

00092684

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3243

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6943

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de noviembre de 2019 14:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1304794421	CHAVEZ BRAVO JOSE EULOGIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302310204	BRAVO CARREÑO ROSA EVA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300456199	CHAVEZ ALAVA JUAN BAUTISTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3072018000	01/08/2018 11 03 18	67359		LOTIF DF TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el punto Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en diez metros y avenida doscientos tres POR ATRÁS, diez metros y cancha pública. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros cuarenta centímetros y terrenos del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros cuarenta centímetros y propiedad del Señor Juan Bautista Lote que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. En el punto Mazato

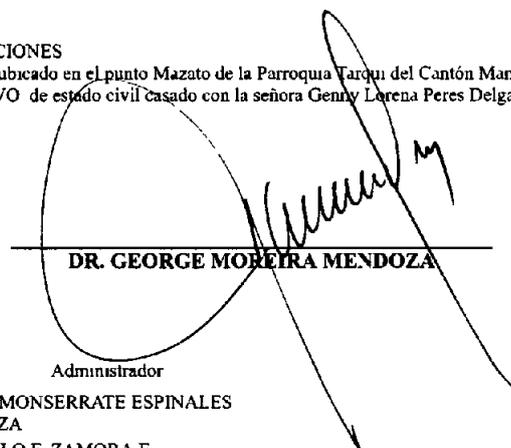
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el punto Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta El señor JOSE EULOGIO CHAVEZ BRAVO de estado civil casado con la señora Genny Lorena Peres Delgado

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por

MARCELO F ZAMORA E

lunes, 25 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3243

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6943

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** lunes, 25 de noviembre de 2019

---

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: `marcelo_zamora1`

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripcion por.

MARCELO F ZAMORA E

lunes, 25 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000041832

00092685



20191308001P01195

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P01195						
<b>ACTO O CONTRATO.</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MARZO DEL 2019, (10 21) //						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ ALAVA JUAN BAUTISTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300456199	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306275288	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LOOR ZAMBRANO DANY LORENZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206814244	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	BRAVO CARRENO ROSA EVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302310204	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ BRAVO JOSE EULOGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304794421	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34118.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00092686



2019	13	08	001	P-1195
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES //

OTORGAN LOS SEÑORES

JUAN BAUTISTA CHAVEZ ALAVA Y ROSA EVA BRAVO CARREÑO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

JOSE EULOGIO CHAVEZ BRAVO.-

CUANTIA:

USD \$34.118,59

Rectificación  
Nov. 25/2019 //

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciocho // de Marzo del dos Mil diecinueve, // ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **JUAN BAUTISTA CHAVEZ ALAVA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cuatro, cinco, seis, uno, nueve, nueve, // y la

Señora **ROSA EVA BRAVO CARREÑO**, con cedula de ciudadanía

Juanida //

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

12.50000

número uno, tres, cero, dos, tres, uno, cero, dos, cero, cuatro, con número de teléfono 0969764301, sin correo, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte el señor **JOSE EULOGIO CHAVEZ BRAVO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, nueve, cuatro, cuatro, dos, uno, de estado civil casado con la señora Genny Lorena Peres Delgado, con número de teléfono 0993201391, correo jc2290415@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro

00092687



Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA** // **DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** // En el registro de Escritura Pública a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa de derechos y acciones al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** // Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa por una parte, el señor **JUAN BAUTISTA** // **CHAVEZ ALAVA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cuatro, cinco, seis, uno, nueve, nueve, y la señora **ROSA EVA BRAVO CARREÑO**, // con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, uno, cero, dos, cero, cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, // por sus propios y personales derechos, a quienes en

7:00000

adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "LOS VENEDORES"; y por otra parte el señor **JOSE EULOGIO CHAVEZ BRAVO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, nueve, cuatro, cuatro, dos, uno, de estado civil casado con la señora Genny Lorena Peres Delgado, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "EL COMPRADOR", legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa de Derechos y Acciones. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Los señores **vendedores** son dueños propietarios de los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el punto Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente en diez metros y avenida doscientos tres Por Atrás diez metros y cancha publica Por el costado derecho veinte metros cuarenta centímetros y terrenos del vendedor y Por el costado Izquierdo veinte metros cuarenta centímetros y propiedad del Señor Juan Baustita, lote que tiene una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados.) Bien inmueble adquirido, por compra y venta derechos y acciones, como causante el señor Figueroa Cedeño José Gregorio, como vendedores los herederos Figueroa Pico y

00092688

como compradores los señores **JUAN BAUTISTA CHAVEZ ALAVA** y **ROSA EVA BRAVO CARREÑO**, celebrado en la Notaria Primera del Cantón Montecristi con fecha 03 de Julio de mil novecientos noventa y siete, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha 18 de Diciembre de 1997; el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**

**ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos, los vendedores, libre y voluntariamente venden a favor del comprador los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el punto Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente en diez metros y avenida doscientos tres Por Atrás diez metros y cancha publica Por el costado derecho veinte metros cuarenta centímetros y terrenos del vendedor y Por el costado Izquierdo veinte metros cuarenta centímetros y propiedad del Señor Juan Baustita, lote que tiene una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, <sup>Derechos y Acciones</sup> bajo los linderos y medidas detallados en líneas superiores, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres

y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**

5

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



**PRECIO.** - El precio de la presente compraventa de // derechos y acciones por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECIOCHO DÓLARES AMERICANOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS**, (USD \$ 34.118,59) que los vendedores declaran tenerlo recibido en **EFFECTIVO** de manos del comprador, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro // de la propiedad correspondiente. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes |

00092689

si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

**OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El

comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA:**

**LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Ricardo Moreira Rivera, matrícula número 13-2000-29 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

7



02.08.000

comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y en este estado el señor **JUAN BAUTISTA CHAVEZ ALAVA**, coloca la huella del pulgar de su mano derecha por no saber firmar, y a su ruego dos testigos que firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.-

Doy fe.



**JUAN BAUTISTA CHAVEZ ALAVA** //

C.C. No. 1300456199



**TGO. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO**

C.C. No. 1306275288 //



**TGO. DANY LORENZO LOOR ZAMBRANO**

C.C. No. 1206814244 //



00092690



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67359



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004011, certifico hasta el día de hoy 20/02/2019 8.44:14, la Ficha Registral Número 67359.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: [Faint] Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 01 de agosto de 2018 Parroquia: TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien: En el punto Mazato

#### LINDEROS REGISTRALES.

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el punto Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente en diez metros y avenida doscientos tres Por Atrás diez metros y cancha publica Por el costado derecho veinte metros cuarenta centímetros y terrenos del vendedor y Por el costado Izquierdo veinte metros cuarenta centímetros y propiedad del Señor Juan Baustita, lote que tiene una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados.

**-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENIA DE DERECHOS Y ACCIONES	2239 18/dic/1997	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1997 // Número de Inscripción: 2239 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 4476 Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final 1  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 1997 //

Fecha Resolución:

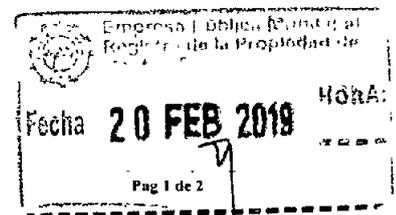
a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el punto Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de Doscientos cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000005799	FIGUEROA CEDEÑO JOSE GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300456199	CHAVEZ ALAVA JUAN BAUTISTA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000045927	BRAVO CARREÑO ROSA EVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001355	FIGUEROA PICO MARIA CARLOTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001361	FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009944	FIGUEROA PICO ZENEIDA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013706	FIGUEROA PICO SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



001 10000

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 8:44:14 del miércoles, 20 de febrero de 2019

A petición de: CHAVEZ BRAVO MIGUEL REYMUNDO

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

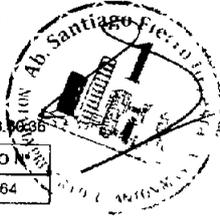
ESPACIO EN BLANCO

Fecha 20 FEB 2019  
 Pag 2 de 2

COMPROBANTE DE PAGO

00092691

28/12/2018 08:30:34



OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-20-18-000	204,00	34118,59	398917	120864

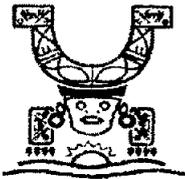
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1300456199	CHAVEZ ALAVA JUAN Y SRA	LA PAZ CALLE 301 AV 203	Impuesto principal	170,59
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	102,36
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	272,95
1304794421	CHAVEZ BRAVO JOSE EULOGIO	NA	VALOR PAGADO	272,95
			SALDO	0,00

**CANCELADO**

EMISION 28/12/2018 08 30 34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento esra firmado electronicamente
Codigo de Verificación (CSV)
T1315033780
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00092692

000105548



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 583237  
 NOMBRES: CHAVEZ ALAVA JUAN Y SRA.  
 RAZÓN SOCIAL: LA PAZ CALLE 301 AV.203  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 02/08/2018 11:06:49  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 31 de octubre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3072018000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

100

1000000

1000000

# COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

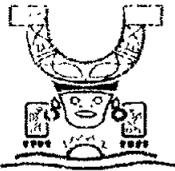
## 00092693

No. 695543

02/08/2018 10:34:09



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-20-18-000	175.00	\$ 34 760,84	LA PAZ CALLE 301 AV 203	2018	321159	3829862
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R U C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ ALAVA JUAN Y SRA		1300456199	Costa Judicial			
09/01/2018 15 20 30 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 10,83	(\$ 4,33)	\$ 6,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,05	(\$ 1,22)	\$ 1,83
			MEJORAS 2013	\$ 5,78	(\$ 2,31)	\$ 3,47
			MEJORAS 2014	\$ 6,10	(\$ 2,44)	\$ 3,66
			MEJORAS 2015	\$ 2,37	(\$ 0,95)	\$ 1,42
			MEJORAS 2016	\$ 0,31	(\$ 0,12)	\$ 0,19
			MEJORAS 2017	\$ 7,18	(\$ 2,87)	\$ 4,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,76	(\$ 11,10)	\$ 16,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,95		\$ 6,95
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 44,99</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 44,99</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Este documento esta firmado electronicamente
Codigo de Verificacion (CSV)
695543
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



11/11/11

11/11/11

11/11/11

00092694

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0125813



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CHAVEZ ALAVA JUAN Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 28 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:  
3072018000 LA PAZ CALLE 301 AV. 203



1125000

1125000

1125000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00092695

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 00158176

N° ELECTRÓNICO : 64061

(A)

Fecha: Jueves, 27 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-20-18-000

Ubicado en: LA PAZ CALLE 301 AV 203

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 204.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Identificación	Propietario
1300456199	CHAVEZ ALAVA JUAN Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,662 59

CONSTRUCCIÓN: 22,456 00

AVALÚO TOTAL: 34,118 59

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECIOCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

341.19

C.P.A. Javier Cevallos Morcón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

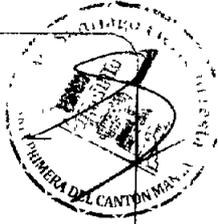


V92887C4VM5

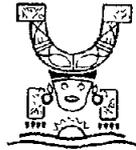
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00092696



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00092696

5

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

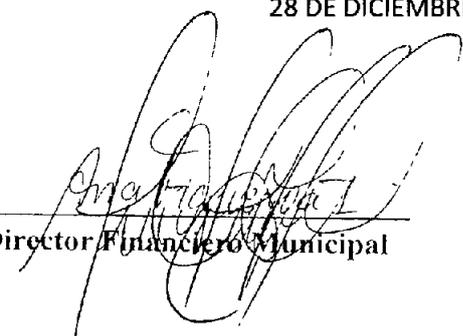
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CHAVEZ ALAVA JUAN Y SRA  
ubicada LA PAZ CALLE 301 AV 203  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$34118.59 TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECIOCHO DOLARES CON 59/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

28 DE DICIEMBRE DEL 2012

  
Director Financiero Municipal



00092697



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CECILLIA LOOR ZAMBRANO  
 N. 1206814244  
 CIUDAD MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA  
 LOOR MERO JOSE MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ZAMBRANO ZAMBRANO SANTIAGO  
 FECHA DE EXPEDICION  
 02-08-2019  
 EXPIRACION  
 02-08-2024

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

039 JUNTA No  
 039 - 324 NUMERO  
 1206814244 CEDULA

LOOR ZAMBRANO DANY LORENZO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIDUDADANOS

ESTABLECIMIENTO A SU FAVOR O EN CONTRA DEL PASAJE EN EL PERIODO DE CONSULTA POPULAR 2018

ESTABLECIMIENTO A SU FAVOR O EN CONTRA DE LOS DECRETOS PUBLICOS 1001 Y 1002

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 PRESIDENTE DEL TRIBUNAL ELECTORAL

Testigo

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificacion de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en 01  
 fojas utiles 18 MAR. 2019  
 Manta, a.....

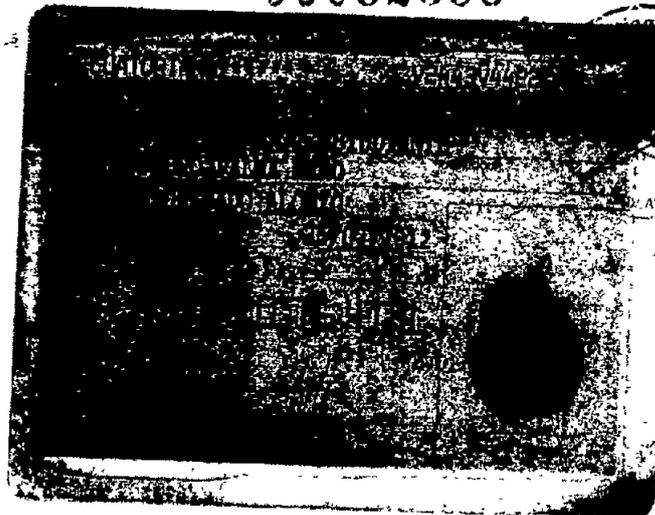
1  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

11/11/2016

11/11/2016  
11/11/2016  
11/11/2016

11/11/2016  
11/11/2016  
11/11/2016  
11/11/2016  
11/11/2016

00092698



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**054** JUNTA N°      **054 - 023** NÚMERO      **1306275288** CÉDULA

**PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN      ZONA: 1  
TARQUI PARROQUIA



**CNE** REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

**CERTIFICADO**

FOJE EL DOCUMENTO NO RECONOCHE EL LEY  
SU CASO EN EL REFERÉNDUM  
Y CONSULTA POPULAR

ES EL ESTABLECIMIENTO DE LA  
LEGISLACIÓN DE LA JUEZ

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUEZ

Testigo

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles  
Manta, a..... **13 MAR 2018** .....

*[Signature]*

**1**  
Ab. Santiago Firro Urrista  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

11/25/04

11/25/04

00092699



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y SERVICIOS

N. 130479442-1

FECHA DE EMISIÓN: 2018-04-30

CIUDADANÍA: CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ BRAVO JOSE EULOGIO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 2018-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-04-30

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

PROVINCIA: MANABI

PARROQUIA: COLON

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRAVO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-04-30

Ab. Santiago Fierro Urresta

*Comprobador*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No

005 - 104 NÚMERO

1304794421 CÉDULA

CHAVEZ BRAVO JOSE EULOGIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTOVIJEJO CANTÓN

COLON PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ... 01 ...  
fojas útiles.

Manta, a ... 18 MAR 2019 ...

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

100 1000

1000

1000 1000

1000 1000



00092700

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y OBLIGACIÓN

**CÉDULA** N° 130045619-9

CIUDADANÍA: ANF  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ ALAVA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 14-08-21  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MASCULINO  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ROSA EVA BRAVO CARRERO

INSTRUCCIÓN: NINGUNA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA JUANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2017-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-02-20

NO FIRMA

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

009 JUNTA N°  
 009 - 108 NUMERO  
 1300456199 CEDULA

**CHAVEZ ALAVA JUAN BAUTISTA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 SANTA ANA CANTÓN  
 SANTA ANA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA

*Vendedor*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en... 0...  
 fojas útiles.

Manta, a **18 MAR. 2018**

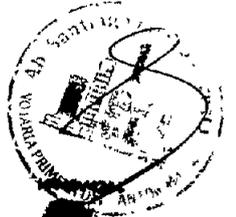
*Santiago Hierro Ureña*  
 Ab. Santiago Hierro Ureña  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



11. 11.19.19

11. 11. 1919

00092701

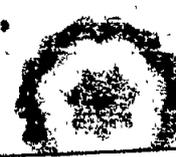


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACTIVO

N. 130231020-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BRAVO CARREÑO ROSA EVA  
 SEXO F  
 FECHA DE EMISIÓN 19-12-19  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CónyUGE  
 JUAN SANTIESTA CHAVEZ ALAYA





INICIAL  
 PROCESO DE QUERRECIER DOMESTICOS

DE Y NOMBRES DEL PADRE  
 BRAVO RAC MARIANO

DE Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GARRIBO ROSALES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2017-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2017-08-21

*Rosa Brava*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 19 DE FEBRERO 2017

012 JUNTA No

012 - 079 NÚMERO

1302310204 CÉDULA

**BRAVO CARREÑO ROSA EVA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA CANTÓN ZONA 1  
 TARQUI PARROQUIA



*Vendedor*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. 10 MAR 2019  
 Manta, a .....

*[Signature]*

1  
 Ab. Santiago Ferrero Urrésta  
 NOTARIO PÚBLICO DE CANTÓN MANTA



10000

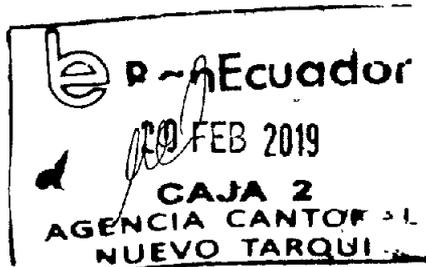
10000

00092702



BanEcuador B.P.  
 20/02/2019 11:03:29 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BLE-6081ERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RELABORACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-LTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 908445510  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALLABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANIA (AG.) UP:npvera  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivo,	1.00
Comision Efectivo,	0.54
IVA %	0.06
TOTAL	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI, PARROQUIA COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRO  
 AV. DE LA CULTURA, PARROQUIA COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRO  
 DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-000001247  
 Fecha: 20/02/2019 11:03:58 a.m.

No. Autorización:  
 2002201901176818352000121315230000012472019110318

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 99999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

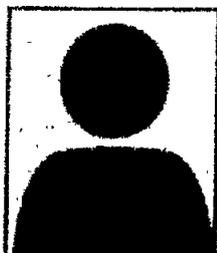
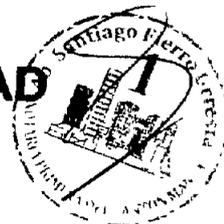
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

00 21007

INDICACION EN BLANCO  
INDICACION EN BLANCO  
INDICACION EN BLANCO

INDICACION EN BLANCO  
INDICACION EN BLANCO  
INDICACION EN BLANCO

00092703  
**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1306275288

**Nombres del ciudadano:** PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE PEDRO PALMA MERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROSA E DELGADO ALONZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 194-206-94451



194-206-94451

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





196-206-94474

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1306275288

**Nombre:** PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 196-206-94474



196-206-94474



00092704  
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1206814244

Nombres del ciudadano: LOOR ZAMBRANO DANY LORENZO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR MERO JOSE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO SANTA EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



DANY LOOR Z

N° de certificado: 194-206-94620



194-206-94620

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0131000

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1206814244

**Nombre:** LOOR ZAMBRANO DANY LORENZO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha. 18 DE MARZO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 190-206-94636



190-206-94636



00092705

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1302310204

**Nombres del ciudadano:** BRAVO CARREÑO ROSA EVA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE DICIEMBRE DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ ALAVA JUAN BAUTISTA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE NOVIEMBRE DE 1975

**Nombres del padre:** BRAVO ISAC MARIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARREÑO MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Rosa Bravo*

N° de certificado: 194-206-94762



194-206-94762

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302310204

**Nombre:** BRAVO CARREÑO ROSA EVA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 195-206-94785



195-206-94785



00092706

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300456199

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ ALAVA JUAN BAUTISTA

**Condición del cedulao:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1940

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO CARREÑO ROSA EVA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE NOVIEMBRE DE 1975

**Nombres del padre:** CHAVEZ JOSE

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** ALAVA JUANA MARIA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 20 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 194-206-93649



194-206-93649

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00720009

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300456199

**Nombre:** CHAVEZ ALAVA JUAN BAUTISTA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha. 18 DE MARZO DE 2019

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado. 191-206-93660



191-206-93660





00092707

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304794421

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ BRAVO JOSE EULOGIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PERES DELGADO GENNY LORENA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE OCTUBRE DE 1999

**Nombres del padre:** CHAVEZ JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRAVO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2019

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-206-94973



197-206-94973

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304794421

**Nombre:** CHAVEZ BRAVO JOSE EULOGIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha 18 DE MARZO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-206-95043



198-206-95043



00092708



*Rosa Bravo*



ROSA EVA BRAVO CARREÑO

C.C. No. 1302310204 //

*Jose Eulogio Chavez Bravo*



JOSE EULOGIO CHAVEZ BRAVO

C.C. No. 1304794421 //

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P01195.- EL NOTARIO.-

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

00092709

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3243**

**Número de Repertorio:**

**6943**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3243 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1304794421	CHAVEZ BRAVO JOSE EULOGIO	COMPRADOR
1302310204	BRAVO CARREÑO ROSA EVA	VENDEDOR
1300456199	CHAVEZ ALAVA JUAN BAUTISTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3072018000	67359	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

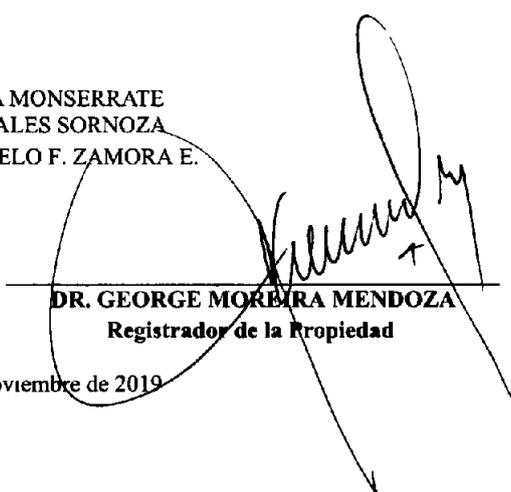
Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 25-nov/2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
DR. GEORGE MORERA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de noviembre de 2019