

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 53**

**Número de Repertorio: 118**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 53 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300080072	CHAVEZ PALMA TEODORO ALEJANDRO	CAUSANTE
1304724907	CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO	HEREDERO COMPRADOR
1306659572	SANTANA DELGADO MARIA EDITH	VENDEDORA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3052504000	55288	PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 enero 2024

Fecha generación: jueves, 04 enero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 3 3 3 0 S G Q B 2 I N





## ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE: PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL:

OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES MARIA EDITH SANTANA DELGADO Y PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA.

LA CUANTIA DE LA PARTICION ES DE: \$21.716,00.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA EDITH SANTANA DELGADO.

A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA.

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE: \$10.858,00.

NUMERO: 20231308002P02059.

COPIA: PRIMERA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE DICIEMBRE DEL 2023.

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000073742



20231308002P02059



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P02059						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA DELGADO MARIA EDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306659572	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304724907	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21716.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P02059						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:02)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA DELGADO MARIA EDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306659572	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304724907	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO LOPEZ KATTY MARIANELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313812255	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	INTRIAGO PALACIOS MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308681749	ECUATORIA NA	TESTIGO	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10858.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P02059
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10.02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/28450ojXkbMB9InG2FEQf8Dh9c123722idBlwoizZvfcDgciSzyiDZ7M">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/28450ojXkbMB9InG2FEQf8Dh9c123722idBlwoizZvfcDgciSzyiDZ7M</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarCertificadoparticion/1/P0vfoC4LSURqAWQPIRINIHIidafmgX272496DMadKlu9Mu4WwIQGRcdLcVfctWH5Z4">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarCertificadoparticion/1/P0vfoC4LSURqAWQPIRINIHIidafmgX272496DMadKlu9Mu4WwIQGRcdLcVfctWH5Z4</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="vercertificadocatastrosubdivision?token=eyJpdil6ImUrbHJ6aCI5ZGJuQUk1T2dTMys5Wxc9PSIsInZhbHVlIjoieYzc5TXg0NzVpQINKNWtvRXV4Ly9HU09lIiwibWFiIjoieYWI5OWE0YWU3NTdhZTdjYTI4Njk5NjZmOWlyNTdhYTZmZWQ2OTlmZTcyMzU2ZjhiMDg2ZTA3N2E5ZmM2NTIiMSIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-05-25-04-000">vercertificadocatastrosubdivision?token=eyJpdil6ImUrbHJ6aCI5ZGJuQUk1T2dTMys5Wxc9PSIsInZhbHVlIjoieYzc5TXg0NzVpQINKNWtvRXV4Ly9HU09lIiwibWFiIjoieYWI5OWE0YWU3NTdhZTdjYTI4Njk5NjZmOWlyNTdhYTZmZWQ2OTlmZTcyMzU2ZjhiMDg2ZTA3N2E5ZmM2NTIiMSIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-05-25-04-000</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/MLcn9u7QA8yDp5T3fuevyv4Cv104519xdBZHDruUUFb0EEIIVNzGBA9Ze">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/MLcn9u7QA8yDp5T3fuevyv4Cv104519xdBZHDruUUFb0EEIIVNzGBA9Ze</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/Mz99X8LBP09mEtGeusd3DTeA7108126hZFiQViqmXQVWC8Zte9w7MZ4">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/Mz99X8LBP09mEtGeusd3DTeA7108126hZFiQViqmXQVWC8Zte9w7MZ4</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-708066">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-708066</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



**FACTURA NUMERO: 001-002-000073742**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P02059**

**PRIMERA PARTE: PARTICION VOLUNTARIA Y**

**EXTRAJUDICIAL:** OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES MARIA EDITH SANTANA DELGADO Y PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA.

**LA CUANTIA DE LA PARTICION ES DE: \$21.716,00.**

**SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:** QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA EDITH SANTANA DELGADO. A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA.

**LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE: \$10.858,00.**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen los señores **MARIA EDITH SANTANA DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis cinco nueve cinco siete dos**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de ochenta y seis años de edad, domiciliada en el Barrio Jocay calle J Once y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

J Siete, de esta ciudad de Manta, teléfono 0981096435, correo mariasantanal3066@hotmail.com, por sus propios derechos y **PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete dos cuatro nueve cero siete**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación Chofer Profesional, de cincuenta y siete años de edad, domiciliado en el Barrio Jocay calle J Once y J Siete, parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, teléfono 0999465455, correo electrónico elena delgadodelgado219@gmail.com; quienes intervienen en calidad de herederos del señor TEODORO ALEJANDRO CHAVEZ PALMA, (ya fallecido). Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de partición voluntaria,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO 0994257214-052622583



extrajudicial y compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de partición extrajudicial y compraventa, al tenor y contenido siguiente:

**PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL. CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, libres y voluntariamente, los señores **MARIA EDITH SANTANA DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis cinco nueve cinco siete dos**, de estado civil viuda, por sus propios derechos y **PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete dos cuatro nueve cero siete**, de estado civil casado, quien interviene en calidad de heredero del señor **TEODORO ALEJANDRO CHAVEZ PALMA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

(ya fallecido). CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.

**Uno.** Declaran los comparecientes que son herederos de los derechos y acciones de un una parte del lote de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área que tiene SEIS METROS DE FRENTE IGUAL EXTENSIÓN ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** calle planificada **POR ATRÁS: POR EL COSTADO DERECHO: Y POR EL COSTADO IZQUIERDO** con terrenos que se reserva los mismos vendedores; mismo que fue adquirido por los comparecientes, por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, hecho ocurrido al fallecer el señor TEODORO ALEJANDRO CHAVEZ PALMA, padre del señor PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA y cónyuge de la señora MARIA EDITH SANTANA DELGADO; quien a su vez lo adquirió por compra que les hiciera al señor José Luis Cevallos Holguín, mediante escritura pública de compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el uno de agosto de mil novecientos setenta y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de agosto



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 0994257214- 053622583



de mil novecientos setenta y tres. **Dos.**

Posteriormente con fecha diecinueve de abril del dos mil veintitrés, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Posesión Efectiva de los Bienes Hereditarios dejados por el Causante TEODORO ALEJANDRO CHAVEZ PALMA, autorizada en la Notaría Segunda del cantón Manta el veintisiete de marzo del dos mil veintitrés. Este bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de limitaciones, gravámenes y prohibiciones como se justifica con el Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora como habilitante. **CLÁUSULA TERCERA.** El señor TEODORO ALEJANDRO CHAVEZ PALMA, falleció en la Provincia de Manabí, cantón Manta, el seis de julio del dos mil cinco, tal como lo acredita el Certificado de Defunción que forma parte de esta escritura; pero sin haber dejado ningún testamento, con el fallecimiento del señor TEODORO ALEJANDRO CHAVEZ PALMA, se constituye una comunidad hereditaria de bienes, entre el heredero del causante señor PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA y la cónyuge sobreviviente señora MARIA EDITH SANTANA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

DELGADO; quienes se convierten en heredero y cónyuge sobreviviente en su orden, del citado causante, herencia que no soporta gravámenes de ninguna naturaleza, tal como lo acredita los documentos que se adjuntan. **CLÁUSULA CUARTA:**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.** Con lo expuesto en las cláusulas que anteceden, los señores PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA y MARIA EDITH SANTANA DELGADO, de conformidad a lo que establece el Artículo 1345 del Código Civil Ecuatoriano, de consuno, tienen a bien partirse el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda de antecedentes, ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, (actualmente Barrio Jocay calle J - once número seiscientos ocho) de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** seis metros y Calle planificada, **ATRAS** seis metros, con terrenos que se reserva los mismos vendedores, **COSTADO DERECHO** veinte metros, con terrenos que se reserva los mismos vendedores, **COSTADO IZQUIERDO** veinte metros, con terrenos que se reserva los mismos vendedores. Área total Ciento Veinte Metros Cuadrados (120 m<sup>2</sup>), el mismo que, de acuerdo a la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

Autorización de Partición signada con el No. 00650-31102023, otorgada en octubre treinta y uno del dos mil veintitrés, por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, queda distribuido de la siguiente forma: A la señora **MARIA EDITH SANTANA DELGADO**, en su calidad de cónyuge sobreviviente, le corresponde el cincuenta por ciento del indicado bien inmueble; Al señor **PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA**, en su calidad de hijo heredero, le corresponde el cincuenta por ciento del indicado bien inmueble. Partición que se realiza en base a los porcentajes antes detallados y en calidad de **CUERPO CIERTO**. **CLÁUSULA QUINTA:** **CUANTIA DE LA PARTICIÓN.** La presente Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios se le fija la cuantía de VEINTIUN MIL SETECIENTOS DIECISEIS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$21.716,00). **CLÁUSULA SEXTA:** **ACEPTACIÓN DE LA PARTICIÓN.** Los comparecientes declaran que ACEPTAN la partición extrajudicial del bien sucesorio antes singularizado, por ser ésta su voluntad y por convenir a sus mutuos intereses, sin tener que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

formular algún reclamo en lo posterior por tal concepto. SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA. PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte, la señora **MARIA EDITH SANTANA DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis cinco nueve cinco siete dos**, de estado civil viuda, por sus propios derechos; a quien se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete dos cuatro nueve cero siete**, de estado civil casado con la señora **ELENA MARGARITA DELGADO DELGADO**, por sus propios derechos, a quienes se les denominará como "**EL COMPRADOR**". CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES. La Vendedora declara ser legítima dueña y propietaria de su cuota hereditaria como CUERPO CIERTO, determinadas sobre un bien inmueble ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, (actualmente Barrio Jocay calle J - once número seiscientos ocho) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido mediante Partición Extrajudicial como se menciona en la primera parte de este contrato. CLÁUSULA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 0994257211-052622583



**TERCERA: COMPRAVENTA.** En virtud de lo expuesto, la VENDEDORA, señora **MARIA EDITH SANTANA DELGADO**, por sus propios derechos, tiene a bien vender, ceder y transferir en forma perpetua y definitiva la totalidad de los derechos de copropiedad, a favor del señor **PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA**, sobre el bien inmueble, ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, (actualmente Barrio Jocay calle J - once número seiscientos ocho) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que de conformidad a la AUTORIZACION No. 00650-31102023, otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** seis metros y Calle planificada, **ATRAS** seis metros, con terrenos que se reserva los mismos vendedores, **COSTADO DERECHO** veinte metros, con terrenos que se reserva los mismos vendedores, **COSTADO IZQUIERDO** veinte metros, con terrenos que se reserva los mismos vendedores. Área total Ciento Veinte Metros Cuadrados (120 m<sup>2</sup>), quien compra, adquiere y acepta, por lo tanto, en su calidad de comprador se constituye en propietario del ciento

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
-Manta- Ecuador

por ciento del indicado bien inmueble. **CLÁUSULA**

**CUARTA: PRECIO.** El precio pactado por las partes y que lo consideran justo, es por la suma de: DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$10.858,00), que la Vendedora declara haberlos recibido con anterioridad de parte del comprador, al contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal, sin tener que formular reclamo alguno por este concepto.

**CLÁUSULA QUINTA: SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y con la limitación al dominio que se determina en la cláusula siguiente. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora, se obliga

al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CLÁUSULA SEXTA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



documento habilitante. **SEPTIMA: DOCUMENTOS**

**HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte de esta escritura de compraventa como documentos habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **CLAUSULA: OCTAVA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** En caso de controversias surgidas de la celebración de este contrato, y que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
-MANTA-  
Ecuador

no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, la parte Vendedora señala como domicilio el Barrio Jocay calle J Once y J Siete, de esta ciudad de Manta, teléfono 0981096435, correo mariasantanal3066@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio el Barrio Jocay calle J Once y J Siete, parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, teléfono 0999465455, correo electrónico elenadelgadodelgado219@gmail.com, renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **CLAUSULA DECIMA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



**DE ESTILO.** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula 13-2013-131, FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y se deja constancia que la señora MARIA EDITH SANTANA DELGADO, manifiesta, que no sabe leer, escribir ni firmar, solo estampa su huella digital del pulgar derecho, por tal motivo ha designado a la señora MARIA EUGENIA INTRIAGO PALACIOS, para que firme por ella y la señora KATTY MARIANELLA DELGADO LOPEZ, para que le lea la escritura, hecho que así se procedió, y acto seguido procedí en mi calidad de Notaria a leer la escritura a la compareciente de principio a fin en alta y clara voz, quien la aprueba y estampa su huella digital del pulgar derecho, los

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

comparecientes y los testigos firman conmigo en  
unidad de acto, quedando incorporada esta escritura  
en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

fe. 

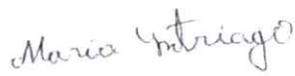
Elaborado C.A.C.P.



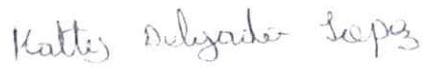
MARIA EDITH SANTANA DELGADO  
C.C. 1306659572

  
PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA  
C.C. 130472490-7

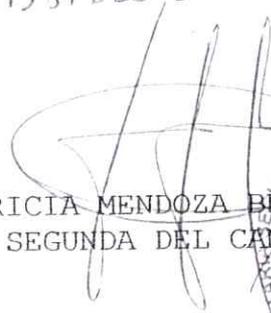


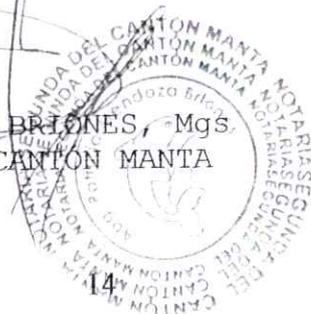
  
TESG. MARIA EUGENIA INTRIAGO PALACIOS  
C.C. 1308681749



  
TESG. KATTY MARIANELLA DELGADO LOPEZ  
C.C. 131531225-5



  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MgS  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de partición extrajudicial y compraventa de cuotas hereditarias, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL. CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.**

Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, libres y voluntariamente, los señores **MARIA EDITH SANTANA DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis cinco nueve cinco siete dos**, de estado civil viuda, por sus propios derechos y **PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete dos cuatro nueve cero siete**, de estado civil casado, quienes intervienen en calidad de herederos del señor **TEODORO ALEJANDRO CHAVEZ PALMA**, (ya fallecido). **CLÁUSULA**

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** **Uno.** Declaran los comparecientes que son herederos de los derechos y acciones de un una parte del lote de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área que tiene SEIS METROS DE FRENTE IGUAL EXTENSIÓN ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** calle planificada **POR ATRÁS: POR EL COSTADO DERECHO: Y POR EL COSTADO IZQUIERDO** con terrenos que se reserva los mismos vendedores; mismo



Abg. Patricia Mendoza Brindes  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

TON WANTA NOT...  
ON WANTA NOT...  
ON WANTA NOT...

que fue adquirido por los comparecientes, por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, hecho ocurrido al fallecer el señor TEODORO ALEJANDRO CHAVEZ PALMA, padre del señor PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA y cónyuge de la seña MARIA EDITH SANTANA DELGADO; quien a su vez lo adquirió por compra que les hiciera al señor José Luis Cevallos Holguín, mediante escritura pública de compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el uno de agosto de mil novecientos setenta y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de agosto de mil novecientos setenta y tres. **Dos.** Posteriormente con fecha diecinueve de abril del dos mil veintitrés, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Posesión Efectiva de los Bienes Hereditarios dejados por el Causante TEODORO ALEJANDRO CHAVEZ PALMA, autorizada en la Notaría Segunda del cantón Manta el veintisiete de marzo del dos mil veintitrés. Este bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de limitaciones, gravámenes y prohibiciones como se justifica con el Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora como habilitante.

**CLÁUSULA TERCERA.** El señor TEODORO ALEJANDRO CHAVEZ PALMA, falleció en la Provincia de Manabí, cantón Manta, el seis de julio del dos mil cinco, tal como lo acredita

el Certificado de Defunción que forma parte de esta escritura; pero sin haber dejado ningún testamento, con el fallecimiento del señor TEODORO ALEJANDRO CHAVEZ PALMA, se constituye una comunidad hereditaria de bienes, entre los señores PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA y MARIA EDITH SANTANA DELGADO; quienes se convierten en herederos por derecho personal, del citado causante, herencia que no soporta gravámenes de ninguna naturaleza, tal como lo acredita los documentos que se adjuntan. **CLÁUSULA CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.** Con lo expuesto en las cláusulas que anteceden, los señores: PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA y MARIA EDITH SANTANA DELGADO, de conformidad a lo que establece el Artículo 18 numeral 37, en concordancia con el Artículo 1345 del Código Civil Ecuatoriano, de consuno, tienen a bien partirse el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda de antecedentes, ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, (actualmente Barrio Jocay calle J - once número seiscientos ocho) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** seis metros y Calle planificada, **ATRAS** seis metros, con terrenos que se reserva los mismos vendedores, **COSTADO DERECHO** veinte metros, con terrenos que se reserva los mismos vendedores, **COSTADO IZQUIERDO** veinte metros, con terrenos que se reserva los mismos



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manto, Ecuador

vendedores. Área total Ciento Veinte Metros Cuadrados (120 m<sup>2</sup>), el mismo que, de acuerdo a la Autorización de Partición signada con el No. 00650-31102023, otorgada en octubre treinta y uno del dos mil veintitrés, por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, queda distribuido de la siguiente forma:

A la señora **MARIA EDITH SANTANA DELGADO**, en su calidad de cónyuge sobreviviente, le corresponde el cincuenta por ciento del indicado bien inmueble; Al señor **PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA**, en su calidad de hijo heredero, le corresponde el cincuenta por ciento del indicado bien inmueble. Partición que se realiza en base a los porcentajes antes detallados y en calidad de **CUERPO**

**CIERTO. CLÁUSULA QUINTA: CUANTIA DE LA PARTICIÓN.** La presente Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios se le fija la cuantía de VEINTIUN MIL SETECIENTOS DIECISEIS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$21.716,00). **CLÁUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN DE LA**

**PARTICIÓN.** Los comparecientes declaran que ACEPTAN la partición extrajudicial del bien sucesorio antes singularizado, por ser ésta su voluntad y por convenir a sus mutuos intereses, sin tener que formular algún reclamo en lo posterior por tal concepto. **LA DE ESTILO.**

Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás

cláusulas de estilo para la perfecta validez de este  
instrumento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier  
Garcés, matrícula 13-2013-131, FAM.



*Pedro Chavez*  
PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA  
C.C. 130472440-7



*[Signature]*  
AB. CARLOS XAVIER GARCÉS  
Mat. 13-2013-131. F.A.M.

MARIA EDITH SANTANA DELGADO  
C.C. 1306659572

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Monto Ecuador

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically on the left side of the page.

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically on the right side of the page.

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically in the lower center of the page.

Factura: 001-002-000073741



20231308002D01769



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20231308002D01769**

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA portador(a) de CÉDULA 1304724907 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (9:43).

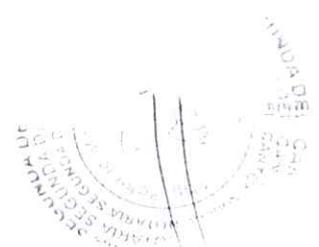


*Pedro Chavez*  
PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA  
CÉDULA: 1304724907

*[Signature]*  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA X



*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100

1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304724907

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO DELGADO ELENA MARGARITA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ABRIL DE 1986

**Datos del Padre:** CHAVEZ PALMA TEODORO ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA DELGADO MARIA EDITH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Pedro Chavez*

*Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 238-966-80796



238-966-80796

*Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Handwritten scribbles, possibly illegible text or a signature.

Handwritten scribbles, possibly illegible text or a signature.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

OFICINA GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACION Y EDUCACION

APELLIDOS CONDICION CIUDADANIA

CHAVEZ SANTANA

PEDRO IGNACIO

FECHA DE NACIMIENTO 08 NOV 1966

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI

FIRMA DEL TITULAR

NOI.1304724907

*Pedro Chavez*

SEXO HOMBRE  
Nº DOCUMENTO 036022034  
FECHA DE VENCIMIENTO 17 SEP 2032

NATYAN 766485

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHAVEZ PALMA TEDORO ALEJANDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTANA DELGADO MARIA EDITH  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONYUNTE DELGADO DELGADO ELENA MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 17 SEP 2022



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0360220346<<<<<<1304724907  
6511083M3209170ECU<NO<DONANTE6  
CHAVEZ<SANTANA<<PEDRO<IGNACIO<



CERTIFICADO de VOTACION

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO

N 22905730

1304724907



NOI. 1304724907

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

SEXO MASCULINO

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que afiere cualquier documento alatoro será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOLOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... el... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 17 de Septiembre de 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY



Ficha Registral-Bien Inmueble

55288

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032452  
Certifico hasta el día 2023-11-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: viernes, 11 marzo 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una área que tiene SEIS METROS DE FRENTE IGUAL EXTENSIÓN ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Calle planificada

POR ATRÁS: POR EL COSTADO DERECHO; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos que se reserva los mismos vendedores.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	215 viernes, 17 agosto 1973	834	835
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	157 miércoles, 19 abril 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 agosto 1973

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 agosto 1973

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ PALMA TEODORO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 19 abril 2023

Número de Inscripción : 157

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2302

Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes dejados por el causantes TEODORO ALEJANDRO CHAVEZ PALMA, a favor de su hijo de nombres PEDRO IGNACIO CHAVEZ SANTANA, por los derechos que le corresponde en calidad de heredero del causante antes mencionado, y así mismo se concede la administración de dicho bien en la parte que le corresponde. Posesión efectiva que se concede sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CHAVEZ PALMA TEODORO ALEJANDRO	CASADO(A)	MONTECRISTI

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO BARCIA MARYURI DEL ROSARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032452 certifico hasta el día 2023-11-06, la Ficha Registral Número: 55288.

De conformidad al Art. 12 según el texto de la Ley Notarial de 1994 que el documento que se otorga en ... el día ... fue anterior a la expedición del presente ... de la página web ... el día de mes ... de 2023 ... impreso en las ... de la Ley Notarial

ADRIANA ...  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 55288

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 7 2 2 0 U L L H B 4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DE FIRMAS

21257220ULLHB4



### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 21237220ULLHB4

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23032452

NÚMERO DE FICHA: 55268

SOLICITANTE: DELGADO BARCIA MARYURI DEL - 1729945103

BENEFICIARIO: DELGADO BARCIA MARYURI DEL ROSARIO - 1729945103

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-01 13:04:46

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-05 00:00:00



*Abg. Patricia Mendoza Brindes*  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

PRIMA EDITION



Manta, 31 de Octubre del 2023

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).SANTANA DELGADO MARIA EDITH (c.c.1306659572), Sr(a).CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO (c.c.1304724907), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). CHAVEZ PALMA TEODORO A.- (c.c.1300080072), ubicado en barrio JOYAY de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, CALLE J-11 # 608, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°55288 y clave catastral N° 3-05-25-04-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 3-05-25-04-000:** Compra venta autorizada en la Notaria Primera de Manta el 01 de agosto de 1973 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de agosto de 1973 , por un área de: 120 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 6.00 m Calle planificada

**ATRAS:** 6.00 m Con terrenos que se reserva los mismos vendedores.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m Con terrenos que se reserva los mismos vendedores.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m Con terrenos que se reserva los mismos vendedores.

**ÁREA:** 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1300080072 - CHAVEZ PALMA TEODORO A.-

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA DE FECHA 27/03/2023 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Cónyuge	1306659572	SANTANA DELGADO MARIA EDITH	50.00 %
Heredero	1304724907	CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO	50.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.  
Fecha de Vencimiento: 30 de Octubre del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1272496FJ5LYLBE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-11-01 12:34:34



1272496FJ5LYLBE

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1272496FJ5LYLBE

NÚMERO: PD00650-31102023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: SANTANA DELGADO MARIA EDITH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308659572

CLAVE CATASTRAL: 3052504090

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-31 15:02:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-10-30 03:02:11



N° AUT 00650-31102023

Manta, 31 de Octubre del 2023

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). SANTANA DELGADO MARIA EDITH (c.c.1306659572) con 50.00% cede a Sr(a) CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO (c.c.1304724907) el 50.00% , Sr(a). CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO (c.c.1304724907), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). CHAVEZ PALMA TEODORO A.- (c.c.1300080072), con clave catastral N° 3-05-25-04-000, ubicado en barrio JOYAY de la parroquia (TARQUI) del cantón Manta, CALLE J-11 # 608, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°55288, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00650-31102023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 6.00 m Calle planificada

**ATRAS:** 6.00 m Con terrenos que se reserva los mismos vendedores.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m Con terrenos que se reserva los mismos vendedores.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m Con terrenos que se reserva los mismos vendedores.

**ÁREA:** 120 m<sup>2</sup>



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo de Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE

PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Fecha de Vencimiento: 30 de Octubre del 2025

Código Seguro de Verificación (CSV)



1272496FJ5LYLBE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-11-01 12:37:08



1272496FJ5LYLBE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1272496FJ5LYLBE

NÚMERO: PD00050-31102023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

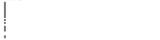
BENEFICIARIO: SANTANA DELGADO MARIA EDITH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306659572

CLAVE CATASTRAL: 3052504000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-31 15:02:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-10-30 03:02:11





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-103565

N° ELECTRÓNICO : 229849

Fecha: 2023-10-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-25-04-000

Ubicado en: CALLE J-11 # 608

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300080072	CHAVEZ PALMA TEODORO A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,732.00

CONSTRUCCIÓN: 5,984.00

AVALÚO TOTAL: 21,716.00

SON: VEINTIUN MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL AVALÚO EN FUNCIÓN DE LAS DIMENSIONES Y UBICACION ESTABLECIDAS POR EL TECNICO ENCARGADO DEL TRAMITE, UNICAMENTE LA REVISIÓN SE EFECTUA EN VIRTUD DE ASIGNAR EL AVALÚO ADECUADO A LA PROPIEDAD ACORDE A LOS PARAMETROS DE LA ORDENANZA GADMC-MANTA NO 038 VIGENTE PARA EL BIENIO 2022 - 2023 POR LO QUE LOS PARAMETROS TECNICOS DEL LOTE SON RESPONSABILIDAD DE QUIEN REvisa Y AUTORIZA EL TRAMITE EL VALOR VIGENTE EN LA MANZANA DE ACUERDO A LA ORDENANZA EN MENCIÓN ES DE \$ 138 /m<sup>2</sup> CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL SUELO SOBRE ESTO SE APLICAN LOS FACTORES DE AJUSTE PARA DETERMINAR EL VALOR INDIVIDUAL DEL LOTE.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11044660WNZI0D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-01 12:37:27

11044660WNZ10D

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11044660WNZ10D

NÚMERO: 102023-103565

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: SANTANA DELGADO MARIA EDITH

CÓDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308859572

CLAVE CATASTRAL: 3-05-25-04-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-31 15:02:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-10-30 03:02:11





Nº 112023-103618

Manta, miércoles 01 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-25-04-000 perteneciente a CHAVEZ PALMA TEODORO A. con C.C. 1300080072 ubicada en CALLE J-11 # 608 BARRIO LOT. PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,716.00 VEINTIUN MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,716.00 VEINTIUN MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100.  
NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104519JEF7NRK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1104519JEF7NRK

### CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1104519JEF7NRK

NUMERO: 112023-103618

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SANTANA DELGADO MARIA EDITH

CI ANT. CATASTRAL: 3-05-25-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-01 12:38:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





Nº 122023-107183

Manta, lunes 18 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **SANTANA DELGADO MARIA EDITH** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ PALMA TEODORO A. FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300080072**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza B. Flores  
Notaría Pública Segura  
-MANTA- ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 18 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108126YSDU2RJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1108126YSDU2RJ

### CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1108126YSDU2RJ

NÚMERO: 122023-107193

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SANTANA DELGADO MARIA EDITH

BENEFICIARIO(A): CHAVEZ PALMA TEODORO A.

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300089072

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-18 10:31:55

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-18





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/192684**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/11/2023

Por: 282.31

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/11/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CHAVEZ PALMA TEODORO ALEJANDRO

**Identificación:** 1300080072 **Teléfono:** NA

**Correo:** jfj@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO

**Identificación:** 1304724907 **Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

VE-708066



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	17/08/1973	3-05-25-04-000	21,716.00	120.00	CALLEJ11608	21,716.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	217.16	0.00	0.00	217.16
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	65.15	0.00	0.00	65.15
<b>Total=&gt;</b>		<b>282.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>282.31</b>

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es un *origen* (o copias útiles) fue materializado a petición del señor(a) *Patricia Mendoza Briones* de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy *28/12/2023*, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-708066

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CODIGO VE-708066

TÍTULO DE CREDITO T/2023/192684

TRANSACCION 091001/037144

FECHA 2023-11-01

**VALOR PAGADO: \$ 282.31**



TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2023/192684	DE ALCABALAS	\$ 217.16
T/2023/192684	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 65.15





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471704

**Contribuyente**  
CHAVEZ PALMA TEODORO A

**Identificación**  
13xxxxxxxxx2

**Control**  
000005172

**Nro. Título**  
471704

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-11-01

**Expiración** 2023-12-01

#### Descripción

#### Detalles

**Año/Fecha** 11-2023/12-2023

**Rubro**

Mensual

Certificado de Solvencia

**Deuda** \$3.00

**Abono Ant.** \$0.00

**Total** \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-01 15:17:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

PAVANA K. P. D. AND

Viernes, 10 de noviembre de 2023

Contribuyente:

**CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1304724907

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **CHAVEZ PALMA TEODORO ALEJANDRO** con identificación número **1300080072**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **06/07/2005**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1304724907	CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en **2** fojas (s) fue materializado a petición del señor (a) **Abg. Patricia Mendoza Brindes** de la página web y/o soporte electrónico **www.sri.gob.ec** el día de hoy **10/11/2023** . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Brindes  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Código de verificación:

**SRIEHL2023000094593**

Fecha y hora de emisión:

10 de noviembre de 2023 15:12

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

RECEIVED  
MAY 15 1960



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

CHAVEZ PALMA TEODORO ALEJANDRO

**NUI/Pasaporte:** 1300080072

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 66

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 6 DE JULIO DE 2005

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 7 DE JULIO DE 2005

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

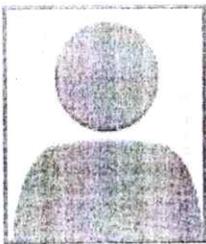
**Tomo / Página / Acta:** 1 / 109 / 109

**Datos del padre:** ALEJANDRO CHAVEZ

**Datos de la madre:** ROSA PALMA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** EDITH SANTANA

**Causas del fallecimiento:** No Registra



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 231-953-28002



231-953-28002



PAVANA W. P. DAVNO



CONFERENCIA  
DE LA  
COMUNIDAD  
DE LAS AMERICAS



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306659572

**Nombres del ciudadano:** SANTANA DELGADO MARIA EDITH

**Condición del cedulado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 19 DE OCTUBRE DE 1937

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** CHAVEZ PALMA TEODORO ALEJANDRO

**Datos del Padre:** SANTANA JOSE MARTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO MARIA TEREZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



N° de certificado: 236-966-80957



236-966-80957

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



COMPTON  
CORPORATION  
NEW YORK, N.Y.

1  
2  
3

4  
5  
6



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CÉGULA DE CIUDADANIA ANF  
N. 130665957-2

APellidos y Nombres  
**SANTANA DELGADO MARIA EDITH**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO **1937-10-19**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **VRUDO**

TEODORO ALEJANDRO CHAVEZ PALMA



REPRODUCCION NINGUNA

PROFESION Y DURACION QUIHACER DOMESTICOS E3343/2242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANTANA JOSE MARTIN**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO MARIA TEREZA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANABI 2016-08-15**

FECHA DE EXPIRACION **2026-08-15**

NO FIRMA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...*01*... fojas útiles, anversas, reversos son iguales a los originales, Manta, *28/12/2023*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PRIMA PRIMA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304724907

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO DELGADO ELENA MARGARITA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ABRIL DE 1986

**Datos del Padre:** CHAVEZ PALMA TEODORO ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA DELGADO MARIA EDITH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Pedro Chavez*

*Abg. Patricia Mendoza Brindes  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador*

N° de certificado: 238-966-80796



238-966-80796

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMPTON ELECTRONICS



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO

**NUI/Pasaporte:** 1304724907 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1965

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de registro de nacimiento:** 1965

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 13 / 844

**Datos del Padre:** CHAVEZ PALMA TEODORO ALEJANDRO

**NUI/Pasaporte:** 1300080072 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA DELGADO MARIA EDITH

**NUI/Pasaporte:** 1306659572 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 233-953-27935



233-953-27935

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . fojas . . . (es) fue . . . en la petición del señor (a) . . . de la página web vía portal electrónico . . . el día de hoy 14/11/2023 . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

RENTAL CONTRACT

1  
2  
3

4  
5  
6

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSALACION

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSALACION



**CONDICIÓN CIUDADANIA**  
APELLIDOS **CHAVEZ SANTANA**  
NOMBRES **PEDRO IGNACIO**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **08 NOV 1965**  
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**  
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1304724907

*Pedro Chavez*

SEXO **HOMBRE**  
No. DOCUMENTO **036022034**  
FECHA DE VENCIMIENTO **17 SEP 2032**  
NACION **766486**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ PALMA TEODORO ALEJANDRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANTANA DELGADO MARIA EDITH**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE **DELGADO DELGADO ELENA MARGARITA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 17 SEP 2022**



CÓDIGO DACTILAR **V2443V4422**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE **No donante**



*Patricia Briones*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0360220346<<<<<1304724907  
6511083M3209170ECU<NO<DONANTE6  
CHAVEZ<SANTANA<<PEDRO<IGNACIO<



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



**CHAVEZ SANTANA PEDRO IGNACIO**

N° **22905730**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
SECCION: **1**  
JUNTA No **0022 MASCULINO**



CC N° **1304724907**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Patricia Briones*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a los originales, Manta, 28/10/2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

RENTAL PRINCIPAL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313812255

**Nombres del ciudadano:** DELGADO LOPEZ KATTY MARIANELLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO DELGADO JOHNNY ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE JUNIO DE 2008

**Datos del Padre:** DELGADO PALMA CIRO ALIPIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ HOLGUIN JOSEFA EUFEMIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



*Katty Mariabella Lopez*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda de Manta - Ecuador*

N° de certificado: 235-966-80873



235-966-80873

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CONTRACT PROGRAM  
PRINTED IN U.S.A.

• • • • •

• • • • •

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉCULACIÓN

131381225-5

CIUDADANIA  
DELGADO LOPEZ  
KATTY MARIANELLA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO  
JOHNNY ALBERTO  
DELGADO DELGADO




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO PALMA CIRO ALIPIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ HOLGUIN JOSEFA EUFEMIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-05-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-05-06

Director General: *Humberto...*

Notaria: *Katty Delgado Lopez*

V333312222

000738628



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

DELGADO LOPEZ KATTY MARIANELLA

N 84577212

PROVINCIAS MANABI

PROCESO VOTACION 2

MUNICIPIO MANTA

PROCESOS TARQUI

SECCION 1

QUINCE EN 0025 FEMENINO

CC Nº 1313812255



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 28/12/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

DEPT. OF HEALTH  
COMMUNITY HEALTH

4 5 6

7 8 9



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308681749

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO PALACIOS MARIA EUGENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DELGADO DELGADO PEDRO GUILLERMO

**Datos del Padre:** INTRIAGO MOREIRA SAUL GILBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PALACIOS INTRIAGO ANGELA RICARDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Maria Intriago*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Secunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 238-966-80918



238-966-80918

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED



**APELLIDOS** INTRIAGO  
**CONDICIÓN CIUDADANÍA** PALACIOS  
**NOMBRES** MARIA EUGENIA  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO** 20 SEP 1980  
**LUGAR DE NACIMIENTO** MANABI JUNIN  
**JUNIN**  
**FIRMA DEL TITULAR**

NUI.1308681749 *Maria Intriago*

**SEXO** MUJER  
**No. DOCUMENTO** 063426096  
**FECHA DE VENCIMIENTO** 04 AGO 2033  
**NAT/CAN** 161396

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** INTRIAGO MOREIRA SAUL GILBERTO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** PALACIOS INTRIAGO ANGELA RICARDINA  
**ESTADO CIVIL** VIUDO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE** DELGADO DELGADO PEDRO GUILLERMO  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** JUNIN 04 AGO 2023

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0634260964<<<<<<1308681749  
 8009205F3308040ECU<SI<<<<<<<<9  
 INTRIAGO<PALACIOS<<MARIA<EUGEN

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRV



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



**INTRIAGO PALACIOS MARIA EUGENIA** N° 85714648  
**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2  
**CANTÓN:** MANTA  
**PARROQUIA:** TARQUI  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No. 0035 FEMENINO**

CC N° 1308681749

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...al... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta, 18/11/2023

*[Signature]*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P02059. LA NOTARIA

  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

