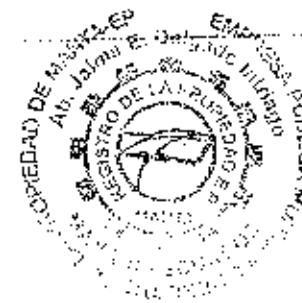
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de junio de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.659 - Folio Final: 6.675
Número de Inscripción: 1.153 Número de Repertorio: 2.589
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

El Señor Ing Patricio Saenz Ortega en su calidad de Gerente de La Empresa Diseño Cálculo Construcción Financiamiento y venta Conepas Cia Ltda, lote de terreno ubicados en la calle Quince entre las avenidas seis y siete del Barrio Cordova de la Ciudad de Manta, de la BODEGA NUMERO UNO.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida
Vendedor	80-000000039008	Empresa Diseño Calculo, Construcciones, Fi

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 486 - Folio Final: 495
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 1.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Kenia Melida Velasquez Kuffo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario	12-00344586	Kuffo Moreno Aida Maria
Causante	80-000000031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida

Estado Civil	Domicilio
Viudo	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	376	20-feb-2003	3833	3869

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:59 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: *sin Ayda Velasquez Kuffo*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.