

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2317

Número de Repertorio: 5389

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2317 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1311347221	AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE	RESCILIANTE	
1303090524	ARAUZ ROSA AIDEE	RESCILIANTE PROPIETARIO	
1301725865	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	RESCILIANTE PROPIETARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1043608047	2779	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA
SECADERO	1043608078	3179	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA
BODEGA	1043608009	2786	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA
PARQUEADERO	1043608030	2785	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 30 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 30 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 2 3 6 9 5 Y R Q B R E



2023	13	21	01	P00897
------	----	----	----	--------

RESCILIACION COMPRAVENTA
ENTRE EL SEÑOR
AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE
Y LOS CÓNYUGES
MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO y
ARAUZ ROSA AIDEE
CUANTÍA: INDETERMINADA
DI (2) COPIAS
(F.G.)



En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes veintiocho (28) de agosto del año dos mil veintitrés, ante mí, ABOGADA LILIANA LÓPEZ VÉLIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen Por una parte, el señor **AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, los cónyuges **MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO y ARAUZ ROSA AIDEE**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó;



legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de Resciliación Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, el señor **AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, los cónyuges **MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO y ARAUZ ROSA AIDEE**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada. Los comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes en forma libre y voluntaria convienen y celebran esta escritura.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha jueves ocho (08) de Junio del año dos mil veintitrés, mediante escritura pública de COMPRAVENTA otorgada en la Notaria Primera del cantón Jaramijó, los cónyuges **MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO y ARAUZ ROSA AIDEE**, dieron en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE** los siguientes bienes inmuebles **DEPARTAMENTO N° TRES . D, PARQUEADERO N°20, BODEGA N° 9 Y SECADERO N° 20, DEL EDIFICIO "STATUS MANTA"** de la parroquia y cantón Manta, mismo que se encuentran circunscritos dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: A)



DEPARTAMENTO NÚMERO. TRES -D, del Edificio "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos **POR EL NORTE:** Desde retiro a propiedad de Emilio Furlan, tres metros con noventa centímetros con propiedad del señor Emilio Furlan, de este punto formando un ángulo de noventa grados, cero punto treinta metros con Avenida seis. De este punto un ángulo de noventa grados doce metros ochenta y cinco centímetros con propiedad de Emilio Furlan. **POR EL SUR:** Desde circulación peatonal N más trece punto catorce, catorce metros ochenta y cinco centímetros con departamento TRES C y un metro diez centímetros con retiro a dormitorio master de departamento TRES C. **POR EL ESTE:** Desde retiro de propiedad de Emilio Furlan, un metro treinta y cinco centímetros y Avenida seis, de este punto formando un ángulo de noventa grados, hacia fuera, cero punto cuarenta y cinco centímetros con retiro de propiedad de Emilio Furlan, de este punto formando un ángulo de noventa grados, hacia adentro, cero punto cincuenta centímetros con la avenida seis. De este punto, formando un ángulo de noventa grados hacia fuera, un metro diez centímetros con retiro a propiedad del señor Emilio Furlan. De este punto un arco de cinco metros setenta y cinco centímetros con la Avenida seis. De este punto, un metro diez centímetros con retiro a departamento tres C. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia fuera, cero metros treinta y cinco centímetros y Avenida seis. **POR EL OESTE:** Desde departamento Tres C un metro sesenta centímetros con circulación peatonal N más trece punto catorce. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia fuera, un metro cincuenta y cinco centímetros con circulación peatonal N más trece punto catorce. De este punto, formando un ángulo de noventa grados hacia adentro, dos metros cincuenta y cinco centímetros con retiro a departamento Tres A. De este punto forman un ángulo de noventa grados hacia fuera, cero metros ochenta centímetros con retiro circulación peatonal N más trece punto catorce. De este punto, formando un ángulo de noventa grados hacia adentro,



tres metros ochenta centímetros con retiro a propiedad de Emilio Furlan.

Superior: ciento treinta y cinco metros cuadrados, con piso de departamento

cuatro D. **Inferior:** ciento treinta y cinco metros cuadrados con cubierta de

Departamento Dos D. **Tiene un nivel:** N+13.14 (trece punto catorce) **Área**

Construida (m2): 135.00: (ciento treinta y cinco metros cuadrados) **Alícuota**

Parcial: 4.48% (cuatro punto cuarenta y ocho por ciento) **Alícuota Total:**

4.48% (cuatro punto cuarenta y ocho por ciento). **B) PARQUEADERO**

NUMERO VEINTE del Edificio denominado "STATUS MANTA" de la

Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:**

Dos metros sesenta y cinco centímetros con circulación vehicular N+3.60.

POR EL SUR: Dos metros sesenta y cinco centímetros con fachada a la calle

15. **POR EL ESTE:** Cinco metros quince centímetros y parqueadero 19. **POR**

EL OESTE: Cinco metros quince centímetros con parqueadero 21.

SUPERIOR: Trece metros sesenta y cinco decímetros cuadrados con piso de

Departamento 1C. **INFERIOR:** Trece metros cuadrados sesenta y cinco

decímetros cuadrados con cubierta de local 1. **Nivel:** N+3.60 **Área**

Construida (m2): 13.65 **Alícuota Parcial %:** 0.45. **Alícuota Total %:** 0.45.

C) BODEGA NUMERO NUEVE, del Edificio Denominado "STATUS

MANTA" de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos: **POR EL**

NORTE: Desde circulación peatonal dos metros noventa centímetros con

bodega 10. **POR EL SUR:** Desde circulación peatonal dos metros noventa

centímetros con Bodega 8. **POR EL ESTE:** Desde Bodega diez un metro

cincuenta centímetros con Parqueadero 5. **POR EL OESTE:** Desde Bodega

ocho, un metro cincuenta centímetros con circulación peatonal. **SUPERIOR:**

4.35m2 con piso de local 2. **INFERIOR:** 4.35m2 con terreno natural del lote,

tiene un **área construida (m2):** 4.35, **Alícuota Parcial%:** 0.14, **Alícuota**

Total %: 0.14. **D) SECADERO NUMERO VEINTE,** del Edificio

Denominado "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta. Con los

siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Dos metros con retiro a propiedad de



Emilio Furlan. **SUR:** Dos metros con secadero 21. **ESTE:** Un metro sesenta centímetros y secadero 23. **OESTE:** Un metro sesenta centímetros con circulación peatonal de secaderos N+21.78. **SUPERIOR:** 3.20m2 con cielo. **INFERIOR:** 3.20m2, con parte de cubierta de departamento 5 A. Tiene un **Nivel:** N + 21.78. **Área Abierta (m2):** 3.20 **Alícuota Parcial %:** 0.11 **Alícuota Total%:** 0.11. Escritura de Compraventa inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el martes trece (13) de junio del dos mil veintitrés, Número de Inscripción (1536) Número de Repertorio (3527).- **TERCERA: RESCILIACION.-** En virtud de lo expuesto, los comparecientes, el señor **AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE**, y los cónyuges **MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO y ARAUZ ROSA AIDEE**, por sus propios y personales derechos, proceden a través de este instrumento a RESCILIAR INTEGRAMENTE, el contrato referido, es decir dejan sin efecto legal el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** del DEPARTAMENTO NÚMERO. TRES -D, PARQUEADERO NUMERO VEINTE, BODEGA NUMERO NUEVE y SECADERO NUMERO VEINTE, DEL EDIFICIO "STATUS MANTA", de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí, mismos que se encuentran perfectamente detallados y especificados en la cláusula precedente.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden por convenir a sus intereses.- **QUINTA: MARGINACION.-** De igual manera los comparecientes, quedan autorizados a proceder a que se margine esta RESCILIACION DE COMPRAVENTA, ante la Notaria Publica Primera del cantón Jaramijó, el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta; y, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Alipio Mero Mero, matricula profesional número trece guion dos mil cinco guion setenta y

seis del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Avellan Polanco Patricio Enrique

c.c.

f) Sr. Macías Macías Heráclito Gustavo

c.c.

f) Sra. Arauz Rosa Aidee

c.c.

Ab. Liliana López Veliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



CECULA DE IDENTIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS

IDENTIFICACION Y AUTENTICACION DE DOCUMENTOS



NÚM. 1301725865

[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MACIAS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MACIAS RAMONA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGUE O CONVIVIENTE

ARAUZ ROSA AIDE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 12 ABR 2021

CÓDIGO ACTUAR

E31313322

TIPO SANGRE

N/R

DORANTE

No consta

DIRECTOR GENERAL



1<ECU0026302362<<<<<<1301725865
5211124M3104127ECU<NO<DONANTES
MACIAS<MACIAS<<HERACLITO<GUSTA

Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijó, 28 AGO 2023

[Signature]
Abg. Liliana López Veliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO
MANABÍ - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301725865

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAUZ ROSA AIDEE

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1980

Datos del Padre: MACIAS FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 230-918-65450



230-918-65450

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
PRESIDENTE LEONIDAS IZQUIERDO
CENTRO DE REGISTRO CIVIL

13030905

CAJAMARCA
ARAUZ ROSA AIDEE
MANABÍ
SANTA ANA
ATACUENO
1980-11-28
EQUATORIANA
CASADO
HERRERA GUSTAVO
MACIAS MACIAS

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN JARAMA
Abg. Liliara López Veliz
MANABÍ - ECUADOR

REGISTRAR
BACHILLERATO
QUEHACER DOMESTICO
E11331222

ROSA AURORA

CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

ARAUZ ROSA AIDEE
N° 46078030

PROVINCIA MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0006 FEMENINO

1303090624

Que el presente formulario que antecede
es fiel copia del documento que me fue exhibido.
Jarama, 28 de AGO de 2023

Liliara López Veliz
Notaria Pública



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303090524

Nombres del Ciudadano: ARAUZ ROSA AIDEE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1980

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



Rosa Aidez ARAUZ ROSA

N° de certificado: 233-918-65496



233-918-65496

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACIÓN Y REGISTRO



131134722-1

CIUDADANÍA
AVELLAN POLANCO
PATRICIO ENRIQUE
GUAYAS
GUAYAS
CARBO (CONCEPCIÓN)
1990-04-19
EQUATORIANA
HOMBRE
DIVORCIADO



BACHILLERATO ESTUDIANTE
AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAFAEL
ORLANDO SILVA VERONICA

ES333822

00677222

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

AVELLAN POLANCO PATRICIO
ENRIQUE N 55978344

PROVINCIA: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No 0007 MASCULINO CC N° 1311347221

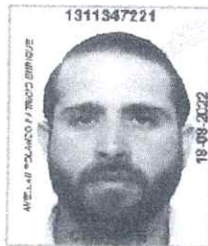


Que el presente incorpora que antecede
es copia del documento que me fue exhibido.
Jarama, 24 AGO. 2023
Liliana López Veliz
Notaria Pública



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311347221



Nombres del ciudadano: AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCERCIÓN)

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: POLANCO ORLANDO GILDA VERONICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

N° de certificado: 238-918-65540



238-918-65540

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

2779

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021017
Certifico hasta el día 2023-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1043608047

Fecha de Apertura: jueves, 29 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Edificio denominado "STATUS MANTA"

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NÚMERO. TRES -D, del Edificio "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta.

Con los siguientes linderos:

POR EL NORTE: Desde retiro a propiedad de Emilio Furlan, tres metros con noventa centímetros con propiedad del señor Emilio Furlan, de este punto formando un ángulo de noventa grados, cero punto treinta metros con Avenida seis. De este punto un ángulo de noventa grados doce metros ochenta y cinco centímetros con propiedad de Emilio Furlan.

POR EL SUR: Desde circulación peatonal N más trece punto catorce, catorce metros ochenta y cinco centímetros con departamento TRES C y un metro diez centímetros con retiro a dormitorio master de departamento TRES C.

POR EL ESTE: Desde retiro de propiedad de Emilio Furlan, un metro treinta y cinco centímetros y Avenida seis, de este punto formando un ángulo de noventa grados, hacia fuera, cero punto cuarenta y cinco centímetros con retiro de propiedad de Emilio Furlan, de este punto formando un ángulo de noventa grados, hacia adentro, cero punto cincuenta centímetros con la avenida seis. De este punto, formando un ángulo de noventa grados hacia fuera, un metro diez centímetros con retiro a propiedad del señor Emilio Furlan. De este punto un arco de cinco metros setenta y cinco centímetros con la Avenida seis. De este punto, un metro diez centímetros con retiro a departamento tres C. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia fuera, cero metros treinta y cinco centímetros y Avenida seis.

POR EL OESTE: Desde departamento Tres C un metro sesenta centímetros con circulación peatonal N más trece punto catorce. De este punto formando un ángulo de noventa grados hacia fuera, un metro cincuenta y cinco centímetros con circulación peatonal N más trece punto catorce. De este punto, formando un ángulo de noventa grados hacia adentro, dos metros cincuenta y cinco centímetros con retiro a departamento Tres A. De este punto forman un ángulo de noventa grados hacia fuera, cero metros ochenta centímetros con retiro circulación peatonal N más trece punto catorce. De este punto, formando un ángulo de noventa grados hacia adentro, tres metros ochenta centímetros con retiro a propiedad de Emilio Furlan.

Superior: ciento treinta y cinco metros cuadrados, con piso de departamento cuatro D.

Inferior: ciento treinta y cinco metros cuadrados con cubierta de Departamento Dos D. Tiene un nivel: N+13.14 (trece punto catorce) Área Construida (m2): 135.00: (ciento treinta y cinco metros cuadrados) Alícuota Parcial: 4.48% (cuatro punto cuarenta y ocho por ciento) Alícuota Total: 4.48% (cuatro punto cuarenta y ocho por ciento).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	399 viernes, 03 abril 1981	612	613
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1917 lunes, 29 diciembre 1986	5138	5140
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1515 jueves, 07 junio 2001	12856	12868
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	16 lunes, 28 octubre 2002	693	752

PLANOS	APROBACION DE PLANOS Y AUTORIZACION DE VENTA	20 lunes, 28 octubre 2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y DONACIÓN	1654 martes, 13 julio 2010	29027	29068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1287 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1536 martes, 13 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 abril 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 marzo 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta del mismo Cantón. dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, cinco metros siete centímetros y Avenida seis, antes calle Independencia por Atrás, cinco metros siete centímetros y terreno de Luis Abarca, por el costado izquierdo, dieciocho metros treinta centímetros y terrenos de Manta Comercial Turística Cia. Ltda. y por el costado Derecho dieciocho metros treinta centímetros y terreno de Emilio Furlan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA BLANCA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MURILLO DIOGENES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 diciembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 diciembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA OTORGADA ENTRE EL BANCO DE LOS ANDES COMPAÑIA ANONIMA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR EMILIO FURLAN BOLGAN Y DOÑA SARA PRISCELA MOLINA RUPERTI DE FURLAN. El Ing. Luis Endara Yépez, por los derechos que representa como Gerente del Banco de los Andes Compañía Anónima - Sucursal Manta. Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con quince metros sesenta y cinco centímetros y lindera con calle independencia; por atrás con diecisiete metros sesenta y cinco centímetros y lindera con la calle Ecuador; por el costado derecho con treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con la calle Alejo Lascano; y por el costado izquierdo con treinta y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Delmira Vélez Barreiro. Esta escritura fue adquirida mediante Compraventa e Hipoteca Abierta, Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Febrero de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR - DEUDOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR - DEUDOR	FURLAN BOLGAN EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO DE LOS ANDES C.A.	EMPRESA	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 junio 2001

Número de Inscripción : 1515

Folio Inicial: 12856

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES Y COMPRAVENTA La Compañía Diseño, Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Compañía Limitada, debidamente representada por el Ing. Fausto Ramiro Alcazar Baquero. Los Sres. vendedores, debidamente autorizados por la dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, proceden a unificarlos, tal forma que se constituye en un solo cuerpo de terreno, y venta a favor de la Compañía. El terreno unificado ubicado en la calle Quince entre avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida seis, antes Calle Independencia, POR ATRAS: Doce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida siete, antes Calle Ecuador, y, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con Calle quince, antes calle Alejo Lascano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida seis hacia el fondo en dieciocho metros treinta centímetros; de este punto formando un ángulo de noventa grados interno hacia la derecha en cinco metros siete centímetros, de este punto formando un ángulo de noventa grados hasta topar con la Avenida siete con dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros, linderando toda esta área con propiedad del señor Emilio Furlán, teniendo una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FURLAN BOLGAN EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 28 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Propiedad Horizontal sobre el terreno y construccion del Edificio Denominado "Status Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 8] APROBACION DE PLANOS Y AUTORIZACION DE VENTA

Inscrito el: lunes, 28 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Protocolizacion de Planos sobre el terreno y construccion del Edificio Denominado "STATUS MANTA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



Número de Repertorio: 2662

Folio Final : 12868

PROPIETARIO

EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 8] COMPRAVENTA Y DONACION

Inscrito el: martes, 15 julio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Donacion *Comparecen el Señor Ing. Patricio Saenz Ortega, por los derechos que representa como Gerente General de la Empresa Diseño Calculo, Construcción Financiamiento y ventas Conepar Cia. Ltda. *La Señora Maria Susana Panta Salgado, por intermedio de este instrumento adquirio un Departamento Signado con el número Tres- D, Bodega número nueve, Secadero número veinte, parqueadero número veinte, ubicado en el Edificio Status, de la ciudad de Manta. y por medio del presente instrumento la Donante, manifiesta que hoy tiene a bien dar en Donación a favor de su hijo el Señor Manuel Francisco Flores Panta, el Departamento signado con el número Tres, Bodega número nueve, secadero número veinte, parqueadero número veinte ubicado en el Edificio Status de la ciudad de Manta y que adquiere por intermedio de este instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR-DONANTE	PANTA SALGADO MARIA SUSANA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA DISEÑO CALCULO, CONSTRUCCIONES, FINANCIAMIENTO Y VENTAS CONEPAR CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO TRES-D; PARQUEADERO No. 20; BODEGA No. 9 y SECADERO No. 20 DEL EDIFICIO "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta. Comparece el señor Heraclito Gustavo Macias Macias de estado civil casado con la señora Rosa Aidee Arauz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 junio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de los inmuebles consistente en el Departamento 3-D, Bodega No.9, Secadero No.20 y Parqueadero No.20 ubicados en el Edificio denominado "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1654

Folio Inicial: 29027

Número de Repertorio: 3840

Folio Final : 29068

Número de Inscripción : 1287

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2780

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 1536

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3527

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE	DIVORCIADO(A)
VENDEDOR	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)
VENDEDOR	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ALVAREZ PISCO MARTHA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021017 certifico hasta el día 2023-08-01, la Ficha Registral Número: 2779.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 2779

Válido por 69 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 4 4 4 1 8 K 0 5 4 4



Ficha Registral-Bien Inmueble

2785



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo WEB-23021017
Certifico hasta el día 2023-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1043608030

Fecha de Apertura: jueves, 29 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio denominado "STATUS MANTA".

Tipo de Predio: PARQUEADERO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PARQUEADERO NUMERO VEINTE del Edificio denominado "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: Dos metros sesenta y cinco centímetros con circulación vehicular N+3.60.

POR EL SUR: Dos metros sesenta y cinco centímetros con fachada a la calle 15.

POR EL ESTE: Cinco metros quince centímetros y parqueadero 19.

POR EL OESTE: Cinco metros quince centímetros con parqueadero 21.

SUPERIOR: Trece metros sesenta y cinco decímetros cuadrados con piso de Departamento 1C.

INFERIOR: Trece metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados con cubierta de local 1.

Nivel: N+3.60 Área Construida (m2): 13.65 Alicuota Parcial %: 0.45. Alicuota Total %: 0.45.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	399 viernes, 03 abril 1981	612	613
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917 lunes, 29 diciembre 1986	5138	5140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1515 jueves, 07 junio 2001	12856	12868
PLANOS	APROBACION DE PLANOS Y AUTORIZACION DE VENTA	20 lunes, 28 octubre 2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	16 lunes, 28 octubre 2002	693	752
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y DONACIÓN	1654 martes, 13 julio 2010	29027	29068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1287 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1536 martes, 13 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 abril 1981

Número de Inscripción : 399

Número de Repertorio: 617

Folio Inicial: 612

Folio Final : 613

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 marzo 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta del mismo Cantón, dentro de las siguientes medidas y linderos: por el Frente, cinco metros siete centímetros y Avenida seis, antes calle Independencia por Atrás, cinco metros siete centímetros y terreno de Luis Abarca, por el costado izquierdo, dieciocho metros treinta centímetros y terrenos de Manta Comercial Turística Cia. Ltda. y por el costado Derecho dieciocho metros treinta centímetros y terreno de Emilio Furlan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCILA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA BLANCA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MURILLO DIOGENES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 diciembre 1986

Número de Inscripción : 1917

Folio Inicial: 5138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2815

Folio Final : 5140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 diciembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA OTORGADA ENTRE EL BANCO DE LOS ANDES COMPAÑIA ANONIMA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR EMILIO FURLAN BOLGAN Y DOÑA SARA PRISCILA MOLINA RUPERTI DE FURLAN. El Ing. Luis Endara Yépez, por los derechos que representa como Gerente del Banco de los Andes Compañía Anónima - Sucursal Manta. Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con quince metros sesenta y cinco centímetros y lindera con calle Independencia; por atrás con diecisiete metros sesenta y cinco centímetros y lindera con la calle Ecuador; por el costado derecho con treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con la calle Alejo Lascari; y por el costado izquierdo con treinta y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Delmira Vélez Barreiro. Esta escritura fue adquirida mediante Compraventa e Hipoteca Abierta, Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Febrero de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR - DEUDOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCILA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR - DEUDOR	FURLAN BOLGAN EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO DE LOS ANDES C.A.	EMPRESA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 junio 2001

Número de Inscripción : 1515

Folio Inicial: 12856

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2662

Folio Final : 12868

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES Y COMPRAVENTA La Compañía Diseño, Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Compañía Limitada, debidamente representada por el Ing. Fausto Ramiro Alcazar Baquero. Los Sres. vendedores, debidamente autorizados por la dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, proceden a unificarlos, tal forma que se constituye en un solo cuerpo de terreno, y venta a favor de la Compañía. El terreno unificado ubicado en la calle Quince entre avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera

con Avenida seis, antes Calle Independencia, POR ATRAS: Doce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida siete, antes Calle Ecuador, y, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con Calle quince, antes calle Alejo Lascano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida seis hacia el fondo en dieciocho metros treinta centímetros; de este punto formando un ángulo de noventa grados interno hacia la derecha en cinco metros siete centímetros, de este punto formando un ángulo de noventa grados hasta topar con la Avenida siete con dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros, linderando toda esta área con propiedad del señor Emilio Furlán, teniendo una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FURLAN BOLGAN EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 8] APROBACION DE PLANOS Y AUTORIZACION DE VENTA

Inscrito el: lunes, 28 octubre 2002

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4978

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Protocolizacion de Planos sobre el terreno y construccion del Edificio Denominado "STATUS MANTA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 28 octubre 2002

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 693

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4977

Folio Final : 752

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Propiedad Horizontal sobre el terreno y construccion del Edificio Denominado "Status Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA Y DONACIÓN

Inscrito el: martes, 13 julio 2010

Número de Inscripción : 1654

Folio Inicial: 29027

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3840

Folio Final : 29068

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Donación *Comparecen el Señor Ing. Patricio Saenz Ortega, por los derechos que representa como Gerente General de la Empresa Diseño Calculo, Construcción Financiamiento y Ventas Conepar Cia. Ltda. y la Señora María Susana Panta Salgado, por intermedio de este instrumento adquirió un Departamento Signado con el número Tres- D, Bodega número nueve, Secadero número veinte, parqueadero número veinte, ubicado en el Edificio Status, de la ciudad de Manta, y por medio del presente instrumento la Donante, manifiesta que hoy tiene a bien dar en Donación a favor de su hijo el Señor Manuel Francisco Flores Panta, el Departamento signado con el número Tres, Bodega número nueve, secadero número veinte, parqueadero número veinte ubicado en el Edificio Status de la ciudad de Manta y que adquiere por intermedio de este instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR-DONANTE	PANTA SALGADO MARIA SUSANA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA DISEÑO CALCULO, CONSTRUCCIONES, FINANCIAMIENTO Y VENTAS CONEPAR CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Número de Inscripción : 1287

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2780

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO TRES-D; PARQUEADERO No. 20; BODEGA No. 9 y SECADERO No. 20 DEL EDIFICIO "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta. Comparece el señor Heracleito Gustavo Macias Macias de estado civil casado con la señora Rosa Aidee Arauz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 junio 2023

Número de Inscripción : 1536

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3527

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de los inmuebles consistente en el Departamento 3-D, Bodega No.9, Secadero No.20 y Parqueadero No.20 ubicados en el Edificio denominado "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1

Total Inscripciones >>

8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ PISCO MARTHA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021017 certifico hasta el día 2023-08-01, la Ficha Registral Número: 2785.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 2785

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 4 5 P T M F 3 E P



Ficha Registral-Bien Inmueble

2786

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021017
Certifico hasta el día 2023-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1043608009

Fecha de Apertura: jueves, 29 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Edificio denominado "STATUS MANTA"

Tipo de Predio: Bodega

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA NUMERO NUEVE, del Edificio Denominado "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta.

Con los siguientes linderos:

POR EL NORTE: Desde circulación peatonal dos metros noventa centímetros con bodega 10.

POR EL SUR: Desde circulación peatonal dos metros noventa centímetros con Bodega 8.

POR EL ESTE: Desde Bodega diez un metro cincuenta centímetros con Parquadero 5.

POR EL OESTE: Desde Bodega ocho, un metro cincuenta centímetros con circulación peatonal.

SUPERIOR: 4.35m2 con piso de local 2.

INFERIOR: 4.35m2 con terreno natural del lote.

Tiene un área construida (m2): 4.35, Alícuota Parcial%: 0.14, Alícuota Total %: 0.14.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	399 viernes, 03 abril 1981	612	613
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917 lunes, 29 diciembre 1986	5138	5140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1515 jueves, 07 junio 2001	12856	12868
PLANOS	APROBACION DE PLANOS Y AUTORIZACION DE VENTA	20 lunes, 28 octubre 2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	16 lunes, 28 octubre 2002	693	752
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y DONACIÓN	1654 martes, 13 julio 2010	29027	29068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1287 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1536 martes, 13 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 abril 1981

Número de Inscripción : 399

Folio Inicial: 612

Número de Repertorio: 617

Folio Final : 613

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 marzo 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta del mismo Cantón, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente, cinco metros siete centímetros y Avenida seis, antes calle Independencia por Atrás, cinco metros siete centímetros y terreno de Luis Abarca, por el costado izquierdo, dieciocho metros treinta centímetros y terreno de Manta Comercial Turística Cia. Ltda. y por el costado Derecho dieciocho metros treinta centímetros y terreno de Emilio Furlan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA BLANCA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MURILLO DIOGENES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 diciembre 1986

Número de Inscripción : 1917

Folio Inicial: 5138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2815

Folio Final : 5140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 diciembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA OTORGADA ENTRE EL BANCO DE LOS ANDES COMPAÑOA ANONIMA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR EMILIO FURLAN BOLGAN Y DOÑA SARA PRISCELA MOLINA RUPERTI DE FURLAN. El Ing. Luis Endara Yépez, por los derechos que representa como Gerente del Banco de los Andes Compañía Anónima - Sucursal Manta. Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con quince metros sesenta y cinco centímetros y lindera con calle Independencia; por atrás con diecisiete metros sesenta y cinco centímetros y lindera con la calle Ecuador; por el costado derecho con treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con la calle Alejo Lascano; y por el costado izquierdo con treinta y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Delmira Vélez Barreiro. Esta escritura fue adquirida mediante Compraventa e Hipoteca Abierta, Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Febrero de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR - DEUDOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR - DEUDOR	FURLAN BOLGAN EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO DE LOS ANDES C.A.	EMPRESA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 junio 2001

Número de Inscripción : 1515

Folio Inicial: 12856

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2662

Folio Final : 12868

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES Y COMPRAVENTA La Compañía Diseño, Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Compañía Limitada, debidamente representada por el Ing. Fausto Ramiro Alcazar Baquero. Los Sres. vendedores, debidamente autorizados por la dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, proceden a unificarlos, tal forma que se constituye en un solo cuerpo de terreno, y venta a favor de la Compañía. El terreno unificado ubicado en la calle Quince entre avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera

con Avenida seis, antes Calle Independencia, POR ATRAS: Doce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida siete, antes Calle Ecuador, y, POR EL COSTADO DERECHO. Treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con Calle quince, antes Calle Alejo Lascano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida seis hacia el fondo en dieciocho metros treinta centímetros, de este punto formando un ángulo de noventa grados interno hacia la derecha en cinco metros siete centímetros, de este punto formando un ángulo de noventa grados hasta topar con la Avenida siete con dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros, linderando toda esta área con propiedad del señor Emilio Furián, teniendo una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FURLAN BOLGAN EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 8] APROBACION DE PLANOS Y AUTORIZACION DE VENTA

Inscrito el: lunes, 28 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Protocolizacion de Planos sobre el terreno y construccion del Edificio Denominado "STATUS MANTA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 28 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Propiedad Horizontal sobre el terreno y construccion del Edificio Denominado "Status Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA Y DONACIÓN

Inscrito el: martes, 13 julio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 julio 2008

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4978

Folio Final : 1

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 693

Número de Repertorio: 4977

Folio Final : 752

Número de Inscripción : 1654

Folio Inicial: 29027

Número de Repertorio: 3840

Folio Final : 29068

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Donación *Comparecen el Señor Ing. Patricio Saenz Ortega, por los derechos que representa como Gerente General de la Empresa Diseño Calculo, Construcción Financiamiento y ventas Conepar Cia. Ltda. *La Señora Maria Susana Panta Salgado, por intermedio de este instrumento adquirió un Departamento Signado con el número Tres- D, Bodega número nueve, Secadero número veinte, parqueadero número veinte, ubicado en el Edificio Status, de la ciudad de Manta. y por medio del presente instrumento la Donante, manifiesta que hoy tiene a bien dar en Donación a favor de su hijo el Señor Manuel Francisco Flores Panta, el Departamento signado con el número Tres, Bodega número nueve, secadero número veinte, parqueadero número veinte ubicado en el Edificio Status de la ciudad de Manta y que adquiere por intermedio de este instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR-DONANTE	PANTA SALGADO MARIA SUSANA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA DISEÑO CALCULO, CONSTRUCCIONES, FINANCIAMIENTO Y VENTAS CONEPAR CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1287

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2780

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO TRES-D; PARQUEADERO No. 20; BODEGA No. 9 y SECADERO No. 20 DEL EDIFICIO "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta. Comparece el señor Heraclito Gustavo Macias Macias de estado civil casado con la señora Rosa Aidee Arauz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 junio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1536

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3527

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de los inmuebles consistente en el Departamento 3-D, Bodega No.9, Secadero No.20 y Parqueadero No.20 ubicados en el Edificio denominado "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1

Total Inscripciones >>

8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ PISCO MARTHA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023011 Certifico hasta el día 2023-08-01, la Ficha Registral Número: 2786.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 2786

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 4 6 C Q C C R W



Ficha Registral-Bien Inmueble

3179

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021017
Certifico hasta el día 2023-08-01:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1043608078

Fecha de Apertura: viernes, 06 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Edificio denominado "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta.

Tipo de Predio: SECADERO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el SECADERO NUMERO VEINTE, del Edificio Denominado "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

NORTE: Dos metros con retiro a propiedad de Emilio Furlan.

SUR: Dos metros con secadero 21.

ESTE: Un metro sesenta centímetros y secadero 23.

OESTE: Un metro sesenta centímetros con circulación peatonal de secaderos N+21.78.

SUPERIOR: 3.20m2 con cielo.

INFERIOR: 3.20m2, con parte de cubierta de departamento 5 A.

Tiene un Nivel: N + 21.78. Área Abierta (m2): 3.20 Alícuota Parcial %: 0.11 Alícuota Total %: 0.11.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	399 viernes, 03 abril 1981	612	613
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917 lunes, 29 diciembre 1986	5138	5140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1515 jueves, 07 junio 2001	12856	12868
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	16 lunes, 28 octubre 2002	693	752
PLANOS	APROBACION DE PLANOS Y AUTORIZACION DE VENTA	20 lunes, 28 octubre 2002	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y DONACIÓN	1654 martes, 13 julio 2010	29027	29068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1287 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1536 martes, 13 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 abril 1981

Número de Inscripción : 399

Folio Inicial: 612

Número de Repertorio: 617

Folio Final : 613

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 marzo 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Manta del mismo Cantón, dentro de las siguientes medidas y linderos: por el Frente, cinco metros siete centímetros y Avenida seis, antes calle Independencia por Atrás, cinco metros siete centímetros y terreno de Luis Abanca, por el costado izquierdo, dieciocho metros treinta centímetros y terrenos de Manta Comercial Turística Cia. Ltda. y por el costado Derecho, dieciocho metros treinta centímetros y terreno de Emilio Furlan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCILA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA BLANCA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MURILLO DIOGENES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 diciembre 1986

Número de Inscripción : 1917

Folio Inicial: 5138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2815

Folio Final : 5140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 diciembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA OTORGADA ENTRE EL BANCO DE LOS ANDES COMPAÑIA ANONIMA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR EMILIO FURLAN BOLGAN Y DOÑA SARA PRISCILA MOLINA RUPERTI DE FURLAN. El Ing. Luis Endara Yépez, por los derechos que representa como Gerente del Banco de los Andes Compañía Anónima - Sucursal Manta. Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con quince metros sesenta y cinco centímetros y lindera con calle Independencia; por atrás con diecisiete metros sesenta y cinco centímetros y lindera con la calle Ecuador; por el costado derecho con treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con la calle Alejo Lascano; y por el costado izquierdo con treinta y seis metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Delmira Vélez Barreiro. Esta escritura fue adquirida mediante Compraventa e Hipoteca Abierta, Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Febrero de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR - DEUDOR	MOLINA RUPERTI SARA PRISCILA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR - DEUDOR	FURLAN BOLGAN EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO DE LOS ANDES C.A.	EMPRESA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 junio 2001

Número de Inscripción : 1515

Folio Inicial: 12856

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2662

Folio Final : 12868

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE LOTES Y COMPRAVENTA La Compañía Diseño, Cálculo, Construcción, Financiamiento y Ventas "CONEPAR" Compañía Limitada, debidamente representada por el Ing. Fausto Ramiro Alcazar Baquero. Los Sres. vendedores, debidamente autorizados por la dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, proceden a unificarlos, tal forma que se constituye en un solo cuerpo de terreno, y venta a favor de la Compañía. El terreno unificado ubicado en la calle Quince entre avenidas seis y siete del Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros sesenta y siete centímetros y lindera

con Avenida seis, antes Calle Independencia, POR ATRAS: Doce metros sesenta centímetros y lindera con Avenida siete, antes Calle Ecuador, y, POR EL COSTADO DERECHO. Treinta y seis metros sesenta centímetros y lindera con Calle quince, antes calle Alejo Lascano, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Avenida seis hacia el fondo en dieciocho metros treinta centímetros; de este punto formando un ángulo de noventa grados interno hacia la derecha en cinco metros siete centímetros, de este punto formando un ángulo de noventa grados hasta topar con la Avenida siete con dieciocho metros cuarenta y cinco centímetros, linderando toda esta área con propiedad del señor Emilio Furlán, teniendo una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FURLAN BOLSAÑ EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA RUPERTI SARA CRISTELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 28 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 693

Número de Repertorio: 4977

Folio Final : 752

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Propiedad Horizontal sobre el terreno y construccion del Edificio Denominado "Status Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 8] APROBACION DE PLANOS Y AUTORIZACION DE VENTA

Inscrito el: lunes, 28 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 20

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4978

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

mediante el presente contrato declara que se somete al Regimen de Protocolizacion de Planos sobre el terreno y construccion del Edificio Denominado "STATUS MANTA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA DISEÑO, CALCULO, CONSTRUCCION, FINANCIAMIENTO Y VENTAS "CONEPAR" COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA Y DONACIÓN

Inscrito el: martes, 13 julio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1654

Folio Inicial: 29027

Número de Repertorio: 3840

Folio Final : 29068

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 julio 2008



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Donación "Comparecen el Señor Ing. Patricio Saenz Ortega, por los derechos que representa como Gerente General de la Empresa Diseño Calculo, Construcción Financiamiento y Ventas Conepar Cia. Ltda., La Señora Maria Susana Panta Salgado, por intermedio de este instrumento adquirió un Departamento Signado con el número Tres- D, Bodega número nueve, Secadero número veinte, parqueadero número veinte, ubicado en el Edificio Status, de la ciudad de Manta. y por medio del presente instrumento la Donante, manifiesta que hoy tiene a bien dar en Donación a favor de su hijo el Señor Manuel Francisco Flores Panta, el Departamento signado con el número Tres, Bodega número nueve, secadero número veinte, parqueadero número veinte ubicado en el Edificio Status de la ciudad de Manta y que adquiere por intermedio de este instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR-DONANTE	PANTA SALGADO MARIA SUSANA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA DISEÑO CALCULO, CONSTRUCCIONES, FINANCIAMIENTO Y VENTAS CONEPAR CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Número de Inscripción : 1287

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2780

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEPARTAMENTO TRES-D; PARQUEADERO No. 20; BODEGA No. 9 y SECADERO No. 20 DEL EDIFICIO "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta. Comparece el señor Heracito Gustavo Macias Macias de estado civil casado con la señora Rosa Aidee Arauz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 junio 2023

Número de Inscripción : 1536

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3527

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de los inmuebles consistente en el Departamento 3-D, Bodega No.9, Secadero No.20 y Parqueadero No.20 ubicados en el Edificio denominado "STATUS MANTA" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	ARAUZ ROSA AIDEE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1

Total Inscripciones >>

8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ PISCO MARTHA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021017, certifica hasta el día 2023-08-01, la Ficha Registral Número: 3179.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 3179

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 4 4 7 B U K F S G F



Nº 082023-097536

Manta, martes 01 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1311347221**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 01 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198415UCLP4MU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 052023-0910

Nº ELECTRÓNICO : 22652

Fecha: 2023-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-36-08-036

Ubicado en: EDIF.STATUS MANTA PARQ.20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13.65 m²

Área Comunal: 4.95 m²

Área Terreno: 2.51 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301725865	MACIAS MACIAS-HERACLITO GUSTAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,448.27

CONSTRUCCIÓN: 3,656.05

AVALÚO TOTAL: 5,104.32

SON: CINCO MIL CIENTO CUATRO DÓLARES 32/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191933ESA3NVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-03 13:18:37

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-091083

N° ELECTRÓNICO : 226522

Fecha: 2023-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-36-08-047

Ubicado en: EDIF.STATUS MANTA DPTO.3D



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 135 m²
Área Comunal: 49 m²
Área Terreno: 24.87 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301725865	MACIAS MACIAS-HERACLITO GUSTAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,349.99
CONSTRUCCIÓN: 57,725.40
AVALÚO TOTAL: 72,075.39

SON: SETENTA Y DOS MIL SETENTA Y CINCO DÓLARES 39/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191931V286ZDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-03 13:21:59

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-091086

N° ELECTRÓNICO : 226525

Fecha: 2023-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-36-08-078

Ubicado en: EDIF.STATUS MANTA
SECAD.20



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 3.2 m²
Área Comunal: 1.16 m²
Área Terreno: 0.59 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301725865	MACIAS MACIAS-HERACLITO GUSTAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 340.43
CONSTRUCCIÓN: 1,246.17
AVALÚO TOTAL: 1,586.60

SON: UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191934JOSCRZRI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-03 13:16:45

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-091084

N° ELECTRÓNICO : 226523

Fecha: 2023-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-36-08-009

Ubicado en: EDIF.STATUS MANTA BOD.9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 4.35 m²

Área Comunal: 1.58 m²

Área Terreno: 0.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301725865	MACIAS MACIAS-HERACLITO GUSTAVO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 461.60

CONSTRUCCIÓN: 1,694.91

AVALÚO TOTAL: 2,156.51

SON: DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191932Q9YCYST

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-03 13:20:50



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000470022

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

AVELLAN POLANCO PATRICIO

13xxxxxxxx1001

000003867

470022

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-08

Expiración

2023-09-08

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

08-2023/09-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menéndez Vero/Ana Mariatilde

Pagado a la fecha de 2023-08-08 15:46:50 con 100 moneda(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO
SILVA MERO

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **RESCILIACION COMPRAVENTA** entre el señor **AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE** y los cónyuges **MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO** y **ARAUZ ROSA AIDEE** .- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veintiocho días del mes de agosto del año dos mil veintitrés.



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



Factura: 001-002-000038513



20231321000P00897



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:	20231321000P00897						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2023, (10:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301725865	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARAUZ ROSA AIDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303090524	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	AVELLAN POLANCO PATRICIO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311347221	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		JARAMIJÓ		JARAMIJÓ			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ