

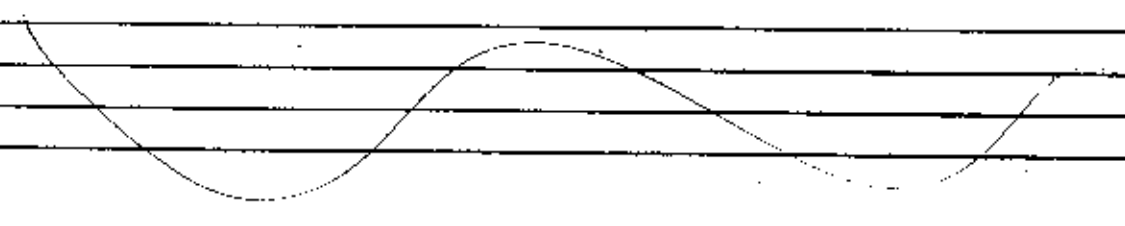


[illegible]

**MATERIALES** - MATERIALS AND SUPPLIES COMPANY

[illegible]

308L

|                                                                                      |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                              |  |  |                 | GRUPO INSTITUCIONAL<br>INSTITUTO DE<br>REGISTROS Y CATASTRO<br>SISTEMA DE AVALUOS |  |
| FECHA DE INGRESO:                                                                    |  | 21-01-14 11:37                                                                     |                 | FECHA DE ENTREGA: 23-01-14 15:00                                                  |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                     |  | 104 3620-CCC                                                                       |                 |                                                                                   |  |
| NOMBRES y/o RAZÓN:                                                                   |  | Zambreno Celis                                                                     |                 |                                                                                   |  |
| CÉDULA DE I. y/o RUC:                                                                |  | C992490786                                                                         |                 |                                                                                   |  |
| CELULAR - TFNO:                                                                      |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
| RUBROS                                                                               |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                  |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                   |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                 |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                    |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                     |  | Ca. Censura                                                                        |                 |                                                                                   |  |
|                                                                                      |  | Por el dato                                                                        |                 |                                                                                   |  |
|                                                                                      |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                    |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
|  |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                                                  |  |                                                                                    | FECHA:          |                                                                                   |  |
| INFORME TÉCNICO:                                                                     |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
| Se realizó Valor por M2 del terreno de acuerdo al                                    |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
| plano de Ordenamiento 2014-2015. DE - N/A.                                           |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
|                                                                                      |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
|                                                                                      |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
|  |  |                                                                                    | FECHA: 23/01/14 |                                                                                   |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                                    |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
| INFORME DE APROBACIÓN.                                                               |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
|                                                                                      |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
|                                                                                      |  |                                                                                    |                 |                                                                                   |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                   |  |                                                                                    | FECHA:          |                                                                                   |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32940



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32940

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2012  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: 1043620000

#### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de solar y construcción de dos plantas de hormigón armado ubicado en las calles Independencia y Ecuador, actualmente avenida seis y siete (Barrio Córdova) entre las calles quince y dieciséis de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con la avenida seis y ocho metros cincuenta centímetros. POR ATRÁS: Con ocho metros cuarenta centímetros y lindera con el condominio B. Margarita Del Salto Pico. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros C.C. No. 1043604000. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros C.C. No. 1043602000. Con una superficie total de CIENTO UN METRO CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Año         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición   | 2.246 13/11/1992              | 1.675         |
| Compra Venta | Compraventa | 3.519 26/12/2000              | 22.331        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Partición

Inscrito el: viernes, 13 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.675 Folio Final: 1.677

Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio: 4.459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

El solar y vivienda adquirido en el cantón Manta quedará definitivamente como propiedad de la Señora Blanca Margarita de los Angeles Del Salto Pico. A la Señora Blanca Margarita de los Angeles Del Salto Pico, le corresponde un inmueble ubicado en las calles Independencia y Ecuador en la actualidad se la denomina con otro nombre del Barrio "Córdova" Parroquia Manta del Cantón Manta. Solicito que me sea expedida copia de los datos registrales y mapas.

El solar y vivienda en el construido que existe en el Cantón Portoviejo, pasará a poder real y absoluto y hará las veces de dueño y Señor Juan Ricardo Roca Sión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000012412 | Del Salto Pico Blanca Margarita de Los Ang | Divorciado   | Manta     |
| Propietario | 13-00151964      | Roca Sion Juan Ricardo                     | Divorciado   | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.231 - Folio Final: 22.238  
Número de Inscripción: 3.519 Número de Repertorio: 6.812  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble compuesto de solar y construcción de dos plantas de hormigón armado ubicado en las calles Independencia y Ecuador, actualmente avenida seis y siete (Barrio Córdova) entre las calles quince y dieciséis de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00123112      | Zambrano Wiles Idelfonso Antonio           | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012412 | Del Salto Pico Blanca Margarita de Los Ang | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2246             | 13-nov-1992       | 1675           | 1677         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

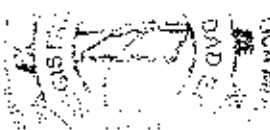
Emitido a las: 11:09:32 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
por cualquier otra ley de la República.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ZAMBRANO WILES ILDELFONSO ANTONIO** con CI 1300123112 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 182501 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO  
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE  
SILVA LOPEZ ANA IRION  
CI 1311770166

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO WILES**  
**LOELFONSO ANTONIO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1980-11-27  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**MARTHA**  
**SANCHEZ**

Nº. 130012311-2



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**ABOGADO**

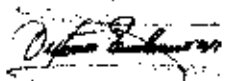
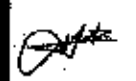
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ZAMBRANO MERIDO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**WILES REBECA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2013-01-22

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2028-01-22

**2334302242**



**DIRECCIÓN GENERAL** **FECHA DE CREACIÓN**

CIDADANIA 190085574-5  
SANCHEZ RECALDE MARTHA ELENA  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
15 OCTUBRE 1986  
003- 0097 03866 F  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1986

*Marta de Lambert*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3135V1232  
CASADO ILDEFONSO A ZAMBRANO  
SECUNDARIA EMPLEADO  
JOSE SANCHEZ  
CRISTINA RECALDE  
QUITO 26/01/2010  
26/01/2022

2286536



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rue: 1060000000000  
Dirección: Av. 20a y Calle E Tel: 2611-477 26 1407

# TITULO DE CREDITO No. 000224861

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                                                                    | Área   | AVANZO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                       | AÑO           | CONTRIB           | EXTENSIÓN         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| 041800 000                                                                                                                          | Urbano | 3112 1413        | BOULEVARD AV 6 ENTRE CALLES 14 Y 15             | 2014          | 100M <sup>2</sup> | 100M <sup>2</sup> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                               |        |                  | IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS |               |                   |                   |
| PABLO C.A. S.A. (PABLO C.A. S.A.)                                                                                                   |        |                  | CONCEPTO                                        | VALOR PARCIAL | REBAJAS (REGAROS) | VALOR A PAGAR     |
| 0012014 1200 BARBERAN FILDA<br>El lote se encuentra registrado como lote urbano<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | OTROS IMPUESTOS                                 |               |                   |                   |
|                                                                                                                                     |        |                  | IMPUESTO POR LOTE                               |               |                   |                   |
|                                                                                                                                     |        |                  | MEJORAS 2011                                    | \$ 10.00      |                   | \$ 10.00          |
|                                                                                                                                     |        |                  | MEJORAS 2012                                    | \$ 10.00      |                   | \$ 10.00          |
|                                                                                                                                     |        |                  | MEJORAS 2013                                    | \$ 10.00      |                   | \$ 10.00          |
|                                                                                                                                     |        |                  | TASA DE SERVIDIDumbre                           | \$ 40.00      |                   | \$ 40.00          |
|                                                                                                                                     |        |                  | TOTAL A PAGAR                                   |               |                   | \$ 80.00          |
|                                                                                                                                     |        |                  | VALOR PAGADO                                    |               |                   | \$ 80.00          |
|                                                                                                                                     |        |                  | SALDO                                           |               |                   | \$ 0.00           |

CANTON MANTA  
GOBIERNO MUNICIPAL  
MANTA, MANTAS, MANTAS