

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IO DE MANTA
RO URBANO

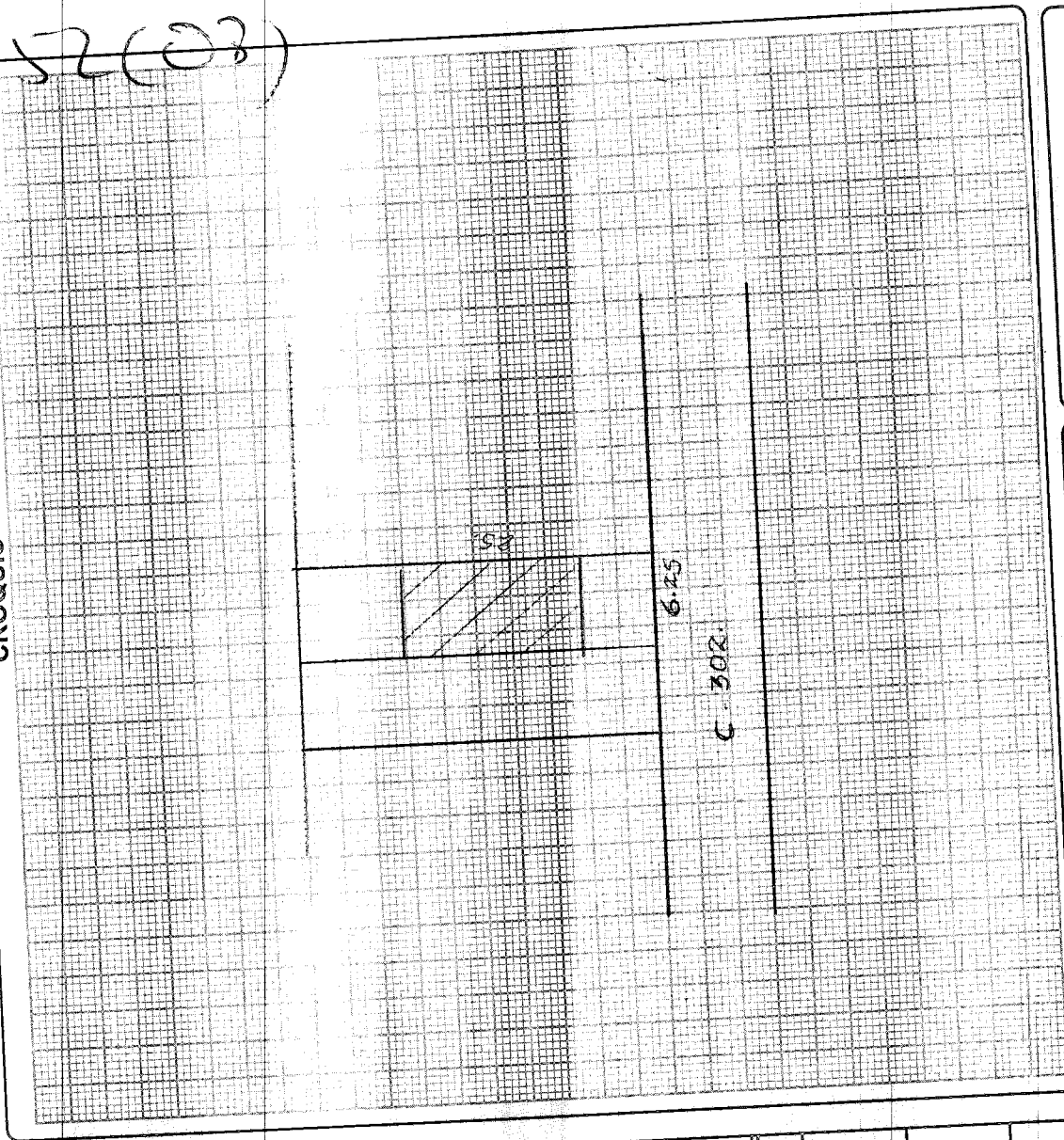
FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____
DIRECCION: barrio <u>LA PAZ</u> calle <u>302</u>	lote _____ Manzana _____ Lote _____	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE _____	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO ☐
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☐ POR CALLE ☒ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA ☐	SERVICIOS DEL LOTE 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒ 20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒ 21 DESAGUES 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒ 22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒	
TIERRA LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOQUIN ☐ ASFALTO O CEMENTO ☒		
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA ☐		
PUBLICAS EN LA VIA ☐ NO EXISTE ☐		

CROQUIS



OBSERVACIONES:

ENTRE CERT X AREA SOBRI...
segun AUT SUB PUM. S...
2 OCT 11/08
S. J. P. 10/10/08

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☐	1 ☐	20 ☒	21 ☐	22 ☐	23 ☐	24 ☐	25 ☐	26 ☐	27 ☐	28 ☐	29 ☐	30 ☐	31 ☐	32 ☐	33 ☐	34 ☐	35 ☐	36 ☐	37 ☐	38 ☐	39 ☐	40 ☐	41 ☐	42 ☐	43 ☐	44 ☐	45 ☐	46 ☐	47 ☐	48 ☐	49 ☐	50 ☐
---	-------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

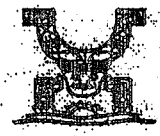
DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	ACTIVAR	
	MENDOZA	ALVARO CESAR		☐	☒ SI
	Mendoza	Vera Cleante Emilio		☐	☒ SI
	Mendoza	GARCIA KARINA MARISABELA		☐	☒ SI

DATOS DE LA CONSTRUCCION (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA ITEM) **(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

D.S. 2 Gaby

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/01/16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	307 2521000	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		Gp 129732
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado de Avalúo	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	

1000/

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



AUTORIZACION

Mz. 09, Lote 51

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a FALCONES RAMOS HERIBERTO TARQUINO para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 51 de la manzana 09, con clave catastral # 3-27-46-51-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 51: área total: 91,00m²

Fronte: 7,00m – Herradura 9
Posterior: 7,00m – Lote 13
Lateral derecho: 13,00m – Herradura 9
Lateral Izquierdo: 13,00m – Lote 44

Manta, 30 de Octubre de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobena.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9943



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15003169, certifico hasta el día de hoy 15/01/2016 10:38:06, la Ficha Registral Número 9943.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3072521000

Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido de terreno y vivienda, ubicado actualmente en el Barrio La Paz, antes Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle trescientos Dos. ATRAS: Seis metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Hermelindo Moreira. COSTADO DERECHO: En veinticinco metros y lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Clemente Emilio Mendoza Vera. Teniendo una Superficie de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco Centímetros Cuadrados (156,25 m2)SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	12	04/ene./1978	16	17
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	75	01/oct./2008	1.272	1.282
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	3462	02/dic./2008	50.433	50.452
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	44	13/sep./2012	2.283	2.318
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2451	13/sep./2012	46.162	46.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 - 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de enero de 1978

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 24

Folio Inicial:16

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:17

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012842	MENDOZA JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012841	MENDOZA ALAVA FAUSTO ERASMO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	166	01/oct./1968	183	183



Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3462

Tomo:89

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6871

Folio Inicial:50.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:50.452

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS; Y RENUNCIA DE HIJUELA HEREDITARIA.
Partición Extrajudicial de bienes dejados por el Sr. Julio Cesar Mendoza Alava, a favor de sus hijos los Sres. Clemente Emilio Mendoza Vera y Sra. Angela Mercedes Mendoza Vera.- Al Heredero Clemente Emilio Mendoza Vera.- Le corresponde un bien inmueble constituido de terreno y vivienda, ubicado actualmente en el Barrio La Paz, antes Lotización "El Porvenir", de la Parroquia tarqui del Cantón Manta.- En la misma escritura la Sra. Angela Mercedes Mendoza Vera, RENUNCIA a favor de su hermano el Heredero Clemente Emilio Mendoza Vera, la hijuela hereditaria que le correspondía por medio de esta Partición.- Sobre un bien inmueble ubicado en la Lotización "El Porvenir", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000013952	MENDOZA ALAVA JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301362636	MENDOZA VERA CLEMENTE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1300156781	MENDOZA VERA ANGELA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	75	01/oct./2008	1.272	1.282
COMPRA VENTA	12	04/ene./1978	16	17

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2451

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5428

Folio Inicial:46.162

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:46.199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

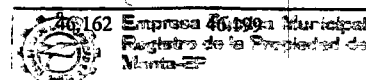
Compraventa.La Sra. Karina Monserrate Mendoza Garcia legalmente representada en este contrato por su apoderado el señor Carlos Enrique Mendoza Vera. Dos lotes de terrenos ubicados actualmente en el Barrio La Paz, antes Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305985101	MENDOZA GARCIA KARINA MONSERRATES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301362636	MENDOZA VERA CLEMENTE EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3462	02/dic./2008	50.433	50.452
COMPRA VENTA	2451	13/sep./2012	46.162	46.199



Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 1] **FIDEICOMISO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 44
Número de Repertorio: 5429

Tomo:1
Folio Inicial:2.283
Folio Final:2.318

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convenio de Adhesion a Fideicomiso y Transferencia de Dominio a Título de Fideicomiso Mercantil Irrevocable.
La Sra. Karina Monserrate Mendoza García, debidamente representada por su Apoderado el Sr. Carlos Enrique Mendoza Vera. Bienes inmuebles ubicado actualmente en el Barrio La Paz, antes Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.		MANTA	
APORTANTE	1305985101	MENDOZA GARCIA KARINA MONSERRATESOLTERO(A)		MANTA	
FIDEICOMISO	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000003406	COMPANIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2451	13/sep./2012	46.162	46.199

Registro de : SENTENCIA

[1 / 1] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 75
Número de Repertorio: 5444

Tomo:3
Folio Inicial:1.272
Folio Final:1.282

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Julio Cesar Mendoza Alava.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300156781	MENDOZA VERA ANGELA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301362636	MENDOZA VERA CLEMENTE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000013952	MENDOZA ALAVA JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	04/ene./1978	16	17

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

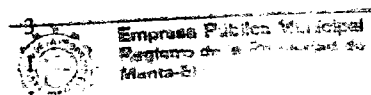
COMPRA VENTA

FIDEICOMISO

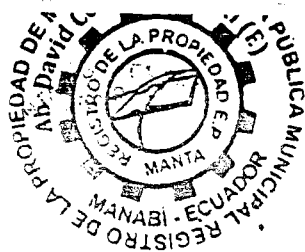
SENTENCIA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:38:07 del viernes, 15 de enero de 2016

A petición de: MACIAS BRAVO RAMON FERECIDES

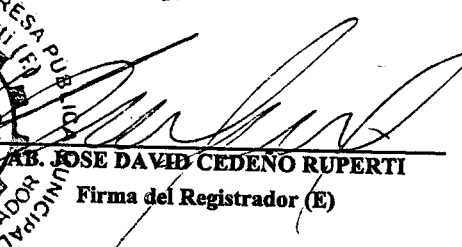
Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

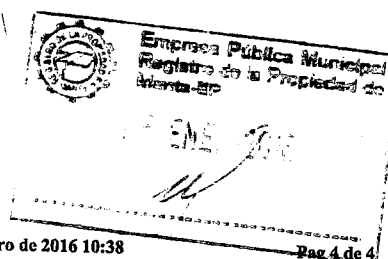
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

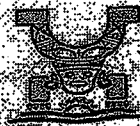
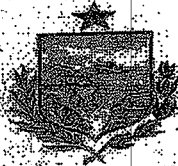

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



1/15/2016 11:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-07-25-21-000	156,25	\$ 15.253,88	CALLE 302 S/N	2016	223757	458874
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA GARCIA KARINA MONSERRATE			Costa Judicial			
1/16/2016 12:00 CEVALLOS SOLORZANO YESSENIA MONSERRATE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,34	(\$ 0,53)	\$ 4,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,92	(\$ 2,37)	\$ 3,55
			MEJORAS 2012	\$ 1,88	(\$ 0,75)	\$ 1,13
			MEJORAS 2013	\$ 3,99	(\$ 1,60)	\$ 2,39
			MEJORAS 2014	\$ 4,22	(\$ 1,89)	\$ 2,53
			MEJORAS 2015	\$ 1,30	(\$ 0,52)	\$ 0,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,99	(\$ 10,80)	\$ 18,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,29		\$ 2,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,67
			VALOR PAGADO			\$ 33,67
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	06/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	07/10/15
CLAVE CATASTRAL:	307 2521		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS		C.d.	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



En atención a Rula de Documento No. 2299-SM-(S)-PGL, tramite # 3502- 4

1.375,63m² / Lote s/n a favor de Edgar Isaac Montero Estrada (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 11 de mayo de 2011 e inscrita el 01 de agosto de 2011)
492,57m² / Lote s/n a favor de Juana Tanya Franco Muentes (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 06 de agosto de 2012 e inscrita el 17 de septiembre de 2012)

ÁREAS DEJADAS PARA CALLES, CALLEJONES Y DERECHO DE VÍA COSTANERA: 10.364,53m²
ÁREAS DEJADAS PARA USO COMUNAL Y DEPORTIVO: 826,20m²

Área de terreno que los beneficiarios dan en venta a favor de la Sra. JUANA TANYA FRANCO MUENTES: 500,00m²
Frente: 20,00m - Calle pública
Atrás: 20,00m - Lote No. 17 que se adjudican los beneficiarios señora Jesus Idefilia Flores Alonzo y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita del Rocio Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores

Costado Derecho: 25,00m - Lote No. 17 que se adjudican los beneficiarios señora Jesus Idefilia Flores Alonzo y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita del Rocio Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores
Costado Izquierdo: 25,00m - Propiedad de los señores Ramón Lopez y Rosa Pachay

Área de terreno que los beneficiarios dan en venta a favor de los señores JORGE RICARDO DELGADO DELGADO y ROSITA RENES ANCHUNDIA LOPEZ: 195,00m²
Frente: 13,00m - Calle pública
Atrás: 13,00m - Lote No. 17 -A que se adjudican los beneficiarios señora Jesus Idefilia Flores Alonzo y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita del Rocio Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores

Costado Derecho: 15,00m - Calle pública
Costado Izquierdo: 15,00m - Lote No. 17 -A que se adjudican los beneficiarios señora Jesus Idefilia Flores Alonzo y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita del Rocio Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores

Lote No. 17 que se adjudican los beneficiarios señora Jesus Idefilia Flores Alonzo y señores LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES, JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES, ANGELITTA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES y DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES: 2.973,14m²
Frente: 39,28m - Calle pública
Atrás: 96,59m - Calle pública

Costado Izquierdo: 24,74m + 27,75m colindando con propiedad del Sr. Pedro Pachay
Costado Derecho: 24,74m + 27,75m colindando con propiedad del Sr. Pedro Pachay
Costado Izquierdo: 20,00m lindando en ambas extensiones con área de terreno que los beneficiarios dan en venta a favor de la Sra. Juana Tanya Franco Muentes, desde este punto gira hacia atrás en 15,10m y desde este punto gira nuevamente hacia el costado izquierdo con 32,50m lindando en ambas extensiones con Lote No. 16 propiedad de la Sra. Juana Franco, y desde este punto gira hacia atrás con 12,00m hasta topa el lindero posterior colindando con calle pública

Lote No. 17 - A que se adjudican los beneficiarios señora JESUS IDEFILIA FLORES ALONZO y señores LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES, JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES, ANGELITTA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES y DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES: 13.079,14m²
Frente: 103,90m - Calle pública
Atrás: 21,13m + 116,88m + 34,60m - Propiedad del Sr. Pablo Pachay



Municipal
idad de



Ficha Registral Bien Inmueble

9943



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9943:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3072521000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido de terreno y vivienda, ubicado actualmente en el Barrio La Paz, antes Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE. En seis metros veinticinco centímetros y lindera con calle trescientos Dos. ATRAS: En seis metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Hermelindo Moreira. COSTADO DERECHO: En veinticinco metros y lindera con Angela Mendoza Vera. COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros y lindera con propiedad del Sr. Washington Cevallos. Teniendo una Superficie de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con veinticinco Centímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	12 04/01/1978	16
Sentencia	Posesión Efectiva	75 01/10/2008	1.272
Compra Venta	Partición	3.462 02/12/2008	50.433
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 13/09/2012	2.283
Compra Venta	Compraventa	2.451 13/09/2012	46.162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de enero de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 16 - Folio Final: 17

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 24

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

Solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 9943



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04 SET. 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012842	Mendoza Julio Cesar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012841	Mendoza Alava Fausto Erasmo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	166	01-oct-1968	183	183

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.272 - Folio Final: 1.282
Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 5.444
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Julio Cesar Mendoza Alava.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00156781	Mendoza Vera Angela Mercedes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-01362636	Mendoza Vera Clemente Emilio	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000013952	Mendoza Alava Julio Cesar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	12	04-ene-1978	16	17

3 / 3 Partición

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 2008

Tomo: 89 Folio Inicial: 50.433 - Folio Final: 50.452
Número de Inscripción: 3.462 Número de Repertorio: 6.871
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS; Y RENUNCIA DE HIJUELA HEREDITARIA.

Partición Extrajudicial de bienes dejados por el Sr. Julio Cesar Mendoza Alava, a favor de sus hijos los Sres. Clemente Emilio Mendoza Vera y Sra. Angela Mercedes Mendoza Vera.- Al Heredero Clemente Emilio Mendoza Vera.- Le corresponde un bien inmueble constituido de terreno y vivienda, ubicado actualmente en el Barrio La Paz, antes Lotización "El Porvenir", de la Parroquia tarquí del Cantón Manta.- En la misma escritura la Sra. Angela Mercedes Mendoza Vera, RENUNCIA a favor de su hermano el Heredero Clemente Emilio Mendoza Vera, la hijuela hereditaria que le correspondía por medio de esta Partición.- Sobre un bien inmueble ubicado en la Lotización "El Porvenir", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

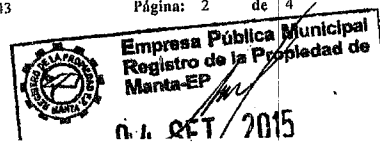
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000013952	Mendoza Alava Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01362636	Mendoza Vera Clemente Emilio	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-00156781	Mendoza Vera Angela Mercedes	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 9943

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	12	04-ene-1978	16	17
Sentencia	75	01-oct-2008	1272	1282

4 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: **jueves, 13 de septiembre de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.283** - Folio Final: **2.318** 5.429

Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de julio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

• Convenio de Adhesión a Fideicomiso y Transferencia de Dominio a Título de Fideicomiso Mercantil

l r r e v o c a b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptor	80-0000000063116	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Aportante	13-05985101	Mendoza García Karina Monserrate	Soltero	Manta
Fideicomiso	80-0000000047158	Fideicomiso Casa Ecuador		Manta
Fiduciario	80-0000000003406	Compañía Fiducia S A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2451	13-sep-2012	46162	46199

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 13 de septiembre de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **46.162** - Folio Final: **46.199** 5.428

Número de Inscripción: **2.451** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de julio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

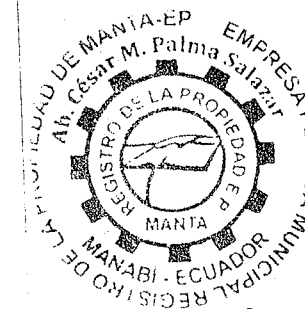
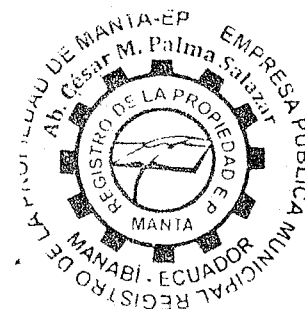
Compraventa. La Sra. Karina Monserrate Mendoza García legalmente representada en este contrato por su apoderado el señor Carlos Enrique Mendoza Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05985101	Mendoza García Karina Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-01362636	Mendoza Vera Clemente Emilio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3462	02-dic-2008	50433	50452



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Fideicomiso	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:28:06 del viernes, 04 de septiembre de 2015

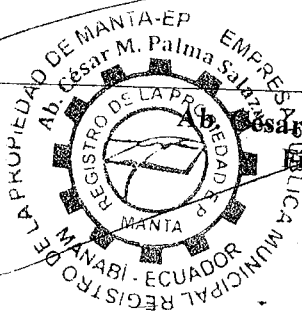
A-petición de: *Karina Yaneza*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador