

00086302

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3020

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6447

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 30 de octubre de 2019 15:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305260091	DELGADO BARCIA ALBA NATIVIDAD	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0912900388	COROZO CAICEDO HECTOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3072115000	02/08/2019 14:21.12	71894	177.51 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los derechos y acciones de un lote de terreno que esta ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta actualmente La Paz Av. 205 el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente nueve metros setenta centímetros y Avenida doscientos cinco Por Atras nueve metros setenta centímetros y Area de proteccion del Cauce del Rio BUrro Por el Costado derecho diez y ocho metros treinta centímetros y area que se reserva el vendedor y Por el costado izquierdo diez y ocho metros treinta centímetros y el Señor Francisco Ortiz. Lote que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio Maria Auxiliadora actualmnte La Paz Av. 205

Superficie del Bien: 177,51 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES

Un lote de terreno que esta ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta actualmente La Paz Av. 205. Lote que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 31 de octubre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000046886

00086303



20191308001P03294

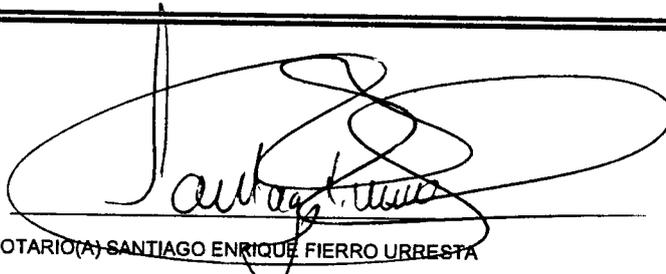


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03294						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2019, (14:37)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COROZO CAICEDO HECTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912900388	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO BARCIA ALBA NATIVIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305260091	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	18775.46						



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00086304



2019	13	08	01	P-0329
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA:

HECTOR COROZO CAICEDO

A FAVOR:

ALBA NATIVIDAD DELGADO BARCIA

CUANTIA: USD \$ 18.775,46

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de agosto del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por sus propios derechos, por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor **HECTOR COROZO CAICEDO**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, nueve, cero, cero, tres, ocho guion ocho, teléfono 0982771175, de estado civil soltero, correo electrónico corozohectr@hotmail.com, domiciliado en Parroquia Viva Alfaro, ave. Jaime Roldos- Quevedo y de transito por esta Ciudad de Manta, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las ultimas elecciones, cuyas copias

Santiago Fierro Urresta

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

fotostáticas ¹⁹⁹⁸ agregó a esta escritura, y por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORA" por sus propios derechos la señora **ALBA NATIVIDAD DELGADO BARCIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, seis, cero, cero, nueve guion uno, domiciliada en la ciudad de Manta, de estado civil divorciada, teléfono 0959412097, correo electrónico mirandal199895@hotmail.com. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, los mismos que se adjuntaran como habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, de un bien

00086305



raíz, conforme las siguientes estipulaciones:

PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **HECTOR COROZO CAICEDO**, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ALBA NATIVIDAD DELGADO BARCIA**, de estado civil divorciada, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente como "**LA COMPRADORA**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Vendedor **HECTOR COROZO CAICEDO** es propietario de los Derechos y Acciones de un lote de terreno que está ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE** nueve metros setenta centímetros y Avenida doscientos cinco **POR ATRÁS** nueve metros setenta centímetros y Área de protección del Cauce del Rio Burro **POR EL COSTADO DERECHO** diez y ocho metros treinta centímetros y área que se reserva el vendedor **y POR EL COSTADO IZQUIERDO** diez y ocho metros treinta centímetros y el Señor Francisco Ortiz lote que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido mediante compra hecha al señor JOSE GREGORIO FIGUEROA CEDEÑO, escritura de compraventa de Derechos y acciones que fue celebrada en la Notaria Primera del canton Montecristi el 31 de Julio del año 2002 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 20 de Agosto del año 2002. Dicho predio se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA

DE DERECHOS Y ACCIONES. - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor **HECTOR COROZO CAICEDO** da en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **ALBA NATIVIDAD DELGADO BARCIA** los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta actualmente La Paz Av. 205 el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE** nueve metros setenta centímetros y Avenida doscientos cinco **POR ATRÁS** nueve metros setenta centímetros y Área de protección del Cauce del Rio Burro **POR EL COSTADO DERECHO** diez y ocho metros treinta centímetros y área que se reserva el vendedor y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diez y ocho metros treinta centímetros y el Señor Francisco Ortiz lote que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que le corresponde sin reservarse derechos alguno sobre el mismo expresado en este contrato de compraventa/
CUARTA: PRECIO. - El precio de los Derechos Y Acciones del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de **\$18.775,46** cantidad que el vendedor declara haber recibido en dinero en efectivo, moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -
QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00086306



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017581, certifico hasta el día de hoy 02/08/2019 14:33:38, la Ficha Registral Número 71894.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 02 de agosto de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio maria Auxiliadora

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de los derechos y acciones un lote de terreno que esta ubicado en el Barrio maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POr el Frente nueve metros setenta centímetros y Avenida doscientos cinco Por Atras nueve metros setenta centímetros y Area de proteccion del Cauce del Rio BUrro Por el Costado derecho diez y ocho metros treinta centímetros y area que se reserva el vendedir y POr el costado izquierdo diez y ocho metros treinta centímetros y el Señor Francisco Ortiz lote que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1948 20/ago./2002		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 2002 Número de Inscripción: 1948
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3748 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de julio de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de los derechos y acciones un lote de terreno que esta ubicado en el Barrio maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POr el Frente nueve metros setenta centímetros y Avenida doscientos cinco Por Atras nueve metros setenta centímetros y Area de proteccion del Cauce del Rio BUrro Por el Costado derecho diez y ocho metros treinta centímetros y area que se reserva el vendedir y POr el costado izquierdo diez y ocho metros treinta centímetros y el Señor Francisco Ortiz lote que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

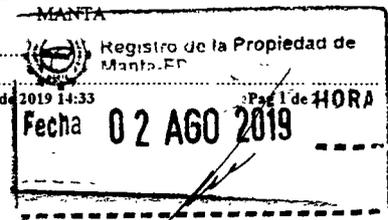
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	181954	COROZO CAICEDO HECTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005799	FIGUEROA CEDEÑO JOSE GREGORIO		MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:71894

viernes, 02 de agosto de 2019 14:33



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

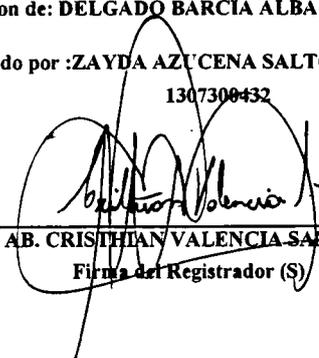
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:33:38 del viernes, 02 de agosto de 2019

A petición de: DELGADO BARCIA ALBA NATIVIDAD

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163048

N° ELECTRÓNICO : 68988

Fecha: Miércoles, 07 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-21-15-000

Ubicado en: LA PAZ AV. 205

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 177.51 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0912900388	COROZO CAICEDO HECTOR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,992.79

CONSTRUCCIÓN: 7,782.67

AVALÚO TOTAL: 18,775.46

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

187.75
56.33

244.08

J.P.

Jose T. Maldonado

2/1

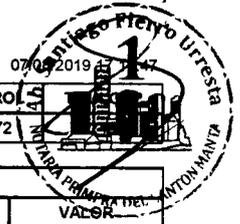
Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)
V16361UOBK6X
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





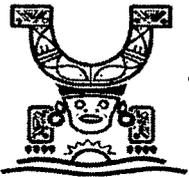
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-07-21-15-000	177,51	18775,46	472472
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0912900388	COROZO CAICEDO HECTOR	LA PAZ AV. 205	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		12,89	
1305260091	DELGADO BARCIA ALBA NATIVIDAD	NA	VALOR PAGADO		12,89	
					SALDO	
					0,00	

EMISION: 07/08/2019 17:07:09 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1453600182

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



~~CANCELADO~~

Fecha: _____ Hora: _____

3/



COMPROBANTE DE PAGO

07/08/2019 17 11 55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-07-21-15-000	177,51	18775,46	472470	4424848
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0912900388	COROZO CAICEDO HECTOR	LA PAZ AV. 205	Impuesto principal		187,75		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		244,08		
1305260091	DELGADO BARCIA ALBA NATIVIDAD	NA	VALOR PAGADO		244,08		
					SALDO		
					0,00		

EMISION: 07/08/2019 17:06:54 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1708458142

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



~~CANCELADO~~

Fecha: _____ Hora: _____

4/



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000987

Fecha: Miércoles, 07 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a COROZO CAICEDO HECTOR- CC. 0912900388 ubicada en LA PAZ AV. 205 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 18,775.46 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 46/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *mp*

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

V16S87COION4
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-07 17:07:57.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130255

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

~~COROZO CAICEDO HECTOR~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 07 agosto 2019 de 20 _____

60//

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-07-21-15-000	LA PAZ AV. 205	100,00%

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00086309



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038009

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ~~0912960388~~
COROZO CAICEDO HECTOR
OMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA PAZ AVE 205.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 648868
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 02/08/2019 09:58:51



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 31 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

1950

EN BLANCO
EN BLANCO

EN BLANCO
EN BLANCO



00086310

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912900388

Nombres del ciudadano: COROZO CAICEDO HECTOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ELOY
ALFARO/ATAHUALPA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: FUTBOLISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COROZO HECTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAICEDO LUZ ALBA

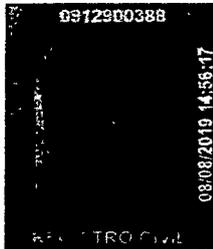
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Hector Corozo C.

Validado

N° de certificado: 192-249-69701



192-249-69701

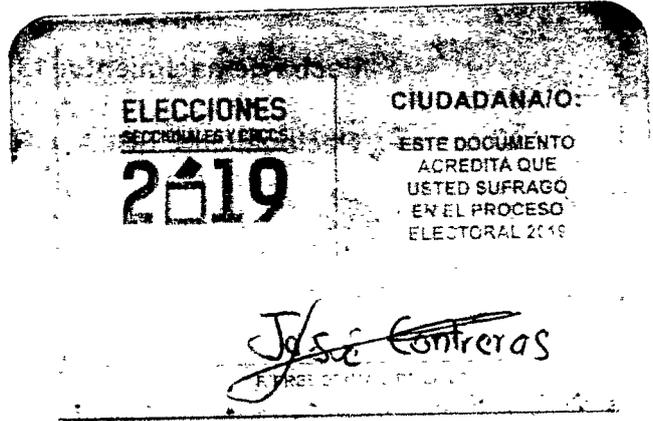
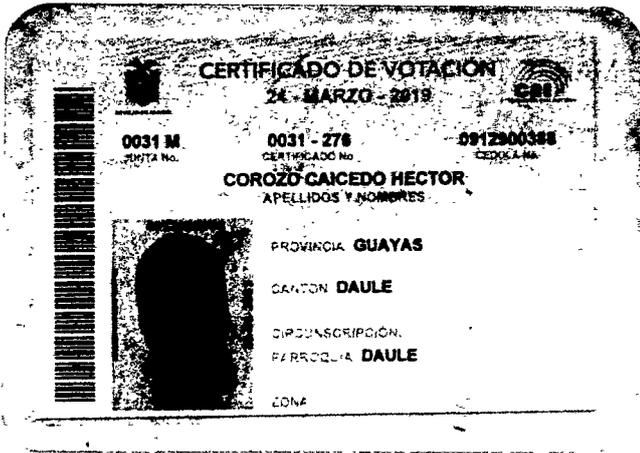
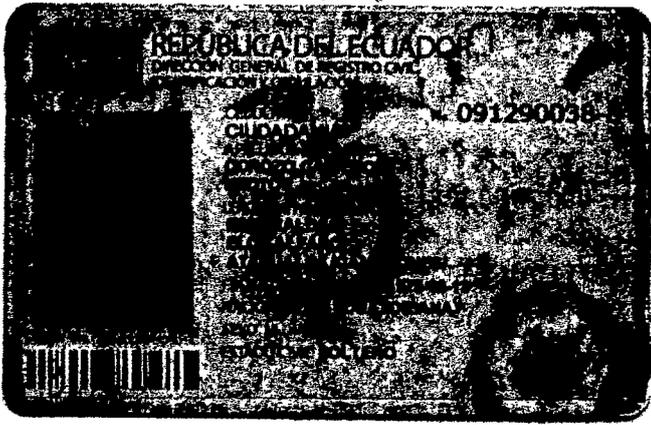
Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0982771175

Quevedo

corozohector@hotmail





00086311

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305260091

Nombres del ciudadano: DELGADO BARCIA ALBA NATIVIDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO MERO JOSE ALVARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARCIA VICTORIA DOLORES

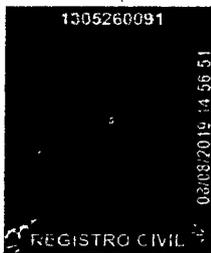
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Alba Delgado

Compartido

N° de certificado: 199-249-69750



199-249-69750

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCIVO

IDENTIFICACION N. 130526009-1

CIUDADANO

DELGADO BARCIA ALBA NATIVIDAD

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFESION/OCCUPACION
 QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre
 DELGADO BARRIO JOSE ALVARO

APellidos y Nombres de la Madre
 BARCIA NETA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA 24-03-1978

FECHA DE EMISIÓN
 24-03-2019

ALBA DELGADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0024 F
 ZONA 1

0024 - 348
 CERTIFICADO N.º

1305260091
 CÉDULA N.º

DELGADO BARCIA ALBA NATIVIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA 1

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPSES

2019

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]

miranda199893@hotmail.com
 Barrio La Paz

AUTENTICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Se verifica los documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en

FECHA: 08 AGO 2019

[Signature]

ALBA DELGADO BARRIO NATIVIDAD
 PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00086312



Escritura, para requerir del Registrador de Propiedad del cantón Manta, las inscripciones anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Minuta (Firmado) por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, con Matrícula número 13-2013-106 del FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Hector Corozo Caicedo
HECTOR COROZO CAICEDO

C.C. # 0912900388

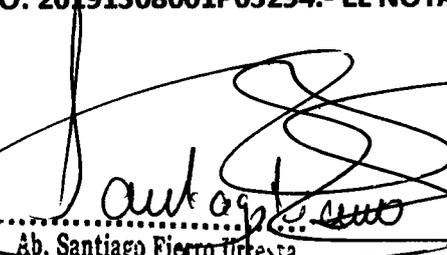
Alba Delgado
ALBA NATIVIDAD DELGADO BARCIA

C.C. # 130526009-1

Santiago Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-ESCRITURA
NÚMERO: 20191308001P03294.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00086313

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3020

Número de Repertorio:

6447

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3020 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305260091	DELGADO BARCIA ALBA NATIVIDAD	COMPRADOR
0912900388	COROZO CAICEDO HECTOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3072115000	71894	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

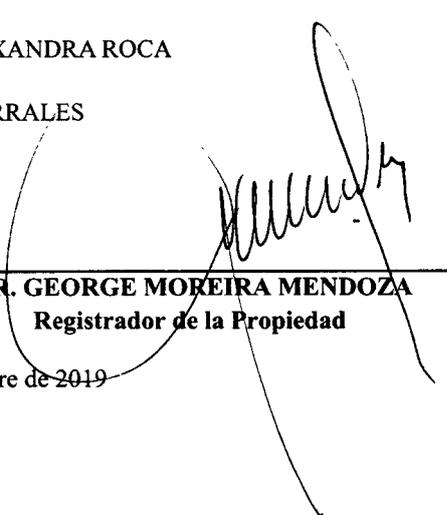
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 30-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de octubre de 2019