

00037768

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS ACCIONES Y GANANCIALES CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1361

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2775

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 14 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 14 de mayo de 2019 08.34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1317146718	PALMA ZAMBRANO GEMA MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1313597443	PALMA ZAMBRANO ERICK ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304397415	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3072010000	04/02/2009 0 00:00	11749		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno el mismo que esta ubicado en Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Mide siete metros cincuenta centímetros y lindera con las avenidas ciento diez y siete (117) y ciento diez y seis (116) POR ATRÁS Mide los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Marina Figueroa. POR UN COSTADO Mide catorce metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Cristóbal Mera. POR EL OTRO COSTADO: Mide catorce metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Asdrubal Mero y Estrella Quijije.

Dirección del Bien. ubicado en Mazato

Solvenca: El predio descrito se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS, ACCIONES Y GANANCIALES CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO.- CON LOS ANTECEDENTES EXPUESTOS MANIFIESTA LA VENDEDORA LA SRA ANGELA BERNARDITA MACIAS MERA, QUE POR MEDIO DE ESTA CLÁUSULA HOY BIEN A DAR EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD ERICK ENRIQUE PALMA ZAMBRANO Y GEMA MONSERRATE PALMA ZAMBRANO, LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDE SOBRE EL TERRENO DESCRITO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO terreno el mismo que esta ubicado en Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

*LOS COMPRADORES SON MENORES DE EDAD Y SON REPRESENTADOS POR LOS SRES. GEOVANNY ENRIQUE PALMA LOOR Y SRA SOLANDA ESTEFANIA ZAMBRANO CEDEÑO

*CLAUSULA DE RESERVA DE USO Y USUFRUCTO - Los señores Geovanny Enrique Palma Loor y señora Solanda Estefania Zambrano Cedeño, por medio de esta cláusula dejan constancia que se reservan el uso y usufructo, del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, adquirido para sus hijos menores de edad Erick Enrique Palma Zambrano y Gema Monserrate Palma Zambrano, los mismos que No PODRAN ENAJENAR O VENDER, HASTA QUE SUS PADRES, SEÑORES GEOVANNY ENRIQUE PALMA LOOR Y SEÑORA SOLANDA ESTEFANIA ZAMBRANO CEDEÑO hayan fallecido o levantasen la presente cláusula .

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS
ACCIONES Y GANANCIALES CON
RESERVA DE USO Y USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1361

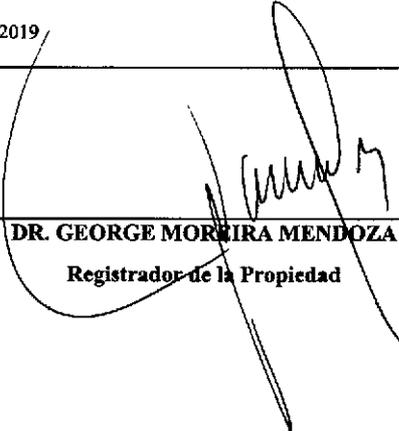
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2775

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 14 de mayo de 2019

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000030103

00037769



20191309001P01217



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO

Escritura N°:		20191309001P01217					
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		29 DE ABRIL DEL 2019, (16 49)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304397415	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA ZAMBRANO ERICK ENRIQUE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313597443	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GEOVANNY ENRIQUE PALMA LOOR
Natural	PALMA ZAMBRANO GEMA MONSERRATE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1317146718	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SOLANDA ESTEFANIA ZAMBRANO CEDEÑO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		31878.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO

Escritura N°:		20191309001P01217					
ACTO O CONTRATO							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE ABRIL DEL 2019, (16 49)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA LOOR GEOVANNY ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305407643	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO CEDENO SOLANDA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309075362	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



00037770

2019	13	09	01	P01217
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS, ACCIONES Y GANANCIALES, CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO: OTORGADA POR LA SEÑORA ANGELA BERNARDITA MACIAS MERA A FAVOR DE LOS HERMANOS MENORES DE EDAD ERICK ENRIQUE Y GEMA MONSERRATE PALMA ZAMBRANO.

CUANTÍA: \$. 31.878,39

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintinueve de Abril del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **ANGELA BERNARDITA MACIAS MERA**, Soltera, Comerciante, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro tres nueve siete cuatro uno - cinco, con número telefónico cero nueve nueve siete ocho tres dos cinco cuatro cuatro; y, por otra parte, los señores **GEOVANNY ENRIQUE PALMA LOOR**, Gasfitero, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco cuatro cero siete seis cuatro - tres, con número telefónico cero nueve nueve uno ocho seis tres ocho tres seis; y **SOLANDA ESTEFANIA ZAMBRANO CEDEÑO**, Soltera, de Quehaceres Domésticos, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve cero siete cinco tres seis - dos; **QUIENES COMPRAN A NOMBRE Y REPRESENTACION** de sus hijos Menores de edad **ERICK ENRIQUE PALMA ZAMBRANO** y **GEMA MONSERRATE PALMA ZAMBRANO**.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad,

Tucuri de

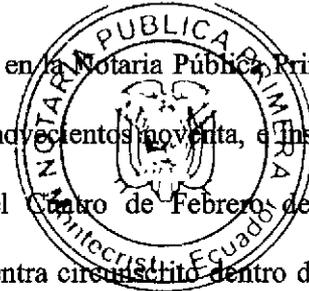
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



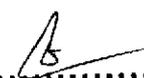
Ecuatorianos, domiciliados en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS, ACCIONES Y GANANCIALES CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En su Registro de Escritura Pública de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS, ACCIONES Y GANANCIALES CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO**, la misma que se contiene de las siguientes cláusula. **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS, ACCIONES Y GANANCIALES CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos la señora **ANGELA BERNARDOTA MACIAS MERA**, parte esta que para efectos de este contrato se le denominara “**LA VENDEDORA**”; y por otra parte los señores **GEOVANNY ENRIQUE PALMA LOOR** y señora **SOLANDA ESTEFANIA ZAMBRANO CEDEÑO**, QUIENES COMPRAN A NOMBRE Y REPRESENTACION de sus hijos Menores de edad **ERICK ENRIQUE PALMA ZAMBRANO** y **GEMA MONSERRATE PALMA ZAMBRANO**, a quienes en lo posterior se les denominara “**LOS COMPRADORES**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- La señora **ANGELA BERNARDITA MACIAS MERA**, en su actual estado civil de **SOLTERA**, adquirió un lote de terreno ubicado en **MAZATO, DE LA PARROQUIA TARQUI, DE JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA**, por Compraventa de Derechos, Acciones y Gananciales a los Herederos del causante José

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00037771



Gregorio Figueroa, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el Cuatro de Diciembre del año mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Cuatro de Febrero de mil novecientos noventa y uno. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Mide SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con las Avenida Ciento diecisiete (117) y Ciento dieciséis (116); **POR ATRÁS:** Mide los mismos SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con terrenos de propiedad de Mariana Figueroa; **POR UN COSTADO:** Mide CATORCE METROS TREINTA CENTIMETROS y lindera con terrenos de propiedad de Cristóbal Mera; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Mide CATORCE METROS TREINTA CENTIMETROS y lindera con terrenos de propiedad de Asdrubal Mero y Estrella Quijije.- **TERCERA: VENTA DE DERECHOS, ACCIONES Y GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta la vendedora la señora **ANGELA BERNARDITA MACIAS MERA**, que por medio de esta Cláusula hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de los Menores de edad **ERICK ENRIQUE PALMA ZAMBRANO** y **GEMA MONSERRATE PALMA ZAMBRANO**, la totalidad de los Derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en **MAZATO, Parroquia Taqui, jurisdicción del Cantón Manta**, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Mide SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con las Avenida Ciento diecisiete (117) y Ciento dieciséis (116); **POR ATRÁS:** Mide los mismos SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con terrenos de propiedad de Mariana Figueroa; **POR UN COSTADO:** Mide CATORCE METROS TREINTA CENTIMETROS y lindera con terrenos de propiedad de Cristóbal Mera; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Mide


.....
Dr Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MUNICIPIO DE ANTECRISTO, ECUADOR



CATORCE METROS TREINTA CENTIMETROS y lindera con terrenos de propiedad de Asdrubal Mero y Estrella Quijije. **CUARTA: TRADICION.** La vendedora

transfieren a los compradores en la forma antes indicada, el dominio, posesión, uso y goce que le corresponde sobre el lote de terreno descrito como el vendido,

// comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservase derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa de Derechos,

// Acciones y Gananciales.- **QUINTA: PRECIO.** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES TREINTA Y NUEVE CENTAVOS, valor que declaran la vendedora tenerlos, recibidos de manos de la parte compradora en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además la vendedora bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesión, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. **SEXTA: CLAUSULA DE RESERVA DE**

USO Y USUFRUCTO.- Los señores **GEOVANNY ENRIQUE PALMA LOOR** y señora **SOLANDA ESTEFANIA ZAMBRANO CEDEÑO**, por medio de esta

// Cláusula dejan constancia que se **RESERVAN EL USO Y USUFRUCTO**, del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, adquirido para sus hijos Menores de edad **ERICK ENRIQUE PALMA ZAMBRANO** y **GEMA MONSERRATE PALMA ZAMBRANO**, los mismos que **NO PODRAN ENAJENAR O VENDER**, hasta que sus padres, señores **GEOVANNY ENRIQUE PALMA LOOR** y señora **SOLANDA ESTEFANIA ZAMBRANO**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



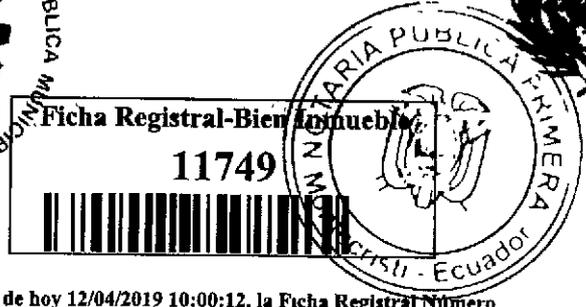
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00037772



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
11749

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004547, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 10:00:12, la Ficha Registral Número 11749.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura miércoles, 04 de febrero de 2009 Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno el mismo que esta ubicado en Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Mide siete metros cincuenta centímetros y lindera con las avenidas ciento diez y siete (117) y ciento diez y seis (116) POR ATRÁS. Mide los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Marina Figueroa. POR UN COSTADO Mide catorce metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Cristóbal Mera. POR EL OTRO COSTADO: Mide catorce metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Asdrubal Mero y Estrella Quijije.
-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	246	22/ago/1944	56	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	280	04/feb/1991	1 362	1 364
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	241	13/mar/1991	1 551	1 555
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	740	10/jun/1991	4 678	4 680
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1004	11/oct/2016	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	17	18/ene/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 1944 Número de Inscripción: 246 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 477 Folio Inicial 56
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de febrero de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en el Punto "Masato" de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

.....
L. Stalin Lucas Daque J.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80006000005799	FIGUEROA CEDEÑO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 12 ABR 2019 HORA: ---



VENDEDOR 80000000005798 DELGADO CHAVEZ NISANOR VIUDO(A)

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de febrero de 1991 Número de Inscripción: 246
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 462 Folio Inicial 1 362
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1 364
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Lists various buyers and sellers including FIGUEROA JOSE GREGORIO, MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA, etc.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Lists previous purchase registrations.

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 1991 Número de Inscripción: 241 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 917 Folio Inicial 1 551
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.1 555
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 1991
Fecha Resolución:

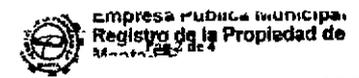
a.- Observaciones:

Primera Hipoteca sobre un bien ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Lists creditor and debtor.

Signature of Dr. Stalin Lucas Baque Mg, Notario Público Primero Montecristi Ecuador.



Fecha 12 ABR 2019 HORA: []



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00037773



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	36	134



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 1991 Número de Inscripción: 740 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2339 Folio Inicial 4 678
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 4.680
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Segunda Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000020797	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	280	04/feb/1991	1 362	1 364

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 1004
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5959 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca inscrita el 13/03/1991 y 10/06/1991, terreno el mismo que esta ubicado en Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304397415	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[6 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2018 Número de Inscripción: 17

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 12 ABR 2019 HORA.
Pag 3 de 4

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 53



EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR terreno el mismo que esta ubicado en Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1304397415	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA	SÓLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:00:12 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
 Firma del Registrador (S)

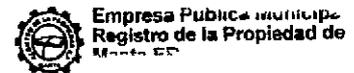


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se altera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Stalin Lucas Baque My
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

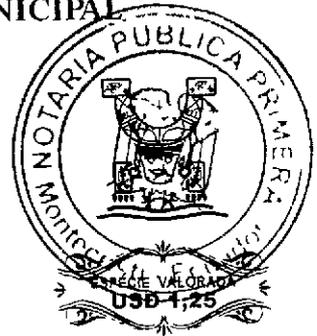


Fecha 12 ABR 2019 HORA

00037774

1

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0127895

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: ~~Que~~ revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de **ABRIL** 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3072010000: AVE. 116 Y 117 MAZZTO PARROQUIA TARQUI
Manta, DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

(3)

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO:

000022745

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304397415001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA

RAZÓN SOCIAL:

C.301 AV.201 B.LA PAZ

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631535
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/04/2019 09:03:15



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.0

VALIDO HASTA: domingo, 14 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 193797

COMPROBANTE DE PAGO

(3)

12/04/2019 12:27:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-20-10-000	107,25	31878,39	427023	4389539

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304397415	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA	AVE 116 Y 117 MAZZTO PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	318,78
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	95,64
			TOTAL A PAGAR	414,42
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	414,42
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1313597443	PALMA ZAMBRANO ERICK ENRIQUE	MIA	SALDO	0,00

EMISION: 12/04/2019 12:27:03 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T496807728

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

ORIGINAL CLIENTE

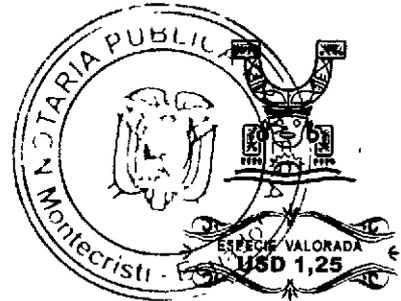
00037775

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098251

(A)



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a

ubicada MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA.

cuyo AVE. 116 Y 117 MAZATO PARROQUIA TARQUI. asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$31878.39 TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO 39/100 CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Jasmina Moreira D.

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

12 DE ABRIL DE 2019

Manta,

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159795

N° ELECTRÓNICO : 65714

(5)

Fecha: Lunes, 18 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-20-10-000

Ubicado en: AVE. 116 Y 117 MAZZTO PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 107 25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304397415	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,207.71

CONSTRUCCIÓN: 23,670 68

AVALÚO TOTAL: 31,878.39

SON: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

.....
Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V110473N7TTL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-03-18 15:08:58

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304397415

Nombres del ciudadano: MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



ANGELA MACIAS

Vendido

N° de certificado: 199-220-30900



199-220-30900

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucás Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABI



IGM 1E 08 565 12

INSTRUCCION
BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION
COMERCIANTE

E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEIRA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2016-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-03



DIRECTOR GENERAL

ANGELA MACIAS

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130439741-5



CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MERA
ANGELA BERNARDITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
ABOGADO
FECHA DE NACIMIENTO
1982-04-16
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MUJER
ESTADO CIVIL
SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0043 F
JUNTA Nº

0043 - 250
CERTIFICADO Nº

1304397415
CÉDULA Nº

MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

Que las precitadas copias que consta en en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00037777

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1309075362

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO SOLANDA ESTEFANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Solanda Zambrano

Representante de las menores



Vicente Taiano G

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130907536-2

APellidos y Nombres: **ZAMBRANO CEDEÑO SOLANDA ESTEFANIA**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1973-12-14**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NINGUNA**

APellidos y Nombres del Padre: **XXXXXXXXXX**
APellidos y Nombres de la Madre: **XXXXXXXXXX**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-12-14**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-12-14**

NOTARIA PÚBLICA A.F. Montecristi - Ecuador

Solanda Zambrano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0083 F JUNTA No. 0083 - 181 CERTIFICADO No. 1309075362 CÉDULA No.

ZAMBRANO CEDEÑO SOLANDA ESTEFANIA
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

Donde que las precedentes copias que consta en en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO DE MONTAÑA
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
N.º 131714671-8

APellidos y Nombres: **PALMA ZAMBRANO GEMA MONSERRATE**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **2012-08-29**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **NINGUNA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NINGUNA**

APellidos y Nombres del Padre: **PALMA LOOR GEOVANNY ENRIQUE**
APellidos y Nombres de la Madre: **ZAMBRANO CEDEÑO SOLANDA ESTEFANIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-03-17**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-03-17**

NOTARIA PÚBLICA A.F. Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
N.º 131359744-3

APellidos y Nombres: **PALMA ZAMBRANO ERICK ENRIQUE**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **2002-06-01**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

NOTARIO PÚBLICO PRIMER CANTON DE MONTAÑA
MONTECRISTI - ECUADOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **PALMA LOOR GEOVANNY ENRIQUE**
APellidos y Nombres de la Madre: **ZAMBRANO CEDEÑO SOLANDA ESTEFANIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-03-17**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-03-17**

NOTARIA PÚBLICA A.F. Montecristi - Ecuador

Erick Palma

00037778

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305407643

Nombres del ciudadano: PALMA LOOR GEOVANNY ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATAARQUI

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: GASFITERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA FRANCISCO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR BENEDICTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Geovanny Palma

Información certificada a la fecha. 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 192-220-29269



192-220-29269

Vicente Tarano G

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IGM 16 12 693 17

INSTRUCCION **BASICA**
 PROFESION / OCUPACION **GASFITERO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PALMA FRANCISCO NICOLAS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR BENEDICTA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-15
 FECHA DE EXPIRACION
2027-03-15


 Notario Publico

Geny Palma
 Notario Publico

V4444424



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 130540764-3



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0061 M JUNTA No

0061 - 188 CERTIFICADO No

1305407643 CEDULA No

PALMA LOOR GEOVANNY ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

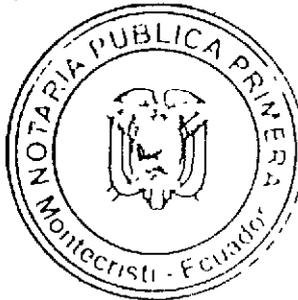
PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1



DOY FE Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi, _____ 29 ABR 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

00037779



CEDEÑO hayan fallecido, o levantasen la presente Cláusula.- **SÉPTIMA:**

ACEPTACION.- LOS REPRESENTANTES de la parte COMPRADORA, aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y a los que representan y

estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que quedan autorizados los adquirentes para que soliciten su inscripción en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a las otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ANGELA MACIAS
ANGELA BERNARDITA MACIAS

C.C.# 130439741-5

Geovanny Palma
GEOVANNY ENRIQUE PALMA-LOOR

C.C.# 130540764-3

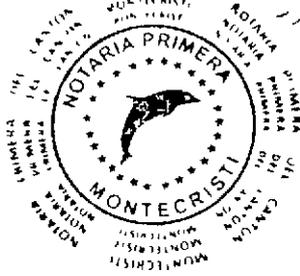
Solanda Zambrano
SOLANDA ZAMBRANO CEDENO

C.C.#130907536-2

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL
DIECINUEVE. EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL
NOTARIO PUBLICO PRIMERO CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS
BAQUE. SELLADO Y FIRMADO. Montecristi. a los 29 dias del mes de ABRIL del

2019.- EL NOTARIO.-




.....
Dr Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



00037780

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1361

Número de Repertorio:

2775

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS ACCIONES Y GANANCIALES CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO , en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 1361 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317146718	PALMA ZAMBRANO GEMA MONSERRATE	COMPRADOR
1313597443	PALMA ZAMBRANO ERICK ENRIQUE	COMPRADOR
1304397415	MACIAS MERA ANGELA BERNARDITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3072010000	11749	COMPRAVENTA DE DERECHOS ACCIONES Y GANANCIALES CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO

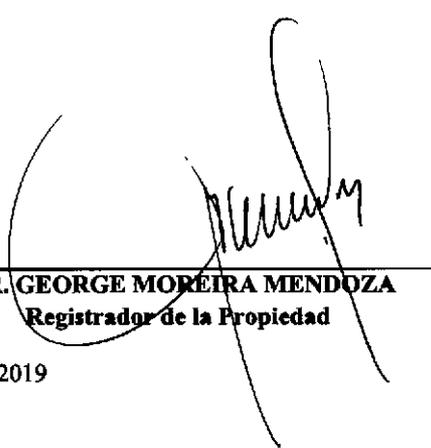
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA DE DERECHOS ACCIONES Y GANANCIALES CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO

Fecha : 14-may./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de mayo de 2019