00110239

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **4061**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **8278**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: jueves, 13 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de diciembre de 2018 16:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302668403	CEDEÑO COBEÑA NARCISA EMPERATRIZ	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	15/11/2010 0 00 00	25094		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con una extensión de ciento veinte metros (120 metros) calle planificada. POR ATRÁS: Con noventa y dos metros (92 metros) y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con noventa y ocho metros (98) y calle peatonal POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros (100 metros) que da con cauce de un estero seco, con un área total de diez mil cincuenta metros cuadrados. No encontrándose ningún tipo de gravamen.
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3072715000	14/12/2018 8:52 09	69067	182,52m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Edith Espinel, signado con el lote No.Dos de la manzana "A " del actual Barrio La Paz de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: Nueve metros noventa centímetros y calle trescientos cuatro
Por Atrás: Cinco metros y lote número seis
Por el Costado Derecho: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y lote número uno
Por el Costado Izquierdo: Veinticuatro metros y cincuenta centímetros y lote No.Tres.
Teniendo una superficie total de Ciento ochenta y dos metros cincuenta y dos centímetros cuadrados.
Dirección del Bien: BARRIO LA PAZ
Superficie del Bien. 182,52m2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno de mayor extensión, signado con el No. dos de la manzana "A" del actual Barrio la Paz de la parroquia Tarqui del Cantón Manta . Sup Ciento ochenta y dos metros cincuenta y dos centímetros cuadrados.

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**4061**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**8278**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	jueves, 13 de diciembre de 2018		

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00110240

NUMERO : (3.315)

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA: A FAVOR DE LA SEÑORA NARCISA EMPERATRIZ CEDEÑO COBEÑA :

CUANTIA : USD $ 197.92

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día jueves diecinueve de diciembre del año dos mil dos, ante mí, **ABOGADO SIMON ZAMBRANO VINCES**, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran , por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA, de estado civil soltero, debidamente representado por su Apoderada la señora EDITH ESPINEL VERDUGA , como se justifica con la copia de Poder Especial que adjunta al protocolo como habilitante a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: cero nueve cero uno uno cuatro uno siete dos guión uno, cuya copia debidamente certificada por mi agrego a esta escritura. La Apoderada del vendedor es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora NARCISA EMPERATRIZ CEDEÑO COBEÑA, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero dos seis seis ocho cuatro cero guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documentos habitantes. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,

Ab. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA, de estado civil soltero, debidamente representado por su Apoderada la señora EDITH ESPINEL VERDUGA; a quien en lo posterior denominaremos "VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora NARCISA EMPERATRIZ CEDEÑO COBEÑA, por sus propios y personales derechos; a quienes en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por Sentencia dictada por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí en el Juicio Ordinario, mediante Escritura Pública de Protocolización de Sentencia, autorizada por el Notario Primero del cantón Manta, el veinticuatro de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en la Registro de la Propiedad del mismo cantón el veintiocho de febrero de mil novecientos ochenta y nueve, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el frente, con una extensión de ciento veinte metros y calle planificada; Por Atrás, noventa y dos metros y calle planificada; Por el costado Derecho, con cien metros que da con cauce de un estero seco; y, Por Costado Izquierdo, noventa y ocho metros y calle peatonal. Con una superficie total de DIEZ MIL CINCUENTA METROS CUADRADOS De este terreno se ha realizado varias

00110241

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 001

Nº 0016949

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **SRA. NARCISA EMPERATRIZ CEDEÑO COVEÑA** para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA**, ubicado en la Lotizacion ·eduth Espinel". Lote 02 de la Manzana "A", Barrio La Paz, Parroquia Tarqui, con los siguientes linderos y medidas:

Frente:	*9,90 m – calle 304*
Atrás:	*5,00 m – Lote 06*
Costado Derecho:	*24,50 m – Lote 01*
Costado Izquierdo:	*24,50 m – Lote 03*
Área Total:	*182,52 m2*

Nota: Se emite esta Actualización para inscripción tardía y se actualiza a la emitida con fecha 03 de Enero 2011

Manta, Septiembre 06 de 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN URBANA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al profesional, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

00110242

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $0.60 ctv.

Nº 5500

AUTORIZACION

N. 2233

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la Sra. NARCISA CEDEÑO VDA. DE ALAVA, para que celebre escritura de compraventa de terreno de propiedad de Daniel Alberto Espinel Verduga, ubicado en la Lotización Edith Espinel, signado con el Lote # 02, Manzana " A ", barrio La Paz, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,90m – Calle 304
Atrás: 5,00m – Lote # 08
Costado Derecho: 24,50 m – Lote # 01
Costado Izquierdo: 24,50 m – Lote # 03
Area Total: 182,52m2.

Manta, Julio 23 del 2002

Dpto. de Planeamiento Urbano Mcpal. MANTA

Arq. Sabina Vera de Feijoo
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Jcm/Den ald.

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

? 36356

VALOR

$ 2,00

LA TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición verbal de parte interesada certifica:

Que revisado los archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

ESPINEL VERDUGA DANIEL .-

por consiguiente no representa deuda alguna en esta institucion a la fecha.

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, Noviembre 29 del 200 2

ABNEGACIÓN Y DISCIPLINA

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

Tesorera del C.B.M.

FRancisca Merchán Palma

01

Graficas Guevara 10 2001 - Fono 622763 Telefax 620206 Manta

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000121256

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00110243

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1800336701
NOMBRES: ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT. 02 B. LA PAZ
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 599011
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 28/11/2018 10:51:15

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00110244

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 155249

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 61702

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0155249

Fecha: *25 de septiembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-07-27-15-000*

Ubicado en: *MZ-A LT. 02 B. LA PAZ*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *182,52* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1800336701	*. ESPINEL VERDUGA DANIEL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**11326,21**
CONSTRUCCIÓN:	**7200,00**
	18526,21

Son: *DIECIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

T. E

138.95
55.58
194 53

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 25/09/2018 16:43:58

00110245

Departamento de Avalúos y Catastro

MUNICIPALIDAD DE MANTA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA *

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTRO*

12/09/2002* # 4373

Especie Valorada

$ 0.60 CTV.

Nº 12940

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: que revisado el Catastro de predios urbanos y consultado en el sitio que:

El predio de la clave: 3072715000

Ubicado en: B-LA PAZ MZ A Lt 2

Area total del predio segun escritura:-

Area total del predio segun inspección: 193M2

Perteneciente al señor(a) ESPINEL VERDUGA DANIEL

Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE en dolares es de:

TERRENO:	[illegible]
CONSTRUCCION:	[illegible]
	[illegible]

(SON: CIENTO NOVENTA Y SIETE 92/100 DOLARES)

Mmunicipalidad de Manta Dpto. de Avalúos y Catastros

Ab. David Cedeño Ruperti

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS (E)

M.A.R.

01

19 DIC 02

Valor $ 0.60 ctv.

Nº 8699

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de ESPINEL VERDUGA DANIEL. Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, noviembre 27 de 200 2

VALIDA PARA LA CLAVE # 3072715000 MZ-A LT. 02 B. LA PAZ

I. Municipalidad de Manta
Tesorero Municipal
JEFE DE RECAUDACION

Gráficas "Color Print" Telefax 623665 - Manta

00110246

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0124514

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de: **ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 30 octubre 2018 de 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

Copia

No. 96116

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00110247

08/11/2018 11 58 42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-27-15-000	182,52	18526,21	385262	96116

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL	MZ-A LT 02 B LA PAZ
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302668403	CEDENO COVENA NARCISA EMPERATRIZ	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	138,25
TOTAL A PAGAR	138,25
VALOR PAGADO	100,00
SALDO	38,25

EMISION: 08/11/2018 11:58:39 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1421648808

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: Hora:

No. 96117

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO
00110248

08/11/2018 12 01 05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escntura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-27-15-000	182,52	18526,21	385265	96117

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL	MZ-A LT 02 B LA PAZ
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1302668403	CEDENO COVENA NARCISA EMPERATRIZ	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	38,25
Junta de Beneficencia de Guayaquil	55,58
TOTAL A PAGAR	93,83
VALOR PAGADO	93,83
SALDO	0,00

EMISION: 08/11/2018 12:01:03 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1470362624

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

00110249

ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 013466

POR $ 17.81

Manta, diciembre 18 del 2002

Comunico a usted la celebración de una escritura pública de: compraventa de un predio

ubicado en B/. La Paz de la parroquia Tarqui

del cantón Manta que otorga DANIEL [illegible] VERGARA

a favor de NARCISA [illegible] VDA. DE ALAVA

por el precio de US $197.92; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA		Impuesto Total	$ 10.88
ADICIONALES		Defensa Nacional	0.99
		Benef. Guayaquil	5.94
		SUMAN $.:	17.81

CANCELADO 18 DIC 2002

Jenny Rivadeneira

TESORERO MUNICIPAL

GRÁFICAS "GUEVARA" - 12 2000 - FONO 613580 - TELEFAX 626206 - Manta

Valor $ 0.60 ctv.

No. 7979

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en casa y solar, perteneciente a DANIEL ESPINEL VERDUGA ubicada en el B/. La Paz, Manz. A Lote 2, C.C. 3072715, cuyo avalúo comercial presente compra-venta, asciende a la cantidad de CIENTO NOVENTA Y SIETE 92/100 DOLARES, (US $197.92)

Nota.- No causa impuesto a las utilidades.

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 09 de diciembre del 2002

Econ. Enrique Cantos García
Director Financiero Municipal

Gráficas "Color Print" Telefax 623665 Manta

10.88
0.99
5.94
17.81

00110250

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0005328

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ESPINEL VERDUGA DANIEL ubicada MZ A LT 02 B LA PAZ cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$18526.21 DIECIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS DOLARES 21/100.~~

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Manta, 08 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00110251

Ficha Registral-Bien Inmueble

25094

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027653, certifico hasta el día de hoy 28/11/2018 15:20:01, la Ficha Registral Número 25094.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 15 de noviembre de 2010
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con una extensión de ciento veinte metros (120 metros) calle planificada. POR ATRÁS: Con noventa y dos metros (92 metros) y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con noventa y ocho metros (98) y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros (100 metros) que da con cauce de un estero seco, con un área total de diez mil cincuenta metros cuadrados. No encontrándose ningún tipo de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	325	28/feb/1989	957	958
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	757	01/abr/1991	3.584	3.587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	879	18/abr/1991	4.088	4.088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1029	06/may/1991	4.218	4.218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2049	24/oct/1991	5.012	5.013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2151	14/nov/1991	5.088	5.089
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2152	14/nov/1991	5.089	5.089
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2204	21/nov/1991	5.125	5.125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2237	28/nov/1991	5.150	5.150
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2238	28/nov/1991	5.150	5 151
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2242	29/nov/1991	5.153	5.154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2341	19/dic/1991	5.225	5.226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	37	08/ene/1992	26	26
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	38	08/ene/1992	26	27
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	50	09/ene/1992	35	36
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	128	21/ene/1992	89	90
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	129	21/ene/1992	90	90
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1337	22/jul/1993	949	950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	525	29/mar/1994	346	347
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1615	11/ago/1994	1.084	1.085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1616	11/ago/1994	1.085	1.085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2140	12/oct/1994	1.445	1.445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2328	07/nov/1994	1.573	1.574
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2330	08/nov/1994	1.575	1.575
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	349	17/feb/1995	236	237
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	639	24/abr/1995	430	431

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 28 NOV 2018 HORA

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1198	04/sep/1995	795	796
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1199	04/sep/1995	796	797
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1713	24/nov/1995	1.129	1 130
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1927	17/dic/1996	1.207	1.208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29	07/ene/1997	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	719	07/may/1998	494	495
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1140	03/ago/1998	778	778
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	172	02/feb/1999	107	108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1678	19/nov/1999	1.072	1.072
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2279	22/ago/2000	13 885	13.887
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	3257	27/nov/2000	20.104	20.109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	79	14/ene/2003	759	767
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	362	18/feb/2003	3.670	3 676
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	360	18/feb/2003	3.648	3.658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	361	18/feb/2003	3.659	3.669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	454	06/mar/2003	4.704	4.716
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894	16/may/2003	3.618	3.632
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2046	26/nov/2003	12 612	12 628
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2060	27/nov/2003	12 781	12 794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1230	09/may/2005	17.115	17.128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3358	14/nov/2016	77.423	77.445

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de febrero de 1989 **Número de Inscripción:** 325 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 440 Folio Inicial:957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:958

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 1989

Fecha Resolución: martes, 14 de febrero de 1989

a.- Observaciones:

SENTENCIA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dentro del Juicio Ordinario que sigue Daniel Alberto Espinel Verduga en contra de Posibles Interesados. Bien raiz consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un ára total de Diez mil cincuenta metros cuadrados (10.050 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 757 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1310 Folio Inicial:3.584

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.587

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui cantón Manta, cuyas medidas y deslindes son las siguientes: Por el frente, en diez metros, con calle planificada; por atrás en diez metros, con terrenos de Daniel Espinel; por el costado derecho en veinticinco metros, con terrenos de Daniel Espinel; y, por el Costado Izquierdo, en veinticinco metros, con terrenos de Daniel Espinal. Con una superficie de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303178428	PEREZ BRAVO ROSA MARIA FATIMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 879 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1551 Folio Inicial:4.088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.088

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: Por el frente, diez metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número dos; por el costado derecho quince metros y lindera con el lote de terreno número nueve, por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número siete, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045443	CEDEÑO COVEÑA FRANCISCO HERMENEGILDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de mayo de 1991 **Número de Inscripción:** 1029 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1827 Folio Inicial:4.218

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.218

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 28 NOV 2013 HORA:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la ciudad de Manta, parroquia Tarqui, signado con el lote número Diez, de la manzana Ch, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, diez metros y lote número cinco; por el costado derecho, quince metros y calle pública; por el costado izquierdo, quince metros y lote número nueve. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045444	REYES LOOR IGNACIA LOYOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de octubre de 1991 **Número de Inscripción:** 2049 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3656 Folio Inicial:5.012

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.013

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y lindera con calle planificada; por atrás los mismos diez metros y lindera con el lote cinco; Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote trece, y por el costado izquierdo quince metros y lindera con el lote diez, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045448	REYES OVIDIO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000045449	DURAN VERA CARMEN SAYD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2151 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3849 Folio Inicial:5.088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.089

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número dos de la manzana CH, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle trescientos cuatro, Por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número siete; Por el costado derecho veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número uno, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045450	ROSADO REYNA RAMONA BIENVENIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[7 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2152 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3850 Folio Inicial:5.089
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.089
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número uno de la manzana B, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por Atrás diez metros y terrenos de propiedad del señor Edison García, Por el costado derecho quince metros y terrenos de Teresa del Pino, y, Por el Costado Izquierdo quince metros y calle planificada, con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303179202	TRAMPUZ RIVERA RAUL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2204 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3929 Folio Inicial:5.125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.125
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por María E. Espinel Verduga. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Lote de terreno signado con el # Seis de la manzana "A", que tiene los siguientes linderos: Por el frente

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 28 NOV 2018 HORA:

diez metros y calle Trescientos cuatro; por atrás, los mismos diez metros y el lote número Doce; por el costado derecho, veinte metros y el lote número cinco; y, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con la Escuela Umiña. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045451	POSLIGUA GONZALEZ CARMEN SOLEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2237 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3994 Folio Inicial:5.150

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.150

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cuatro de la manzana "D", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número nueve; Por el costado derecho quince metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, Por el costado izquierdo los mismos quince metros y linderando con el lote cinco, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302901424	LAINEZ LUZARDO JANETH TERESA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[10 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2238 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3995 Folio Inicial:5.150

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.151

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número Nueve de la manzana "D", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número cuatro; Por el costado derecho quince metros y linderando con el lote de terreno número diez; y, Por el costado

Fecha: 2

izquierdo los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número ocho, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045452	LAINEZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2242 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4003 Folio Inicial:5.153

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.154

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle trescientos cuatro; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con terrenos del vendedor; Por un costado veinticinco metros y linderando con terrenos del vendedor; y, Por el otro costado los mismos veinticinco metros y linderando con terrenos de la señora Gloria López, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045456	ZAMORA VELEZ ENNITA OLAYA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2341 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4172 Folio Inicial:5.225

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.226

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y calle planificada, por atras los mismos diez metros y terrenos del vendedor , por el costado quince metros y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo los mismos quince metros y terrenos del vendedor, con una supericie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 28 NOV 2013 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045756	DELGADO FALCONEZ JACINTO ADRIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000045758	ESPAÑA PILCO YADIRA MAGALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 37 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:26

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, signado con el numero CUATRO de la manzana C, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública, Por atrás diez metros y terrenos de otros propietarios, Por el costado derecho catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor, y, Por el otro costado osea el izquierdo catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor. Con un area total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000008789	LOPEZ LANDAVEREA SOLANLLY E.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1849	23/oct/1997	1 120	1.121
COMPRA VENTA	1126	14/jul/1988	3 321	3.323
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[14 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 38 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 50 Folio Inicial:26

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:27

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en El Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle planificada, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con otros propietarios; Por el costado derecho catorce metros y linderando con terrenos del vendedor; y, por el costado izquierdo catorce metros y linderando con terrenos del vendedor. Con una superficie total de Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 2 8 NOV 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300387329	AYUB ALCIVAR FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1849	23/oct/1997	1 120	1.121
COMPRA VENTA	1126	14/jul/1988	3.321	3.323
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 50 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 68 Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con los números Dos y Tres de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle pública; Por Atrás los mismos veinte metros y lote nueve y diez; Por un costado quince metros y lote uno; y Por el otro costado los mismos quince metros y lote cuatro, teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045780	DEL PINO ANCHUNDIA TERESA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 128 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 186 Folio Inicial:89

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:90

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número cinco de la manzana "C", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con terrenos de otros propietarios; Por el costado izquierdo catorce metros y linderando con terrenos de Solange López; y, Por el costado derecho los mismos catorce metros y linderando con propiedad del vendedor, con una superficie total de Trescientos cuarenta metros cuadrados.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 20 NOV 2013 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045781	ANCHUNDIA QUIJIJE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[17 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 129 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 187 Folio Inicial:90

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:90

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Tres de la manzana "CH", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro; Por atrás los mismos diez metros y terrenos del vendedor; Por un costado osea el derecho veinticinco metros y terrenos de la señora Gloria López; y, Por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301639488	DELGADO FALCONEZ RUTH ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 1993 **Número de Inscripción:** 1337 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2621 Folio Inicial:949

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:950

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO CON DEMANDAEl Sr. Daniel Espinel Verduga, representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga, en calidad de mandataria, da venta a favor de la Sra. Juana Dioselina Quijije Parrales de Bermello. Los lotes de terrenos n. Cinco y Diez de la manzana D ubicados en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, y que están unidos entre sí y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta metros y calle pública; por atrás treinta metros y lotes n. cuatro y nueve; por el costado derecho diez metros y calle pública; y por el costado izquierdo diez metros y calle pública; teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados. Con fecha 29 de Noviembre de 1990, a favor del Juzgado Vigesimo Primero de lo Civil de Manabi, actualmente se encuentra cancelada con fecha 29 de Marzo 1994. Con fecha 16 de Julio de 1991, tiene inscrito Demanda, ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en contra deDaniel Alberto Espinel

Dr. George B. Moreira M. REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha ... HORA ...

Verduga, y otros. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 18 de Septiembre del 2000, bajo el no. 243.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304330440	QUIJIJE PARRALES JUANA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 1994 **Número de Inscripción:** 525 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** Folio Inicial:346

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:347

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Espinel Verduga, representado pro la Sra. Maria Edith Espinel Verduga. Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro; por atrás los mismos diez metros y terrenos del Sr. Alberto Reyes García, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos de la Sra. Fátima Reyes de Mero; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos de la Sra. Gloria Mero; teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501266100	CORRALES BASTIDAS ANDRES PONCIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 1994 **Número de Inscripción:** 1615 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3764 Folio Inicial:1.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.085

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente con diez metros y calle n. trescientos cuatro; por atrás los mismos diez metros y el lote n. seis; por el costado derecho con veinticinco metros y el lote n. cuatro; y, por el costado izquierdo con los mismos veinticinco metros y el lote n. dos; teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 28 NOV 2012 HORA:

cuadrados; este terreno está signado con el lote n. tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000016128	LOPEZ DURAN GLORIA AUXLIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[21 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 1994 **Número de Inscripción:** 1616 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3765 Folio Inicial:1.085

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.085

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por la Sra. María Edith Espinel Verduga, en calidad de Mandataria. Un lote de terreno ubicado en la manzana CH signado con el n. Ocho del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás diez metros y lindera con el lote n. cuatro, por el costado derecho quince metros y lote n. diez; por el costado izquierdo quince metros y lote n. ocho; con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000016128	LOPEZ DURAN GLORIA AUXLIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 1994 **Número de Inscripción:** 2140 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4899 Folio Inicial:1.445

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.445

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el n. Seis de la manzana CH del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública en diez metros, por atrás terreno del vendedor en diez metros, por el costado derecho terreno del Sr. Jacinto Delgado en quince metros; y por el costado izquierdo calle pública en quince metros, área total: Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha 2 3 NOV 2018 HORA:

COMPRADOR	1302713043	CARREÑO ROMERO EVA LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 1994 **Número de Inscripción:** 2328 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5353 Folio Inicial:1.573
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.574
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno el mismo que esta signado con el numero nueve de la manzana B ubicado en el sitio mazato de de la parroquia tarqui dle canton Manta ,que tiene por el frente diez metros y lindera con clale publica, por atras los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Teresa de Pino, por el costado derecho quince metros y lindera con propiedad de Edison garcia y por el costado izquierdo los mismos quince metros y lindera con propiedad del vendedor , con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045760	PILOZO LUCAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 1994 **Número de Inscripción:** 2330 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5357 Folio Inicial:1.575
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.575
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno signado con el numero siete de la manzana C ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle publica, por atras los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Richard Figueroa, por el costado derecho doce metros y lindera con propiedad de la Sra. Edith espinel y por el costado izquierdo doce metros y lindera con propiedad dle vendedor , superficie total de noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304867623	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 28 NOV 2013 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 1995 **Número de Inscripción:** 349 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 765 Folio Inicial:236

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:237

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por Maria Edith Espinel Verduga. Un lote de terreno signado como lote n. Diez y parte del lote n. nueve ubicado en la manzana A del sitio Mazato, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el frente en quince metros con calle pública; Por Atrás en quince metros con lotes n. dos y n. tres; por el costado derecho en once metros con lote n. once; y, por el costado izquierdo en once metros con parte del lote n. nueve; teniendo un área total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045492	MACIAS ZAMORA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0906873013	PROAÑO ORELLANA NORMA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 1995 **Número de Inscripción:** 639 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1504 Folio Inicial:430

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:431

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el N. cinco de la manzana CH ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y calle trescientos tres, por atras los mismos diez metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos de la Sra. Ennita Zamora y por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y calle publica, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045483	MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Dr. George B. Moreira Mera REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal de Registro de la Propiedad

Fecha 27 NOV 2018

COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1198 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2826 Folio Inicial:795
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:796
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 1995
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno signado con el N. tres de la manzana E ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene por el frente en ocho metros con clale publica, por atras en ocho metros con lote numero uno, por el costado derecho en vienticinco metros con propiedad de herederos Figueroa, y por el costado izquierdo en veinticinco metros con el lote numero cuatrop, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045489	PICO PALMA CARLOS BELSIMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[28 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1199 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2827 Folio Inicial:796
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:797
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 1995
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero cuatro de la manzana E, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente en ocho metros con clale publica, por atras en ocho metros con lote numero dos. por el costado derecho en veinticinco metros con lote numero tres y por el costado izquierdo en veinticinco metros con lotes numero seis y siete y ocho, con una superficie total de doscientos metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302693724	PICO PALMA MARIA TULMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 47] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 29 NOV 2018 HORA:

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1713 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3862 Folio Inicial:1.129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.130

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Dolores Macias, por sus propios derechos y en representación de su hija menor de edad Rosa Maria Alcivar Macias. El lote de terreno signado con el n. Ocho de la manzana A ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con quince metros y calle pública; por atrás con quince metros y terreno el Sr. Luis Macías Zamora; por el costado derecho con diez metros y calle pública; por el costado izquierdo con diez metros y propiedad del vendedor; con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307604510	ALCIVAR MACIAS ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000046028	MACIAS MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de diciembre de 1996 **Número de Inscripción:** 1927 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4184 Folio Inicial:1.207

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga. Una parte de terreno signado con el n. Diez de la manzana B ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente ocho metros y lindera con calle pública; por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Teresa del Pino; por el costado derecho catorce metros y lindera con lote once; y, por el costado izquierdo, catorce metros y lindera con lote nueve, vendedor, superficie total: Ciento doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302477631	ANCHUNDIA CARRILLO JESUS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 47] COMPRA VENTA

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA - MANABI - ECUADOR
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha

Inscrito el : martes, 07 de enero de 1997 **Número de Inscripción:** 29 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 54 Folio Inicial:18
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:18
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 1996
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, representada por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga. Un terreno signado con el número L - Uno de la manzana D ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, quince metros y lindera con callejón P - 4; por atrás, los mismos quince metros y lindera con propiedad del señor Vicente Lainez; por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con propiedad del vendedor L - 2; por el costado izquierdo veinticinco metros y lindera con calle P - 1; superficie total: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000046018	INTRIAGO VASQUEZ MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de mayo de 1998 **Número de Inscripción:** 719 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1451 Folio Inicial:494
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:495
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero ocho de la manzana B, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui , que tiene los siguientes medidas y linderos , por el frente diez metrios y calle publica, por atras con die zmetros y terrenos de propiedad del señor Raul Tramapuz, por el costado derecho quince metros y calle planificada, por el costado izquierdo quince metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307107977	GRACIA PANTA EDISON AROLDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 1998 **Número de Inscripción:** 1140 Tomo:1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 28 NOV 2018 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2489 Folio Inicial:778

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:778

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COmpraventa con Demanda, sobre un terreno signado con el numero 6-A de la Manzana A, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. el Comprador Daniel Espinel Verduga, esta representado por la Sra, Edith Espinel Verduga. actualmente la demanda se encuentra cancelada con fecha Septiembre 18 del 2000. , bajo el N.- 243.Lote signado con el numero 6-A de la manzana S ubicado en el sitio mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos , por el frente once metros y calle publica de seis metros, poor atras trece metros treinta cnetimetros y lotes numero 2-A y 3-A, por el costado derecho dieciseis metros y terrenos de señor Oviedo reyes (lote 5-A) y por el costado izquierdo los mismos dieciseis metros y terrenos de Luis macias Zamora (lote 7-A y parte del lote 1-A) teniendo una supericie total de ciento noventa y cuatro metros cuadrados cuarenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010404	BAILON MOREIRA GENNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[34 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999 **Número de Inscripción:** 172 Tomo:1

Nombre del Cantón: ROCAFUERTE **Número de Repertorio:** 307 Folio Inicial:107

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:108

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA Un solar ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui, del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, callejón público de cinco metros de ancho, con diez metros, cincuenta centímetros, por atrás, propiedad particular con diez metros (10.00); por un costado calle pública con diez metros (10,00); y, por el otro costado, lote No. 4, con once metros (11,00). Con una área total de Ciento siete metros cincuenta centímetros cuadrados (107,50 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046031	ANDRADE ANDRADE MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 47] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de ...

Fecha 2 ... 2018

Inscrito el : viernes, 19 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1678 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3526 Folio Inicial:1.072
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.072
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de octubre de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

RECTIFICACION de Manzana: Numero de lote de terreno y linderos de un contrato de compraventa y Compraventa.La Sra. Maria Edith Espinel Verduga, por los derechos que representa del Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, en su calidad de Apoderada Especial, en calidad de Rectificante.Con fecha 14 de noviembre de 1991 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura celebrada ante la Notaria Cuarta del cantón Manta, el uno de octubre de 1991, en la cual el Sr. Daniel Espinel Verduga, a través de su apoderada especial vende a Ramona Rosado Reyna, un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Dos, de la manzana CH. Area total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.* RECTIFICACION: En virtud de lo expuesto y mediante este instrumento, don Daniel Alberto Espinel Verduga, por medio de su apoderada especial la Sra. Edith Espinel Verduga tiene a bien RECTIFICAR como en efecto lo hace la letra de la manzana, número de lote de terreno y linderos del lote de terreno descrito. El mismo que después de su rectificación queda comprendido de la siguiente manera: Manzana "E" signado como lote número CINCO. El lote de terreno ubicado en la calle Trescientos cuatro y avenida doscientos tres de la Lotización "Edith Espinel" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número CINCO de la manzana "E", comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en diez metros con calle trescientos cuatro; por atrás, con diez metros con lote número diez, por el costado izquierdo, con veinticinco metros y lote número cuatro, y, por el costado derecho, con veinticinco metros y avenida doscientos tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308584869	CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000045450	ROSADO REYNA RAMONA BIENVENIDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[36 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2000 **Número de Inscripción:** 2279 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4604 Folio Inicial:13.885
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:13.887
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato (Barrio La Paz) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que esta signado con el lote número Dos de la manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y Calle PúblicaPOR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y lote número ochoPOR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número tres; yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número uno.Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 28 NOV 2013 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000039878	ROSADO SUAREZ ITALO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[37 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3257 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6315 Folio Inicial:20.104

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.109

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Edith Espinel Verduga, en calidad de Mandataria del Sr. Daniel Espinel Verduga.Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Paz de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno signado con el número: Dos de la manzana "D".* Por medio del presente instrumento los intervinientes manifiestan que el lote de terreno descrito anteriormente según autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano, se encuentra signado con el Número: CERO OCHO de la manzana "E", callejón público, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y callejón público; Por Atrás, diez metros y lote número: cero tres; por el Costado Derecho, dieciseis metros cuarenta centímetros y lote número cero nueve, Por el Costado Izquierdo, dieciseis metros cuarenta centímetros y lote número: cero siete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARADO	8000000000039873	ROSADO SUAREZ ITALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	8000000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2279	22/ago/2000	13 885	13.887
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[38 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 79 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 153 Folio Inicial:759

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:767

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero UNO de la Manzana D, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros y calle pública, POR ATRÁS, ocho metros y lote número ocho, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote número dos, y POR EL COSTADO

Empresa Pública Municipa Registro de la Propiedad de
Fecha 2
HORA

IZQUIERDO, quince metros y propiedad particular. Superficie total de; CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045754	GARCIA GARCIA SERGIA NINFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 362 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 765 Folio Inicial:3.670

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.676

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la actual barrio La Paz signado con el numero uno-B de la manzana A de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro.Por atras diez metros y lote Uno-A de la manzana A por el costado derecho veinte metros y calle publica, por el costado izquierdo veinte metros y lote numero Uno-C. que tiene doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045965	MONTENEGRO ELSA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[40 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 360 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 763 Folio Inicial:3.648

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.658

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el actual barrio La Paz signado con el numero Uno-C de la manzana A, que tiene por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atras diez metros y lote numero Uno-A de la manzana A, por el costado derecho veinte metros y lote uno-B de la manzana A Por el costado izquierdo veinte metros y lote Uno-D, de la manzana A. teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045963	MEZA RIVERA GILBERTO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 28 NOV 2013 HORA:

VENDEDOR 1800336701 ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

[41 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 361 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 764 Folio Inicial:3.659

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.669

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga debidamente representado por su Apdoerada Edith Espinel Verduga. Terreno ubicado en el actual Barrio La Paz, signado con el lote número Uno - D, de la manzana "A" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Doscientos metros de cuadrados. Por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atras diez metros y lote numero uno-A de la manzana A, por el costado derecho veinte metros y lote numero Uno-C de la manzana A, por el costado izquierdo veinte y lote dos de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000019636	DELGADO FALCONES ROMEO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Dr. George B. Moreira M. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[42 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de marzo de 2003 **Número de Inscripción:** 454 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 980 Folio Inicial:4.704

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.716

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor esta representado por su Apoderada la Señora Edith Espinel Verduga. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Edith Espinel, signado con el Lote número Uno -A de la Manzana "A", del actual Barrio La Paz, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atras diez metros y parte del lote dos y seis de la manzana A, por el costado derecho treinta metros y lotes siete y ocho de la manzana A por el costado izquierdo treinta metros y lotes uno-B, uno-C, Uno-D . teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961193	CEVALLOS ESPINEL MARITZA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 28 NOV 2018 HORA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[43 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 2003 **Número de Inscripción:** 894 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2004 Folio Inicial:3.618

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.632

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Edith Espinel Verduga, en calidad de mandataria de su hermano el Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga. Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, signado con el número Diez de la manzana B, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente ocho metros cincuenta centímetros y lindera con callejón público de cinco metros de ancho; por atrás diez metros y lindera con lote de terreno número cinco, por el costado derecho trece metros ochenta centímetros y lindera con área en litigio por calle peatonal (segun escritura del vendedor); y, por el costado izquierdo trece metros ochenta centímetros y lindera con lote nueve. Con una superficie total: Ciento veintiseis metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304867623	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[44 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2046 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4765 Folio Inicial:12.612

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.628

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificacion de nomenclatura de lote y la manzana, expresamente declaran que proceden a rectificar el numero del lote de terreno que constaba como cinco de la manzana CH , cuando en realidad de acuerdo a los planos de rediseño de Manzana de la Lotizacion Edith Espìnel se encuentra registrado como el lote numero Uno de la Manzana E que tiene por el frente diez metros y calle trescientos cuatro, por atras diez metros y lote numero seis, costado derecho veinticinco metros y area de proteccion del Rio Burro, costado izquierdo veinticincoe metros y lote numero dos, con un area total de doscientos cincuenta metros cuadrados. Los señores Daniel Alberto Espinel Verduga debidamente representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga en calidad de apoderada especial.Se deja constancia que la rectificacion se inscribio con demanda que tenia el anterior vendedor Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi , actualmente con fecha 5 de Mayo del 2.005 bajo el N. 67 se encuentra inscrita la cancelacion de demada ordenada por el Juzgado Quinto de lo civil de Manabi dentro del juicio ordinario N. 710- 2004 por Ingeborg Robel Lucas contra Daniel Alberto Espinel Verduga

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 2 NOV 2010 HORA:

ordenando se cancele la demanda inscrita el 6 de Junio del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1304266461	MENDOZA ZAMORA JOSE FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000045483	MENDOZA ZAMORA MARIANA MARISOL	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	8000000000045998	JIMENEZ CEDEÑO WALTER MAGNO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958
COMPRA VENTA	835	27/mar/2001	6 753	6.756

Registro de : COMPRA VENTA

[45 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2060 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4787 Folio Inicial:12.781

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.794

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificacion de contrato de compraventa , lote de terreno que realmente esta signado con el numero Dos de la Manzana C ubicado en el actual barrio La Paz, que tiene por el frente con nueve metros y lindera con callejon publico, por atras con ocho metros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con trece metros y lindera con el lote numero tres de la manzana C, por el costado izquierdo , con catorce metros y lindera con el lote numero uno de la manzana C, teniendo una superficie total de ciento catorce metros cuadrados setenta y cinco centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1303926966	LUCAS LUCAS MARIA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300668561	ANCHUNDIA QUIJIJE PEDRO ALVARO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[46 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 2005 **Número de Inscripción:** 1230 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2244 Folio Inicial:17.115

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:17.128

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Edith Espinel Verduga, Mandataria del Señor Daniel Espinel Verduga.Un terreno ubicado en el Barrio La

Dr. George B. Moya
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha 23 NOV 2018 HORA:

Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero dos de la manzana D que tiene por el frente nueve metros cincuenta centimetros y avenida doscientos tres, por atras diez metros cincuenta centimetros y lote ocho, por el costado derecho quince metros y lote tres, por el costado izquierdo quince metros y lote numero uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0911726149	ANCHUNDIA CARRILLO DIOCLES EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000010407	ESPINEL VERDUGA DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

Registro de : COMPRA VENTA

[47 / 47] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3358 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6729 Folio Inicial:77.423

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:77.445

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno, el mismo que está ubicado actualmente en el Barrio La Paz de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está signado como Lote Número UNO de la Manzana C y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros cincuenta centímetros y lindera con Callejón Público; Por Atrás, los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad particular; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con Lote Número Dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con Propiedad Particular , teniendo una superficie total de: CIENTO CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303855736	GRACIA VILELA MERCEDES AMANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	28/feb/1989	957	958

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	47
<<Total Inscripciones>>	47

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:20:02 del miércoles, 28 de noviembre de 2018

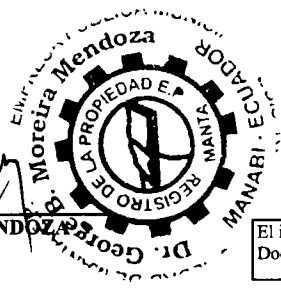
A peticion de: CEDEÑO COBEÑA NARCISA EMPERATRIZ

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 28 NOV 2018 HORA:



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :janeth_piguave **Ficha Registral:25094** **miércoles, 28 de noviembre de 2018 15:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 28 NOV 2018 HORA:

00110264

DR. PATRICIO GARCIA VILLAVICENCIO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA. A petición del Abg. Reyna Hidalgo,

C E R T I F I C O :

Que revisado el archivo de la oficina que corre a mi cargo consta que con fecha: 28 de febrero de 1.989, se encuentra inscrita la escritura pública de Protocolización de Sentencia autorizada ante el Notario Público 1ro. del Cantón Manta, el 24 de febrero de 1.989 dictada el catorce de febrero de 1.989, por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi en el ordinario seguido por Daniel Alberto Espinel Verduga Contra posible interesados, fallo en virtud de lo cual se declara a favor del Sr. Daniel Alberto Espinel Verduga, dueña absoluto de un terreno ubicado en Tarqui sitio Mazato Canton Manta.El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente con una extensión de ciento veinte metros y calle planificada, por Atrás: noventa y dos metros y calle - planificada por el Costado Izquierdo con noventa y ocho metros y calle peatonal y por el Costado Derecho:con cien metros que dan con cauce de aun estero seco con un area total de diez mil cincuenta metros cuadrados.

De este predio se han realizado las siguientes ventas,

- Con fecha 18 de abril de 1.991, se encuentra inscrita la venta a favor de Francisco Hermenegildo Cedeño Cobeña sobre un solar de 150m2.
- Con fecha mayo 6 de 1.991 se encuentra inscrita la venta a favor de Ignácio Loyola Reyes Loor de Tortorelly sobre un lote signado con el número diez de la manzana Ch con 150m2.
- Con fecha 24 de octubre de 1.991, se encuentra inscrita la venta a favor de Ovidio Alberto Reyes y Sra. sobre un lote de 150m2.
- Con fecha 14 de noviembre de 1.991 se encuentra inscrita la venta a favor de Ramona Bienvenida Rosado Reyes sobre un lote signado con el N.Dos de la manzana CH con 250m2.
- Con fecha 14 de noviembre de 1.991 se encuentra inscrita la venta a favor de Raul Eduardo Tramputz Riviera sobre el lote N.1 manzana B con 150m2.

na A con 200m2.

-Con fecha 28 de noviembre de 1.991, se encuentra inscrita la venta a favor de Janety Teresa del Rocio Laimez Luzardo sobre el lote N.4 de la manzana D, el cual tiene 150m2.

-Con fecha 28 de noviembre de 1.991 se encuentra inscrita la venta a favor de Franklin Linez sobre un solar o lote signado con el N.9; de la manzana D, con 150m2.

-Con fecha 29 de noviembre de 1.991, se encuentra inscrita la venta a favor de Emita Olaya Zamora Velez sobre el Lote N.2 manzana Ch.- con 250m2.

- Con fecha 19 de diciembre de 1.991, se encuntra inscrita la venta a favor de Hacinto Adriano Delgado Falconez, sobre un lote de 150m2.

- Con fecha 8 de enero de 1.992, se encuentra inscrita la venta a favor de Solanly E. Lopez Landaverca sobre el Lote N. 4, manzana C, con 140m2.

-Con fecha 8 de enero de 1.992, se encuentra inscrita la venta a favor de Francisca Ayub Alcivar sobre un lote de 140m2.

-Con fecha 9 de enero de 1.992, se encuentra inscrita la venta a - favor de Teresa Colombia del Pino Anchundia sobre número dos y tres manzana B con 300m2. de superficie total.

-Con fecha 21 de enero de 1.992, se encuentra inscrita la venta a favor de Pedro Anchundia Quijije sobre el Lote N.5 manzana C, con 140m2.

-Con fecha 21 de enero de 1.992, se encuentra inscrita la venta a favor de Ruth Esperanza Delgado Falconez sobre el lote N.3 manzana Ch con 250m2.

-Con fecha 22 de julio de 1.993, se encuentra inscrita la venta a favor de Juana Dioselina Quijije Parrales de Bermello, sobre el lote N.5 de la manzana D, y lote N.10 de la manzana D, con 300m2. compraventa que se inscribio con Demanda.

-Con fecha 29 de marzo de 1.994, se encuentra inscrita la venta a

00110265

NUMERO : (856) . -

PODER ESPECIAL : OTORGA EL SEÑOR DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA A FAVOR DE LA SEÑORA EDITH ESPINEL VERDUGA . - .-

CUANTIA : INDETERMINADA . -

En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre , Provincia de Manabí , República del Ecuador ,- hoy - día Miércoles Veintinueve de Mayo de mil novecientos noventa y uno , ante mí Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA , Notario Público Cuarto del Cantón , Comparecen , por una parte el señor Daniel Alberto Espinel Verduga , de estado - civil soltero , por sus propios derechos y en calidad - de " MANDANTE O PODERDANTE " ; y , por otra parte la señora Edith Espinel Verduga , de estado civil divorciada , por sus propios derechos y en calidad de " MANDATARIA O - APODERADA " . Los comparecientes son mayores de edad , de nacionalidad ecuatoriana , domiciliados en esta ciudad , el Mandante con la Mandataria son hermanos , hábiles y - capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer - personalmente y de haberme presentado sus respectivos Certificados de Votación de las últimas elecciones , doy fé. Bién instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de " PODER ESPECIAL " , la cual proceden a celebrarla, por sus propios derechos , me entregan una minuta para - que la eleve a Instrumento Público , cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo , sírvase incorporar una en la cual cons- ta el PODER ESPECIAL contenido dentro de las siguientes

cial , por una parte el señor Daniel Alberto Espinel Verduga , por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como " EL MANDANTE O PODERDANTE " ; y , por otra parte la señora Edith Espinel Verduga , la misma que para efecto del presente Poder se le denominará simplemente como " LA MANDATARIA " . SEGUNDA : PODER ESPECIAL .- El señor Daniel Alberto Espinel Verduga , expresa que libre y voluntariamente , confiere Poder Especial , amplio y suficiente , cual en derecho se requiera a favor de la señora Edith Espinel Verduga ; para que a su nombre y representación , pueda comparecer a cualquier Juzgado de lo Civil , Penales , Inquilinatos , Tribunales de la República , Corte de Justicia de Portoviejo , así como a la Corte suprema , con la finalidad de que actúe como actor o demandado , y en esa condición pueda presentar demanda o contestarlas , para que presente pruebas en Juicios cualquiera sea su naturaleza , para que alegue en ellos , para interponer recursos , comparecer a Audiencias , actos que tendrá que hacerlo a través de un Abogado en libre ejercicio profesional ; y en fin para intervenir en todo acto Jurisdiccional que esté permitido por la Ley . Para que pueda nombrar Procurador Judicial en la per

00110266

sona de uno o varios Abogados de la República del Ecuador , sólo para los efectos de Procuración Judicial , tal como lo señala el Artículo Cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil en vigencia . Para que a mi nombre absuelva los cuestionarios de confesiones Judiciales y demás actos que la ley prescribe , para que desista de los Juicios que se me haya instaurado o los propusiere a diferentes personas . Para que a mi nombre pueda vender y comprar bienes inmuebles , a las personas que estén interesadas en dichas compras , para que fije precio y reciba el dinero , suscriba las respectivas Escrituras de Compraventa . Y en fín para que a mi Mandataria pueda intervenir en todo acto Jurisdiccional que esté permitido por la Ley , así autoriza a la Mandataria para que intervenga en todo acto para los cuales se necesite cláusula especial , de tal manera que ella , no sea obstáculo para que la señora Edith Espinel Verduga , pueda cumplir con su Mandato . TERCERA : ACEPTACION .- La señora Edith Espinel Verduga , acepta el Poder Especial , que se confiere en virtud del presente Instrumento , y ofrece cumplirlo fiel y legalmente conforme a las Instrucciones del Poder que se le otorga y a las facultades

demás cláusulas de estilo , para que Poder que se eleva a Escritura Pública , surta sus efectos legales . - (Firmado) - Abogado Otto Palacios Castillo , con Matrícula Número Cuatrocientos setenta y seis del Cole- gio de Abogados de Manabí . - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican , la - misma que queda elevada a escritura pública - con todo el valor legal . Se cumplieron - los preceptos legales . Esta escritura por - su naturaleza es de Cuantía Indeterminada . - Y , leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de princi pio a fín , aquellos se ratifican en su con tenido ; y firman conmigo el Notario , en - unidad de acto . Doy fé . -

DANIEL A. ESPINEL VERDUGA
C.C. Nº 180033670-1

EDITH ESPINEL VERDUGA
C.C. Nº 0901141721

EL NOTARIO .

procedentes
fotostáticas
anversos
a sus
Manta, 1 9 DIC

Abg. Simón Zambrano Vinces
NOTARIA CUARTA
Manta Ecuador

00110267

DOY FE: que en el Protocolo de esta Notaria, se encuentra la escritura de **PODER ESPECIAL**, otorgada por el señor DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA, a favor de la senora EDITH ESPINEL VERDUGA, autorizada por el Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, EX. Notario Cuarto del Canton Manta, el 29 de Mayo del año 1.991, La misma que hasta la presente fecha no ha sido revocada ni total ni parcialmente, por lo tanto esta en **PLENA VIGENCIA**, asi consta en los archivos de esta Notaria. Manta, a los 6 dias del mes Enero del año 2.011.- EL NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Dr. Simón Zambrano Vinces
MANTA ECUADOR

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

00110268

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

015
JUNTA No

015 - 305
NÚMERO

130[illegible]463
CÉDULA

CEDEÑO COVEÑA NARCISA EMPERATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

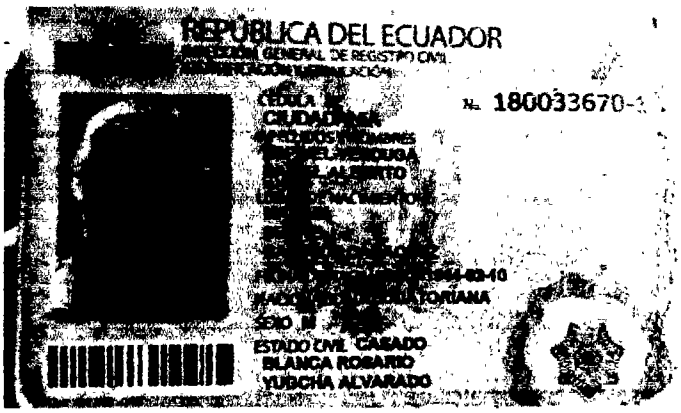
MANTA
CANTÓN

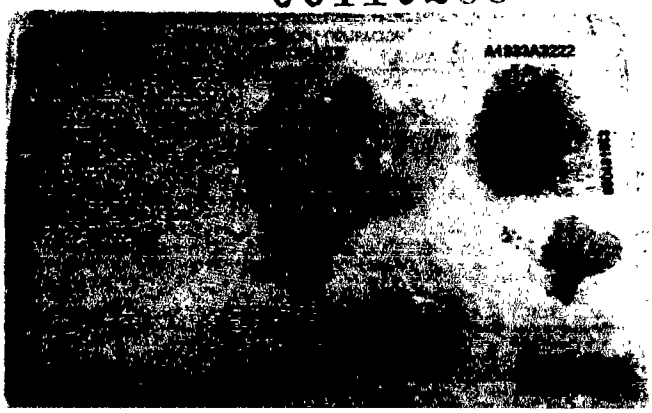
ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

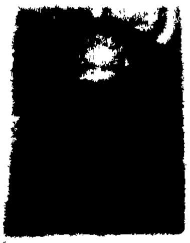
CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

00110269


REPÚBLICA DEL ECUADOR
No. 180033670-1
ESTADO CIVIL CASADO
BLANCA ROSARIO
YUBCHA ALVARADO



00110270



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130310838-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
[illegible]
LUGAR DE NACIMIENTO
[illegible]
FECHA DE NACIMIENTO [illegible]
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
DANIEL ALBERTO
[illegible]

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
[illegible] ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-12-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-06

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Dr. Simon Zambrano Vinces
MANTA ECUADOR

ventas, quedando un remanente libre de gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA, a través de representante legal EDITH ESPINEL VERDUGA, vende, cede y transfiere a la señora NARCISA EMPERATRIZ CEDEÑO COBEÑA, quien compra, adquiere y acepta para sí, una parte del lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula que antecede, ubicado en la Lotización Edith Espinel, signado con el lote número DOS, de la manzana "A", del actual Barrio La Paz, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, nueve metros noventa centímetros y calle trescientos cuatro; Por Atrás, cinco metros y lote número seis; Por el Costado Derecho, veinticuatro metros cincuenta centímetros y lote número uno; Por el Costado Izquierdo, veinticuatro metros y cincuenta centímetros y lote número tres. Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CIENTO NOVENTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLAR, valor que la comprador entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que

compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (FIRMADO) ABOGADO WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

EDITH ESPINEL VERDUGA
C.C.No. 090114172-1

NARCISA CEDEÑO COBEÑA
C.C.No. 130266840-3

EL NOTARIO.-

Ab. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

00110272

SOLVENCIA: En una revision hecha enlos libros respectivos consta que el restante del inmueble desrito propiedad del Sr. DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA se encuentra libre de todo gravamen.

LSe aclara que el presente certificado se emite de acuerdo a los datos encortrados en el Registro de la oficina a mi cargo, haciendose constar que cuando asumi las funciones de Registrador, se encontraron Registros de indices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la Corte Superior, por lo cual el interesado debera comunicar enel caso de haberlos a la oficina del REgistro de la Propiedad. Salvando cualquier error u omisión. Eximiendo de responsabilidad al certificante.

Manta, Abril 9 del 2002.

Dr. Patricio J. García V.
Registrador de la Propiedad
Cantón - Manta

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xeroscopicas en 123 fojas útiles anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 19 NOV 2002

Abg. Simón Zambrano Vinces
NOTARIA CUARTA
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xeroscopicas en 03 fojas útiles, anversos ... iguales a sus originales. Manta,

19 DIC 2002

Abg. Simón Zambrano Vinces
NOTARIA CUARTA
Manta Ecuador

NOTARIA PUBLICA
MANTA ECUADOR

00110273

favor de Andres Poncidho Corrales Bastidas sobre un [illegible] de 250m2.

-Con fecha 11 de agosto de 1.994, se encuentra inscrita la venta a favor de Gloria Auxiliadora Lopez Duran sobre el lote N.8 con 250m2.

-Con fecha 11 de agosto de 1.994, se encuentra inscrita la venta a favor de Gloria Auxiliadora Lopez Duran sobre el lote N.8 de la manzana CII con 150m2.

-Con fecha 12 de octubre de 1.994, se encuentra inscrita la venta a favor de Eva Leonor Carreño Homero sobre el lote N.6 de la manzana Ch. con 150m2.

-Con fecha 7 de noviembre de 1.994, se encuentra inscrita la venta a favor de Mercedes Pilozo Lucas sobre el Lote N. 9 manzana B con 150m2.

-Con fecha ocho de noviembre de 1.994, se encuentra inscrita la venta a favor de José Heriberto Guerrero Blanc, sobre el lote N 7 de la manzana C con 96m2.

-Con fecha 24 de abril de 1.995, se encuentra inscrita la venta a favor de Mariana Marisol Mendoza Zamora, de Jimenez sobre el lote N.5 manzana Ch con 250 m2.

-Con fecha 17 de febrero de 1.995, se encuentra inscrita la venta a favor de Luis Alfredo Macias Zamora y Sra. sobre el lote N.10 y parte del lote N.9 ubicada en la manzana A con 165m2.

-Con fecha 4 de septiembre de 1.995, se encuentra inscrita la venta a favor de Carlos Belsimo Pico Palma sobre el lote N.3 manzana E con200m2

-Con fecha 4 de septiembre de 1.995, se encuentra inscrita la venta a favor de Maria Tulmira Pico Palma sobre el lote N.4 manzana E con200m2.

-Con fecha 24 de noviembre de 1.995, se encuentra inscrita la venta a favor de Maria Dolores Macias y en representación de su hija menor Rosa Maria Alcivar Macias, sobre el lote N.8, manzana C, con 150m2.

-Con fecha 17 de diciembre de 1.996, se encuentra inscrita la venta a favor de Jusus Anchundia Carrillo sobre el lote N.10 manzana B,

-Con fecha 7 de enero de 1.997, se encuentra inscrita la venta a favor de Maria Dolores Intriago Vasquez sobre el lote N.L-1 manzana D, con 375m2,

vor de Monserrate Bailon Moreira de Bazurto sobre el lote signado con el N.6-A de la manzana A, el mismo que tiene una superficie total de 190,40m2. venta inscrita con demanda.

-Con fecha siete de mayo de 1.998, se encuentra inscrita la venta a favor de Edison Aroldo Gracia Panta sobre el lote signado con el N.ocho de la manzana B, la cual tiene una superficie total de 150m2.El vendedor se encuentra representado por la Sra. Maria Edith Espinel Verduga.

-Con fecha dos de febrero de 1.999, se encuentra inscrita la venta a favor de la Sra. Marisol Andrade Andrade,sobre el predio descrito,el cual tiene una superficie total de 107,50m2.venta inscrita con demanda.

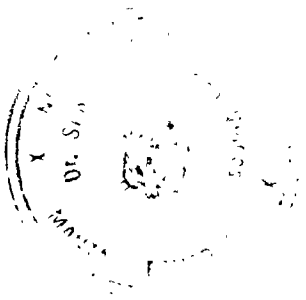
-Con fecha 19 de noviembre de 1.999,se encuentra inscrita la Rectificación de Manzana Número de Lote de Terreno y Linderos de un contrato de Compraventa y compraventa,escriturapor medio de la cual el señor Daniel Alberto Espinel VErduga por mediode su representante legal Sra Maria Edith Espinel Verduga rectifica a favor de Ramona Bienvenida Rosado Reyna, la escritura de compraventa que suscribio con la suscrita y que consta debidamente inscrito con fecha; 19 de noviembre de 1991 escritura por la cual hicieron constar que vendian el lote N.2 de la manzana CH con 250m2. rectificando la letra De la manzana, numero de lote y linderos,el cual quedara de la siguiente manera: Lote signado con el numero cinco de la manzara "E"con una superficie total de 250m2.Y por la misma escritura la rectificante vende el inmueble a favor de Azucena CevallosRosado, en su totalidad.

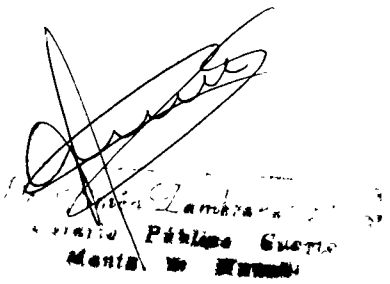
-Con fecha: agosto 22 del 2.000 bajo el N.2.279,se encuentra inscrita la venta a favoe de Italo eduardo Rosado Suarez, soltero, sobre el lo N. dos de la manzana D, que tiene 150 metros cuadrados.

-Posteriormente,con fecha 27 de noviembredel 2.000 bajo el N.3.257,se encuentra inscrita la RCetificacionde medidas y linderos dela escritura cita anteriormente suscrita entre Daniel Espinel VErduga y Italo Rosado Suarez, rectificando dicha escritura en el sentido de la que el lotevendido es el numero cero ocho de la manzana E, con ciento sesenta y cuatro metros cuarados, de superficie total.

00110274

DOY FE: que la escritura Pública de COMPRAVENTA, que otorga EL SEÑOR DANIEL ALBERTO ESPINEL VERDUGA, a favor de la señora NARCISA EMPERATRIZ CEDEÑO COBEÑA, Autorizada con fecha 19 de Diciembre del año 2.002, por el Abogado SIMON ZAMBRANO VINCES. Notario Publico Cuarto del cantón Manta, y, en fe de ello confiero este tercer, testimonio en número de once fojas útiles al anverso y reverso, selladas y firmadas en Manta, a los dos días del mes de febrero del año 2011.- DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES.- NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA.-





00110275

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **4061**

Número de Repertorio: **8278**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4061 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302668403	CEDEÑO COBEÑA NARCISA EMPERATRIZ	COMPRADOR
1800336701	ESPINEL VERDUGA DANIEL ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3072715000	69067	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	25094	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de diciembre de 2018