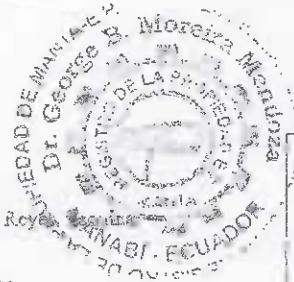




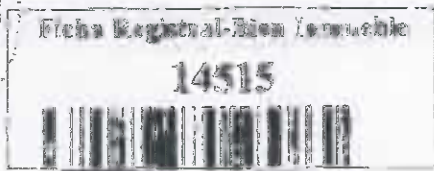
Ministerio de Agricultura y Ganadería
Registro de la Propiedad de
Manta

3072023

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Roca
Tel: 052624753
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPA-1908407, certifica hasta el día de hoy 11/03/2019 15:26:24, la Ficha Registral Número 14515.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3072023008 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de mayo de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y Acciones y ganancias de una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, diez metros y lindera con callejón público con salida a la calle trescientos uno. POR ATRAS, diez metros y lindera con terreno de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con terrenos de Eulalia Romero. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, mide veinte metros y lindera con terrenos de Lascenia Parales. Con una área de, DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	346	22 ago 1944	56	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2443	08 dic 1997	1821	1847
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	66	09 abr 2016	1524	1551

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 1944 Número de Inscripción: 346 Tomo :
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 477 Folio Inicial: 56
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 56
Cantón Notarial: MANTA
Escripura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 23 de febrero de 1944
Fecha Resueldas:
a.- Observaciones:

Un terreno en el Punto "Mazato" de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	90000000003799	FIGUEROA CEDENO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003790	DELGADO CHAVEZ NICANOR	VUELDO(A)	MANTA	

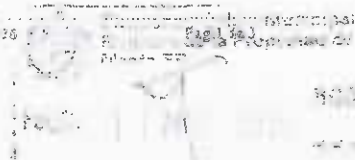
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 14515

Imágenes, 11 de marzo de 2019 15:26





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2442	08/Mar/1999	1.872	1.872

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Todas Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

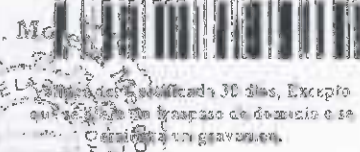
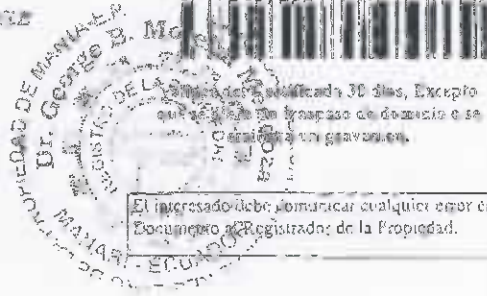
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 15:25:26 del mes de 11 de marzo de 2019

A petición de: MISERANEA AVEIGA LEONARDO XAVIER

Elaborado por: JULIANA LOURENS MACIAS SUAREZ
1311367539

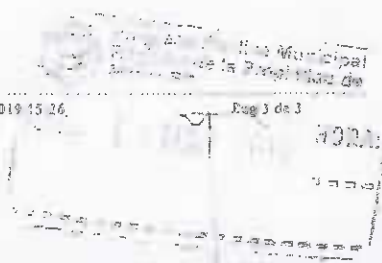
Dr. GEORGE MORÁN MÉNDEZ
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO **CERTIFICADO DE AVALÚO**
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICADO: 0000153436
Nº ELECTRONICO: 59474

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: 07 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo presente se constató que:



Nº DE LA CLAVE CATASTRAL

predio de la clave: 3-07-20-23-000

Ubicación: SITIO MAZATO-BARRIO MARIA AUXILIADORA # CALLEJON SALIDA A LA CALLE 301

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
0350896

Propietario

RAMIREZ ROSA EDITA DA FIGUEROA JOSE

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11600

CONSTRUCCIÓN: \$427.98

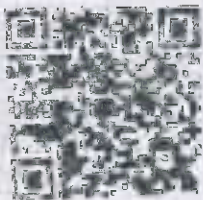
VALÚO TOTAL: 20027.98

VEINTE MIL VENTISETE DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de este actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, de acuerdo a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C. F. A. Javier Cevallos Morajón
Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)

Impreso por Reyes Montalvan Marie Nelli, 2018-07-04 15:23:02



0000153436



#MANTADIGITAL
Construyendo la ciudad