

06-09-2008

06-09-2008

3012206 LA PAZ AVE 205 206.000	3012206 LA PAZ AVE 205 206.000	3012206 LA PAZ AVE 205 206.000	3012206 LA PAZ AVE 205 206.000
3012206 LA PAZ AVE 205 206.000	3012206 LA PAZ AVE 205 206.000	3012206 LA PAZ AVE 205 206.000	3012206 LA PAZ AVE 205 206.000
3012206 LA PAZ AVE 205 206.000	3012206 LA PAZ AVE 205 206.000	3012206 LA PAZ AVE 205 206.000	3012206 LA PAZ AVE 205 206.000
3012206 LA PAZ AVE 205 206.000	3012206 LA PAZ AVE 205 206.000	3012206 LA PAZ AVE 205 206.000	3012206 LA PAZ AVE 205 206.000

[illegible]

2010

1. TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

2. _____

3. _____

4. _____

PERSONERIA		APPELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
Pública		ALAVA BAZUETO		PEDRO RAMON		19/06/99		19/06/99		19/06/99	
Rd. ASISTENCIAL		MASINDECA		JOSÉ		19/06/99		19/06/99		19/06/99	
Código 12		ALAVA BAZUETO		PEDRO RAMON		19/06/99		19/06/99		19/06/99	

[illegible][illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL
CANTÓN MONTECRISTI**

De COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA 21A
CALLEJÓN DEL CANTÓN MANTA

Otorgado por EL SEÑOR JUAN TACITO DELGADO MENDOZA

A favor de LA SEÑORITA TANIA MONSERRATE MERA ANCHUNDIA

Cuantía 57.12.415,15

DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

Registro PRIMERA COPIA N°. 27199

Montecristi, a 24 de DICIEMBRE de 2014

2014	13	09	01	P7199
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR JUAN TACITO DELGADO MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORITA TANIA MONSERRATE MERA ANCHUNDIA.

CUANTÍA: \$ 12.415,15

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diez y siete de Diciembre del año Dos Mil Catorce; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos el señor JUAN TACITO DELGADO MENDOZA, Soltero, Obrero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos nueve uno cinco cuatro tres - dos; y por otra parte, por sus propios derechos la señorita TANIA MONSERRATE MERA ANCHUNDIA, Soltera, de Oficios Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos uno siete uno cuatro siete - uno.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a

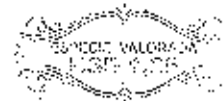
Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste el siguiente Contrato de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de COMPRAVENTA, libre y voluntariamente por una parte y por sus propios derechos el señor JUAN TACITO DELGADO MENDOZA, parte que para los efectos de este contrato se le denominará como "EL VENDEDOR", y, por otra parte, por sus propios derechos la señorita TANIA MONSERRATE MERA ANCHUNDIA, a quien en lo posterior se le llamará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor JUAN TACITO DELGADO MENDOZA, es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en LA PARROQUIA TARQUI, jurisdicción del Cantón Manta, adquirido por Compraventa al señor Pedro Ramón Alava Bazurto, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha Veinte y seis de Abril del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinte y tres de Mayo del año dos mil. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con DIEZ METROS y lindera con la Avenida Doscientos cinco; POR EL SUR: Con DIEZ METROS y lindera con la señora Bertha Anchundia Anchundia; POR EL ESTE: Con VEINTE METROS y lindera con terrenos de Leoncio Roldán; y, POR EL OESTE: Con VEINTE METROS y terrenos del señor Pedro Ramón Alava Bazurto. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos anteriormente, manifiesta el vendedor, señor JUAN TACITO DELGADO MENDOZA, tiene a bien dar en venta real y enajenación

Lucas Bujari
Notario Público
Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0087682



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO MENDOZA JUAN TACTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3072206000 AVENIDA 205 CALLE 303
Manta, doce de diciembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

ES

Atestado en...

...

...



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 136030370001
Dirección: Avenida 1ª
entre Calles 1ª y 12
Teléfono: 2821777 - 2811757

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000031205

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCU: **DELGADO MENDOZA JUAN TRACIPO**
NOMBRES: **DELGADO MENDOZA JUAN TRACIPO**
RAZÓN SOCIAL: **AVENIDA 205 CALLE 303**
DIRECCIÓN: **AVENIDA 205 CALLE 303**

DATOS DEL PAGO

CLAVE CATASTRAL: **AVENIDA 205 CALLE 303**
DIRECCIÓN: **AVENIDA 205 CALLE 303**

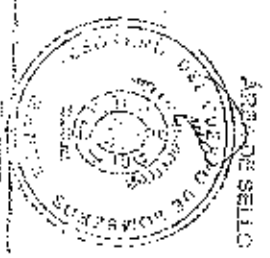
PAGO: **937169**
CAUSE: **SANCHEZ ALVARADO PAMELA**
FECHA DE PAGO: **12/12/2014 10:03:13**

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: **Jueves, 12 de marzo de 2015**
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

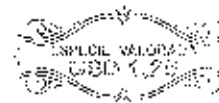


ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SI NO EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIPARTE

Dr. Stella Lucio Bugarín
NOTARIO PÚBLICO PRIVADO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DELGADO MENDOZA JUAN TACITO ubicada AVENIDA 205 CALLE 303 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12415.15 DOCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE DOLARES CON 15/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta,

15 de

DICIEMBRE

2014

LE

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119044

CERTIFICADO DE AVALÚO



0119044

Fecha: 12 de diciembre de
2014

No. Electrónico: 27330

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-22-06-000

Ubicado en: AVENIDA 205 CALLE 303 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

DELGADO MENDOZA JUAN TACITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

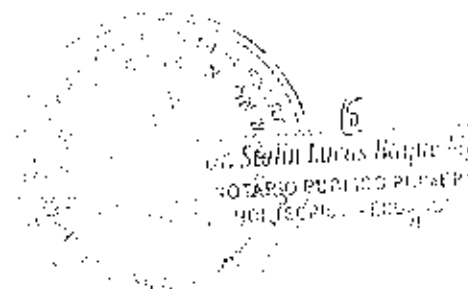
TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	3415,15
	12415,15

Son: DOCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

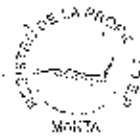
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 12/12/2014 10:44:47



Avenida 4 y Calle 11

47957



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47957:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, cuyas medidas y linderos actuales son: POR EL NORTE: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos cinco. POR EL SUR: Con diez metros y lindera con la Señora Bertha Anchundia Anchundia. POR EL ESTE: Con veinte metros y lindera con terrenos de Leoncio Roldán; y. POR EL OESTE: Con veinte metros y terrenos del Señor Pedro Ramón Alava Bazurto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.727 27/08/1991	4.787
Compra Venta	Compraventa	1.339 23/05/2000	8.283

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.787 - Folio Final: 4.788
Número de Inscripción: 1.727 Número de Repertorio: 3.068
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en Manta Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.A.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-01773733	Alava Bazurto Pedro Ramón	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000075549	Alvarez Pico Mercedes Dolores	(Ninguno)	Manta



Certificado impreso por: Lant

Ficha Registral: 47957

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de mayo de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.283 - Folio Final: 8.285
 Número de Inscripción: 1.339 Número de Repertorio: 2.529
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de abril de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02915432	Delgado Mendoza Juan Tacito	Soltero	Manta
Vendedor	13-01773733	Alava Bazurto Pedro Ramon	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1727	27-ago-1991	4787	4788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

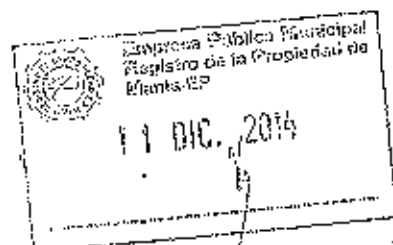
Emitido a las: 15:47:23 del jueves, 11 de diciembre de 2014

A petición de: *Juan Delgado*

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pincay
 130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Lc. Stalin Lucio Baeza
 NOTARIO PUBLICO PRIVATO
 MONTECRISTO - ECUADOR

12/15/2014 8:54

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3.07.22-05-000	200,00	12415,15	134445	315870
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	DELCADO MENDOZA JUAN TACIO	AVENIDA 205 CALLE 303 PARROQUIA TARQUI	ingreso principal			12415,15	
			Junta de Mancomunada de Gueyagüil			200,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			12615,15	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			12615,15	
131217-471	MERA ANCHUNDIA TANA MONSERRATE	NA	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 12/15/2014 8:54 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

12/15/2014 8:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3.07.22-05-000	200,00	12415,15	134445	315870
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	DELCADO MENDOZA JUAN TACIO	AVENIDA 205 CALLE 303 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS			200,00	
			Ingreso Principal Compra-Venta			12415,15	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			12615,15	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			12615,15	
131217-471	MERA ANCHUNDIA TANA MONSERRATE	NA	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 12/15/2014 8:53 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CONA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CARNET DE DISCAPACIDAD

NERA ANCHUNDIA
TANIA MONSERRATE
CEDULA: 131217147-1
REGISTRO: 13.10356
TIPO DE DISCAPACIDAD: INTELECTUAL
PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD: 60%

ESTADO CIVIL: SOLTERA

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNET TIENE ACCESO A
LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DELEGADOS EN LA
LEY SOBRE DISCAPACIDADES

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:

BERTHA SEBASTIANA ANCHUNDIA
BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1
MANTA

PRESIDENTA

CELEBRACION 131217147-1
NERA ANCHUNDIA TANIA MONSERRATE
MONSERRATE/ANCHUNDIA/100 ESTEROS
10 JULIO 2008
006- 0074 00002
MONSERRATE/ANCHUNDIA
0010



ACORDADO/ANCHUNDIA/100
SOLTERA
ALIMENTAL CARNET
DADOS VICENTE MORA MUÑOZ
BERNARD SEBASTIANA ANCHUNDIA
MANTA 27/09/2008

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



002
002-0006 1312171471
NUMERO DE CERTIFICACION CELULA
NERA ANCHUNDIA TANIA MONSERRATE

EXAMEN
PRIMARIA
MANTA
CANTON
DESCRIPCION 2
TASAS
MANTA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

NO 130291543-2

CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
DELGADO MENDOZA
JUAN YACITO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BANTA ARA
AVACUSAO

FECHA DE NACIMIENTO 12-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M.
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTITUCION PROFESION/OCCUPACION
DASDA OBRERO

APellidos y Nombres DEL PADRE
DELGADO VICENTE

APellidos y Nombres DE LA MADRE
MENDOZA ANATOLIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANABI
2013-03-23

FECHA DE EXPIRACION
2023-03-23

VSSAIV4401

0001234

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL

030

030 - 0200 1302915432

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
DELGADO MENDOZA JUAN YACITO

MANABI
PROVINCIA
BANTA
CANTON

ORIGEN/DESCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA

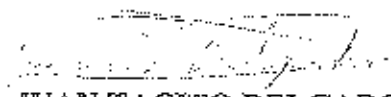
2
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Stalin Lucio B. ...
ESTABO PUBLICO PR ...
MONTESCLAIR, ECUA ...

perpetua a favor de la señorita TANIA MONSERRATE MERA ANCHUNDIA
la Totalidad del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda de este
Instrumento Público, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las
medidas y linderos ya mencionados.- CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto el
vendedor transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de
terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos
reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o
pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia
del presente contrato de Compraventa.- QUINTA: PRECIO.- El precio de la
presente Compraventa convenido entre las partes vendedor y compradora y que lo
estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de DOCE MIL
CUATROCIENTOS QUINCE 15/100 DOLARES, valor que declara el vendedor
tenerlos recibidos de poder de la adquiriente en dinero de legal circulación sin
opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declara además el
vendedor que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de
gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar,
gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no
obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de
Ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- LA COMPRADORA acepta el contenido de
este contrato por convenir a sus intereses y con las condiciones estipuladas. LA
DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar
constancia que queda autorizada la adquiriente para que solicite su inscripción en
el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarias

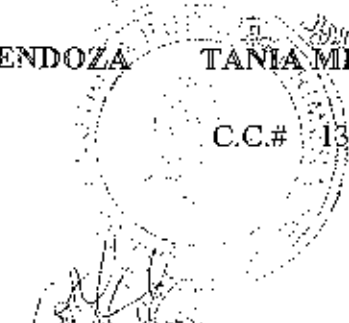
Figueroa Villamar, Matricula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del
Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican
Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR
LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesoreros,
Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón
Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.-
Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de
principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en
unidad de Acto, DOY FE.-


JUAN TACITO DELGADO MENDOZA

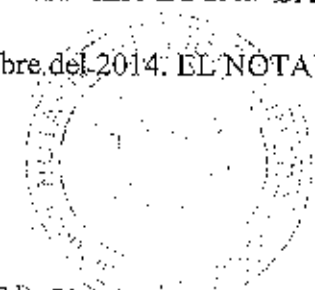
C.C.# 130291543-2


TANIA MERA ANCHUNDIA

C.C.# 131217147-1


CANTÓN MONTECRISTI
SECRETARÍA DE NOTARÍA

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN
EL AÑO DOS MIL CATORCE; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR
STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 17 de
Diciembre del 2014. EL NOTARIO.-


ESTAS ~~02~~ FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.


Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO
MONTECRISTI



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	12/12/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-07-22-06	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	GA	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Avenida 4 y Calle 11

47957



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47957:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, cuyas medidas y linderos actuales son: POR EL NORTE: Con diez metros y lindera con la avenida doscientos cinco. POR EL SUR: Con diez metros y lindera con la Señora Bertha Anchundía Anchundía. POR EL ESTE: Con veinte metros y lindera con terrenos de Leoncio Roldán; y. POR EL OESTE: Con veinte metros y terrenos del Señor Pedro Ramón Alava Bazurto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.727 27/08/1991	4.787
Compra Venta	Compraventa	1.339 23/05/2000	8.283

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.787 - Folio Final: 4.788

Número de Inscripción: 1.727 Número de Repertorio: 3.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

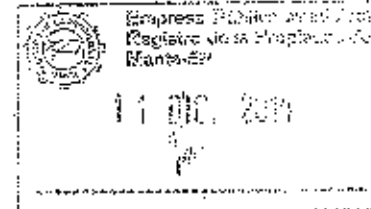
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en Manta Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01773733	Alava Bazurto Pedro Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000075549	Alvarez Pico Mercedes Dolores	(Ninguno)	Manta



Certificación empresa por: Lurt

Ficha Registral: 47957

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.283 - Folio Final: 8.285

Número de Inscripción: 1.339 Número de Repertorio: 2.529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02915432	Delgado Mendoza Juan Tacito	Soltero	Manta
Vendedor	13-01773733	Alava Bazurto Pedro Ramon	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1727	27-ago-1991	4787	4788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:23 del jueves, 11 de diciembre de 2014

A petición de: *Juan Delgado*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

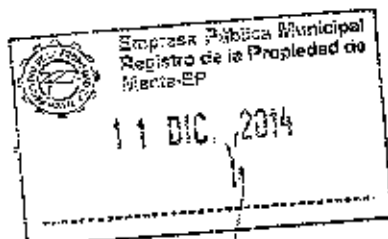


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa
Rueda: 1360000860001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

9/9/2014 3:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-22-05-000	200.00	\$ 17 977.25	AVENIDA 205 CALLE 303	2014	150461	302020
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DE LAGO MENCOSA JUAN FACIO			Costo Judicial			
9/9/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPLETO FISCAL	\$ 6.29	\$ 0.47	\$ 6.76
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Moré			
			MEJORAS 2011	\$ 1.90		\$ 1.90
			MEJORAS 2012	\$ 2.36		\$ 2.36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.03		\$ 23.03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.70		\$ 2.70
			TOTAL A PAGAR			\$ 36.81
			VALOR PAGADO			\$ 36.81
			SALDO			\$ 0.00

El presente documento es válido para el pago de los impuestos, tasas y contribuciones especiales de mejoras.

Se otorga en Santa Marta, Colombia, a los 09 de Septiembre de 2014.