

0000106880

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 1

Número de Inscripción: 4032

Folio Final: 1

Número de Repertorio: 9878

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 19 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de diciembre de 2017 11:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1309193454	LITARDO ROLDAN GINA XEOMARA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3072207000	28/01/2016 9:50:25	54843	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio MAZATO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Roldos. POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Alfredo Macías Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Dolores Álvarez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Augusto Salazar. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Sitio MAZATO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Superficie del Bien: 200M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad. En virtud de que la Sra. Gina Xeomara Litardo Roldan, es propietaria de la totalidad de Derechos y Acciones del predio ubicado sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

e 4032

9873

Dic 14

0000106881



Factura: 001-002-000024525

20171308001P03081

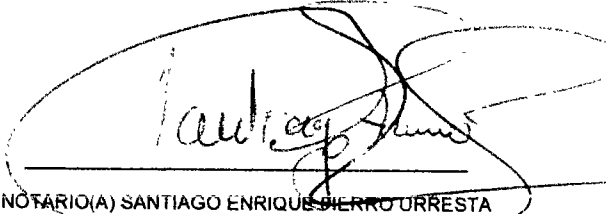
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

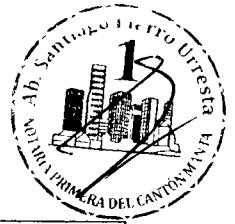
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P03081						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:01)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LITARDO ROLDAN GINA XEOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309183454	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000106882



2017	13	08	01	P-03081
------	----	----	----	---------

ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD:

OTORGA LA SEÑORA:

GINA XEOMARA LITARDO ROLDAN.-

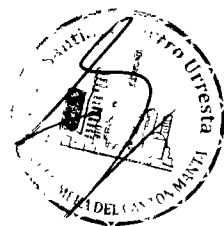
CUANTIA:

INDETERMINADA

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy once de Diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece: la señora: **GINA XEOMARA LITARDO ROLDAN**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, tres, cuatro, cinco, cuatro, con número de teléfono 0983388341, correo soniapibache02@gmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos.

La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Doy Fe,- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, contenida dentro de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Comparece a la celebración, de la presente escritura la señora:



0000106883

GINA XEOMARA LITARDO ROLDAN, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, tres, cuatro, cinco, cuatro, con número de teléfono 0983388341, correo soniapibache02@gmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declara la compareciente que es propietaria de los Derechos y acciones, de Cuerpo Cierto, sobre una Compraventa relacionada con los derechos y acciones de Cuerpo Cierto, un lote de terreno ubicado en el Sitio MAZATO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Roldos. POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Alfredo Macías Moreira. POR EL COSTADO DERECHO; Veinte metros y propiedad de Dolores Álvarez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Augusto Salazar. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por la compareciente en su estado civil soltera, por compra que le hicieran a la Señora Roldan Rodríguez Colombia E, mediante

escritura pública de Compraventa de derechos y acciones de cuerpo cierto, autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha 06 de Agosto del 2004, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 18 de Octubre del 2004. Predio que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.**- En virtud de que la señora **GINA XEOMARA LITARDO ROLDAN**, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- La compareciente, acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130919345-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
LITARDO ROLDAN
GINA XEOMARA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera





0000106884

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LITARDO OVIDIO CELESTINO

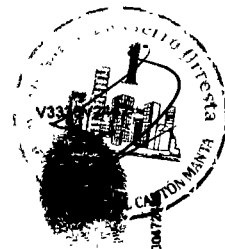
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROLDAN COLOMBIA EMPERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-10-14

FECHA DE EXPIRACION
2021-10-14

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No.
002 - 285 NUMERO
1309193454 CEDULA

LITARDO ROLDAN GINA XEOMARA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA. 2





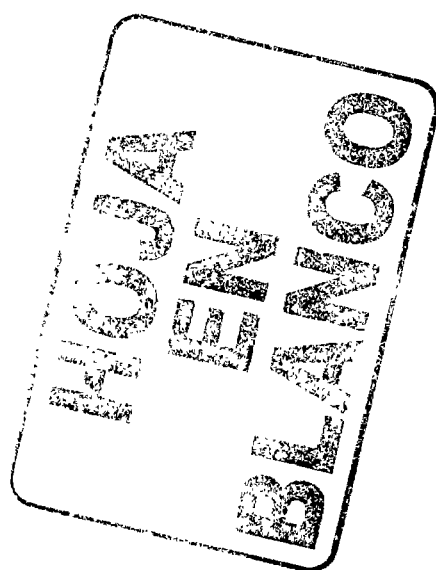
ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELUSIONES 2017
TRANSPARENCIA

[Signature]



[Signature]
Cantón Manta

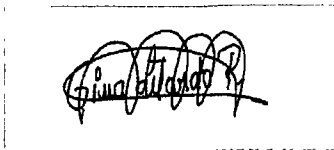
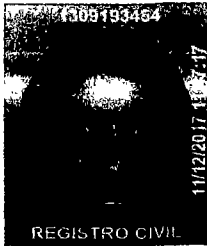




0000106885



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309193454

Nombres del ciudadano: LITARDO ROLDAN GINA XEOMARA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LITARDO OVIDIO CELESTINO

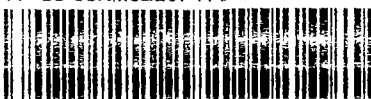
Nombres de la madre: ROLDAN COLOMBIA EMPERATRIZ

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-076-74289



179-076-74289

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309193454

Nombre: LITARDO ROLDAN GINA XEOMARA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

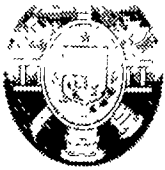
N° de certificado: 174-076-74324



174-076-74324



0000106886



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 13600200700

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000058860

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1309193454

LITARDO ROLDAN GINA XEOMARA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

ECCIÓN:

SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI AVENIDA 200-57 N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

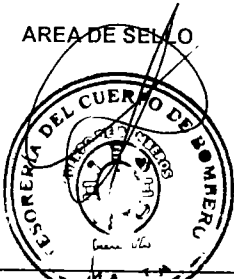
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

08/12/2017 10:01:17

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 08 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 047437



Nº 0147939

Fecha: 21 de noviembre de
2017

No. Electrónico: 53706
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-22-07-000

Ubicado en: AVENIDA 205 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309193454

LITARDO ROLDAN GINA XEOMARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9000,00

Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000106887



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPMI-17023437, certifico hasta el día de hoy 16/11/2017 10:02:10, la Ficha Registral Número 54843.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3072207000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 28 de enero de 2016 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien 200M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Sitio MAZATO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

INDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de Cuerpo Ciento, un lote de terreno ubicado en el Sitio MAZATO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Roldos. POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Alfredo Macías Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Dolores Álvarez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Augusto Salazar. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA		2154 18/oct/2004	5 719	5 725

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRAVENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 18 de octubre de 2004 Número de Inscripción: 2154 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4763 Folio Inicial: 5 719
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 5 725

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de Cuerpo Ciento, un lote de terreno ubicado en el Sitio MAZATO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

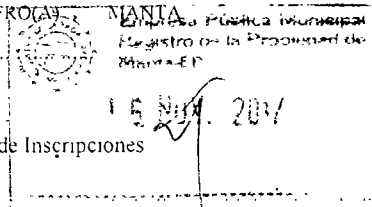
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	136348	ROLDAN TUMBACO LEONCIO GUMERCINDO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	136349	RODRIGUEZ CALLE NINFA DE LOS SANTOS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309193454	LITARDO ROLDAN GINA XEOMARA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	136350	ROLDAN RODRIGUEZ COLOMBIA E	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

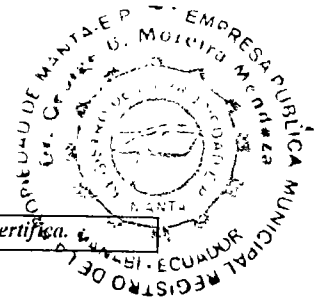
Libro

Número de Inscripciones



COMPRAVENTA

<<Total Inscripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:02:10 del jueves, 16 de noviembre de 2017

A petición de: LITARDO ROLDAN GINA XEOMARA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

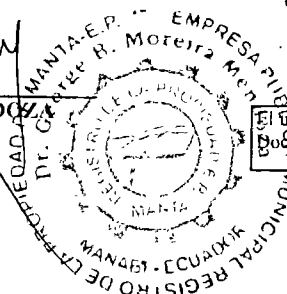
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDEZ

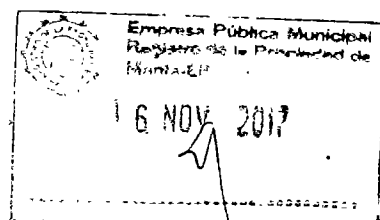
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

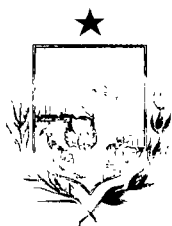
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

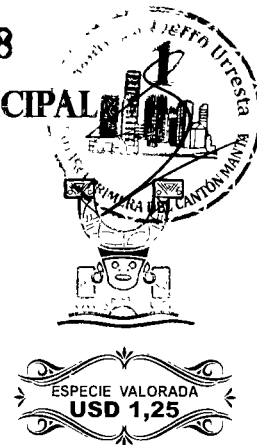


0000106888

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118013



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LITARDO ROLDAN GINA XEOMARA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

8

DICIEMBRE

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3072207000: AVENIDA 205 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

Manta, ocho de diciembre del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089113

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LITARDO ROLDAN GINA XEOMARA
ubicada AVENIDA 205 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9000.00 NUEVE MIL DOLARES CON 00/100.

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA~~

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

08 DE DICIEMBRE DEL 2017

Dirección Financiera





Manta

0000106889



Información del Lote 3-07-22-07-000

Zona: URBANA **Parroquia:** TARQUI

Barrio: BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1

Calle: AVENIDA 205 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

Lote Área m²: 200.00 **Frente Útil:** 10.00

Propietario**C.C / R.U.C****Propietario(s)**

1309193454

LITARDO ROLDAN GINA XEOMARA

Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
1995	\$0.53	\$0.53	\$0.00	
1	\$0.92	\$0.00	\$0.92	\$0.00
1997	\$0.92	\$0.00	\$0.92	\$0.00
1998	\$1.26	\$0.00	\$1.26	\$0.00
1999	\$1.42	\$0.00	\$1.42	\$0.00
2000	\$1.74	\$0.00	\$1.74	\$0.00
2001	\$1.80	\$0.00	\$1.80	\$0.00
2002	\$3.93	\$0.00	\$3.93	\$0.00
2003	\$5.64	\$0.00	\$5.64	\$0.00
2004	\$7.40	\$0.00	\$7.40	\$0.00

10/12/2017

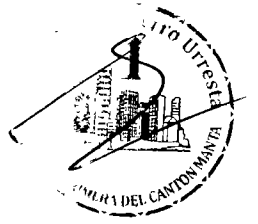
Consulte sus Predios

2005	\$10.07	\$0.00	\$10.07	\$0.00
2006	\$18.21	\$0.00	\$18.21	\$0.00
2007	\$20.34	\$0.00	\$20.34	\$0.00
2008	\$21.69	\$0.00	\$21.69	\$0.00
2009	\$24.21	\$0.00	\$24.21	\$0.00
2010	\$25.78	\$0.00	\$25.78	\$0.00
2011	\$29.66	\$0.00	\$29.66	\$0.00
2012	\$31.84	\$0.00	\$31.84	\$0.00
2013	\$35.03	\$0.00	\$35.03	\$0.00
2014	\$34.79	\$0.00	\$34.79	\$0.00
2015	\$28.90	\$0.00	\$28.90	\$0.00
2016	\$31.15	\$0.00	\$31.15	\$0.00
2017	\$11.23	\$0.00	\$11.23	\$0.00

Impreso el 10/12/2017 11:00:21 a.m.

** Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.*

000106890



intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO .-**

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes acepten en todas y cada una de sus partes. Minuta firmada por el ABG. Bernardo Zambrano con matrícula número: 13-1993-76 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican para la celebración de la presente escritura y leída que les fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y

S firma conmigo en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta notaria de
todo cuando DOY FE. 



GINA XEOMARA LITARDO ROLDAN /

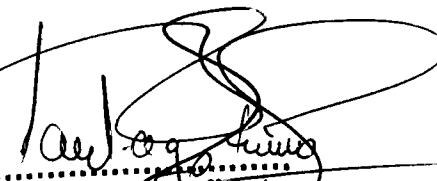
C.C. No. 1309193454

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801P03081.- EL NOTARIO.- /



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000106891

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4032

Número de Repertorio:

9878

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Diecisiete se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 1 a 1 con el número de inscripción 4032 celebrado entre :

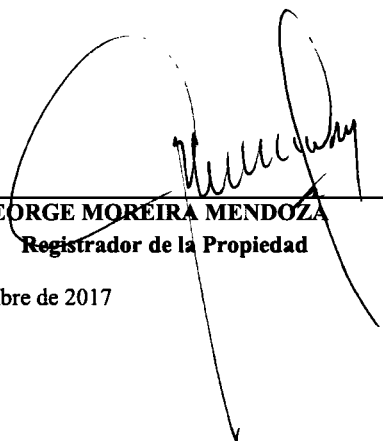
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1309193454	LITARDO ROLDAN GINA XEOMARA	PROPIETARIO	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3072207000	54843	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 19-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de diciembre de 2017