

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3757****Número de Repertorio: 8561**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3757 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308071602	LOOR BAZURTO LILIAN MONSERRATE	COMPRADOR
1300788872	BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3072503000	50511	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 16 noviembre 2022

Fecha generación: miércoles, 16 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 7 0 5 2 3 G O T U O U





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CUSTODIO RAFAEL BENITEZ CEDEÑO, A FAVOR DE LA SEÑORA LILIAN MONSERRATE LOOR BAZURTO.-

CUANTIA: \$ 63.193,23

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01860

AUTORIZADA EL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000065884



20221308002P01860



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01860						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300788872	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR BAZURTO LILIAN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308071602	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	63193.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01860
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras50511 - https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-913744
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0991257214 - 052622585
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000065884

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01860

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CUSTODIO RAFAEL BENITEZ CEDEÑO, A FAVOR DE LA SEÑORA LILIAN MONSERRATE LOOR BAZURTO.-

CUANTIA: \$ 63.193,23

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de Noviembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **CUSTODIO RAFAEL BENITEZ CEDEÑO** con número de cédula **uno tres cero cero siete ocho ocho ocho siete guión dos**, quien dice ser de estado civil divorciado, de setenta y cinco años de edad, Jubilado, nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora la señora **LILIAN MONSERRATE LOOR BAZURTO** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cero siete**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

uno seis cero guión dos, de Profesión Licenciada en Enfermería, de cincuenta años de edad, quien declara ser de estado civil casada con el señor **WILLIAN FERNANDO QUIJIJE BRAVO**, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pau.mendoza@hotmail.com



su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **CUSTODIO RAFAEL BENITEZ CEDEÑO** con número de cédula **uno tres cero cero siete ocho ocho ocho siete guión dos**, de estado civil divorciado, de setenta y cinco años de edad, Jubilado, nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora la señora **LILIAN MONSERRATE LOOR BAZURTO** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cero siete uno seis cero guión dos**, de Profesión Licenciada en Enfermería, de cincuenta años de edad, de estado civil casada con el señor **WILLIAN FERNANDO QUIJIJE BRAVO**, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ANTECEDENTES.- El vendedor señor **CUSTODIO RAFAEL BENITEZ CEDEÑO**, en su estado civil de divorciado, adquirió un solar ubicado en la Parroquia Tarqui, barrio La Paz , Avenida doscientos de este cantón, el que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE** calle pública; **POR ATRAS** propiedad del señor José Luis Cevallos Holguín; **POR EL COSTADO DERECHO** solar de Amable Vélez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** propiedad de Lorenza viuda De Galarza, antes del señor Cevallos Holguín. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, adquirido por compra a la señora EDITH MONSERRATE QUIMIS VINCES, escritura celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el veintidós de Noviembre del dos mil diecisiete é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de Noviembre del dos mil diecisiete.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor señor **CUSTODIO RAFAEL BENITEZ CEDEÑO**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señora **LILIAN MONSERRATE LOOR**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



BAZURTO, el lote de terreno descrito anteriormente, en el cual se encuentra una construcción ubicada en la Avenida doscientos del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos:

POR EL FRENTE calle pública; **POR ATRAS** propiedad del señor José Luis Cevallos Holguín; **POR EL COSTADO DERECHO** solar de Amable Vélez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** propiedad de Lorenza viuda De Galarza, antes del señor Cevallos Holguín. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es de

SESENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES 23/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, pagados de la siguiente manera: **TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES 23/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3.193,23)** cancelado en dinero en efectivo el cuatro de Noviembre del dos mil veintidós; la cantidad de **TREINTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$30.000,00)** cancelados mediante TRANSFERENCIA a la cuenta de ahorros No. 406125467705 de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

COOPERATIVA JUVENTUD ECUATORIANA PROGESISTA LTDA;
quedando un saldo de **TREINTA MIL 00/100 DÓLARES
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$30.000,00)** que
serán cancelados en un plazo de doce días a
partir de la suscripción del presente contrato,
es decir el veintidós de Noviembre del dos mil
veintidós.- **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** Los
Comparecientes acuerdan que en caso de que la
compradora no cancele en el tiempo acordado los
TREINTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA (30.000,00) se procederá a
rescindir el presente contrato de compraventa;
esto es la parte compradora se compromete a
devolver el bien inmueble materia del presente
contrato, y la parte vendedora se compromete a
devolver el valor recibido a la fecha de este
contrato de compraventa, así mismo manifiestan
que una vez cancelada la totalidad de valor
pactado como precio de venta, el vendedor se
compromete a oficializar al Registro de la
Propiedad el cumplimiento de pago.- **SEXTA:
TRANSFERENCIA.-** El vendedor, declara que está
conforme con el precio pactado y los valores
recibidos, por cuya razón transfiere a favor de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pmi.mendoza@hotmail.com



la compradora, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEPTIMA: CUERPO CIERTO.- El inmueble materia de este contrato, se lo transfiere cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

OCTAVA: SANEAMIENTO.- La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado bien inmueble.-

NOVENA: DECLARACION: El vendedor, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **DECIMA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA PRIMERA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CAJALES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0992572143 052622585
pau.mendoza@hotmail.com



venida doscientos calle trescientos dos del Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0993094476; y, la parte compradora como domicilio en la vía Interbarrial calle trescientos nueve y avenida doscientos quince de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0980905553, correo electrónico lilianwilliam@hotmail.es, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. JORGE AUGUSTO MACIAS LUCAS, con Matrícula 13-2009-151 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

50511

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034432
Certifico hasta el día 2022-11-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3072503000
Fecha de Apertura: miércoles, 08 abril 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Tarqui, barrio La Paz, Avenida 200 de este canton, el que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle publica; POR ATRAS, propiedad del señor Jose Luis Cevallos Holguin; POR EL COSTADO DERECHO, solar de Amable Vélez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Lorenza viuda De Galarza, antes del señor Cevallos Holguin. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	348 miércoles, 18 septiembre 1968	226	226
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	96 miércoles, 10 junio 2015	1978	1991
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2357 viernes, 17 julio 2015	48257	48282
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3739 lunes, 27 noviembre 2017	99176	99193

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 septiembre 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Tarqui; de esta cabecera cantonal, el que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle publica; POR ATRAS, propiedad del señor Jose Luis Cevallos Holguin; POR EL COSTADO DERECHO, solar de Amable Velez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Lorenza viuda De Galarza, antes del señor Cevallos Holguin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIMIS CEDENO FERMIN HELIODORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS PALMA GABRIEL SEGUNDO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Número de Inscripción : 96

Folio Inicial: 1978



Inscrito el: miércoles, 10 junio 2015
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 junio 2015
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4745 **Folio Final:** 1991

a.-Observaciones:
 POSESION EFECTIVA de bienes del causante Sr. Fermin Heleodoro Quimis Cedeño.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VINCES CHAVEZ ALBA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	QUIMIS VINCES GENNY DEL ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	QUIMIS VINCES FREDDY MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	QUIMIS VINCES EDITH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	QUIMIS VINCES MARCOS VINICIO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	QUIMIS VINCES ALLEN ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	QUIMIS CEDEÑO FERMIN HELEODORO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: viernes, 17 julio 2015
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 junio 2015

Número de Inscripción : 2357 **Folio Inicial:** 48257
Número de Repertorio: 5762 **Folio Final :** 48282

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
 COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS, ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Briones Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	QUIMIS CEDEÑO FERMIN HELEODORO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIMIS VINCES EDITH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIMIS VINCES GENNY DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIMIS VINCES ALLEN ISIDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIMIS VINCES FREDDY MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES CHAVEZ ALBA ROSA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIMIS VINCES MARCOS VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 noviembre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 noviembre 2017

Número de Inscripción : 3739 **Folio Inicial:** 99176
Número de Repertorio: 9333 **Folio Final :** 99193

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
 Compraventa de un bien inmueble ubicado en el barrio La paz, avenida doscientos de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, con una área total de Doscientos metros cuadrados (200,00m2).
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA



VENDEDOR

QUIMIS VINCES EDITH MONSERRATE

SOLTERO(A)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034432 certifico hasta el día 2022-11-07, la Ficha Registral Número: 50511.

MANTA
ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 10/11/2022. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 50511

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 1 0 5 V H N D X Q Z



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

278105VHNDXQZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 278105VHNDXQZ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22034432

NÚMERO DE FICHA: 50511

SOLICITANTE: BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL - 1300788872

BENEFICIARIO: BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL - 1300788872

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-05 13:54:38

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-01-06 00:00:00

El certificado



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082022-071470

N° ELECTRÓNICO : 220863

Fecha: 2022-08-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-07-25-03-000

Ubicado en: AV. 200 BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300788872	BENITEZ CEDEÑO-CUSTODIO RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,800.00

CONSTRUCCIÓN: 38,393.23

AVALÚO TOTAL: 63,193.23

SON: SESENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES DÓLARES 23/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1722143Z7K22U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-07 09:44:18

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1722143Z7K22U

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1722143Z7K22U

NÚMERO: 082022-071470

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300788872

CLAVE CATASTRAL: 3072503000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-08-11 17:15:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver Certificación](#)





N° 112022-078902
Manta, lunes 07 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-25-03-000 perteneciente a BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL con C.C. 1300788872 ubicada en AV. 200 BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$63,193.23 SESENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES DÓLARES 23/100.

Abg. *Marioza Briones*
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 07 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



179696JU1LLD7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS FIRMES CON
ALICIA malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

179696JU1LLD7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 179696JU1LLD7

NÚMERO: 112022-078902

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL

CLAVE CATASTRAL: 3-07-25-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-07 10:46:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-07

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/099721

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/11/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/11/2022

Contribuyente: BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1300788872

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 34148.98

VE-913744



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL

Identificación: 1300788872

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: LOOR BAZURTO LILIAN MONSERRATE

Identificación: 1308071602

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/11/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-07-25-03-000	63,193.23	200.00	AV.200BARRIOLAPAZPARROQUIATARQUI	63,193.23

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	322.93	321.93	0.00	1.00
Total=>		322.93	321.93	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			321.93
Total=>				321.93

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	63,193.23
PRECIO DE ADQUISICIÓN	29,044.25
DIFERENCIA BRUTA	34,148.98
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	34,148.98
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,394.96
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	25,754.02
IMP CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



SEGUIMOS
TRABAJANDO
CON
DIGNIDAD
Y
CALIDAD
De servicio a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-913744

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-913744

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/099721

TRANSACCIÓN: 001001/031821

FECHA: 2022-11-07

VALOR PAGADO: \$ 1.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/099721	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1.00



f Facebook w+ WhatsApp i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	117709	FECHA DE EMISION	2022/11/07 11:04	FECHA DE PAGO	07/11/2022 11:04:00a. m.	N° TITULO DE CREDITO	792302	PERIODO	2022/11/07
A FAVOR DE	BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL C.I.: 1300788872								

MANTA
CERTIFICADO N° 8800

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3,00	

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudora el Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/07



SUBTOTAL 1	3,00	SUBTOTAL 2	3,00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL	

USD 3.00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
 CALLE 9 Av.4ta
 - Ecuador



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/099720
DE ALCABALAS

Fecha: 07/11/2022 Por: 505.55
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 07/11/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BENITEZ CEDAÑO CUSTODIO RAFAEL

Identificación: 1300788872 **Teléfono:** NA **Correo:** A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: LOOR BAZURTO LILIAN MONSERRATE

Identificación: 1308071602 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 27/11/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-07-25-03-000	63.193.23	200.00	AV.200BARRIOLAPAZPARROQUIATAROUI	63.193.23

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	631.93	315.96	0.00	315.97
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	189.58	0.00	0.00	189.58
Total=>		821.51	315.96	0.00	505.55

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			315.96
Total=>				315.96

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



SEGUIMOS
FIRME CON
DENUNCIA malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-813744

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-813744

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/099720

TRANSACCIÓN: 001001/031817

FECHA: 2022-11-07

VALOR PAGADO: \$ 505.55

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/099720	DE ALCABALAS	\$ 315.97
T/2022/099720	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 189.58



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

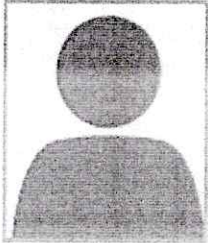
Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

CONTACTO MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308071602

Nombres del ciudadano: LOOR BAZURTO LILIAN MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE BRAVO WILLIAN FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 1999

Datos del Padre: JACINTO ANTONIO LOOR CALDERON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DOMITILA MARGARITA BAZURTO C

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 220-789-35588



220-789-35588

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300788872

Nombres del ciudadano: BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BENITEZ BRIONES JOSE LIZARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO SALUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-789-35339



228-789-35339

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. **130078887-2**

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**BENITEZ CEDENO
 CUSTODIO RAFAEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 PORTOVIEJO
 COLON**

FECHA DE NACIMIENTO 1947-04-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN **BASICA**

PROFESION / OCUPACION **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BENITEZ BRIONES JOSE LIZARDO**



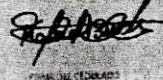
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDENO SALUSTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **GUAYAQUIL
 2016-12-29**

FECHA DE EXPIRACION **2026-12-29**

V4444V4444

08110843

DIRECCIÓN GENERAL FORMA DEL ECUADOR

ECUATORIANA***** E334414444
 CASADO WILLIAN FERNANDO QUIJIJE BRAV
 SUPERIOR LIC. ENFERMERIA
 JACINTO ANTONIO LOOR CALDERON
 DOMITILA MARGARITA BAZURTO C
 MANTA 27/12/2012
 27/12/2024
 DUP 0137004

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
 CIUDADANIA 130807160-2
 LOOR BAZURTO LILIAN MONSERRATE
 MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
 12 NOVIEMBRE 1972
 905- 0190 00780 F
 MANABI/ ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE 1972

CIUDADANA O
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRABO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
 F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCION 1
 CANTON ROCAFUERTE
 PARROQUIA ROCAFUERTE
 ZONA 1
 JUNTA NO 0015 FEMENINO
 LOOR BAZURTO LILIAN MONSERRATE

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002
P01860.- LA NOTARIA. *[Signature]*

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° 112022-078859

Manta, sábado 05 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BENITEZ CEDEÑO CUSTODIO RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1300788872**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

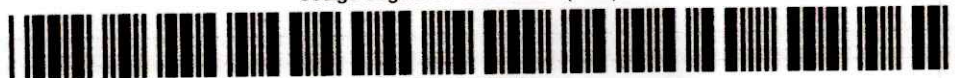


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 05 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



179653IMER6GB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

