



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

8AM

3072115
20/08/19



Redol

0959412097

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71894



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017581, certifico hasta el día de hoy 02/08/2019 14:33:38, la Ficha Registral Número 71894.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 02 de agosto de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio maria Auxiliadora

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de los derechos y acciones un lote de terreno que esta ubicado en el Barrio maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POr el Frente nueve metros setenta centímetros y Avenida doscientos cinco Por Atras nueve metros setenta centímetros y Area de proteccion del Cauce del Rio BUrro Por el Costado derecho diez y ocho metros treinta centímetros y area que se reserva el vendedir y POr el costado izquierdo diez y ocho metros treinta centímetros y el Señor Francisco Ortiz lote que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1948 20/ago./2002		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3748

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de los derechos y acciones un lote de terreno que esta ubicado en el Barrio maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POr el Frente nueve metros setenta centímetros y Avenida doscientos cinco Por Atras nueve metros setenta centímetros y Area de proteccion del Cauce del Rio BUrro Por el Costado derecho diez y ocho metros treinta centímetros y area que se reserva el vendedir y POr el costado izquierdo diez y ocho metros treinta centímetros y el Señor Francisco Ortiz lote que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

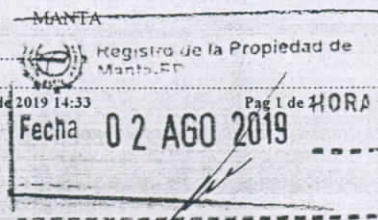
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	181954	COROZO CAICEDO HECTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005799	FIGUEROA CEDEÑO JOSE GREGORIO		MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:71894

viernes, 02 de agosto de 2019 14:33



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:33:38 del viernes, 02 de agosto de 2019

A petición de: DELGADO BARCIA ALBA NATIVIDAD

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Costa: miranda199895@hotmail.com

CRP
foni: 0459412097
Domestic: Bernio La Paz Av. 205 y C/la 309

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
SIN USO	1 ☐
OTRO USO	2 ☒
OTRO USO	3 ☐
OTRO USO	
29	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 ☐
NUMERO CODIGO	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☐
32 TOTAL DE BLOQUES 1 ☐	

OBSERVACIONES:

En msr 26/Julio/2012

REVISADO APTARDO 26.VII.12

Act. fecha 20/03/2019

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

fecha

✓

Coronado

Jose Gregorio

091290038-8

F Montec.

31 Julio

CODIGO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																							
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO						ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL											
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	caña	madera o lata	enquistado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera o cemento fundido	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	marble o marmol	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o vidrio	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	empotradas	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mala	ruina	
11	39	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	53
54	55	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	88
69	70	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	83
84	85	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	88
99	100	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	113
114	115	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	128
129	130	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	143
144	145	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	158
159	160	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	173
174	175	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	188
189	190	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	203
204	205	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	218
219	220	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	233
234	235	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	248
249	250	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	263
264	265	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	278

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION