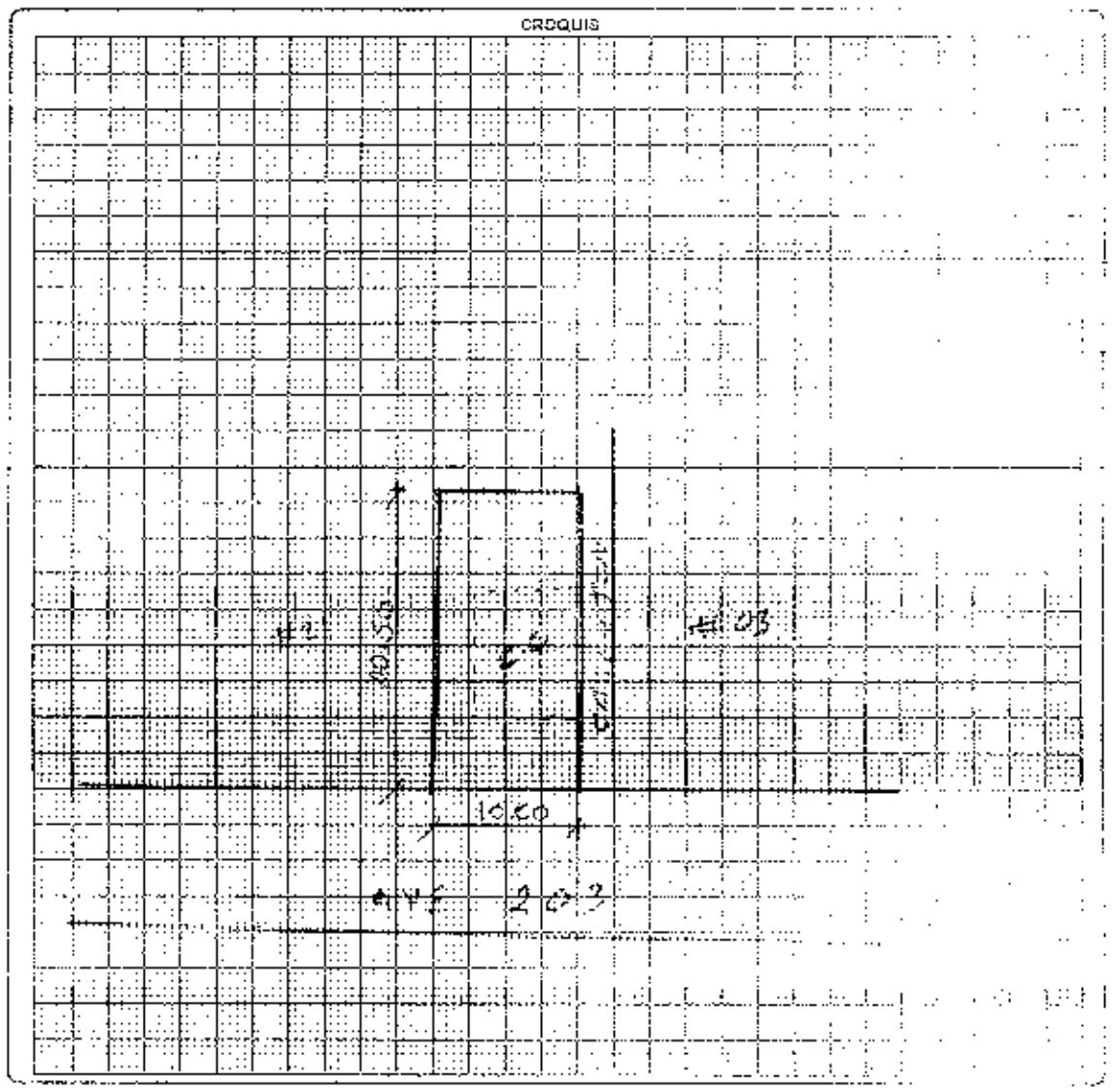
...CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ... EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

HOJA Nº .....

CROQUIS



(9) ACCESO PRINCIPAL
1 POR FRANJA FRONTAL
2 POR FRANJA VERTICAL
3 POR ANTEJARDIN
4 POR EL MALECÓN
5 POR LA PLAYA
CARGAS DE LA MAYOR JERARQUÍA

(10) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — DIFERENCIA DE NIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO — METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

NO EXISTE
2 SI EXISTE

(14) OTRA

(15) 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ...

(17) 2 POR SOBRE RASANTE

(18) 1 NO EXISTE

(19) ...

(20) 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

... DEL LOTE
... 242
... 66

(26) NÚMERO DE FRENTES

(27) ÁREA DEL LOTE (metros cuadrados)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

(28) sin uso 1
al mismo que en la construcción 2
otro uso 3

(29) otro uso
nombre | código

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

(32) TOTAL DE BLOQUES

Observaciones:

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [✓] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] COPROPIEDAD INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPADA SOLO POR PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [✓] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	Ocupante					

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	adobe o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	adobe común	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo madera (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o ornamental	vinyl o plástico flexible	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol marmoleros	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cadejal(a)	madera	zinc	asbesto cemento	hormigón	teja	TÚMBADOS: el tiene	no tiene
39	40	41				✓											✓																✓
		72	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o libero	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	lisas de 2ª orden	lisas de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	malo	ruinoso	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	✓									✓			✓			✓						✓	63
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
54	55																							68
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
69	70																							83
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
84	85																							98
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
99	100																							113
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
114	115																							128
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
129	130																							143
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
144	145																							158
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
159	160																							173
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
174	175																							188
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
189	190																							203
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
204	205																							218
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
219	220																							233
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
234	235																							248
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
249	250																							263
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.
264	265																							278
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento 22.05.2000

FECHA	NOMBRE DEL ENCADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

GRÁFICAS "GUEVARA" - QUITO - FONO 0-2280

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3074016

301 Ave 203

DATOS DEL LOTE

POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

NO TIENE

SI EXISTE RED AERIA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

ELECTRICIDAD

Ave 203

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

TOTAL DE BLOQUES

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA PROINDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] SOLO PARA SOLO PROPIETARIO
2 [ ] ARRENDADO
3 [ ] PLAZO ARRENDATOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) ADJ

DATOS DEL PROPIETARIO

CODIGO	NOMBRE	NUMERO DE IDENTIFICACION	TITULO DE PROPIETARIO
	ESPINALES CASTILLO ROSA GUADALUPE	1302365811-8	Lote
CODIGO	ESPINALES CASTILLO ROSA GEMO	1306216581-8	PRIMARIA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MUROS, TABIQUES, ETC. PARA PLANO DE CORTE)

CODIGO	CONSTRUCCION	PAREDES	CONTRAPISO O COLUMNAS	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	PUNTADOS
1	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
2	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
3	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
4	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
5	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
6	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
7	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
8	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
9	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
10	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
11	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
12	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
13	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
14	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
15	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
16	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
17	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
18	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
19	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
20	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
21	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
22	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
23	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
24	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
25	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
26	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
27	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
28	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
29	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
30	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2

INDICADORES GENERALES

CODIGO	VENTANAS	AGUA	LUZ	ALCANTARILLADO	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
3	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
4	2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	2 3	1 2 3 4
5	2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
6	2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
7	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
8	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
10	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
11	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
12	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
13	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
14	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
15	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
16	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
17	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
18	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
19	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
20	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
21	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
22	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
23	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
24	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
25	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
26	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
27	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
28	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
29	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4
30	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4

VALOR DEL LOTE A CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

ANALISIS DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA	NOMBRE DEL ENCUESTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
15-02-11	Francisco Alfaro				

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	11/06/14	FECHA DE ENTREGA: Escobel
CLAVE CATASTRAL:	3-07-20-16	
NOMBRES y/o RAZÒN	ESPINALES Castillo Rosa	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0990109438	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (Insp) Jueves 19/06/14
Apeo
Nombres

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico en sitio: const. sub cimentacion (muros perimetrales y columnas) con un area de 72,00 m². (medianero) Fauce ingreso en sistema municipal el apellido es Espinales y no Espinalez

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de Avaluos

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA: 15/07/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45056:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 28 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3072016

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y gananciales de una parte de terreno o sea un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Once metros y calle pública. POR ATRÁS; Once metros y terreno de los vendedores. COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lindera con propiedad de Jimmy Mendoza, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y lindera con propiedad de Ana López. Con un área de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	246	22/08/1944	56
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	75	13/01/1993	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de agosto de 1944
Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 56
Número de Inscripción: 246 Número de Repertorio: 477
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de febrero de 1944
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en el Punto "Masato" de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005799	Figueroa Cedeño Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003798	Delgado Chavez Nicanor	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

133

Inscrito el : miércoles, 13 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 54

Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacioneda con los derechos y acciones y gananciales de una parte de terreno o sea un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Cantón Manta. Con un área de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072473	Espinales Castillo Rosa Genoveva	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000021453	De Los Santos Figueroa Lucia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001354	Figueroa Mejia Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025740	Figueroa Moreira Marina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001355	Figueroa Pico Maria Carlota	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001361	Figueroa Pico Samuel Zacarias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001353	Figueroa Pico Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001358	Figueroa Pico Zeneida	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006163	Figueroa Quijije Maria Edith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015057	Pico Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	22-ago-1944	56	56

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:59 del viernes, 28 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICACIÓN

No. 332-0715

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de la Sra. ***ROSA GENOVEVA ESPINALES CASTILLO,*** *con clave Catastral # 3072010000.ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarqui cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Linea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos*

Frente 11m. Calle Pública.

Atrás. 11m. Terreno del vendedor

Costado derecho. 22m. Propiedad de Jimmy Mendoza

Costado izquierdo 22m. Propiedad de Ana López

Área. 242m2

Manta. Abril 10 del 2014

SR. RAINIERO LOOR
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

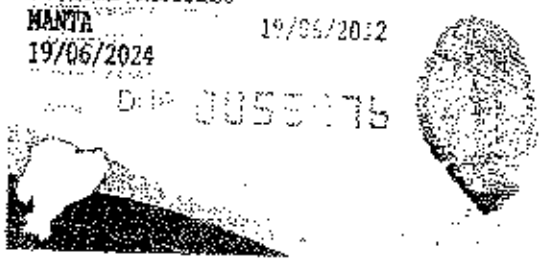
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

HM.

Dirección: Calle 0 y Av.1
Teléfonos: 261-471 / 261-470 - 261-558
fax: 261-711
Casilla: 13-07-832
E-mail: [illegible]
Website: [illegible]

CIUDADANIA*ANF 130026584-8
ESPINALES CASTILLO ROSA GENOVEVA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
01 SEPTIEMBRE 1928
001- 0153 00208 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1928

ECUATORIANA****** V4343V4442
CASADO SEGUNDO PARRALES
NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS
JOSE ESPINALES
DELMIRA CASTILLO
MANTA 19/06/2012
19/06/2024
DIP 0055176



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

032

032 - 0037 1300265848
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ESPINALES CASTILLO ROSA GENOVEVA

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA TARQUI
CANTON PARROQUIA ZONA 1

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 10 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ESPINALES CASTILLO ROSA GENOVEVA** con número de cedula 130026584-8 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

Cevallos Suarez Ana Lucia
C.I. 130970230-4

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 Tel: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0002406

10/03/2014 9:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3 07 20-16 200	306,00	$ 8.230,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE 20 / AV. 203	2014	125888	247603

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C
SERNAQUE CASTILLO ROSA	1300785646

10/03/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costas Judicia			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 6.24		$ 6.24
MEJORAS 2012	$ 1.40		$ 1.40
MEJORAS HASTA 2010	$ 18.35		$ 18.35
TASA DE SEGURIDAD	$ 0.03		$ 0.03
TOTAL A PAGAR			$ 25.74
VALOR PAGADO			$ 25.74
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: / / Hora:
Sub. Recaudación