0000021366

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 861
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 1777
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: martes, 13 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 13 de marzo de 2018 10:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301416309	BARCIA ANCHUNDIA VICTORIA DOLORES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301248470	DELGADO MERO JOSE ALVARO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305769190	BARREIRO CEDEÑO ISABEL MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303859282	ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3072113000	30/06/2008 0:00:00	4127	200,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con la calle sin nombre. POR ATRAS; los mismos diez metros y linderando con terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con terrenos de los vendedores. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos Veinte metros y linderando con terrenos de los vendedores.
Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: MAZATO
Superficie del Bien: 200,00 m2.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES
Terreno ubicado en Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales Administrador martes, 13 de marzo de 2018 Pag 1 de 1

Factura: 001-002-000027386

20181308001P01460

0000021367

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01460

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2018, (12:43)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303859282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARREIRO CEDEÑO ISABEL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305769190	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MERO JOSE ALVARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301248470	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	BARCIA ANCHUNDIA VICTORIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301416309	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE CASA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31280.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000021368

2018	13	08	01	P-146

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGAN LOS CONYUGES:

FAUSTO BYRON ORTIZ ESPINOZA E ISABEL MONSERRATE BARREIRO CEDEÑO.

A FAVOR DE LOS CONYUGES:

JOSE ALVARO DELGADO MERO Y VICTORIA DOLORES BARCIA ANCHUNDIA.

CUANTIA

USD $ 31.280,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles siete de marzo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte los señores cónyuges: **FAUSTO BYRON ORTIZ ESPINOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, cinco, nueve, dos, ocho guion dos, e **ISABEL MONSERRATE BARREIRO CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, seis, nueve, uno, nueve guion cero, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad Ecuatoriana, Mayores de edad, correo electrónico ingisabelbarreiro@hotmail.com, con capacidad legal para

obligarse, y a quienes para efectos de este contrato se los denominara como **"Los Vendedores"** ; y por otra parte los cónyuges señores: **JOSE ALVARO DELGADO MERO**; portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, cuatro, ocho, cuatro, siete guion cero y la señora **VICTORIA DOLORES BARCIA ANCHUNDIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, uno, seis, tres, cero guion nueve, ambos de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, teléfono 0990800558, domiciliados en el Sitio de los Bajos de la Palma del cantón Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, con capacidad legal para obligarse y a quienes para esta clase de actos se los denominará **"Los Compradores"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados los vendedores en esta ciudad de Manta, y los compradores en el Sitio de los Bajos de la Palma del cantón Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de

conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES,,** por una parte comparece por sus propios derechos los señores cónyuges: **FAUSTO BYRON ORTIZ ESPINOZA** e **ISABEL MONSERRATE BARREIRO CEDEÑO**, de estado civil casados

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

entre sí, con capacidad legal para obligarse, y a quienes para efectos de este contrato se los denominara como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte los cónyuges los señores cónyuges: **JOSE ALVARO DELGADO MERO** y la señora **VICTORIA DOLORES BARCIA ANCHUNDIA**, ambos de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos con capacidad legal para obligarse y a quienes se los denominará para esta clase de actos como **"Los Compradores". SEGUNDA.- ANTECEDENTES**.- Los vendedores declaran que adquirieron mediante **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, a los herederos del señor GREGORIO FIGUEROA, los señores MARIANA FIGUEROA, SIMON FIGUEROA PICO, MARIA CARLOTA FIGUEROA PICO, ZENEIDA FIGUEROA PICO, FERNANDO FIGUEROA MEJIA, LUCILA DE LOS SANTOS FIGUEROA, MARIA EDITH FIGUEROA QUIJIJE, SAMUEL ZACARIAS FIGUEROA PICO E ISABEL GUILLERMINA PICO, una parte de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con la calle sin nombre; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y linderando con terreno de los vendedores; **POR UN COSTADO:** Veinte metros y linderando con terreno de los vendedores; y **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismo veinte metros y linderando con terreno de los

vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS,** la misma que fue celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi el 16 de Mayo de 1989 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 27 de Julio de 1989. Predio en mención se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos los señores cónyuges: **FAUSTO BYRON ORTIZ ESPINOZA** e **ISABEL MONSERRATE BARREIRO CEDEÑO** dan en venta y transfieren en perpetua enajenación la parte de terreno ubicado en Mazato de la Párroquia Tarqui del cantón Manta, descrito en la cláusula segunda de este contrato, a favor de los cónyuges los señores **JOSE ALVARO DELGADO MERO** y **VICTORIA DOLORES BARCIA ANCHUNDIA**, para que posean el dominio, uso, goce y posesión sobre el bien mencionado, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o les pudiera corresponder sin reservarse derechos alguno sobre el mismo expresado en este contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES. CUARTA.- PRECIO.-** El precio de la presente compra venta por convenio entre las partes es de **$ 31.280,00 USD**, los mismo que son

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

entregado a la parte vendedora por la parte compradora en moneda de curso legal, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declara el vendedor que el predio materia de este contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de terceros, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, facultando a su compradora a que solicite su inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción Cantonal. **QUINTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se

0000021371

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 119480

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . .

ORTIZ ESPINOZA FAUTO BYRON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3072113000 AV. 205 MAZATO ACTUALMENTE BARRIO LA PAZ

Manta, cinco de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0090577

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON ubicada AV 205 MAZATO ACTUALMENTE BARRIO LA PAZ cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $31280.00 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDA PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 05 DE MARZO 2018

Director Financiero Municipal

0000021372

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149944
Nº ELECTRÓNICO: 6814

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 02 de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia del archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-21-13-000

Ubicado en: AV. 205 MAZATO ACTUALMENTE BARRIO LA PAZ

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS	
Documento de Indentidad	Propietario
1303859282	ORTIZ ESPINOZA FAUTO BYRON-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11600
CONSTRUCCIÓN:	19680
AVALÚO TOTAL:	31280
SON:	TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-02 15:12:05.

0000149944

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0729614

3/5/2018 12:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-21-13-000	200,00	31280,00	320859	729614

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303859282	ORTIZ ESPINOZA FAUTO BYRON	AV. 205 MAZATO ACTUALMENTE BARRIO LA PAZ

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301246470	DELGADO MERO JOSE ALVARO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	156,40
Junta de Beneficencia de Guayaquil	93,84
TOTAL A PAGAR	250,24
VALOR PAGADO	250,24
SALDO	0,00

EMISION: 3/5/2018 12:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

0000021373

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000781132

Ab. Santiago Fierro Urrea
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305893280001
NOMBRES: ORTIZ ESPINOZA FAUTO BYRON
RAZÓN SOCIAL: AVE 205 B, LA PAZ
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 554918
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 23/02/2018 11:27:35

ÁREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 24 de mayo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

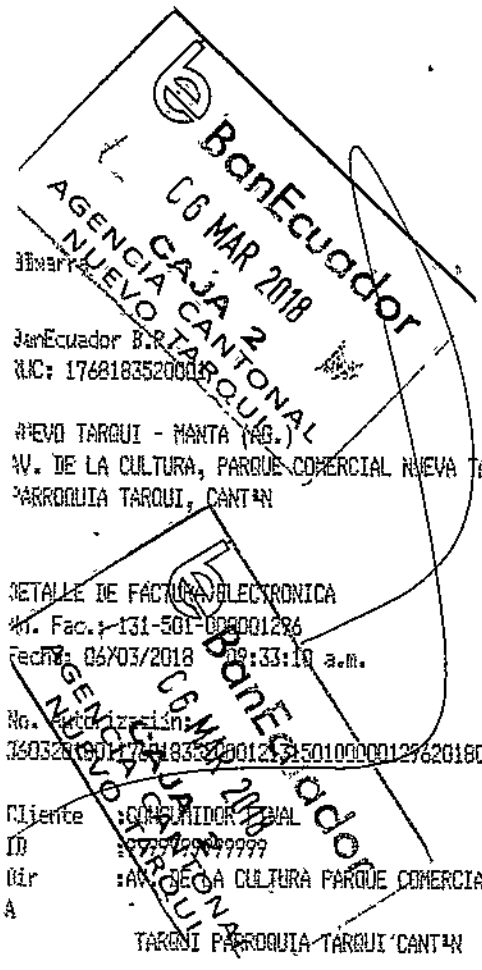
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
06/03/2018 09:32:59 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 762130307
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e
gamarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARÍA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.20
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.80

SUJETO A VERIFICACION



egamarra

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
Nro. Fac.: 131-501-000001286
Fecha: 06/03/2018 09:33:10 a.m.

No. Autorizacion:
3603201801176818352000121315010000012862018093310

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000021374

Ficha Registral-Bien Inmueble
4127

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003824, certifico hasta el día de hoy 17/02/2018 12:58:58, la Ficha Registral Número 4127.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 30 de junio de 2008 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con la calle sin nombre. POR ATRAS; los mismos diez metros y linderando con terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con terrenos de los vendedores, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos Veinte metros y linderando con terrenos de los vendedores.

Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	246	22/ago/1944	56	56
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1261	27/jul/1989	3.715	3.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 1944 Número de Inscripción: 246 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 477 Folio Inicial:56

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de febrero de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en el Punto "Masato" de la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005799	FIGUEROA CEDEÑO JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005798	DELGADO CHAVEZ NICANOR	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 1989 Número de Inscripción: 1261

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 17 FEB 2018 HORA:

ATCIS...

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 1858

Folio Inicial:27

Folio Final:27

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de mayo de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y GANANCIALES, de una parte de terreno ubicado en Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000006160	FIGUEROA GREGORIO	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303859282	ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006165	FIGUEROA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001353	FIGUEROA PICO SIMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001355	FIGUEROA PICO MARIA CARLOTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001358	FIGUEROA PICO ZENEIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001354	FIGUEROA MEJIA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001350	DE LOS SANTOS FIGUEROA LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006163	FIGUEROA QUIJIJE MARIA EDITH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001361	FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002451	PICO ISABEL GUILLERMINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	246	22/ago/1944	56	56

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:58:58 del sábado, 17 de febrero de 2018

A peticion de: ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 17 FEB 2018 HORA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000021375

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

B Ort. O

Número único de identificación: 1303859282

Nombres del ciudadano: ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/TACHINA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉC.ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREIRO CEDEÑO ISABEL MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: ORTIZ PANCHANA FRANCISCO

Nombres de la madre: ESPINOZA ROSA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

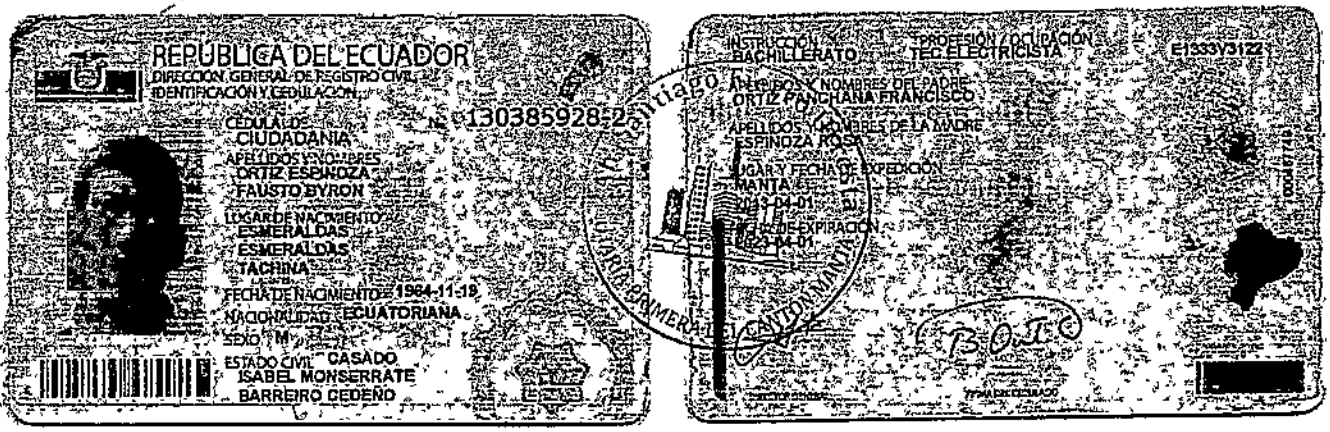
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-101-21017

187-101-21017

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130385928-2
APELLIDOS Y NOMBRES
ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS TACHINA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ISABEL MONSERRATE BARREIRO CEDEÑO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN TEC ELECTRICISTA
E1333V3122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTIZ PANCHANA FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-01

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

057
JUNTA No
057 - 093
NÚMERO
1303859282
CÉDULA
ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

CNE
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

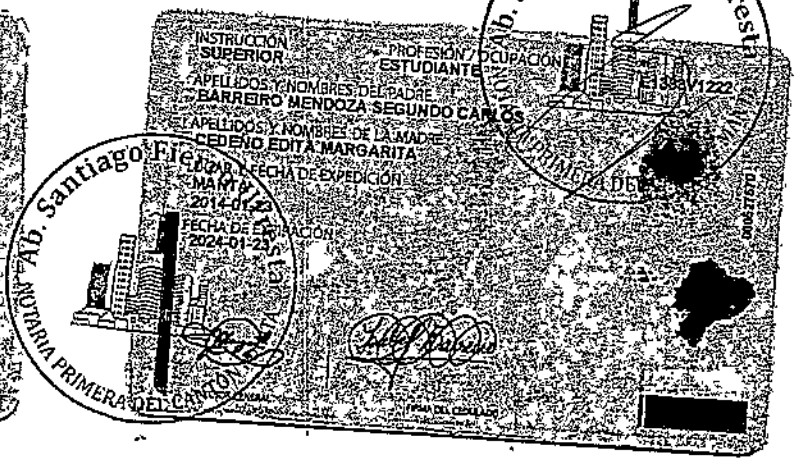
EL CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS PROCESOS PREVISTOS
PRESIDENTE DE LA JRV
IMPRIMIR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles:
Manta, a 07 MAR 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

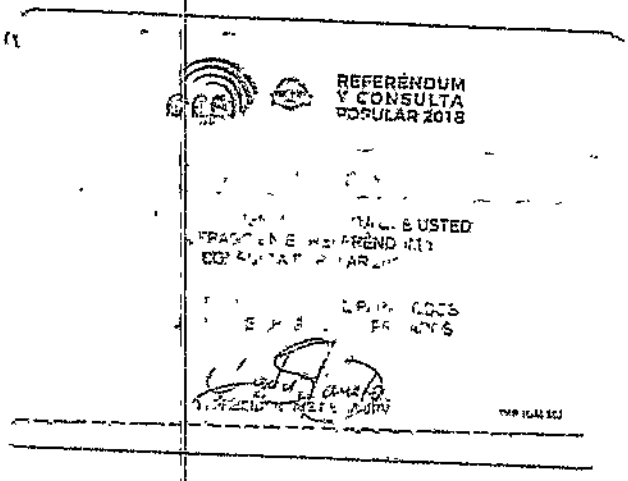
0000021376

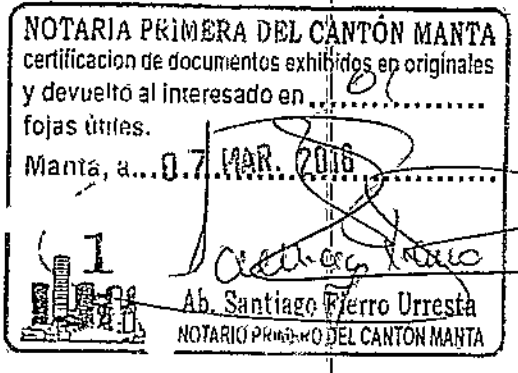
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA 1305769190
APELLIDOS Y NOMBRES
BARREIRO CEDEÑO ISABEL MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-09-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FAUSTO BYRON ORTIZ ESPINOZA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARREIRO MENDOZA SEGUNDO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO EDITA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-01-23
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-01-23
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE
010 JUNTA No.
010 - 037 NÚMERO
1305769190 CÉDULA
BARREIRO CEDEÑO ISABEL MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

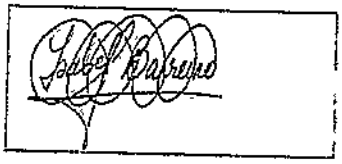

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a...07 MAR. 2018.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305769190

Nombres del ciudadano: BARREIRO CEDEÑO ISABEL MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: BARREIRO MENDOZA SEGUNDO CARLOS

Nombres de la madre: CEDEÑO EDITA MARGARITA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-101-20955

189-101-20955

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000021377

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Victoria DB

Número único de identificación: 1301416309

Nombres del ciudadano: BARCIA ANCHUNDIA VICTORIA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO JOSE A

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARCIA EMERENCIANO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MONSERRATE

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-101-21120

189-101-21120

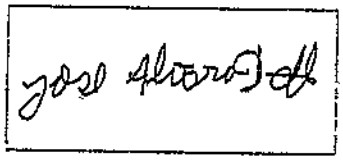
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301248470

Nombres del ciudadano: DELGADO MERO JOSE ALVARO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA ANCHUNDIA VICTORIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO JOSE

Nombres de la madre: MERO DOLORES

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2016

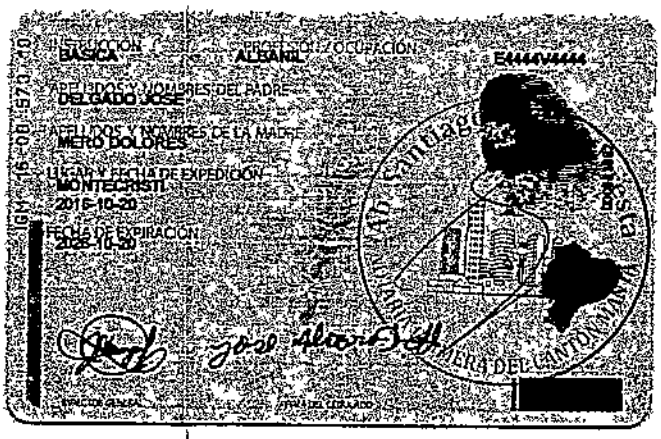
Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-101-21078

189-101-21078

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

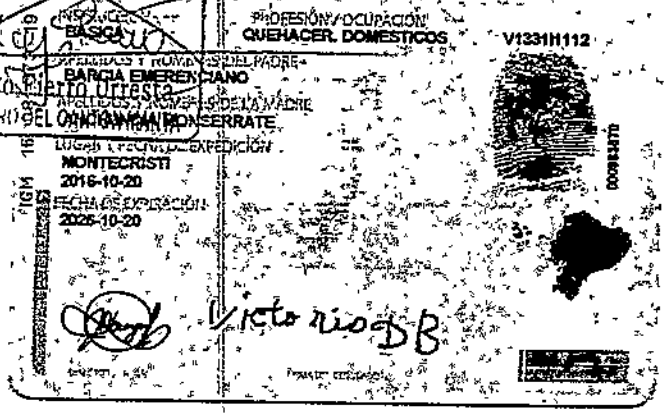
CERTIFICADO de PRESENTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

0000021378

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

130124847-0
CÉDULA
Delgado Mero
APELLIDOS
Jose Alvaro
NOMBRES
F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 07 Mar. 2018
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001
JUNTA No.

001 - 072
NÚMERO

1301416309
CÉDULA

BARCIA ANCHUNDIA VICTORIA DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MONTECRISTI
CANTÓN

ZONA: 4

MONTECRISTI
PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

[illegible] REGISTRO DE USTED
[illegible]
[illegible] DE PLENA [illegible]DOS
APELLIDOS Y PRENOMBRES

Angel Mendoza Q
PRESIDENTE DE LA JUNTA

IMPRESIÓN

ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría; conmigo El Notario en unidad de acto fe.-

0000021379

FAUSTO BYRON ORTIZ ESPINOZA
C.C.# 130385928-2
VENDEDOR

ISABEL MONSERRATE BARREIRO CEDEÑO
C.C. No. 130576919-0
VENDODORA

JOSE ALVARO DELGADO MERO
C.C. No. 130124847-0
COMPRADOR

VICTORIA DOLORES BARCIA ANCHUNDIA
C.C. No. 130141630-9
COMPRADORA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.01460.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000021380

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 861
Número de Repertorio: 1777

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 861 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301416309	BARCIA ANCHUNDIA VICTORIA DOLORES	COMPRADOR
1301248470	DELGADO MERO JOSE ALVARO	COMPRADOR
1305769190	BARREIRO CEDEÑO ISABEL MONSERRATE	VENDEDOR
1303859282	ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3072113000	4127	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES
Fecha : 13-mar./2018
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de marzo de 2018