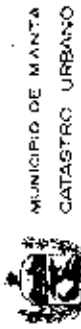


[illegible]

1000

[illegible]

PROPIEDAD (sin coberturas)											
ANALUO DE LA PROPIEDAD (sin coberturas)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADO	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES					
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRERA	FIRMA						



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



Q CONSULTA
COMPUERES DE PLANIFICACION G. L.T.A

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ SI ☐ NO

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION: Barrio LA 202

CALLE 201 y 2

HOJA N° 1

DATOS GENERALES

☐ ZONA SIN CAJAS DEL ULLIO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

11

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

12

ACCESO AL LOTE

1 SOBRLA MASANTE

2 BAJO LA MASANTE

13

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE

2 NO EXISTE

3 SI EXISTE

14

DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

15

ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE

2 NO EXISTE

3 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18

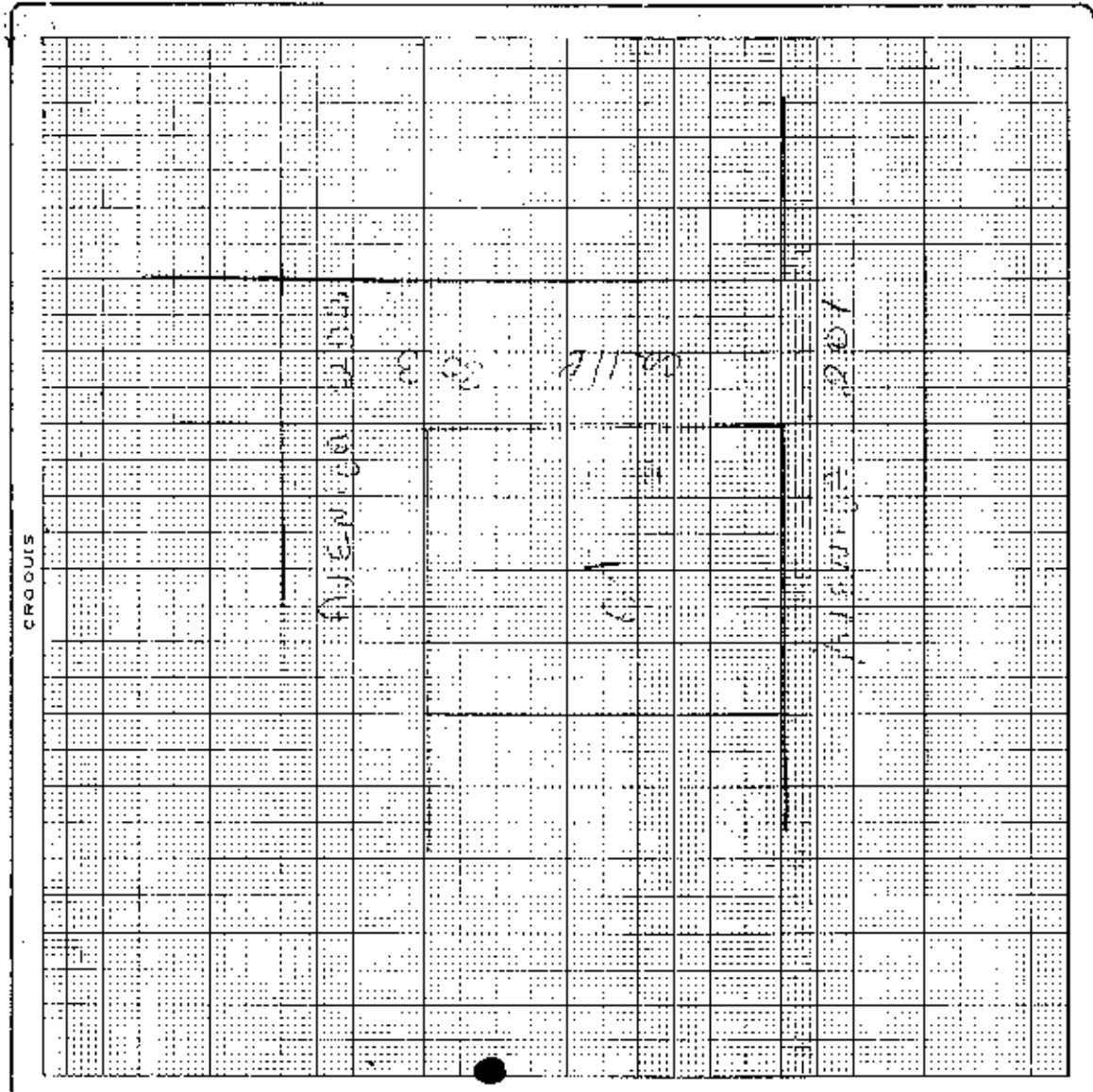
ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación

2 con edificación

3 sin uso

4 si mismo que la construcción

5 otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

[illegible]

10

1000

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

06/06/14

FECHA DE ENTREGA:

06/06/14

CLAVE CATASTRAL:

3-07-21-1

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0186 465 200

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

PLAD



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39912



Conforme a la solicitud Número: 95938, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de abril de 2013
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Código Registral y Identificación Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número uno de la manzana veinticuatro de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle planificada; POR ATRAS: Los mismos quince metros y linderando con calle planificada; POR UN COSTADO: Treinta metros y linderando con calle peatonal; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y linderando con propiedad de la Señora Edith Espinel, con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Partición Extrajudicial	13 09-02-1946	5
Compra-Venta	Compraventa	127 28-08-1982	178
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Voluntaria	376 31-03-1991	1391

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

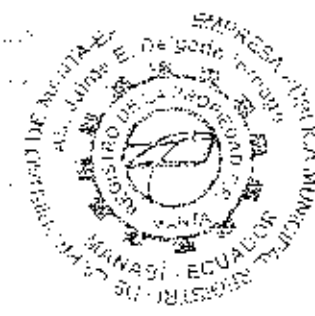
Fecha de Otorgamiento, Presidencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escribano-Juicio Resolutorio:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Partición y Compraventa, en la que los señores José Luis, Jorge Huancero y Hilario Loraño Cortés Holguín, con comparencia y en partes iguales compraron al señor Carlos Venceslar el terreno rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia "Quinta" que de esta cabecera Cantón se le encuentra a tres mil novecientos varas de frente con los mil novecientos varas de fondo. Del mismo se realizaron demarcaciones. Asimismo los señores Jorge Huancero y José Luis Cortés Huancero, con comparencia y en partes iguales compraron el



solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conductor señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conductor también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voeleker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de agosto de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.283 - Folio Final: 1.284

Número de Inscripción: 1.727 Número de Repertorio: 3.355

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores representados por el Sr. Luis Añolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario. Un lote de terreno signado con el número uno de la manzana veinticuatro de la Planificación Mazato de la Parroquia Targui del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01342090	Alcivar Leon Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000925	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000111	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5

Certificación impresa por: Mop

Fecha Registral: 22/02





CERTIFICACION

Nº. 46-2009

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el predio propiedad de PEDRO PABLO ALCIVAR LOOR, ubicado en planificación "Muzato", lote signado con el número uno de la manzana 24, avenida 201, parroquia Turquí del cantón Manta, Clave catastral Nº 3072601000, y que posee un área según escritura de 450,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 450,00m². (Escritura otorgada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 18 de junio de 1992 e inscrita el 28 de agosto de 1992.

Frete: 15,00m - calle planificada (actual Avenida 201)

Atrás: 15,00m.- Calle planificada (actual propiedad particular)

Por un Costado: 30,00m.- Calle peatonal

Por el otro Costado: 30,00m.- Propiedad de la Sra. Edith Espinel

AREA SEGUN INSPECCION REALIZADA EN EL SITIO: 358,99m²

Frete: 12,96m - Actual Avenida 201

Atrás: 12,96m.- Propiedad particular

Por un Costado (izquierdo): 27,80m.- Calle peatonal

Por el otro Costado (derecho): 27,80m.- Propiedad de la Sra. Edith Espinel

Manta, 09 de Junio del 2014

Arq. Gulo Alvarez González
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y verificación en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o engañosos en las solicitudes correspondientes.

B. García

Dirección: Calle 9 y A
Teléfonos: 2011 171 - 251 173 - 2011 758
Fax: 2011 714
Celular: 03-433-1892

Hipoteca Abierta

Inscrito en: miércoles, 21 de marzo de 1993

Folio: 1 Folio Inicial: 1,391 - Folio Final: 1,394

Número de Inscripción: 230 Número de Repertorio: 1,265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del C. Inscrito: Maná

Fecha de Otorgamiento-Providencia: lunes, 22 de marzo de 1993

Escripción, Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Contenido de Hipoteca Abierta: Terreno se encuentra ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí de Canton Maná, Provincia de Maná, terreno signado con el N. Uno de la Manzana Veinticuatro planificación.

Al: 2 1 0

Por Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Código R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000-00209275	Filabanco S.A.		Maná
Deudor Hipotecario	13-01842090	Alcivar Loor Pedro Pablo	Casado	Maná
Deudor Hipotecario	80-000000-0037686	Roben Lucas Halczy Janet	Casado	Maná

En Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1727	23-ago-1992	1283	1284

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:35:15 del martes, 03 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711 0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Iatrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[illegible]

CONFIDENTIAL

EQUATORIANA*****
CASADO
SUPERIOR
PEDRO ALCIVAR
OLIMPIA LOOR
MANTA
27/03/2024

V444302242
VANETH ROSEN LUCAS
ING CIVIL

CIUDADANIA
ALCIVAR LOOR PEDRO PABLO
MANABI/JAMA/JAMA
14 MARZO 1952
002- 0314 0081
MANABI/ STORF
BAHIA DE CARQUEZA

130184209-C

003
003 - 0027
1301842090
ALCIVAR LOOR PEDRO PABLO
MANABI
MANTA
ANTON

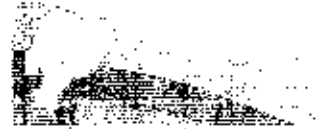
CHUQUIBAMBIA 130253427 4
ROSEN LUCAS HEIDI YANETH
MANABI/MANTA/MANTA
07 SEPTIEMBRE 1991
003- 0009 0000
MANABI/ MANTA
MANTA

Heidi Yaneth



REPUBLICA DEL ECUADOR
LEGISLACION
SECUNDARIA
ENRIQUE GARCIA, JR. JEN ARRA
ROSA JOSEFINA GARCIA ROSA
MANTA
07/04/2020

0724147



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION NACIONAL ELECTORAL
CENELEC
REGISTRO GENERAL DE VOTANTES

078
078 - 0209 **1302534274**
NUMERO DE IDENTIFICACION
ROSEN LUCAS HEIDI YANETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE
VOTACION

Heidi Yaneth
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA