

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1756**

**Número de Repertorio: 3756**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1756 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305126672	CEVALLOS MENDOZA YURY WASHINGTON	COMPRADOR
1306293885	CEVALLOS MENDOZA MARLENE BEATRIZ	COMPRADOR
1305390740	CEVALLOS MENDOZA RODDY JORGE	COMPRADOR
1305966093	CEVALLOS MENDOZA MIRIAN DEL ROSARIO	COMPRADOR
1305957845	VINCES GARCIA DAVID SIMON	RENUNCIANTE
1300039177	CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3072520000	29432	COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL

Fecha inscripción: miércoles, 11 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 11 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000062201



20211308001P01596



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01596						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2021, (17:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300039177	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA MIRIAN DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305966093	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA YURY WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305126672	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA MARLENE BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306293885	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA RODDY JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305390740	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	100000.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

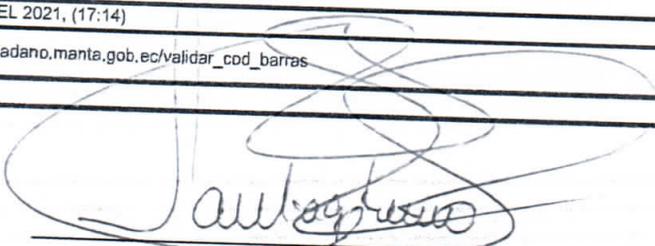
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01596
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JUNIO DEL 2021, (17:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES GARCIA DAVID SIMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305957845	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01596
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2021, (17:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01596
------	----	----	-----	---------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL**

**OTORGAN:**

**WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA**

**A FAVOR DE:**

**MIRIAN DEL ROSARIO CEVALLOS MENDOZA, YURY WASHINGTON CEVALLOS MENDOZA, MARLENE BEATRIZ CEVALLOS MENDOZA Y RODDY JORGE CEVALLOS MENDOZA**

**CUANTIA: \$ 100.000,00**

**AVALUO CASTAstral: \$ 123.159,89**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes veintiuno de Junio del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, tres, nueve, uno, siete guion siete, de estado civil en Unión de Hecho, de nacionalidad ecuatoriana y a quien llamaremos para esta clase de actos como "**EL VENDEDOR**", quien para contacto señala el teléfono 0959940446, email leocevallosmen@gmail.com, domiciliado en el barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, y por otra parte comparecen por sus propios derechos la señora **MIRIAN DEL ROSARIO CEVALLOS MENDOZA**, de nacionalidad ECUATORIANA, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, seis, cero, nueve guion tres, (130596609-3) de estado civil viuda; el señor **YURY WASHINGTON CEVALLOS MENDOZA**,

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

de nacionalidad ECUATORIANA, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, uno, dos, seis, seis, siete guion dos, (130512667-2) de estado civil soltero; la señora **MARLENE BEATRIZ CEVALLOS MENDOZA**, de nacionalidad ECUATORIANA, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, dos, nueve, tres, ocho, ocho guion cinco, (130629388-5) de estado civil casada; el señor **RODDY JORGE CEVALLOS MENDOZA**, de nacionalidad ECUATORIANA, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, tres, nueve, cero, siete, cuatro guion cero, (130539074-0), de estado civil divorciado, a quien llamaremos más adelante para esta clase de actos como "**LOS COMPRADORES**", y así mismo por sus propios derechos comparece el señor **DAVID SIMON VINCES GARCIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cinco, siete, ocho, cuatro guion cinco, de estado civil casado, a quien llamaremos en este acto como "**EL RENUNCIANTE**", quienes para contactos señalan el teléfono 0989170426, email mirianrosariol7@hotmail.com, con domicilio en el Barrio Maria Auxiliadora calle 304 avenida 205, del cantón Manta, Provincia de Manabí. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección



General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agregando esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro público a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte el señor **WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, tres, nueve, uno, siete guion siete, de estado civil en Unión de Hecho, a quien para efectos de este contrato se le llamara "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte comparecen por sus propios derechos la señora **MIRIAN DEL ROSARIO CEVALLOS MENDOZA**, de nacionalidad ECUATORIANA, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, seis, cero, nueve guion tres, (130596609-3) de estado civil viuda; el señor **YURY WASHINGTON CEVALLOS MENDOZA**, de nacionalidad ECUATORIANA, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, uno, dos, seis, seis, siete guion dos, (130512667-2) de estado civil

soltero; la señora **MARLENE BEATRIZ CEVALLOS MENDOZA**, de nacionalidad ECUATORIANA, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, dos, nueve, tres, ocho, ocho guion cinco, (130629388-5) de estado civil casada; el señor **RODDY JORGE CEVALLOS MENDOZA**, de nacionalidad ECUATORIANA, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, tres, nueve, cero, siete, cuatro guion cero, (130539074-0), de estado civil divorciado, a quien llamaremos más adelante para esta clase de actos como **"LOS COMPRADORES"**, y así mismo por sus propios derechos comparece el señor **DAVID SIMON VINCES GARCIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cinco, siete, ocho, cuatro guion cinco, de estado civil casado, a quien llamaremos en este acto como **"EL RENUNCIANTE"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el señor **WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA**, que es propietarios de un solar ubicado en el fundo El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle planificada con 8,50 metros. POR ATRAS: Propiedad de don Adán Zambrano en 3,70 metros. POR EL COSTADO DERECHO. Propiedad de don Segundo Bailón Zavala con 23,50 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Calle planificada con 23,50 metros; inmueble que fue adquirido por el vendedor en estado civil soltero, por compra que les hiciera a los señores JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA DOLORES MENDOZA, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta, el dieciocho de Noviembre de mil novecientos sesenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco

de diciembre de mil novecientos sesenta y seis. Bien inmuebles el cual no ha sufrido ninguna variación desde su adquisición y que deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria como al Registrador de la propiedad de cualquier novedad que se presente en el futuro. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el señor **WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA**, tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **MIRIAN DEL ROSARIO CEVALLOS MENDOZA, YURY WASHINGTON CEVALLOS MENDOZA, MARLENE BEATRIZ CEVALLOS MENDOZA y RODDY JORGE CEVALLOS MENDOZA**, el bien inmueble constituido en terreno y construcción, solar ubicado en el fundo El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Calle planificada con 8,50 metros. **POR ATRAS:** Propiedad de don Adán Zambrano en 3,70 metros. **POR EL COSTADO DERECHO.** Propiedad de don Segundo Bailón Zavala con 23,50 metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** Calle planificada con 23,50 metros.- **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de \$ **100.000,00 USD**, cantidad que el vendedor ya ha recibido por adelantado por parte de los compradores en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL DE RENUNCIA**



**DE DERECHOS.** El señor **DAVID SIMON VINCES GARCIA** por sus propios derechos manifiesta que renuncia a cualquier derecho que se le otorgue a esta compra por motivos de que su cónyuge la señora **MARLENE BEATRIZ CEVALLOS MENDOZA** juntos a sus hermanos, ha adquirido dicho bien inmueble materia del presente contrato con sus ahorros de soltera y otra parte de dinero que heredó de su madre, por tal razón este bien no entra a formar parte de la sociedad conyugal ya que no es dinero generado fruto del matrimonio. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este Instrumento Público, será de cuenta del vendedor.- **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, a favor de la compradora, quien declara conocer el bien objeto de esta compra. Sin perjuicio de lo anterior, para lo cual el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA DE LICITUD DE FONDOS.-** Los Compradores declaran que los valores que utilizara para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere

Ficha Registral-Bien Inmueble

29432

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010737  
Certifico hasta el día 2021-06-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 12 julio 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: El Porvenir

**LINDEROS REGISTRALES:** Un solar ubicado en el fundo El Porvenir de la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle planificada con 8,50 metros. POR ATRAS: Propiedad de don Adán Zambrano en 3,70 metros. POR EL COSTADO DERECHO. Propiedad de don Segundo Bailón Zavala con 23,50 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Calle planificada con 23,50 metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	586 lunes, 05 diciembre 1966	382	382

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

#### Fecha Resolución:

##### a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 diciembre 1966

Número de Inscripción : 586

Folio Inicial: 382

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1107

Folio Final : 382

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 noviembre 1966

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Sr. Jose Luis Cevallos Holguin y su esposa doña Segunda Dolores Mendoza de Cevallos, ésta representada por su prenombrado cónyuge mediante poder legal.Compraventa relaciona con un solar ubicado en el fundo "El Porvenir" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO	SOLTERO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1948	5	5

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010737 certifico hasta el día 2021-06-07, la Ficha Registral Número: 29432.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 4 2 W Y M U 6 O 5



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DEJEMOS PASAR malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

26542WYMU605

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 26542WYMU605

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21016737

NÚMERO DE FICHA: 29432

SOLICITANTE: CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO - 1300039177

BENEFICIARIO: CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH - 1307546174

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-07 11:31:38

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-05-07 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 476237



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-07-25-20-000	142.82	\$ 124854.45

Dirección	Año	Control	Nº Título
CALLE 118 AVENIDA 201	2021	519045	476237

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO	1300039177

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	24.15	-12.08	12.07
MEJORAS 2012	5.29	-2.65	2.64
MEJORAS 2013	13.11	-6.56	6.55
MEJORAS 2014	13.84	-6.92	6.92
MEJORAS 2015	6.57	-3.29	3.28
MEJORAS 2016	0.63	-0.32	0.31
MEJORAS 2017	16.26	-8.13	8.13
MEJORAS 2018	20.18	-10.09	10.09
MEJORAS 2019	2.78	-1.39	1.39
MEJORAS 2020	72.80	-36.40	36.40
TASA DE SEGURIDAD	25.66	0.00	25.66
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 113.44</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 113.44</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2021-06-10 14:53:33 - ORDOÑEZ RUIZ RED DE PAGOS  
FACILITO - MAURICIO DEMOSTENES El lote se encuentra registrado como  
3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3506703485808

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000016879

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
35661	2021/06/17 15:10	17/06/2021 03:10:00p.m.	597243	
A FAVOR DE CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO C.I.: 1300039177				

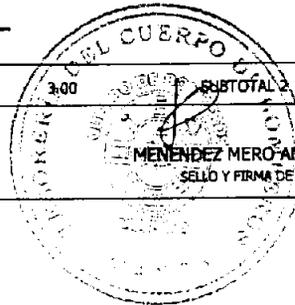
CERTIFICADO Nº 2069

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00</p>		
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/17



Bancuquero B.P. OK  
22/06/2021 01:14:03 OK GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 2950 R.C. GOBIERNO VARIOS  
CONCEPTO: 06 RECEPCION VARIOS  
C.I.A. CONVENIO: 3-002147  
C.I.A. CONVENIO: 121562147 DE ALCAPALAS  
REFERENCIA: Pago: 110506 OP-KDOYLET  
OFICINA: 06 - MANTA (P.O.) NOTARIA PRIMERA  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

Bancuquero B.P.  
RUC: 1768163520001  
MANTA (P.O.) FLAUID REYES  
R.V. 24 Y AV. FLAUID REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 036-514-00003401  
Fecha: 22/06/2021 01:14:15  
No. RUT/RFC/RSU: 2206202101176816352000120565140000034072021131412  
No. RUT/RFC/RSU: 2206202101176816352000120565140000034072021131412

CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL  
AD : R.V. 24 Y AV. FLAUID REYES  
DIT :  
Total 0.51  
Descripcion Recauda 0.51  
Subtotal USD 0.06  
IVA 0.57  
TOTAL USD 0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 062021-035390

Nº ELECTRÓNICO : 211206

Fecha: 2021-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-07-25-20-000

Ubicado en: CALLE 118 AVENIDA 201

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 142.62 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300039177	CEVALLOS BARREZUETA-WASHINGTON ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,480.70

CONSTRUCCIÓN: 104,679.19

AVALÚO TOTAL: 123,159.89

SON: CIENTO VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 89/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135960MDG888

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-14 09:55:31



Denunciar malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135960MDGBBB8

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 135960MDGBBB8

NÚMERO: 062021-035390

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300039177

CLAVE CATASTRAL: 3072520000

FECHA DE APROBACION: 2021-06-11 11:28:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

Ver documento



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/026596**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/16/2021

Por: 985.28

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/16/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO

Identificación: 1300039177

Teléfono: NA

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS MENDOZA MIRIAN DEL ROSARIO

Identificación: 1305966093

Teléfono: NA

Correo: vc@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-373531



<b>PREDIO:</b>	Fecha adquisición: 01/01/1980				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-07-25-20-000	123159.89	142.62	CALLE118AVENIDA201	123,159.89
	Observación:	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO			

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,231.60	615.80	0.00	615.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	369.48	0.00	0.00	369.48
	<b>Total=&gt;</b>	<b>1,601.08</b>	<b>615.80</b>	<b>0.00</b>	<b>985.28</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			615.80
	<b>Total=&gt;</b>			<b>615.80</b>



CEPES 333  
DPM/2016  
a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-373531

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-373531

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/026596

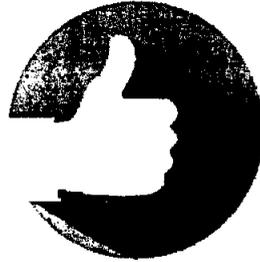
TRANSACCIÓN: 001017/000624

FECHA: 2021-06-17

VALOR PAGADO: \$ 985.28



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/026596	DE ALCABALAS	\$ 615.80
T/2021/026596	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 369.48



f Facebook t Twitter i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 062021-035761

Manta, jueves 17 junio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-07-25-20-000 perteneciente a CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO con C.C. 1300039177 ubicada en CALLE 118 AVENIDA 201 BARRIO LA PAZ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$123,159.89 CIENTO VEINTITRES MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 89/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 17 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136335LUQI9PK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136335LUQI9PK

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 136335LUQI9PK

NÚMERO: 062021-035761

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO

CLAVE CATASTRAL: 3-07-25-20-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-17 11:57:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-17

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4

**Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec

**Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

N° 062021-035762  
Manta, jueves 17 junio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1300039177**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 17 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136336GYB1GAY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136336GYB1GAY

### CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 136336GYB1GAY

NÚMERO: 062021-035762

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO

BENEFICIARIO(A): CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300039177

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-17 12:01:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-17

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [yt YouTube](#)



**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4

**Correo Electrónico:** [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

**Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION



CECULA DE CIUDADANIA N. 130596609-3

APellidos y Nombre: CEVALLOS MENDOZA MIRIAN DEL ROSARIO

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1968-07-24

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: VIUDO

Victor Alejandro Zambrano Cuello

SEPERION MASTER OCCUPACION

CEVALLOS SARMEZETA WASHINGTON ANTONIO

MENDOZA ALAVA MARIA LASTEMA

MANTA - ECHA DE EXPEDICION 2017-06-05

2027-06-05 VENCION



*[Handwritten signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI N. 56360752

CIRCONDSCRIPCION 2

CANTON MANTA

FAMILIARIA TARQUI

ZONA 1

JURTA N. 0019 FEMENINO



CEVALLOS MENDOZA MIRIAN DEL ROSARIO

*[Handwritten signature: Cevallos]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

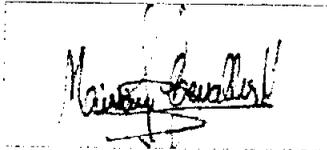
Manta, a 21 JUN 2021

*[Handwritten signature]*

At. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305966093

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA MIRIAN DEL ROSARIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JULIO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÁSTER

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** ZAMBRANO CUELLO VICTOR ALEJANDRO

**Nombres del padre:** CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA ALAVA MARIA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-433-38776



218-433-38776

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130595784-5

CEP  
CIUDADANIA  
VINCES GARCIA  
DAVID SIMON  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE EMISIÓN 1969-12-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARLENE BEATRIZ  
CEVALLOS MENDOZA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO V4344V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VINCES MACIAS VIRGILIO BALDOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA MACIAS ELSA ESTERLINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA

2021-02-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2031-02-04

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N 47808193

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No 0083 MASCULINO

VINCES GARCIA DAVID SIMON

CE No. 1305957845



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANO

VINCES GARCIA DAVID SIMON

CE No. 1305957845



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 ..... fojas útiles.

Manta, a 21 JUN 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305957845

**Nombres del ciudadano:** VINCES GARCIA DAVID SIMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE DICIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS MENDOZA MARLENE BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE AGOSTO DE 2004

**Nombres del padre:** VINCES MACIAS VIRGILIO BALDOMERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA MACIAS ELSA ESTERLINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE FEBRERO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-433-38616



216-433-38616

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130512667-2

CEVALLOS MENDOZA YURY WASHINGTON  
MANABI/MANTA/MANTA

15 ABRIL 1966

009- 0013 00678 M

MANABI/ MANTA  
MANTA 1966

*YURI W. CEVALLOS*




ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1343A1222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS

MARIA LASTENIA MENDOZA ALAVA

MANTA 22/05/2012

22/05/2024

DUP 0044701



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta a ..... 21 de Mayo del 2021

*Santiago Fierro Urteza*

Ab. Santiago Fierro Urteza  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA N°: 0020 MASCULINO

CC N° 1305126672

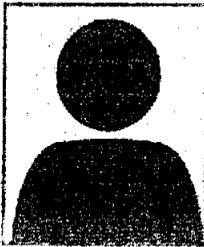
CEVALLOS MENDOZA YURY WASHINGTON



*Yury W. Cevallos*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305126672

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA YURY WASHINGTON

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA LASTENIA MENDOZA ALAVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-433-38847



217-433-38847

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
Nº: 130629388-5

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**CEVALLOS MENDOZA MARLENE BEATRIZ**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1970-11-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DAVID SIMON VINCES GARCIA**





INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** E33432242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEVALLOS WASHINGTON ANTONIO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA MARIA LASTENA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2017-02-11**

FECHA DE EXPIRACION **2027-02-11**

DEL SUJETO: *[Signature]* NOMBRE DEL CEDULADO: *[Signature]*



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en 7.51  
fojas útiles. *21 JUN 2021*

Manta, a *21 JUN 2021*

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



51961230  
E33432242

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA NO. **0019 FEMENINO**

**CEVALLOS MENDOZA MARLENE BEATRIZ**

CIDUDADANA O

*[Signature]*  
ESTADO CIVIL: **CASADO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306293885

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA MARLENE BEATRIZ

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE NOVIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VINCES GARCIA DAVID SIMON

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE AGOSTO DE 2004

**Nombres del padre:** CEVALLOS WASHINGTON ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA MARIA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-433-38745



213-433-38745

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130539074-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CEVALLOS MENDOZA RODDY JORGE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA TARQUI**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1987-08-22**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ARQUITECTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENDOZA ALAVA MARIA LASTENIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-05-14**  
 FECHA DE EXPIRACION: **2028-05-14**

533301222  





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

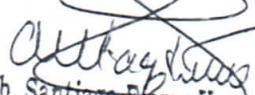
PROVINCIA: **MANABI**      56714062  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA: **0020 MASCULINO**



1305390740  
**CEVALLOS MENDOZA RODDY JORGE**

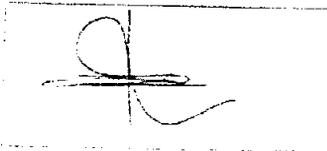
*Handwritten signature*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... **21 JUN 2021** .....


**1**  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305390740

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA RODDY JORGE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA ALAVA MARIA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-433-38814



217-433-38814

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN** #: 130003917-7

**CIUDADANÍA**  
 CIUDADANA

**APellidos y Nombres**  
**CEVALLOS BARRAZUELA**  
**WASHINGTON ANTONIO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MARIACHI  
 SANTA ANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1940-11-08

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** EN UNIÓN DE HECHO  
**DISNEY AUXILIADORA**  
**RIVAS BASURTO**




**INSTRUCCIÓN** BÁSICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** SASTRE

**APellidos y Nombres del Padre**  
**CEVALLOS MACIAS AGUSTIN**

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**BARRAZUELA ROSA UBALDINA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA  
 2020-01-28

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2030-01-28

**Notario:** *[Signature]*

**U.C.B.**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... **21 JUN 2021** .....

*[Signature]*  
**Ah. Santiago Pierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



W. C. B.

**Número único de identificación:** 1300039177

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS BARREZUETA WASHINGTON ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1940

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SASTRE

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** RIVAS BASURTO DISNEY AUXILIADORA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE ENERO DE 2020

**Nombres del padre:** CEVALLOS MACIAS AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARREZUETA ROSA UBALDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-433-38690



211-433-38690

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **Además** declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **NOVENA.- ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.- **DECIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta firmada por el **ABG. MIRIAN CONCHA GONZALEZ, MAT 13-2003-031 F.A.**, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

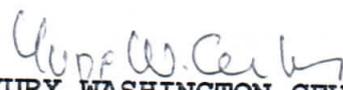


**WASHINGTON ANTONIO CEVALLOS BARREZUETA**  
C.C.# 130003917-7

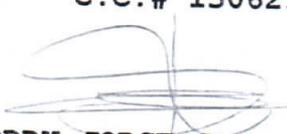
---

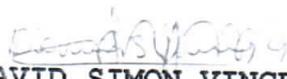
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

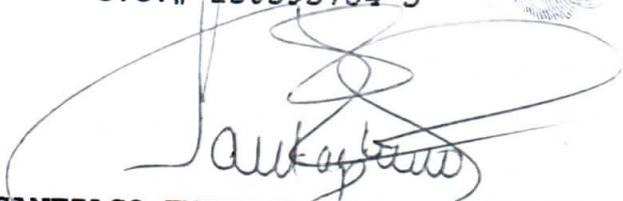
  
MIRIAN DEL ROSARIO CEVALLOS MENDOZA  
C.C.# 130596609-3

  
YURY WASHINGTON CEVALLOS MENDOZA  
C.C.# 130512667-2

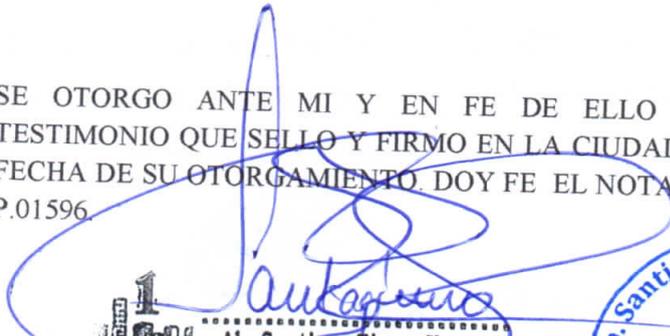
  
MARLENE BEATRIZ CEVALLOS MENDOZA  
C.C.# 130629388-5

  
RODDY JORGE CEVALLOS MENDOZA  
C.C.# 130539074-0

  
DAVID SIMON VINCES GARCIA  
C.C.# 130595784-5

  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01596.

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA